

CONTRACT DE COMODAT
NR...../2014

I.Părți contractante

Încheiat între:

Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.MIRCEA HAVA - Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de **comodant** pe de o parte,

și

Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Alba , cu sediul în Alba Iulia, Calea Motilor , nr.5A,jud.Alba , reprezentată de dl.Popa Ioan Iancu – membru, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local nr..... s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II.Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a Centralei Termice nr.7 situată pe str. Gladiolelor, nr.3A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr.cadastral/nr.topografic 3611/4/3, în suprafață totală 529 mp, din care 450 mp vor fi utilizați în vederea implementării activităților proiectului Centrului de Resurse ACADEMIA DOAMNELOR, finanțat prin POSDRU, ID 130625 .

Art.2. Imobilul arătat la art.1 se va preda, respectiv primi pe bază de proces-verbal.

III.Termenul

Art.3. Durata contractului este de 5 de ani începând de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

IV.Obligațiile comodantului

Art.4. Comodantul se obligă să participe la reabilitarea imobilului conform înscrisului în sumă de 786.159 lei .

V.Obligațiile comodatarului

Art.5. Comodatarul are următoarele obligații:

a) să întrebuințeze bunul numai la destinația prevăzută în contract, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului

b) să participe la reabilitarea imobilului conform înscrisului în suma de 283.680 lei

b) să restituie la expirarea termenului sau la încetarea contractului în orice mod, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract inclusiv investițiile ce vor fi realizate de către comodatar pe cheltuielile sale, acestea revenind de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini comodantului, cu toate instalațiile, dependențele, utilajele, anexele și accesoriile aferente acestora, iar bunurile mobile utilizate de către comodatar și care au fost folosite de acesta rămân în proprietatea sa

c) să comunice Primăriei - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către proprietar

d) să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunurilor date în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său

e) să suporte toate cheltuielile privind întreținerea (energie electrică, apă-canal, salubritate, gaz metan, etc.)

f) să nu execute nici un fel de construcție, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege

g) plata taxelor și impozitelor aferente bunurilor date în folosință gratuită cade în sarcina comodatarului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, acesta având obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să se prezinte la Direcția Taxe și Impozite Locale pentru luarea în evidență.

VI.Răspunderea comodatarului

Art.6. Comodatarul răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

Art.7. Riscul pieririi fortuite – în toate cazurile – este suportat de către comodatar, precum și în cazul în care întrebuințează bunurile contrar destinației prevăzută prin contract.

VII.Clauze speciale

Art.8. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunurile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării.

Art.10. Închirierea sau transmiterea cu orice titlu unei terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract este interzisă.

Art.11. În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei comodatarului, comodantul poate rezilia unilateral contractul.

Art.12. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, proprietarul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.13. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art.14. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de comodat, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a semnat azi _____ în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

COMODANT

PRIMAR
MIRCEA HAVA

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.
Inurean Ioan

VIZAT
Consilier juridic
Pripon Mihai

VIZAT
Control Financiar Preventiv
ec.Țâr Teofila

COMODATAR

Asociatia Intercomunitara de Dezvoltare Alba Iulia
REPREZENTANT LEGAL

Alba Iulia, 30 aprilie 2014

Președintele ședinței,
Consilier
Iancu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel