

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

I.1. _____ cu sediul în București, str. _____ nr. _____, sector _____, telefon _____, fax _____, cod fiscal _____, având cont curent nr. _____, deschis la _____, reprezentată legal prin domnul _____, în calitate de deținător al spațiilor și bunurilor, denumită în continuare comodantă,

și

I.2. **AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ** cu sediul în București, strada Stavropoleos, nr.6, Sector3, tel/fax 021/310.13.86, cod fiscal 16460641, având cont curent nr. RO98TREZ270023510120XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal prin doamna Ana Maria Pătru – Președinte, în calitate de beneficiar, primitor al acestor spații și bunuri mobile, denumită în continuare comodatară,

a intervenit prezentul contract de comodat, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Instituția comodantă dă cu titlu gratuit spre folosință instituției comodatăre **AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ**, pentru Biroul teritorial _____ al acesteia, spații și bunurile mobile, situate în imobilul în care își desfășoară activitatea _____, din municipiul _____, str. _____.

II.2. Predarea – primirea spațiilor și bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului contract, se realizează prin încheierea unui proces-verbal de predare – primire care cuprinde și descrierea spațiilor și a bunurilor mobile.

II.3. Spațiul și bunurile mobile puse la dispoziție vor fi utilizate de către comodatară pentru desfășurarea activității ce constituie obiectul de activitate consemnat în actul constitutiv al acesteia.

II.4. Prezentul contract se face fără vreo contraprestație din partea instituției comodatăre, care însă urmează a suporta în totalitate cheltuielile ocazionale cu întreținerea spațiului pe care îl va ocupa.

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Prezentul contract se încheie începând cu data de _____ și până la data de _____, cu posibilitatea prelungirii sale prin acordul părților (act adițional) pentru o perioadă de timp care nu va depăși _____ an calendaristic.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTEI

IV.1. Instituția comodantă se obligă:

- a). Să predea în bune condiții spațiile și bunurile ce constituie obiectul prezentului contract;
- b). Să asigure folosința obiectului contractului pe toată durata acestuia, atâta timp cât instituția comodantă este titulara dreptului de administrare a bunurilor puse la dispoziția comodatarii.

V. OBLIGAȚIILE COMODATAREI

V.1. Instituția comodatară se obligă, începând cu data încheierii prezentului contract:

- a). Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților: energie electrică, termică – respectiv consumul de gaze naturale, apă, canalizare, servicii de salubritate, servicii de prestări curățenie, servicii de întreținere ascensor, servicii de pază și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza algoritmilor de calcul pentru cota parte privind plata lunară a utilităților;
- b). Să plătească cheltuielile precizate la lit. a) lunar, în lei, în contul _____, deschis la _____, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii facturilor întocmite de către comodantă - _____, având ca bază facturile emise de furnizorii de utilități și algoritmi de calcul, în caz contrar suportând penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligației;
- c). Să comunice _____ dacă este cazul, orice modificare la data procedurii acesteia referitoare la numărul de salariați și la consumatorii efectivi de curent electric din cadrul _____ a Autorității Electorale Permanente, ce ar conduce implicit la modificarea algoritmilor de calcul pentru cota parte privind plata lunară a utilităților;
- d). Să folosească spațiul și bunurile mobile puse la dispoziție, în bune condiții, conform destinației acestuia și potrivit obiectului contractului, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune interese;
- e). Să păstreze integritatea bunurilor mobile și imobile puse la dispoziție, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantei, în scris, să nu le deterioreze sau să le degradeze;

f). Să se îngrijească de conservarea spațiului și a bunurilor mobile date în folosință ca un bun proprietar (să le mențină în starea în care le-a primit), efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare, cauzate din culpa sa;

g). Să ia măsuri legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;

h). La expirarea contractului să restituie bunurile (mobile și imobile) primite în starea în care le-a preluat.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

6.2 Prezentul contract încetează de drept fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești în cazul în care una dintre părți nu și-a executat, în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți în cel puțin 60 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Contractul de comodat poate fi denunțat de oricare dintre părțile contractante înainte de termenul pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care va avea loc încetarea efectelor contractului.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1 Părțile contractante vor rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

IX. COMUNICĂRI

9.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la sediul părții prevăzut la Cap.I.

9.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract conține un număr de 4 (patru) file și este redactat și semnat în 2 (două) exemplare originale.

INSTITUȚIE COMODANTĂ

INSTITUȚIE COMODATARĂ

Primăria Municipiului Alba Iulia

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ

Primar

PREȘEDINTE

Mircea Hava

Ana Maria PĂTRU

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR ECONOMIC

Teofila Târ

Angela VIERIU

COMPARTIMENTUL JURIDIC

BIROUL JURIDIC

Pripon Mihai Constantin

Alba Iulia, 30 aprilie 2014

Președintele ședinței,
Consilier
Iancu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel