

HOTĂRÂREA NR. 320
privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și a
dreptului de servitute asupra unui imobil (teren)

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unui imobil (teren);

Având în vedere raportul de specialitate nr. 76833/2014 al Serviciului administrarea domeniului public și privat din cadrul Serviciului public „Administrarea patrimoniului local” din subordinea Consiliului local și avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Văzând prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36(2) lit.”c”, ale art.45(3), art.115(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute în favoarea S.C.FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A., SDEE ALBA asupra unei suprafețe totale de teren de 3 mp din terenul proprietate publică a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Livezii, nr.47, în scopul amplasării unei firide de distribuție și contorizare tip E10+6+FDPC6 și Punct de aprindere al iluminatului public, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local” și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură din subordinea Consiliului local vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.3 Hotărârea se comunică către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul administrarea domeniului public și privat
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- S.C. FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A., SDEE ALBA, Piața Consiliului Europei, nr.1, Alba Iulia, județul Alba

Alba Iulia, 30 septembrie 2014

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE DE UZ ȘI DE
SERVITUTE NR. ____/ ____**

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de proprietar al imobilului(teren) situat în Alba Iulia, la intersecția str.Nazareth Ilit cu DE 1233/9, în suprafață de 1 mp,

și

S.C.FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A, SDEE ALBA, având sediul în Alba Iulia, str.P-ța Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260 în calitate de beneficiar, reprezentată prin Director, ing.Medrea Bogdan, Contabil șef, ec.Ileana Tudoran, pe de altă parte.

Întrucât

A.Municipiul Alba Iulia este proprietar asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia str.Livezii, nr.47 în suprafață de 3 mp,

B.Deoarece pe acest teren se vor amplasa o firdă de distribuție și contorizare tip E10+6+FDCP6 și Punct de aprindere al iluminatului public(denumite în cele ce urmează instalații)

C.Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul contractului

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

a.dreptul de uz și de servitute pentru terenul situat în municipiul Alba Iulia str.Livezii, nr.47 în suprafață de 3 mp, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

1.3.Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalații.

2.Durata contractului

2.1.Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2.Planurile de situație ale terenurilor sunt atașate la prezentul contract și formează Anexele la acesta.

3.Drepturile și obligațiile Părților

3.1.**Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1. Proprietarul va permite accesul personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2. Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentului contract, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor realizate în beneficiul lui și amplasate pe proprietatea sa, dar care aparțin operatorului de rețea, respectiv beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2. **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Beneficiarul are dreptul de uz, de servitute pentru terenul în suprafață totală de 3 mp ocupate de instalațiile mai sus arătate, ce face parte din terenurile proprietate publică a municipiului Alba Iulia și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2. De drepturile rezultate din prezentul contract beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. **Alte clauze**

4.1. Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în prezentul contract, fac parte integrantă din acesta.

4.3. Prezentul contract a fost redactat în 4(patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

_____.

Alba Iulia, 30 septembrie 2014

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel