

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. ____/____

I. Părți contractante

Art.1. Între Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat de dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și

_____, cu sediul în _____, str._____, nr.____, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr._____, Cod Unic de Înregistrare _____, reprezentată de _____, în calitate de _____, în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr.____/____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul contractului de închiriere este rețeaua de canalizație subterană în lungime de _____ KM, amplasată _____, în scopul pozării în interiorul tubulaturii existente (canalizație multitub) de cabluri de transport date/voce.

Art.3. Predarea-primirea rețelei de canalizație și implicit a tubulaturii existente se va consemna într-un proces-verbal.

III. Durata contractului

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani cu începere de la data consemnată în procesul-verbal de predare-primire.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială.

Art.5. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul sau la încetarea acestuia în orice alt mod, chiriașul va preda rețeaua de canalizație pe bază de proces-verbal de predare-primire, în aceleași condiții funcționale în care a fost primită..

IV. Prețul închirierii

Art.6. Prețul închirierii este de 3.189,50 lei/km/an stabilit prin HCL nr.____/____.

Art.7. Plata chiriei se face trimestrial, termenul limită de plată al fiecărei rate fiind ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru, la Primăria Municipiului Alba Iulia începând cu data consemnată în procesul verbal de predare – primire a canalizației.

Art.8. Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.9. Locatorul are dreptul să recalculeze chiria și penalitățile legale, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Alba Iulia ce intră în vigoare după încheierea contractului, cu condiția notificării chiriașului de aplicarea noilor tarife ce se referă la chirie.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioada ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform dispozițiilor Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract

V. Obligațiile locatorului

Art.10. Locatorul se obligă:

a.să predea rețeaua de canalizație subterană și tubulatura aferentă, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul-verbal de predare-primire datat, semnat și stampilat de ambele părți contractante;

b.să nu stânjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat, pe perioada de valabilitate a prezentului contract;

c.să emită avizul de acces al operatorilor în infrastructură pentru efectuarea lucrărilor;

d.să controleze periodic modul de folosire a rețelei închiriate, în sensul folosirii acesteia potrivit destinației sale și scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

e.să predea rețeaua ce face obiectul prezentului contract în stare normală

VI.Obligațiile locatarului

Art.11.Locatarul se obligă:

a.să folosească rețeaua închiriată numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

b.să plătească locatarului chiria la termenul scadent prevăzut în contract, inclusiv în cazul modificării cuantumului chiriei potrivit art.9;

c.să permită locatarului să controleze modul în care este folosită rețeaua închiriată;

d.să notifice Primăria municipiului Alba Iulia prin corespondență scrisă sau fax cu privire la persoanele desemnate pentru a solicita orice acces în infrastructura proprietate a municipiului Alba Iulia;

e.să solicite Primăriei municipiului Alba Iulia avizul de acces pentru efectuarea lucrărilor în infrastructura închiriată;

f.să notifice locatarului efectuarea de lucrări în rețeaua proprie;

g.la expirarea contractului sau la încetarea lui în orice alt mod, să predea locatarului prin proces-verbal de predare-primire rețeaua ce face obiectul închirierii, în condițiile funcționale în care a fost primită.

VII.Clauze speciale

Art.12.Subînchirierea rețelei de canalizații subterane, ce face obiectul prezentului contract, este interzisă.

Art.13.Porturile în cutiile terminale, căminele de branșament de la canalizație la limita de proprietate, se vor executa de către operatorii interesați pe cheltuială proprie, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea lucrărilor.

Art.14.Operatorul care va executa lucrările prevăzute la art.13, va fi proprietarul acestora pe o perioadă de 3 ani, putând să-și recupereze investiția prin închiriere către alți operatori care solicită accesul la canalizația sa.

Art.15.Contractul de închiriere încetează prin:

a.acordul de voință exprimat în scris al părților contractante

b.expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul

c.falimentul societății

d.rezilierea, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract

VIII.Răspunderea contractuală

Art.16.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea aflată în culpă datorează celeilalte părți daune.

Cuantumul daunelor se va determina printr-o expertiză tehnică.

Art.17.Modificarea prezentului contract se poate face în limitele legislației române în vigoare, cu acordul părților, numai prin act adițional, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Alba Iulia prin care se aduc modificări la tarife sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.18.Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere pe oricare dintre părți, cu condiția notificării în termen de cel mult 10 zile de la producerea evenimentului.

IX.Litigii

Art.19.Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract, se soluționează pe cale amiabilă de către părțile contractante.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se soluționează de instanțele judecătorești competente potrivit legii.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexele fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

LOCATOR

LOCATAR

Alba Iulia, 28 februarie 2014

Președintele ședinței,
Consilier
Paul Voicu

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel

