ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Caietul de sarcini

DATE INFORMATIVE
privind licitatia pentru închirierea unor terenuri situate pe traseul şanțurilor fortificației de tip „Vauban" din Alba Iulia în scopul amenajării de terase sezoniere

1. **PROCEDURA LICITATIEI:** Licitatie publica deschisa cu strigare din ..... in ..... incepind cu suma de _____. La licitatie pot să participe persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate, personal sau prin mandatar desemnat.
2. Amplasamentul terasei sezoniere va putea fi parțial ocupat de mai mulți ofertanți, în această situație se va licita suprafața mai mare solicitată din totalul suprafeței destinate amenajării terasei sezoniere, iar după adjudecarea acesteia se va licita suprafața rămasă.

2. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE: Garanția reprezintă contravaloarea chiriei minime de pornire a licitației pentru o perioadă de o lună şi taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI: Ofertantul este admis să participe la licitație în condițiile în care este declarat eligibil de către organizator, respectiv dacă prezintă:

certificat de atestare fiscală care atestă că nu sunt datorii la bugetul de stat
adeverință de la Direcția Venituri că nu sunt datorii la bugetul local şi adeverință de la Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat din care să rezulte că ofertantul nu are datorii din contractele gestionate de acesta
copie după certificatul de înmatriculare
copie statut
actul de identitate al persoanei împuternicite să semneze contractul

4. OFERTA: Oferta este fermă, are caracter definitiv şi obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului(teren) pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea spațiului ofertantului şi de a semna contractul cu acesta .

Revocarea ofertei de către ofertant după licitare sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare şi încetarea contractului de închiriere.

5. ADJUDECAREA ŞI SEMNAREA CONTRACTULUI:

Adjudecarea se face pe baza ofertei maxime.

Contestațiile privind modul de desfăşurare a licitației se depun la verificator în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câştigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfecta contractul de închiriere .

În cazul în care ofertantul câştigător nu se prezintă la data specificată pentru întocmirea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum şi închirierea terenului.
Garanțiile se restituie integral ofertantilor declarați ca necâştigători şi tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.
Licitația se va desfăşura dacă există minim două oferte pentru terenul respectiv. În cazul în care pentru imobil se prezinta o singură ofertă, acesta urmeaza a fi scos din nou la licitație la o dată anunțată de către comisia de licitații. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse şi taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul organizatorului. Dacă şi la a doua licitație pentru teren se prezintă doar un singur ofertant, acesta va negocia prețul închirierii cu comisia de licitații.
Contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei şi se va depune la casieria Serviciului administrarea domeniului public şi privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la data solicitării documentației.
Ofertele vor fi depuse la sediul Consiliului Local până la data de _____.