

**METODOLOGIA DE EVALUARE**  
**a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul municipiului Alba Iulia și înregistrate**  
**în evidența tehnico-operativă în unități naturale**

**CAPITOLUL I**  
**Prevederi generale**

1.1.Scopul prezentei metodologii este de a evalua activele fixe corporale aflate în patrimoniul municipiului Alba Iulia și înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale, natural-convenționale sau cu valoare 0.

1.2.Prezenta metodologie de evaluare se referă la activele fixe corporale aflate în proprietatea publică a municipiului Alba Iulia, înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale, natural-convenționale sau cu valoare 0, conform dispozițiilor HG nr.1.031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, indiferent dacă aceste bunuri sunt date în administrare, în folosință gratuită, concesionate sau închiriate, în vederea evaluării acestor bunuri și, implicit, a stabilirii valorii de intrare pentru aceste active corporale.

**CAPITOLUL II**  
**Stabilirea cadrului organizatoric**

2.1.Evaluarea activelor fixe corporale aflate în proprietatea publică a municipiului Alba Iulia, înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale și a celor înregistrate în evidența contabilă/gestiune la valoarea simbolică de 1 leu sau cu valoare 0, va fi efectuată de către o comisie numită prin dispoziție a Primarului municipiului Alba Iulia.

2.2.Comisia de evaluare va fi compusă dintr-un număr impar de membrii, minimum 3, numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Alba Iulia, dintre salariații din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din cadrul serviciilor publice și ai direcțiilor din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

Comisia va putea coopta un expert din cadrul Direcției Județene pentru Cultură Alba pentru evaluarea statuiilor, monumentelor, clădirilor istorice.

2.3.Comisia de evaluare va avea următoarele atribuții:

a.efectuează evaluarea activelor fixe corporale exprimate în evidența tehnico-operativă în unități naturale, natural-convenționale sau cu valoare 0;

b.întocmește situațiile centralizatoare privind bunurile evaluate în 2 exemplare, pe care le înaintează serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia;

c.înaintează situațiile întocmite spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

**CAPITOLUL III**  
**Metodologia de evaluare**

Modalitățile de evaluare sunt diferențiate în funcție de tipurile de active fixe corporale care trebuie evaluate, respectiv:

1.terenuri

2.construcții:-clădiri:corpuri clădire grădinițe, școli și anexele acestora, imobile

-construcții speciale:statui, monumente, străzi, parcări semaforizare, poduri, pasaje

3.alte active corporale:sirene electrice, aparate de joacă, etc.

### 3.1.TERENURILE

Evaluarea terenurilor se va face luând în considerare:

-tipul terenului(intravilan, extravilan)

-existența/inexistența utilităților

-suprafața terenului, exprimată în mp, înscrisă în actele de proprietate

-valoarea terenului, exprimată în lei/mp conform estimării valorilor orientative ale bunurilor imobiliare din județul Alba utilizate de Camera Notarilor Publici Alba, ținându-se cont și de zona(A,B,C,D) în care se află situat terenul.

Prin urmare, valorile terenurilor, exprimate în lei/mp, se vor determina prin înmulțirea suprafețelor acestora, exprimate în mp, cu valorile corespunzătoare din estimarea valorilor orientative ale bunurilor imobiliare din județul Alba utilizate de Camera Notarilor Publici Alba, luându-se în considerare cele de mai sus.

### 3.2.CLĂDIRI

Evaluarea clădirilor și a anexelor acestora se face prin înmulțirea suprafețelor acestora cu valorile pe mp cuprinse în estimarea valorilor orientative ale bunurilor imobiliare din județul Alba utilizată de Camera Notarilor Publici Alba, ținând cont de funcțiunea fiecărui imobil.

### 3.3.STRĂZI ȘI PARCĂRI

În conformitate cu dispozițiile HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, străzile se clasifică în funcție de materialele din care sunt realizate astfel:

a.cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam

b.cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă

c.cu îmbrăcăminte din beton de ciment

Evaluarea valorii străzilor se va face ținându-se cont de următoarele:

1.tipul străzii: -cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam

-cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă

-cu îmbrăcăminte din beton de ciment

2.suprafață străzii(carosabilului și trotuarului), exprimată în mp

3.valoarea medie a lucrărilor pe mp rezultată ca urmare a derulării investiției în infrastructura de drumuri în municipiul Alba Iulia, în anul în care se efectuează evaluarea, în funcție de materialul din care este realizată strada, valoare comunicată de Direcția Tehnică, Dezvoltare.

Astfel, valoarea unei străzi se determină prin înmulțirea suprafeței acesteia cu valoarea medie a lucrărilor pe mp, în funcție de materialul din care este realizată strada.

În ceea ce privește parcările, având în vedere faptul că, potrivit dispozițiilor HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, acestea sunt înregistrate la codul de clasificare 1.1.5.1 – platforme și piste din beton, valoarea acestora se determină prin înmulțirea suprafeței parcării, exprimate în mp, cu valoarea medie a lucrărilor pe mp rezultată ca urmare a realizării de investiții în infrastructura de drumuri din beton asfaltic în municipiul Alba Iulia, comunicată de Direcția Tehnică, Dezvoltare, în anul în care se efectuează evaluarea.

### 3.4.STATUI, MONUMENTE ȘI CLĂDIRI ISTORICE

La stabilirea valorilor acestor active se va ține seama de următoarele elemente:

a.valoarea materialului din care este executat activul(piatră, metal, etc.)

b.manopera executării:realizarea machetei, respectiv punerea în operă/postament, soclu, realizarea monumentului propriu-zis(turnarea în bronz, sculptarea în piatră, etc.)

c.valoarea artistică(cotă artist)

d.starea de conservare a activului

Valorile vor fi stabilite de comisie după consultarea cu expertul cooptat.

### **3.5.ALTE ACTIVE CORPORALE(SIRENE ELECTRICE, APARATE DE JOACĂ, SEMAFORIZARE, ETC.)**

La stabilirea valorilor acestor active se va ține seama de valorile de piață a activelor, corectate cu gradul de uzură stabilit de comisia de evaluare.

## **CAPITOLUL IV**

### **Reflectarea în evidența contabilă și de gestiune a rezultatelor evaluării activelor corporale**

4.1.Comisia de evaluare va întocmi situații centralizatoare privind activele fixe aflate în proprietatea publică a municipiului Alba Iulia, situații care vor cuprinde toate elementele pe baza cărora se vor determina valorile contabile ale acestora, pe care le va înainta spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la sfârșitul anului în care are loc evaluarea și spre înregistrare în evidența contabilă și de gestiune a domeniului public a municipiului Alba Iulia, Direcția Cheltuieli.

4.2.Valorile contabile a activelor fixe corporale ce fac obiectul evaluării vor fi înregistrate în evidența contabilă în conformitate cu Ordinul nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia.

Evidența analitică a acestor active se va organiza conform specificului fiecărei unități, conturile contabile dezvoltându-se pe analitice corespunzătoare.

## **CAPITOLUL V**

### **Dispoziții finale**

5.1.Prezenta metodologie se va aplica și pentru activele fixe fără valoare/evaluare care vor intra în patrimoniul municipiului Alba Iulia după data adoptării acestei metodologii, până la apariția unor acte normative care să reglementeze în vreun fel modul de evaluare a activelor exprimate în evidența tehnico-operativă în unități naturale, natural convenționale sau cu valoare 0.

Alba Iulia, 19 decembrie 2014

Președintele ședinței,  
Consilier  
Onețiu Maria Cornelia

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel