

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. *45/16.03.2026*
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor
aflate în proprietatea publică a Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată:

- Având în vedere:
 - Referatul de aprobare nr. 12/14621/(RU)14622 din 02.03.2026;
 - Expunerea de motive a dlui. ec. Nica George-Claudiu - Primarul municipiului Adjud - la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Adjud;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 12/14653/(RU)14654 din 02.03.2026;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260/02.12.2025, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu/tonă masă verde pentru anul 2025;
- Ținând cont de avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- În conformitate cu:
 - Art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 861, art. 1777-1780, art. 1786-1796 din Legea 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ținând cont de dispozițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Adjud, în suprafață de 94,91 ha, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care cuprinde:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Fișa de date a procedurii;
- c) Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) Formulare și modele de documente.

Art. 3. Prețul minim de pornire al licitației publice este de 475 lei/ha/an, calculat la valoarea ierbii disponibile pentru animale și reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă/ha stabilită în Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2025 – 5 tone și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260/02.12.2025 – 95 lei/tonă.

Art. 4. Durata închirierii este de 10 ani, fără posibilitate de prelungire, începând cu data semnării contractelor de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

Art. 5. Anunțul de licitație va fi publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală, pe pagina de internet www.adjud.ro și va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Adjud.

Art. 6. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art. 7. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze contractele de închiriere.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, Compartimentului Registrul Agricol și adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.adjud.ro de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Președinte de sedință
Consilier,
Bîtcă Ione

Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Sibișan Andra-Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 45 / 16.03.2026

**Situația pășunilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Adjud,
în suprafață de 94,91 ha,
propușe pentru închiriere prin licitație publică**

LOT	DENUMIRE TRUP PĂȘUNE	TARLA/ PARCELĂ	BLOC FIZIC	SUPRAFAȚĂ HA
1	Trup Ciobani Adjud 2	T 119/1, P 615/1	99, 100	0,31
2	Trup Ciobani Adjud 2	T 119/1, P 615/1	99, 100	0,97
1	Trup UMB Adjud	T 79, P 501, 501/1	71	10,00
1	Trup la Niță Burcioaia	T 140/1, P 938/3	830, 2357	10,63
2	Trup la Niță Burcioaia	T 140/1, P 938/3	767	5,06
3	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,00
4	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,00
5	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,46
6	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,46
1	Trup la Cuhalm Șişcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	9,50
2	Trup la Cuhalm Șişcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	26,50
3	Trup la Cuhalm Șişcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	7,50
1	Trup la Canal fugă	T 29/1, P 128/1, 128/3, 128/4	1886	19,52
TOTAL				94,91

Președinte de ședință,
Consilier,
Bîtcă Ionel

Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Sibîșan Andra-Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 45 / 16.03.2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea prin licitație publică a pășunilor
aflate în proprietatea publică a Municipiului Adjud

Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Fișa de date a procedurii;
- c) Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) Formulare și modele de documente.

Președinte de ședință,
Consilier,
Bîtcă Ionel

Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Sibîsan Andra-Genoveva

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică a pășunilor
aflate în proprietatea Municipiului Adjud

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Descrierea și identificarea bunului

Obiectul închirierii îl reprezintă suprafețele de pajiști permanente aparținând domeniului public al municipiului Adjud, după cum urmează:

LOT	DENUMIRE TRUP PĂȘUNE	TARLA/ PARCELĂ	BLOC FIZIC	SUPRAFAȚĂ HA
1	Trup Ciobani Adjud 2	T 119/1, P615/1	99, 100	0,31
2	Trup Ciobani Adjud 2	T 119/1, P615/1	99, 100	0,97
1	Trup UMB Adjud	T79, P501, 501/1	71	10,00
1	Trup la Niță Burcioaia	T 140/1, P 938/3	830, 2357	10,63
2	Trup la Niță Burcioaia	T 140/1, P 938/3	767	5,06
3	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,00
4	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,00
5	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,46
6	Trup la Balta Stoian Șişcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,46
1	Trup la Cuhalm Șişcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	9,50
2	Trup la Cuhalm Șişcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	26,50
3	Trup la Cuhalm Șişcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	7,50
1	Trup la Canal Fugă	T 29/1, P 128/1, 128/3, 128/4	1886	19,52
TOTAL				94,91

2. Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale

Pentru contractele de închiriere a pășunii din domeniul public al Municipiului Adjud se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/25.03.2025, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Conversia în UVM a speciilor de animale

Categorii de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

3. Destinația bunului

Destinația suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este aceea de pajiște permanentă.

Bunurile se închiriază pentru pășunatul rațional pe grupe de animale.

II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

Pajiștile permanente care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se închiriază conform prevederilor legale în vigoare.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur - care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pajiștile permanente, respectiv amenajările specifice;

b) bunuri proprii - care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriașului. Sunt bunuri proprii, bunurile care aparțin chiriașului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii (utilaje, unelte, construcții provizorii).

2. Obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare

- chiriașul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata contractului de închiriere;

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită prin Amenajamentul pastoral;

- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- să realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și de fertilizare.

3. Obligatorietatea asigurării utilizării în regim de continuitate și permanență

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Amenajamentului pastoral.

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în proiectul de Amenajament pastoral, aprobat de către Consiliul local al municipiului Adjud prin Hotărârea nr. 29/2025, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime.

În exercitarea obligațiilor prevăzute mai sus, UAT Municipiul Adjud prin Compartimentul

Registrul Agricol va pune la dispoziția chiriașilor extras din amenajamentul pastoral conținând lucrările aferente lotului închiriat.

4. Interdicția subînchirierii bunului

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea pajiștilor.

5. Durata închirierii

Închirierea se va face pentru o perioadă de 10 ani, fără posibilitate de prelungire.

6. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia

1. Prețul minim al închirierii este de 475 lei/ha, calculat la valoarea ierbii disponibile pentru animale și reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă/ha stabilită în Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2025 – 5 tone și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260/02.12.2025 – 95 lei/tonă.

2. Valoarea chiriei anuale se va diminua în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul chiriei stabilindu-se prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, înainte de plata tranșei a doua cu scadența la 31 decembrie a anului în curs.

La stabilirea prețului minim al închirierii s-au avut în vedere următoarele:

- Art. 6 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013: *„Conținutul amenajamentului pastoral se aprobă și se detaliază prin Normele metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”*
- Art. 6 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 2013: *„Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”*
- Art. 6 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013: *„În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*
- Art. 6 alin. (4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013: *„Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003*) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*
**) Legea nr. 571/2003 a fost abrogată. A se vedea Legea nr. 227/2015., art. 84 pct. 5 și 6”*
- Art. 9 alin. 7¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013: *„Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”*
- Conform Amenajamentului pastoral întocmit pentru pășunile aparținând Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2025 producția de masă verde

aferentă este de 5 tone/ha.

- *Prețul pe kg masă verde pentru anul 2025 a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260 din 02.12.2025 - Anexa nr. 2 și este de 95 lei/tonă.*

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie a anului în curs și 70% până la data de 31 decembrie a anului în curs.

4. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere. Întârzierile cu mai mult de 30 zile la plata primei tranșe a chiriei determină reținerea din sumele depuse cu titlu de garanție a sumei reprezentând penalitățile și după caz debitul restant.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de drept, fără notificare. Sumele restante la plata chiriei se vor recupera prin acțiune în instanță.

7. Chiria stabilită în urma desfășurării licitației va fi plătită prin ordin de plată în contul locatorului, Municipiul Adjud, cod fiscal 4350491, cont RO68TREZ36821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Adjud, sau în numerar la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice.

7. Garanția Contractului

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca, la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu de garanție a contractului, o sumă fixă reprezentând contravaloarea a două chirii lunare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Această garanție a contractului se restituie la încetarea contractului, în cazul în care locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a predat bunul în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală.

Garanția contractului se poate achita:

- prin virament bancar la Trezoreria Adjud, titular cont Municipiul Adjud, cod fiscal 4350491, în contul RO18TREZ69221A300530XXXX;
- la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice.

8. Comunicări

Anunțul de licitație va fi publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală, pe pagina de internet www.adjud.ro și va fi afișat și la sediul Primăriei Municipiului Adjud (locatorului).

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice/forme asociative interesate din Municipiul Adjud, având animalele înscrise în registrul național al exploatațiilor (RNE)/SIIE și care pot face dovada capacității de îndeplinire a contractului și asigură încărcătura optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Persoanele interesate au obligația de a solicita și de a obține documentația de atribuire, care conține caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele de documente. Autoritatea contractantă pune la dispoziția persoanei interesate, care a înaintat o solicitare în acest sens, un exemplar din documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei 4 zile să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, în

termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data la care a intrat în posesia documentației de atribuire iar Municipiul Adjud are obligația de a răspunde clarificării în mod clar și complet în maximum 5 zile lucrătoare de la primirea cererii de clarificare.

Întrebările (clarificările) formulate de persoana interesată se comunică obligatoriu tuturor celor care au obținut documentația de atribuire, fără dezvăluirea identității solicitantului, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care cererea de clarificare nu a fost formulată în timp util, autoritatea contractantă are obligația de a răspunde și de a comunica răspunsul tuturor persoanelor care au obținut documentația de atribuire în cel mai scurt timp posibil, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Oferta se redactează în limba română.

2. **Perioada de valabilitate a ofertei:** se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

3. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

4. Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de autoritatea contractantă;
- b) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- c) când oferta nu îndeplinește criteriile de valabilitate și eligibilitate stabilite prin caietul de sarcini și documentația de atribuire;

5. CRITERII DE VALABILITATE A OFERTEI

La licitația publică pentru închirierea pajiștilor permanente pot participa persoane fizice sau persoane juridice/forme asociative interesate din Municipiul Adjud, având animalele înscrise în registrul național al exploatațiilor și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, care vor depune următoarele acte ce constituie și **criterii de valabilitate**:

A. Persoane fizice

- a) Cerere de închiriere, în original - Formularul A;
- b) Copie carte de identitate/buletin de identitate/carte electronică de identitate, certificată pentru conformitate cu originalul prin semnătură. Actul de identitate a ofertantului sau reprezentatului, după caz, va fi prezentată în original în cadrul licitației;
- c) Împuternicire notarială în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate (acolo unde este cazul). În cuprinsul împuternicirii trebuie să fie menționat foarte clar obiectul licitației, precum și întinderea drepturilor acordate;
- d) Fișă de informare care să cuprindă date și informații despre ofertant, în original -

Formularul B;

- e) Declarație de participare la licitație - Formularul C;
- f) Declarație pe proprie răspundere că nu se află în situația în care să fi participat, în ultimii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, să fi fost desemnat câștigător și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi plătit prețul din culpă proprie – Formularul D;
- g) Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local, de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice al Primăriei municipiului Adjud - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul local, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- h) Certificatul de atestare fiscală eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul de stat, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- i) Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică din care să rezulte numărul de animale, în original;
- j) Adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute, în original, din care să rezulte același număr de animale cu cel înscris în adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică;
- k) Declarație pe propria răspundere, în original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E
- l) Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele de pășunat- Formular F.

B. Persoane juridice:

- a. Cerere de închiriere, original – Formular A;
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original;
- c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv - copie conform cu originalul;
- d. Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, în original, din care să rezulte:
 - sediul social pe raza UAT Municipiul Adjud;
 - obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor;
- e. Fișă de informare care să cuprindă date și informații despre ofertant, în original - Formularul B;
- f. Declarație de participare la licitație - Formularul - C;
- g. Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, faliment sau lichidare judiciară – Formular D;
- h. Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local, de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice al Primăriei municipiului Adjud - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul local, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- i. Certificatul de atestare fiscală eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul de stat, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- j. Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică din care să rezulte numărul de animale, în original, semnată și ștampilată;

k. Adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute, în original, din care să rezulte același număr de animale cu cel înscris în adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică;

l. Declarație pe propria răspundere, în original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;

m. Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele de pășunat- Formular F.

C. Asociații ale crescătorilor de animale, alte forme asociative prevăzute de lege cu obiect de activitate creșterea animalelor

a. Cerere de închiriere, original – Formular A;

b. Declarația pe proprie răspundere - original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte;

c. Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constator/ sentința civilă de înființare) din care să rezulte că au sediul social pe raza UAT Municipiul Adjud și obiect de activitate creșterea animalelor – copie conform cu originalul;

d. Fișă de informare care să cuprindă date și informații despre ofertant, în original - Formularul B;

e. Declarație de participare la licitație - Formularul C;

f. Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, faliment sau lichidare judiciară – Formular D;

g. Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local, de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice al Primăriei municipiului Adjud - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul local, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;

h. Certificatul de atestare fiscală eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul de stat, în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;

i. Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică din care să rezulte numărul de animale, în original, semnată și ștampilată;

j. Adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute, în original, din care să rezulte același număr de animale cu cel înscris în adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică, susținută de o listă nominală în care se specifică animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte;

k. Declarație pe propria răspundere, în original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;

l. Declarație pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, în original - Formular F.

În cazul în care o ofertă nu conține un act din cele menționate mai sus, aceasta va fi descalificată ca neconformă.

6. CRITERII DE ATRIBUIRE aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum

și ponderea lor:

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40% - punctaj maxim 40 puncte

Punctajul C(n) se acorda astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim de 40 puncte;
- 2) Pentru celelalte chirii oferite punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct.}$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – pondere 30 % - punctaj maxim 30 puncte

Participanții la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii pentru prima tranșă de 30% din chiria calculată la prețul minim solicitat pentru chirie/ha/an x suprafața de pășune închiriată. Asigurarea de disponibilități bănești se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentată în original).

- 1) Dacă ofertantul prezintă dovada disponibilităților bănești solicitate – se acordă 30 puncte.
- 2) Dacă ofertantul nu prezintă dovada disponibilităților bănești solicitate – nu se acordă puncte.

c) protecția mediului înconjurător – pondere 30% - punctaj maxim 30 puncte

Să prezinte un Program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa, în original

- 1) Dacă ofertantul prezintă Program cu propuneri de protecție a mediului – se acordă 30 puncte.
- 2) Dacă ofertantul nu prezintă Program cu propuneri de protecție a mediului – nu se acordă puncte.

(2) Solicitanții vor depune următoarele documente:

- a) Propunerea financiară – Formular G;
- b) Program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa, în original;
- c) Extras de cont privind disponibilități bănești în cuantum egal cu prima tranșă de 30% din chiria calculată la prețul minim solicitat pentru chirie/ha/an x suprafața de pășune închiriată.

(3) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile stabilite pentru fiecare criteriu. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în favoarea ofertantului care prezintă în cadrul criteriului „b) capacitate economico-financiară” dovada că are acces la cea mai mare disponibilitate bănească negrevată de datorii.

Punctaj maxim total: 100 puncte

7. Cadrul legal al închirierii

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

IV. PROCEDURA DE LICITAȚIE

1. Condițiile generale de participare la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, persoană juridică/forme asociative interesate din Municipiul Adjud, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/SIIE și care pot face dovada capacității de îndeplinire a contractului și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha. Aceasta are obligația de a depune o singură ofertă/lot și trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- b) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- c) nu este în stare de insolvență, faliment, lichidare judiciară;
- d) sunt crescători de animale, având animalele înscrise în registrul național al exploatațiilor și pot face dovada capacității de îndeplinire a contractului și asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele de pășunat încărcătura de minim 0,3 UVM/ha.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Data limită pentru depunerea ofertelor este comunicată prin anunțul de licitație.

Fiecare ofertant are dreptul de a depune o singură ofertă pentru un lot de pășune, la adresa indicată de autoritatea contractantă prin anunțul de licitație.

Licitația va avea loc în data stabilită prin anunțul de licitație la adresa indicată de autoritatea contractantă prin anunțul de licitație.

Ofertanții au dreptul să participe la ședința de deschidere a ofertelor în data și la ora prevăzută în anunțul de licitație. Ofertanții prezenți sunt obligați să semneze procesul verbal întocmit de comisie cu privire la valabilitatea ofertelor depuse.

2. Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația, sub sancțiunea descalificării, să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, oferta fiind redactată în limba română.

Ofertele de depun la adresa indicată de autoritatea contractantă în anunțul de licitație, **într-un exemplar, care trebuie să conțină în mod obligatoriu două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la registratura instituției și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea indicată în cuprinsul anunțului de licitație și în documentația de atribuire, precum și oferta depusă după data limită de depunere, se returnează nedeschisă.

Oferta este **valabilă** de la data deschiderii și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa/sediul ofertanților, obiectul pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea, lotul, suprafața.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va trebui să conțină Propunerea financiară - Formularul G

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă/lot.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

La nivelul Municipiului Adjud va fi desemnată o comisie de evaluare, numită prin dispoziția primarului municipiului Adjud, care este legal întrunită doar în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii, cu majoritatea votului membrilor săi, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal privind rezultatul evaluării, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal privind rezultatul evaluării, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite primarului municipiului Adjud.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, primarul municipiului Adjud, prin funcționarul public desemnat din cadrul Compartimentului Registrul agricol, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare lot de pășune, se va relua procedura și se va organiza o nouă licitație, în aceleași condiții, pentru loturile de pășune pentru care nu s-au depus două oferte valabile.

3. Comisia de evaluare a ofertelor

Comisia de evaluare este numită prin Dispoziția primarului municipiului Adjud și este alcătuită dintr-un număr impar de membri, respectiv 5 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru suplent.

Președintele comisiei de evaluare este numit de autoritatea publică locală dintre

reprezentanții acesteia în comisie. Secretarul comisiei de evaluare este numit de autoritatea publică locală dintre membrii acesteia și are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent/locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) întocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Este interzis ca prin clarificările ori completările solicitate să se determine apariția vreunui avantaj în favoarea unui ofertant. Prin avantaj se înțelege orice acțiune sau completare de natură să influențeze criteriile de atribuire.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Oferta câștigătoare se determină în baza criteriilor de evaluare menționate în documentația de aprobare, conform punctajelor stabilite de comisia de evaluare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea

acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în favoarea ofertantului care prezintă în cadrul criteriului „b) capacitate economico-financiară” dovada că are acces la cea mai mare disponibilitate bănească negrevată de datorii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Municipiul Adjud, prin Compartimentul Registrul Agricol, are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite ofertanților, de către autoritatea contractantă prin funcționarul public desemnat în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și eligibilitate.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile, în caz contrar autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea de către toți membrii comisiei de evaluare a procesului-verbal cu rezultatul analizei actelor din plicul exterior și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile de mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite primarului municipiului Adjud.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, primarul municipiului Adjud, prin Compartimentul Registrul agricol, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare, ținând seama ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. **Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în favoarea ofertantului care prezintă în cadrul criteriului „b) capacitate economico-financiară” dovada că are acces la cea mai mare disponibilitate bănească negrevată de datorii.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de

la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă, prin Compartimentul Registrul agricol, are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării prevăzute mai sus, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând și motivele care au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației către toți ofertanții.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12).

5. Anularea procedurii de licitație

Procedura de licitație se anulează prin decizia motivată a comisiei de evaluare a ofertelor, în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație în sine sau care fac imposibilă încheierea contractului de închiriere.

Procedura de licitație se considera a fi afectată grav dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) - în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiului transparenței, al tratamentului egal, al proporționalității, al nediscriminării și al liberei concurențe;
- b) - autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor menționate la lit. a).

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, ofertanților, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6. Neîncheierea contractului de închiriere

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data informării ofertantului cu privire la atribuirea contractului, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către Tribunalul Vrancea, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

V. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE/SIIE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) atunci când nu se respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat, în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată la sfârșitul sezonului de vegetație că nu au fost executate lucrările prevăzute în Amenajamentul pastoral;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- m) în cazul în care locatarul subînchiriază sau cesează, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul contractului de închiriere;
- n) dacă un caz de forță majoră împiedică total sau parțial executarea contractului;
- o) prin acordul părților.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră, definită conform legislației române, exonerează de răspundere partea care o invocă. Partea care o invocă are obligația de a anunța celelalte părți, în scris, în termen de 5 zile de la apariția evenimentului care împiedică încheierea contractului de închiriere.

VII. DISPOZIȚII FINALE

1. Formularele și modelele de documente prevăzute la art. 334 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din documentația de atribuire și sunt numerotate după cum urmează:

- Cerere de închiriere – Formular A
- Fișă cu informații privind ofertantul – Formular B
- Declarație de participare la licitație – Formular C
- Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, reorganizare judiciară sau faliment și nu a fost câștigător în ultimii 3 ani la o licitație bunuri ale statului sau UAT, să nu fi încheiat contractul – Formular D
- Declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face

obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;

- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, în original - Formular F;
- Propunerea financiară – Formular G

2. Prezenta documentație de atribuire se completează cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor, Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de 8opajiște, prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2025 precum și cu alte acte normative incidente.

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII
privind închirierea prin licitație publică a pășunilor
aflate în proprietatea Municipiului Adjud**

SECȚIUNEA I – INTRODUCERE

1.1) Informații privind autoritatea contractantă

MUNICIPIUL ADJUD

Sediul în Str. Stadionului, nr. 2, Mun. Adjud, Jud. Vrancea

CIF 4350491

Telefon: 0237/641908

e-mail: uat@primariaadjud.ro

Persoană de contact: inspector Galan Gabriel

1.2) Scopul aplicării

Autoritatea contractantă invită crescătorii de animale, persoane fizice și/sau juridice din Municipiul Adjud, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere pășune pentru loturile de pășune care fac obiectul închirierii prin licitație publică deschisă, în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pășune în condiții optime.

1.3) Legislația aplicabilă

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

1.4) Comunicări

Anunțul de licitație va fi publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală, pe pagina de internet www.adjud.ro și va fi afișat și la sediul Primăriei Municipiului Adjud (locatorului).

Documentația de atribuire poate fi procurată de la sediul organizatorului, începând cu data publicării anunțului pe pagina de internet www.adjud.ro.

Ofertele trebuie depuse la adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

SECȚIUNEA II – OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE

2.1) Obiectul contractului

Obiectul licitației publice este reprezentat de închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de pajiști permanente aparținând domeniului public al municipiului Adjud, după cum urmează:

LOT	DENUMIRE TRUP PĂȘUNE	TARLA/ PARCELĂ	BLOC FIZIC	SUPRAFAȚĂ HA
1	Trup Ciobani Adjud 2	T 119/1, P615/1	99, 100	0,31
2	Trup Ciobani Adjud 2	T 119/1, P615/1	99, 100	0,97
1	Trup UMB Adjud	T79, P501, 501/1	71	10,00
1	Trup la Niță Burcioaia	T 140/1, P 938/3	830, 2357	10,63
2	Trup la Niță Burcioaia	T 140/1, P 938/3	767	5,06
3	Trup la Balta Stoian Șișcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,00
4	Trup la Balta Stoian Șișcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,00
5	Trup la Balta Stoian Șișcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,46
6	Trup la Balta Stoian Șișcani	T 11, P 41, 43, 45, 47/1, 47/2	112	1,46
1	Trup la Cuhalm Șișcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	9,50
2	Trup la Cuhalm Șișcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	26,50
3	Trup la Cuhalm Șișcani	T 2, P 8, 8/1, 9, 9/1	131	7.50
1	Trup la Canal fugă	T 29/1, P 128/1, 128/3, 128/4	1886	19,52
TOTAL				94,91

2.2) Prețul minim solicitat pentru chirie este de 475 lei/ha/an.

2.3) Criterii de atribuire

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) *cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40% - punctaj maxim 40 puncte*

Punctajul C(n) se acorda astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim de 40 puncte;

- 2) Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct.}$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – pondere 30 % - punctaj maxim 30 puncte

Participanții la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii pentru prima tranșă de 30% din chiria calculată la prețul minim solicitat pentru chirie/ha/an x suprafața de pășune închiriată. Asigurarea de disponibilități bănești se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentată în original).

- 1) Dacă ofertantul prezintă dovada disponibilităților bănești solicitate – se acordă 30 puncte.
- 2) Dacă ofertantul nu prezintă dovada disponibilităților bănești solicitate – nu se acordă puncte.

c) protecția mediului înconjurător – pondere 30% - punctaj maxim 30 puncte

Să prezinte un Program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa, în original

- 1) Dacă ofertantul prezintă Program cu propuneri de protecție a mediului – se acordă 30 puncte.
- 2) Dacă ofertantul nu prezintă Program cu propuneri de protecție a mediului – nu se acordă puncte.

(2) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile stabilite pentru fiecare criteriu. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(3) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în favoarea ofertantului care prezintă în cadrul criteriului „b) capacitate economico-financiară” dovada că are acces la cea mai mare disponibilitate bănească negrevată de datorii.

Punctaj maxim total: 100 puncte

2.4) Durata contractului: 10 ani, fără posibilitatea de prelungire.

SECȚIUNEA III – CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI

- a) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.
- b) Fiecare participant poate depune mai multe oferte pentru loturi diferite. Pentru fiecare lot de pășune ofertat, fiecare participant poate depune o singură ofertă.
- c) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv de la data deschiderii până la momentul încheierii contractului de închiriere.
- d) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- e) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- f) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- g) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- h) Are dreptul de a participa la licitație orice crescător de animale din Municipiul Adjud, persoană fizică sau juridică, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate

- în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
 - are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- i) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

SECȚIUNEA IV – MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Documentele ofertei

1. Plicul exterior – Documente de calificare
Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv localitate, lotul și suprafața lotului.
 2. Plicul interior – Propunere financiară
Pe plicul interior se va înscrie numele/denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.
- Documente de calificare

A. Persoane fizice

- a) Cerere de închiriere, în original - Formularul A;
- b) Copie carte de identitate/buletin de identitate, certificată pentru conformitate cu originalul prin semnătură. Actul de identitate a ofertantului sau reprezentatului, după caz, va fi prezentată în original în cadrul licitației;
- c) Împuternicire notarială în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate (acolo unde este cazul). În cuprinsul împuternicirii trebuie să fie menționat foarte clar obiectul licitației, precum și întinderea drepturilor acordate;
- d) Fișă de informare care să cuprindă date și informații despre ofertant, în original - Formularul B;
- e) Declarație de participare la licitație Formularul - C;
- f) Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local, de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice al Primăriei municipiului Adjud - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul local, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- g) Certificatul de atestare fiscală eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul de stat, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- h) Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică din care să rezulte numărul de animale, în original;
- i) Adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute, în original, din care să rezulte același număr de animale cu cel înscris în adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică;
- j) Declarație pe propria răspundere, în original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E
- k) Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele de pășunat- Formular F;

B. Persoane juridice:

- a. Cerere de închiriere, original – Formular A;
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original;
- c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv - copie conform cu originalul;
- d. Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, în original, din care să rezulte:
 - sediul social pe raza UAT Municipiul Adjud;
 - obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor;
- e. Fișă de informare care să cuprindă date și informații despre ofertant, în original - Formularul B;
- f. Declarație de participare la licitație - Formularul - C;
- g. Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, faliment sau lichidare judiciară – Formular D;
- h. Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local, de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice al Primăriei municipiului Adjud - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul local, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- i. Certificatul de atestare fiscală eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul de stat, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;
- j. Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică din care să rezulte numărul de animale, în original, semnată și ștampilată;
- k. Adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute, în original, din care să rezulte același număr de animale cu cel înscris în adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică;
- l. Declarație pe propria răspundere, în original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;
- m. Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele de pășunat- Formular F;

C. Asociații ale crescătorilor de animale, alte forme asociative prevăzute de lege cu obiect de activitate creșterea animalelor

- a. Cerere de închiriere, original – Formular A;
- b. Declarația pe proprie răspundere - original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte;
- c. Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator/ sentința civilă de înființare) din care să rezulte că au sediul social pe raza UAT Municipiul Adjud și obiect de activitate creșterea animalelor – copie conform cu originalul;
- d. Fișă de informare care să cuprindă date și informații despre ofertant, în original - Formularul B;
- e. Declarație de participare la licitație - Formularul C;
- f. Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, faliment sau lichidare judiciară – Formular D;

g. Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri ale bugetului local, de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice și Persoane Juridice al Primăriei municipiului Adjud - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul local, în original, valabil la data deschiderii ofertelor;

h. Certificatul de atestare fiscală eliberat de autoritatea competentă privind achitarea către bugetul de stat a obligațiilor de plată - din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile către bugetul de stat, în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;

i. Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică din care să rezulte numărul de animale, în original, semnată și ștampilată;

j. Adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute, în original, din care să rezulte același număr de animale cu cel înscris în adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică, susținută de o listă nominală în care se specifică animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte;

k. Declarație pe propria răspundere, în original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;

l. Declarație pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, în original - Formular F;

În cazul în care o ofertă nu conține un act din cele menționate mai sus, aceasta va fi descalificată ca neconformă.

Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română.

SECȚIUNEA V – EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare. Vor fi considerate calificate ofertele care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea plicului interior care conține propunerea financiară.

SECȚIUNEA VI – ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute la sediul Primăriei Municipiului Adjud, str. Stadionului nr. 2, persoană de contact: inspector Galan Gabriel.

SECȚIUNEA VII – FORMULARE

- Cerere de închiriere – Formular A
- Fișă cu informații privind ofertantul – Formular B
- Declarație de participare la licitație – Formular C
- Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, reorganizare judiciară sau faliment și nu a fost câștigător în ultimii 3 ani la o licitație bunuri ale statului sau UAT, să nu fi încheiat contractul – Formular D
- Declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;
- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar

conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, în original - Formular F;

- Propunerea financiară – Formular G

Anexa 2.3. la Documentația de atribuire

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public
al Municipiului Adjud, Județul Vrancea
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul Adjud, adresa str. Stadionului nr. 2, telefon/ 0237/641908, având codul de înregistrare fiscală 4350491, cont RO18TREZ69221A300530XXXX deschis la Trezoreria Adjud, reprezentat legal prin primar ec. Nica George-Claudiu, în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ____/____/____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor Codului civil, al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al Municipiului Adjud, pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Adjud RO18TREZ69221A300530XXXX deschis la Trezoreria Adjud, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale din str. Nicolae Bălcescu nr. 12.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul

aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: punerea la dispoziție și actualizarea Amenajamentului pastoral.

Locatarul răspunde de: punerea în aplicare a Amenajamentului pastoral în ceea ce privește măsurile de protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe

cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Municipiului Adjud.

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

LOCATOR
Municipiul Adjud

LOCATAR

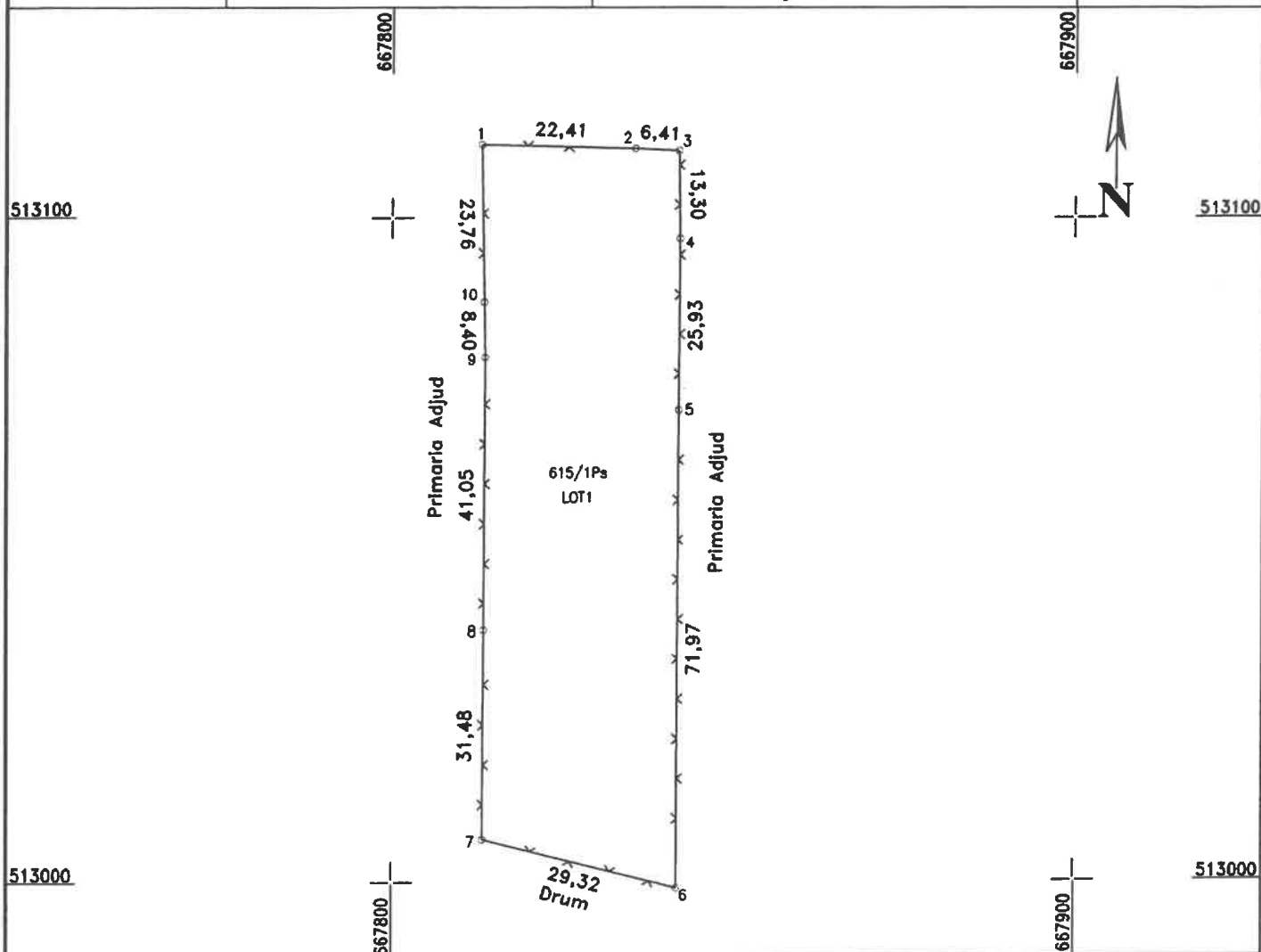
FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

- Cerere de închiriere – Formular A
- Fișă cu informații privind ofertantul – Formular B
- Declarație de participare la licitație – Formular C
- Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de insolvență, reorganizare judiciară sau faliment și nu a fost câștigător în ultimii 3 ani la o licitație bunuri ale statului sau UAT, să nu fi încheiat contractul – Formular D
- Declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu va face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Adjud - Formular E;
- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar conform Amenajamentului Pastoral, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, în original - Formular F;
- Propunerea financiară – Formular G

ANEXA NR 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3070	Extravilan Mun. Adjud T 119/1, P 615/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
615/1	Ps	3070	Terenul este împrejmuit
Total		3070	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

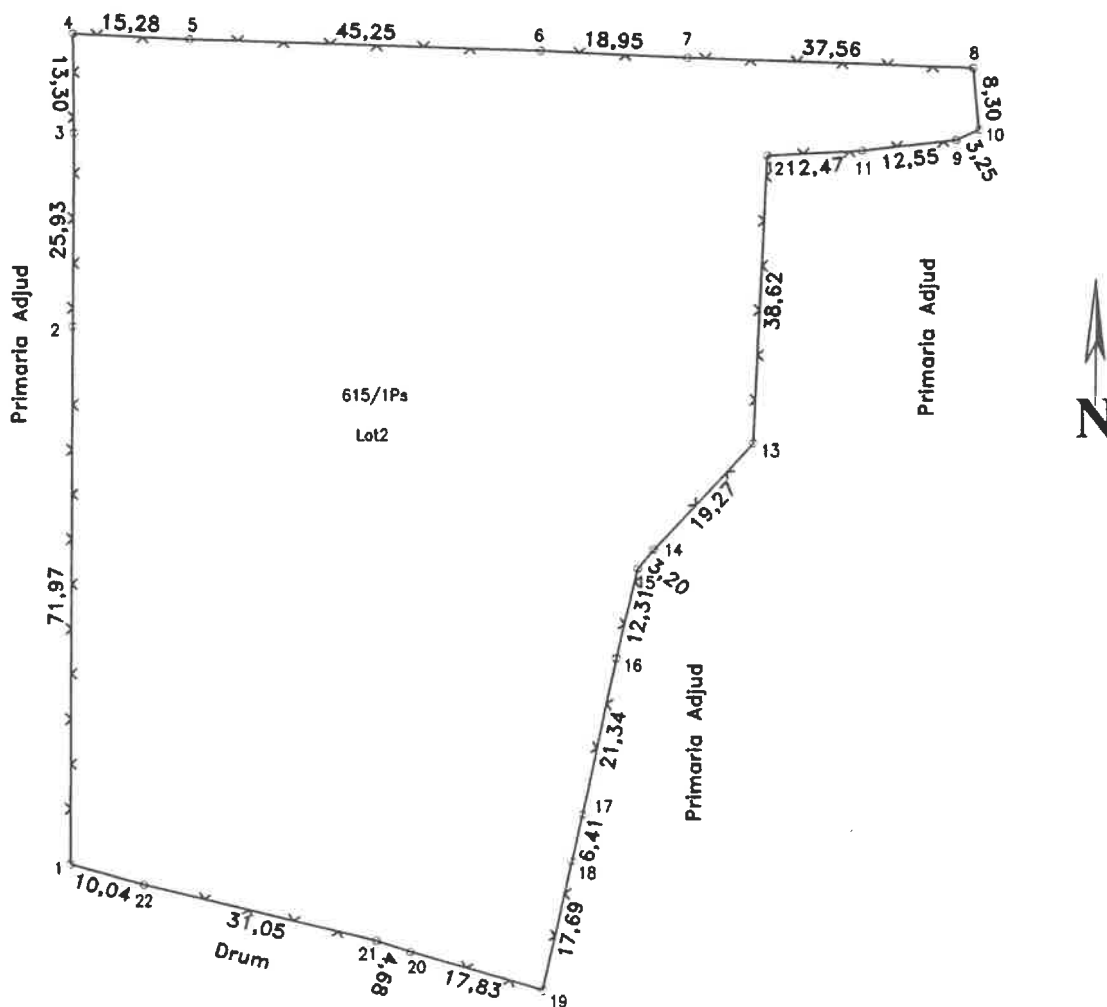
$$\text{mobilului} = \frac{3070 \text{ mp}}{\text{mp}}$$

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **ANEXA NR 16**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9671	Extravilan Mun. Adjud T 119/1, P 615/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
615/1	Ps	9671	Terenul este împrejmuit
Total		9671	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

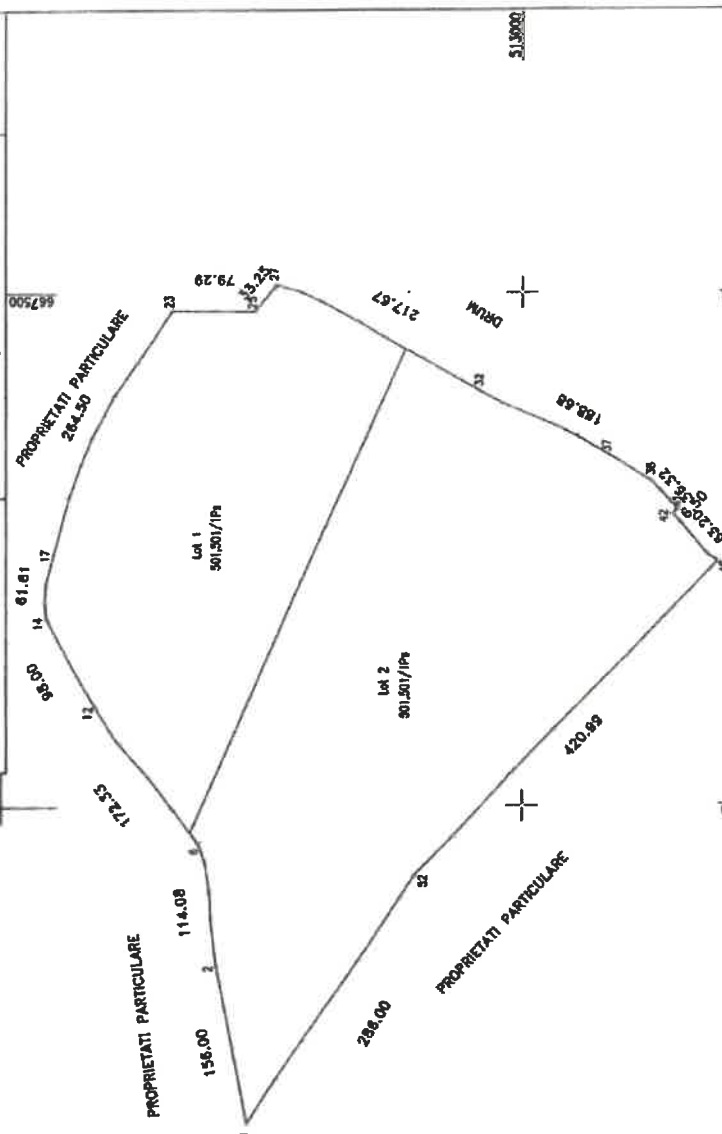
Imobilului = 9671 mp
mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea nr.cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57475	284274	Extravilan Adjul - T 79, P 501, 501/1
Cartea Funciara nr. 57475		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT) Adjul



Dezilpire Imobii							
Situatia actuala (Inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57475	284274	Ps	Pasune		109000	Ps	Pasune - Lot 1
					164274	Ps	Pasune - Lot 2
				Total	284274		

Inspector:
Confirm introducerii în baza de date integrate ai antebucur
surstarului cedatului

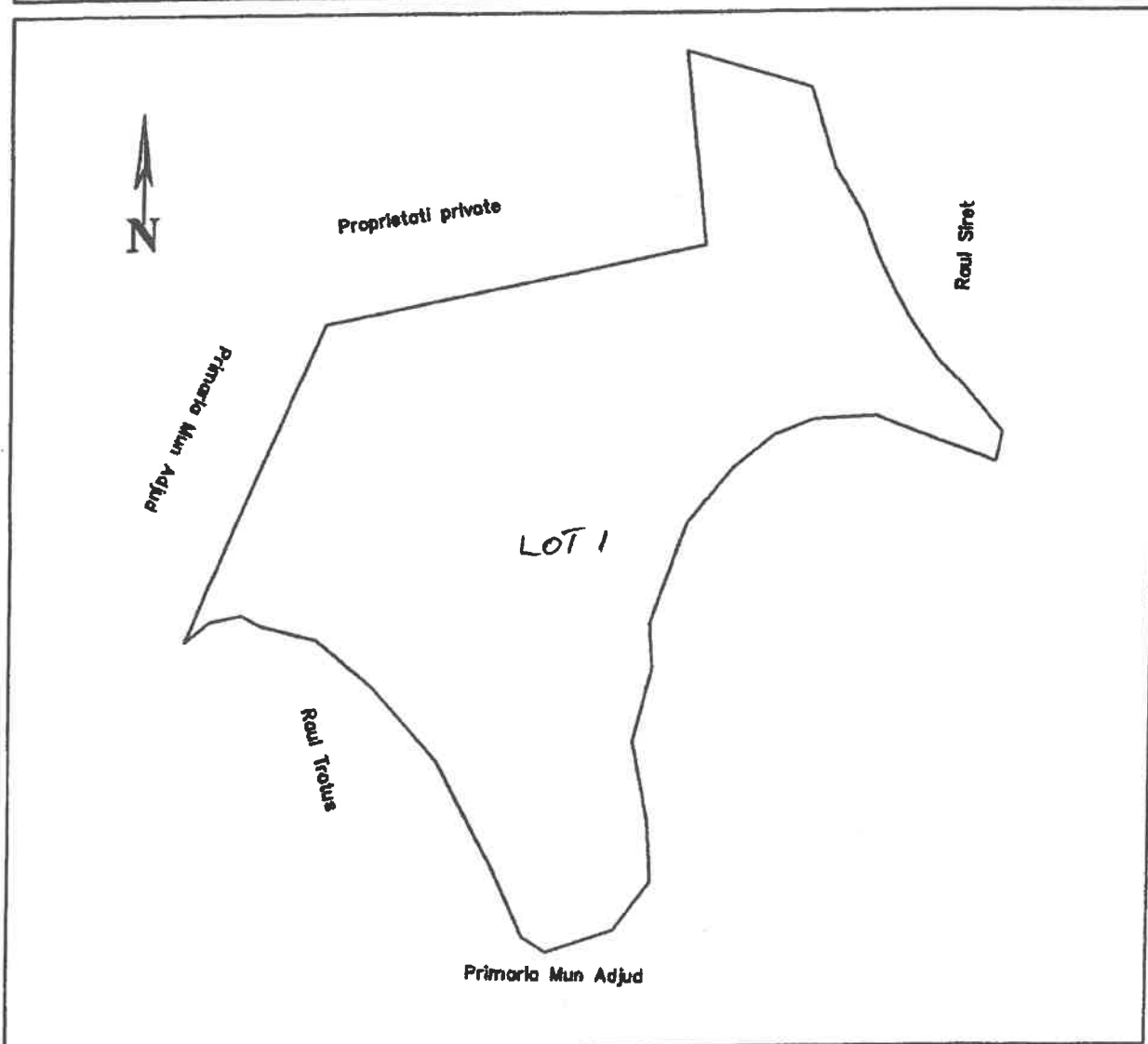
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	106275 mp	Extravilan Mun Adjud, T 140/1, P 938/3

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
938/3	PASUNE	106275	Terenul nu este neimprejmuat Proprietar Mun Adjud
Total		106275	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 106275 mp
Suprafata din act = mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

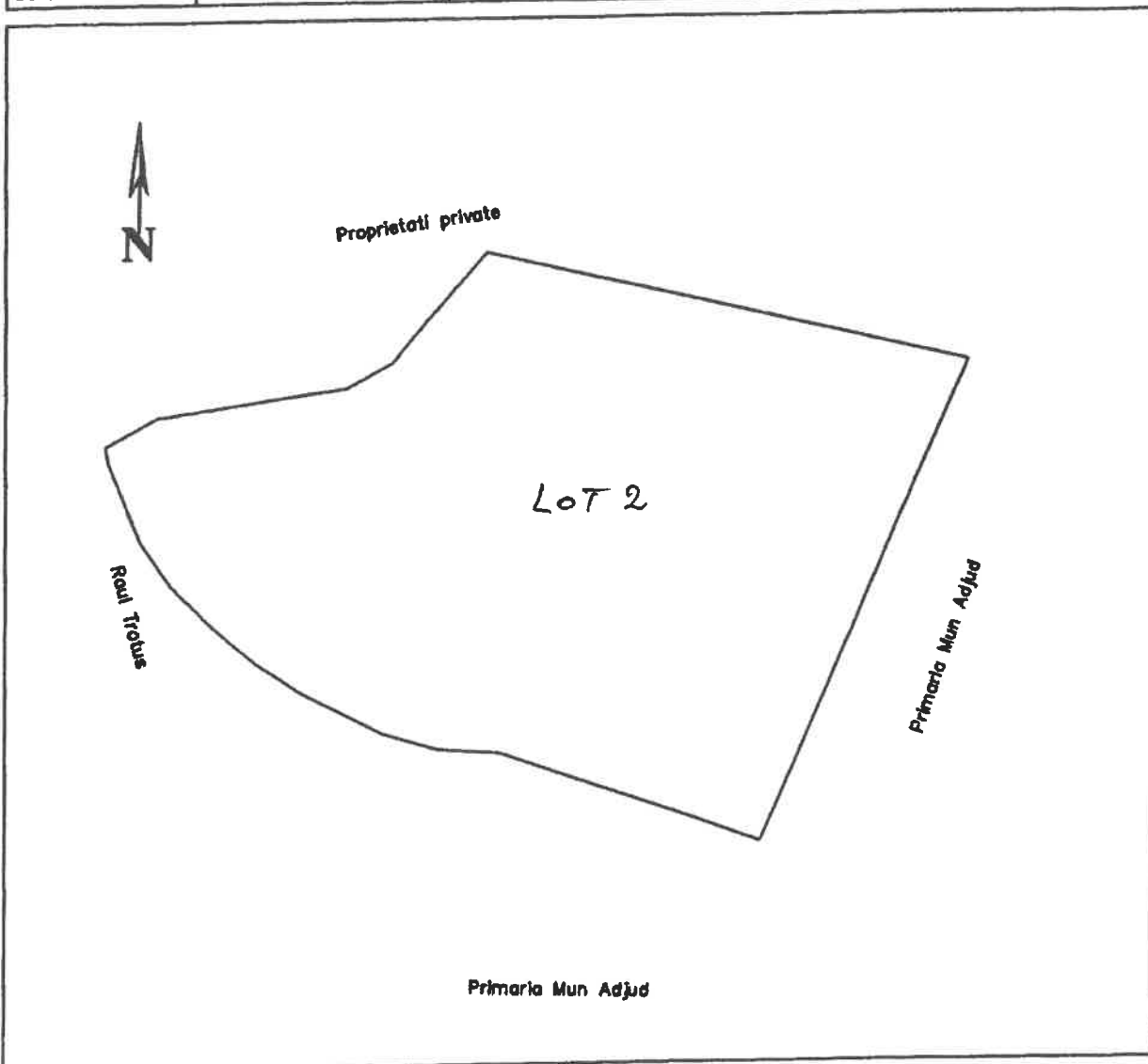
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	50594 mp	Extravilan Mun Adjud, T 140/1, P 938/4

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
938/4	PASUNE	50594	Terenul nu este neimprejmut
			Proprietar Mun Adjud
Total		50594	

B. Date referitoare la constructii

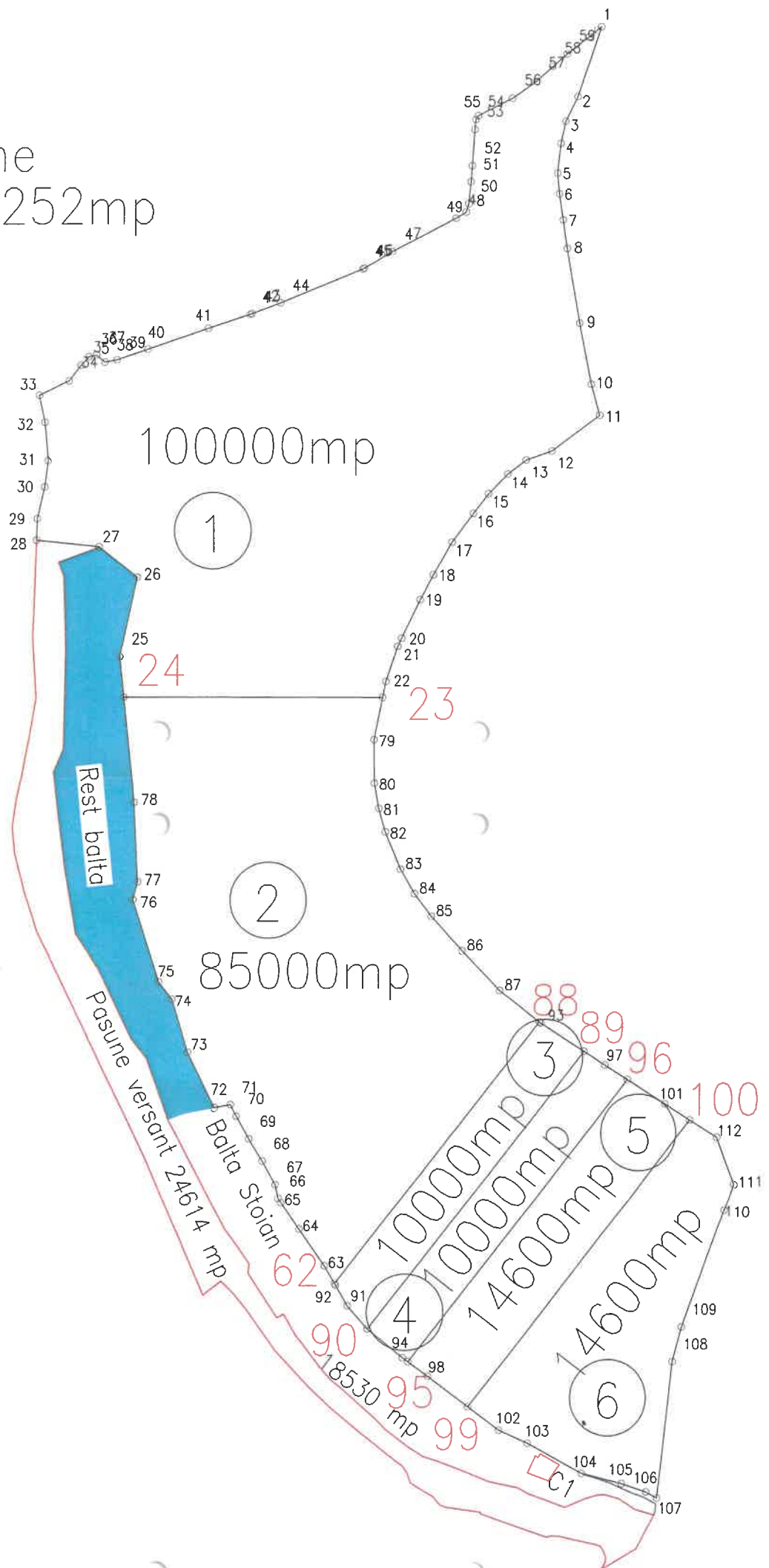
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

ilui = 50594 mp
np

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Pasune
234252mp



1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520875.452	667601.203	54.016
2	520824.340	667583.731	20.177
3	520806.299	667574.896	16.692
4	520789.985	667571.166	21.922
5	520768.209	667568.637	15.209
6	520753.064	667570.034	19.333
7	520733.947	667572.918	21.258
8	520712.915	667576.012	55.828
9	520657.865	667585.300	45.691
10	520612.994	667593.915	23.645
11	520590.218	667600.268	43.893
12	520564.189	667564.925	20.175
13	520557.580	667545.863	16.929
14	520547.301	667532.412	20.120
15	520532.985	667518.275	18.169
16	520518.593	667507.186	26.238
17	520497.525	667491.548	27.646
18	520473.524	667477.828	20.768
19	520455.120	667468.206	31.397
20	520426.739	667454.779	6.578
21	520420.793	667451.966	27.167
22	520395.017	667443.385	12.033
23	520383.220	667441.013	189.901
24	520383.928	667251.113	30.492
25	520414.276	667248.149	59.481
26	520472.410	667260.734	35.796
27	520494.847	667232.842	46.278
28	520499.815	667186.831	15.896
29	520515.698	667187.476	23.883
30	520538.927	667193.028	19.465
31	520558.218	667195.627	28.296
32	520586.415	667193.259	20.271
33	520606.262	667189.133	24.287
34	520616.958	667210.938	14.114
35	520628.124	667219.570	8.650
36	520634.522	667225.391	5.727
37	520635.712	667230.993	8.146
38	520630.356	667237.130	9.065
39	520632.086	667246.028	23.786
40	520639.877	667268.502	46.795
41	520654.996	667312.787	32.257
42	520665.198	667343.388	1.460
43	520665.710	667344.755	22.507
44	520673.605	667365.832	65.135
45	520698.393	667426.086	1.286
46	520699.051	667427.171	23.734
47	520711.196	667447.562	52.465
48	520735.549	667494.033	8.776
49	520740.120	667501.525	6.185
50	520746.052	667503.277	16.114
51	520762.076	667504.976	11.894
52	520773.941	667505.805	26.564
53	520800.438	667507.692	7.359
54	520807.764	667508.384	3.490
55	520810.698	667510.274	28.067
56	520823.368	667535.318	21.815
57	520835.978	667553.119	15.962
58	520846.631	667565.006	13.971
59	520855.649	667575.677	20.434
60	520868.157	667591.836	8.122
61	520873.219	667598.188	3.752
S(8)=100000.18mp P=1566.562m			

2

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	519951.055	667406.335	14.979
63	519964.018	667398.829	32.904
64	519991.050	667380.069	23.541
65	520010.444	667366.725	4.023
66	520013.887	667364.645	10.410
67	520024.064	667362.454	19.986
68	520041.548	667352.772	19.064
69	520057.824	667342.845	19.048
70	520074.534	667333.702	9.591
71	520083.074	667329.337	12.052
72	520080.833	667317.495	45.323
73	520121.692	667297.880	40.899
74	520160.949	667286.409	16.110
75	520173.728	667276.599	63.866
76	520234.799	667257.911	13.408
77	520247.780	667261.267	58.474
78	520306.198	667258.706	78.100
24	520383.928	667251.113	189.901
23	520383.220	667441.013	31.468
79	520352.370	667434.809	32.114
80	520320.259	667435.220	19.057
81	520301.457	667438.325	17.891
82	520284.231	667443.156	29.672
83	520256.746	667454.336	20.725
84	520238.655	667464.448	20.634
85	520222.060	667476.710	34.103
86	520196.508	667499.296	40.473
87	520166.970	667526.965	37.567
88	520143.630	667556.402	244.142
S(9)=75000.02mp P=1199.525m			

3

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
89	520121.865	667589.639	258.998
90	519917.571	667430.441	22.526
91	519934.609	667415.706	17.362
92	519949.699	667407.120	1.567
62	519951.055	667406.335	244.142
88	520143.630	667556.402	1.287
93	520142.830	667557.410	38.448
S(10)=9999.97mp P=584.329m			

4

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
89	520121.865	667589.639	258.998
90	519917.571	667430.441	33.261
94	519896.467	667456.149	5.044
95	519893.453	667460.193	263.174
96	520101.041	667621.958	19.953
97	520111.780	667605.142	18.495
S(11)=10000.04mp P=598.924m			

5

Parcela (12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	519893.453	667460.193	18.146
98	519882.611	667474.744	36.898
99	519860.301	667504.133	267.494
100	520071.296	667668.553	21.845
101	520083.046	667650.137	33.435
96	520101.041	667621.958	263.174
S(12)=14599.97mp P=640.992m			

6

Parcela (13)

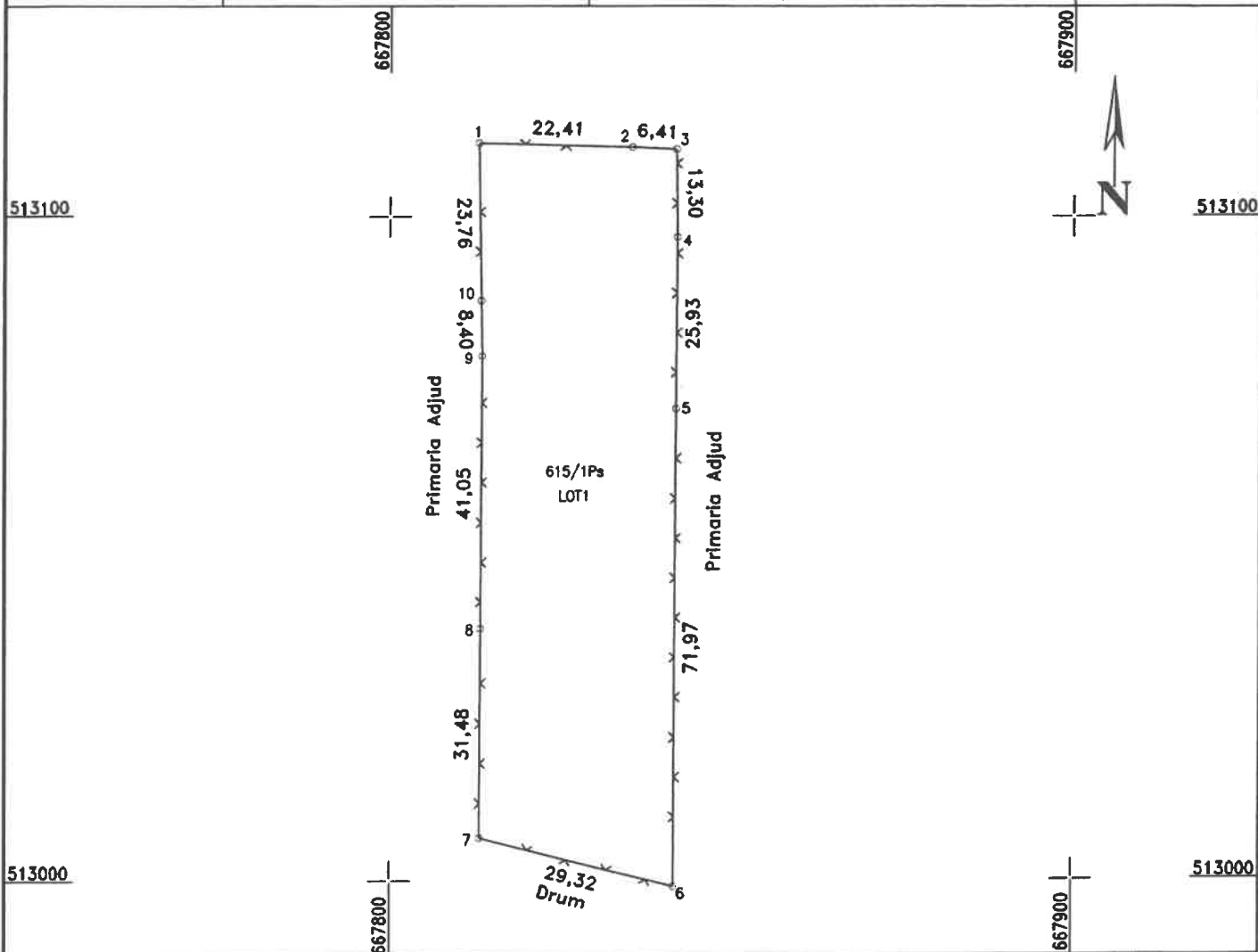
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
99	519860.301	667504.133	28.719
102	519842.936	667527.008	23.184
103	519833.405	667548.142	45.863
104	519811.340	667588.348	30.539
105	519803.915	667617.971	19.354
106	519797.876	667636.359	9.228
107	519793.470	667644.467	100.527
108	519893.370	667655.680	26.397
109	519918.894	667662.412	91.367
110	520004.670	667693.884	20.642
111	520024.033	667701.036	36.610
112	520058.480	667688.639	23.826
100	520071.296	667668.553	267.494
S(13)=24651.68mp P=723.750m			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3070	Extravilan Mun. Adjud T 119/1, P 615/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
615/1	Ps	3070	Terenul este împrejmuit
Total		3070	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

bilului = 3070 mp

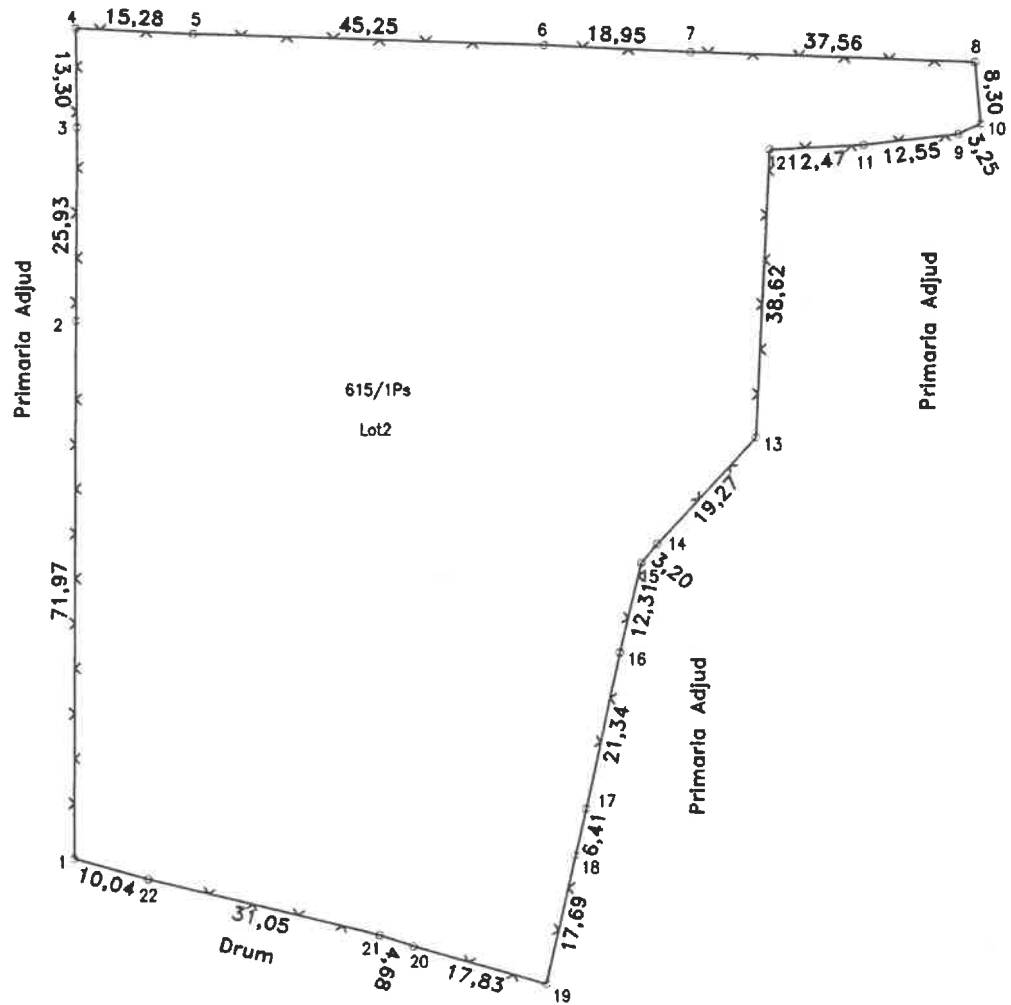
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9671	Extravilan Mun. Adjud T 119/1, P 615/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
615/1	Ps	9671	Terenul este împrejmuit
Total		9671	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

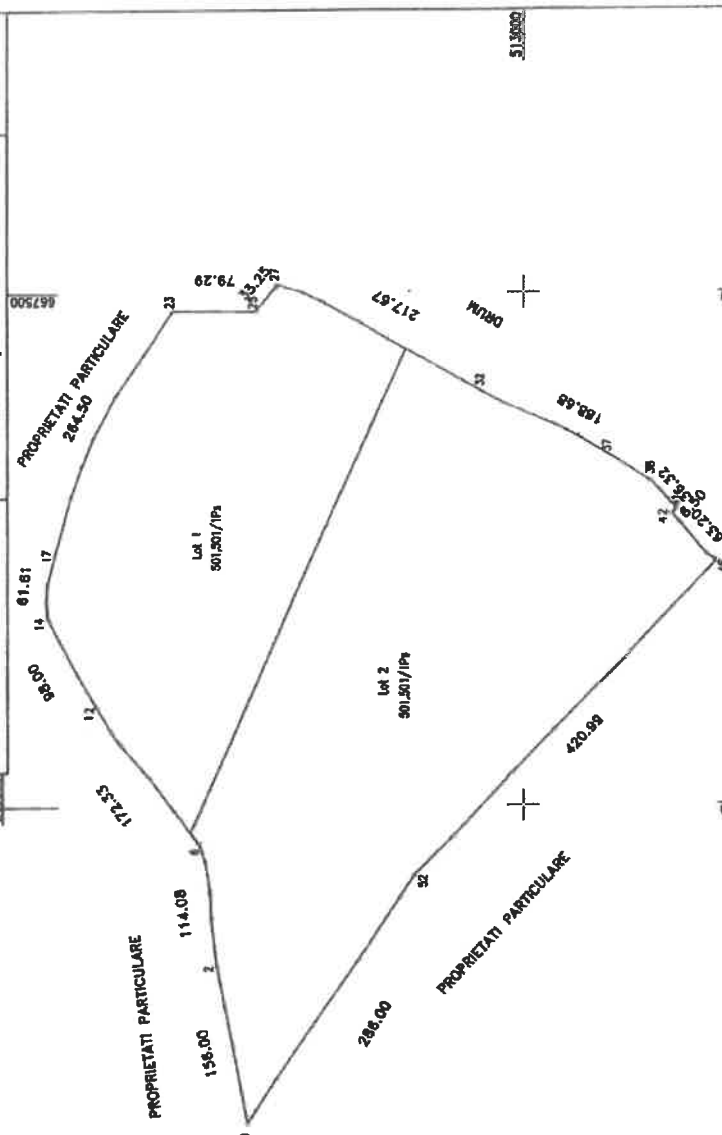
obilului = 9671 mp
mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57475	284274	Extravilan Adjul - T 79, P 501, 501/1
Cartea Funciara nr. 57475		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT) Adjul



Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Destinatie
514715	294274	P ₃	1

Situația vilcoare (după așezuire)		Categorie de însoțitor
Nr. cadastral	Suprafață [mp]	Pg
	100000	Pg
	184274	
Total	264274	

Inspector:

Conform introducerii imobilului în baza de date integrată al sistemului
numarului cadastral

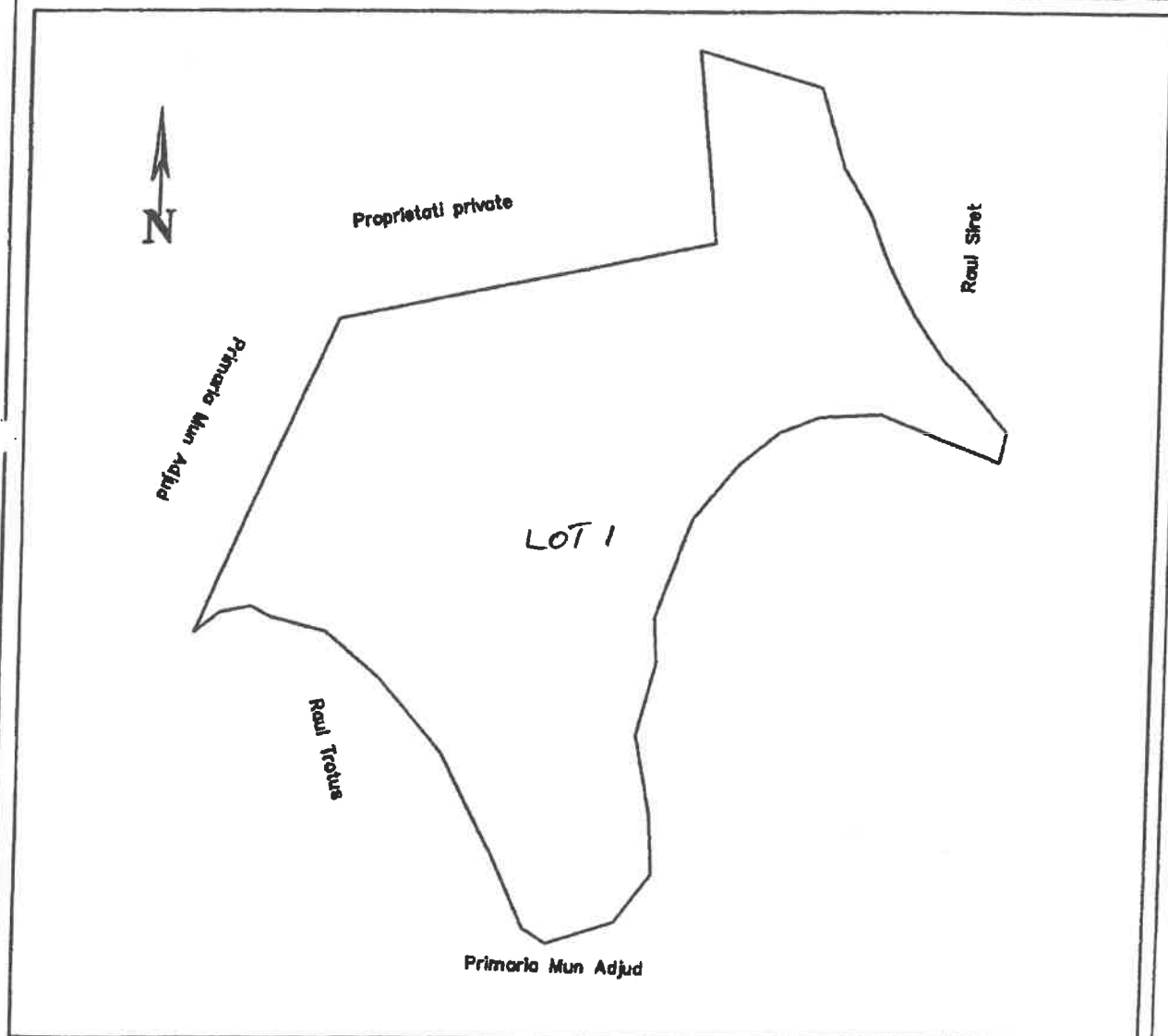
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	106275 mp	Extravilan Mun Adjud, T 140/1, P 938/3

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
938/3	PASUNE	106275	Terenul nu este neimprejmuat
			Proprietar Mun Adjud
Total		106275	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 106275 mp
Suprafata din act = mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

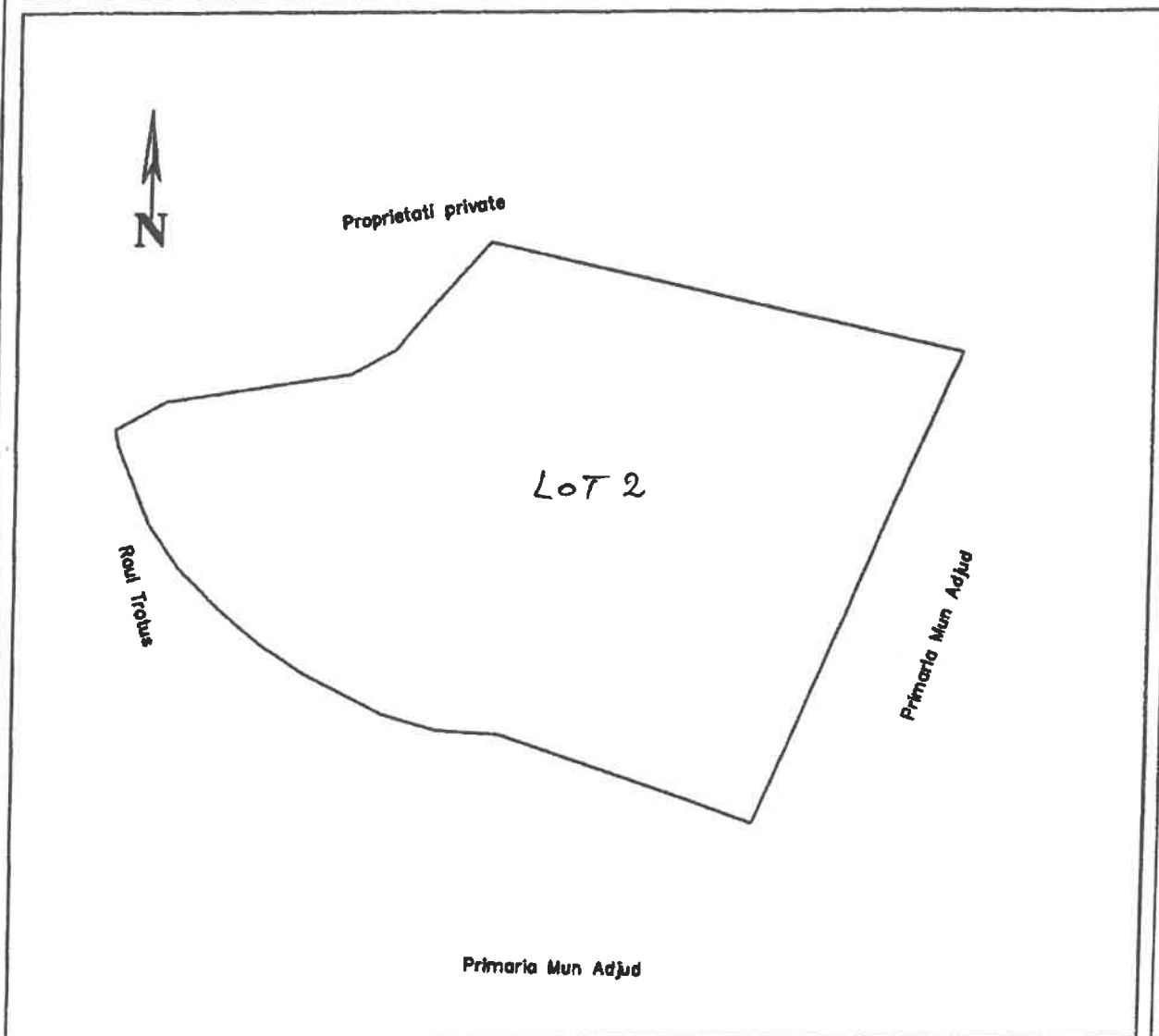
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	50594 mp	Extravilan Mun Adjud, T 140/1, P 938/4

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
938/4	PASUNE	50594	Terenul nu este neimprejmuat
			Proprietar Mun Adjud
Total		50594	

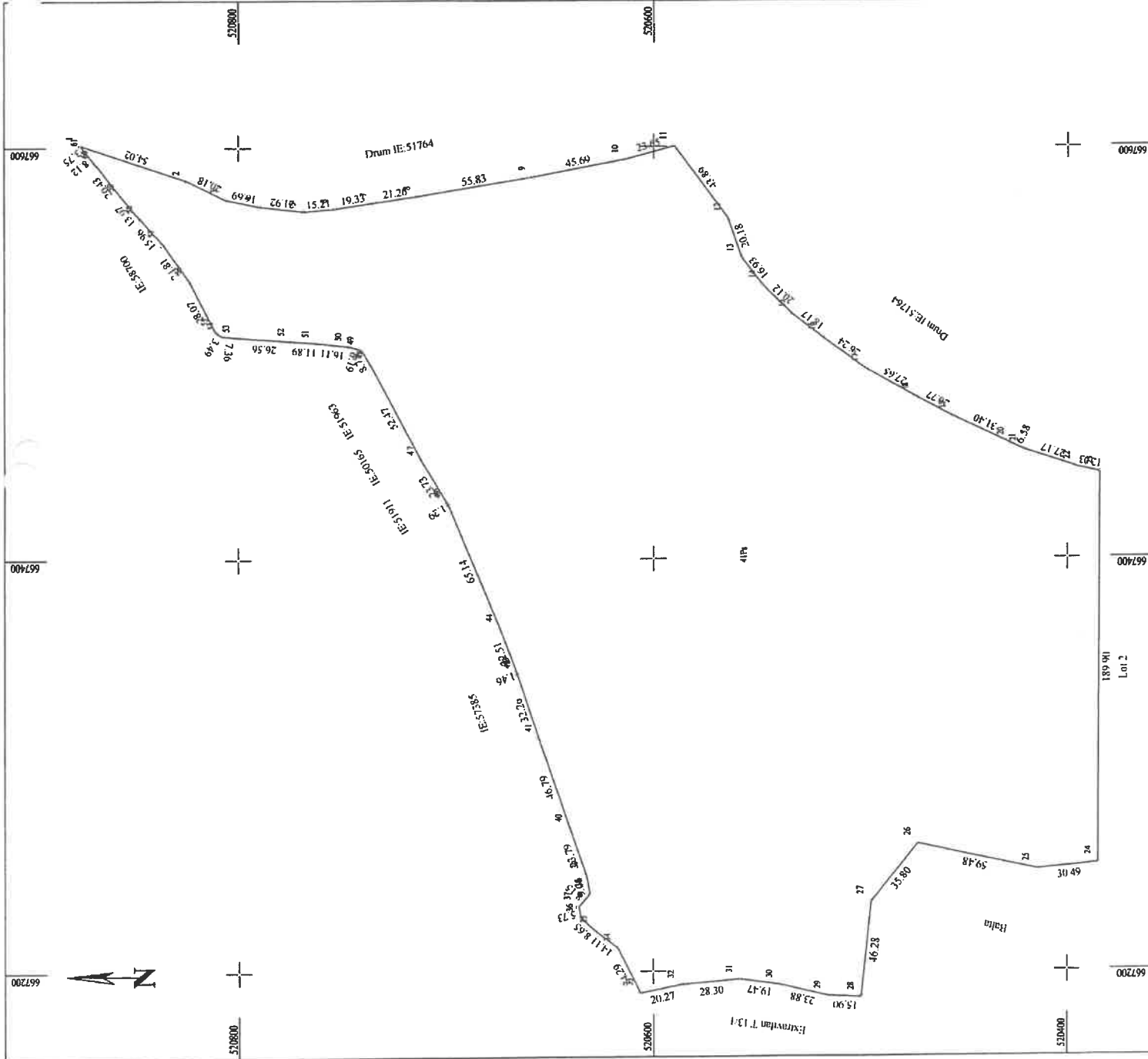
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 50594 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100000	Extravilan Adjud - T 11, P. 41
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni		
41	Pa	100000	Terenul este neimpregniuit		
Total		100000			

B. Date referitoare la constructii					
Cod contr.	Suprafata construita la sol [mp]	Destinatia	Mentiiuni		
Total					

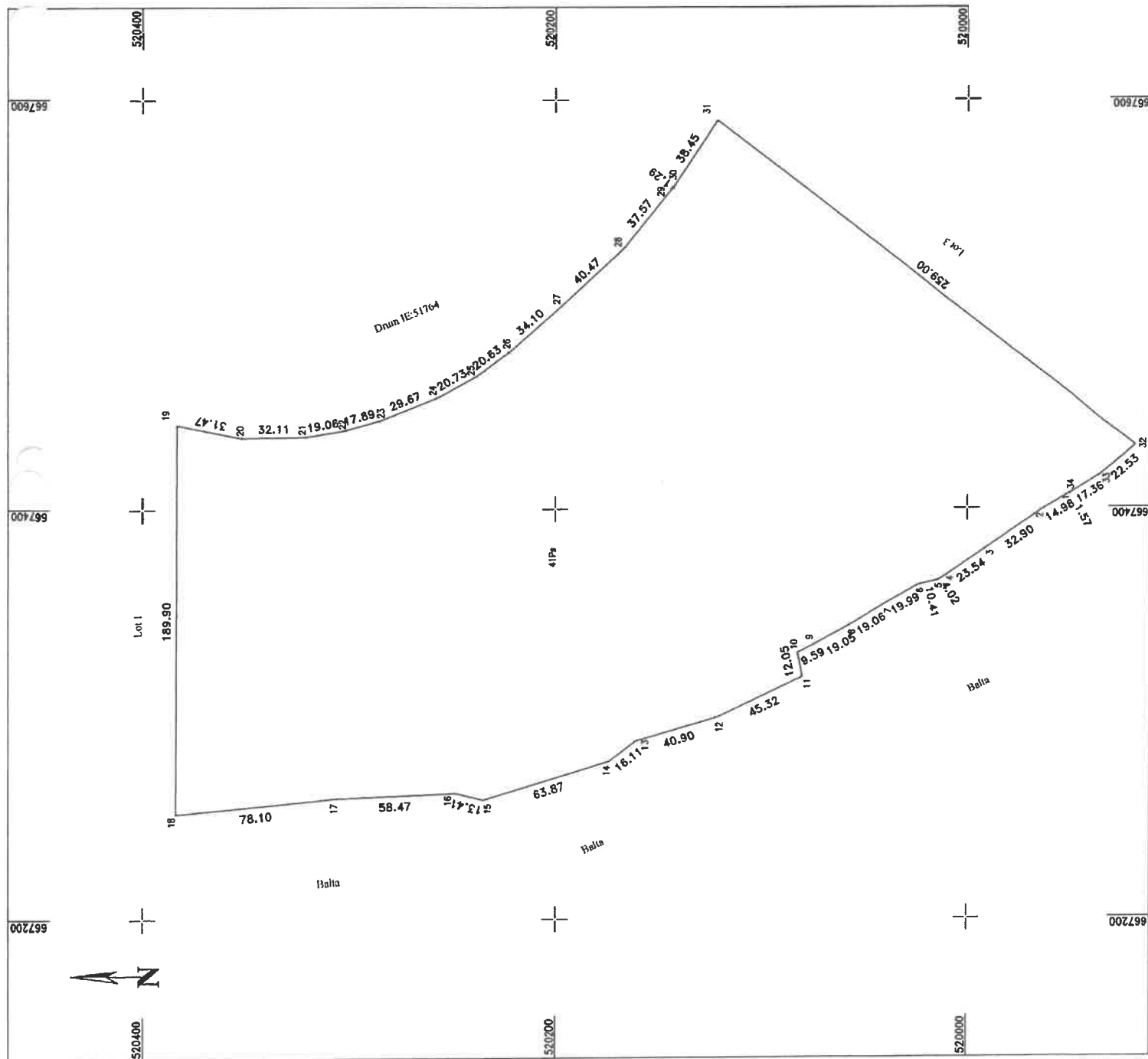
Suprafata totala masurata a imobilului = 100000 mp

Suprafata din act = 274822 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	85000	Extravilan Adjud - T 11, P 41
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	



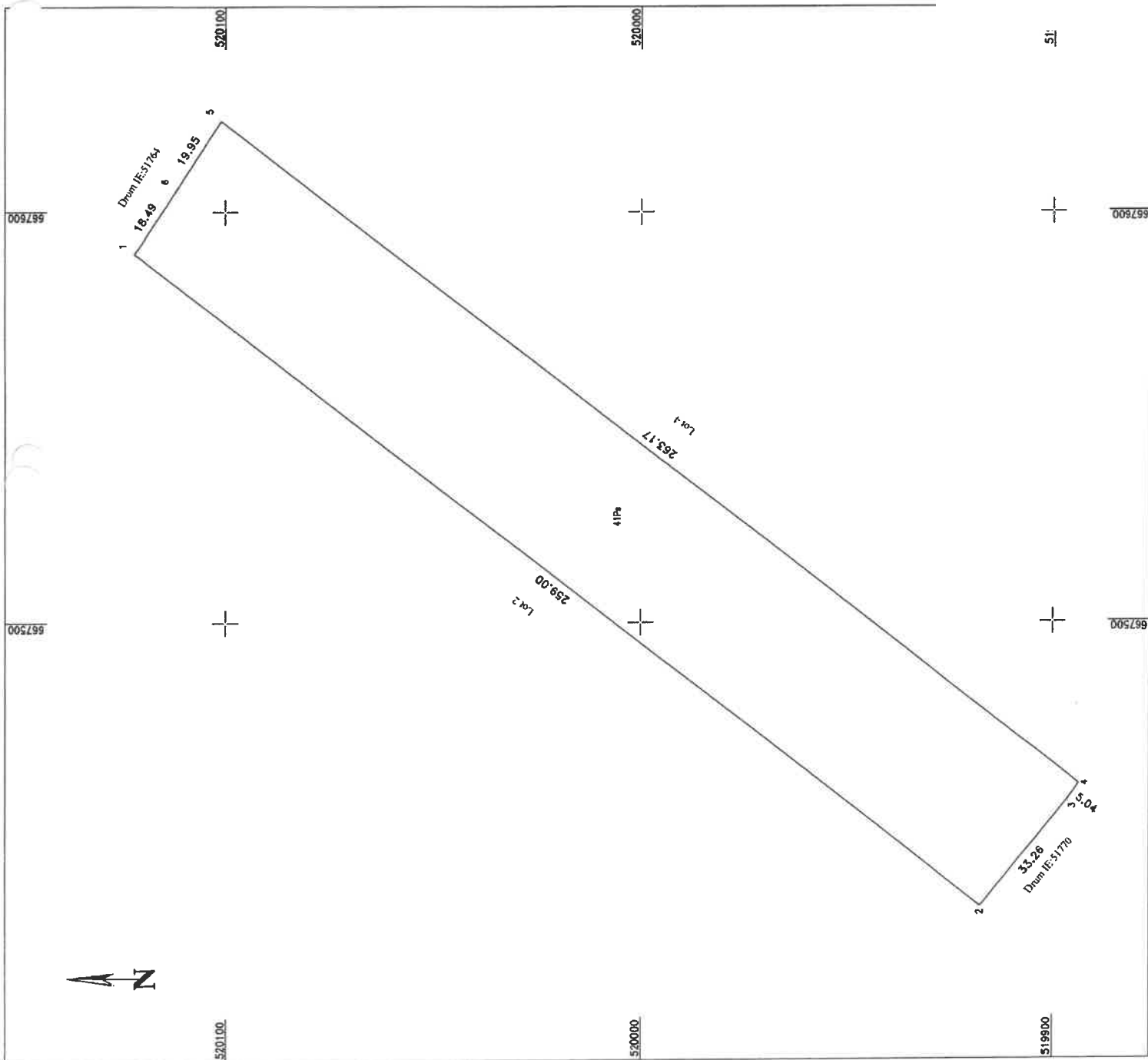
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Terenul este nelipsit/nelipsit	Metriuri	
41	P _a	85000			
Total		85000			

B. Date referitoare la construcții						
		Suprafața construită la sol [mp]	Destinația	Metriuri		
Cod constr.						
Total						

Suprafata totala masurata a imobilului = 85000 mp
Suprafata din act = 274822 mp

Confirm executarea măsurătorilor în teren	Inspector
---	-----------

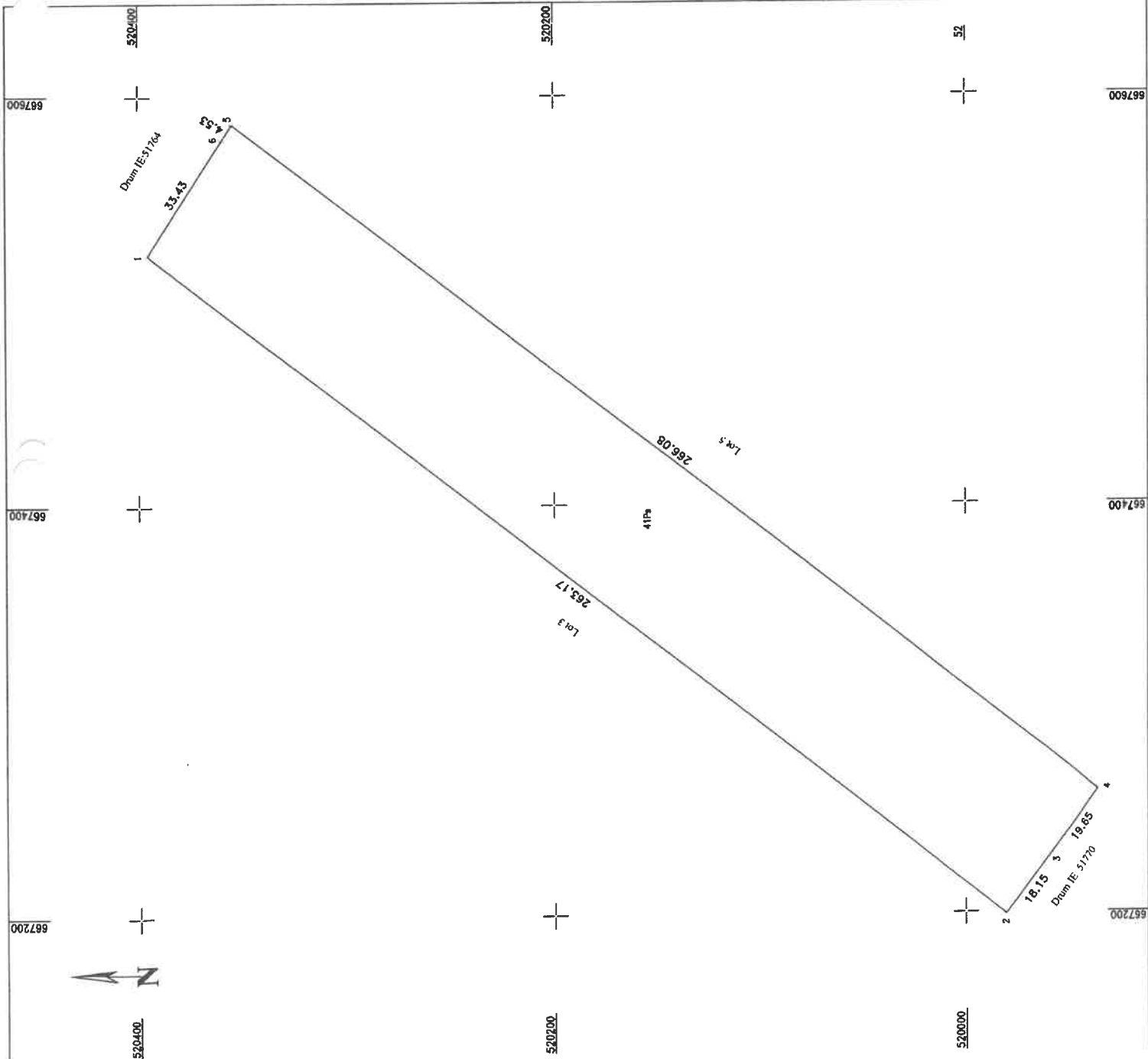
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	Extravilan Adjud - T 11, P 41
Cartea Fundara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Adjud	



Inspector

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 274822 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	Extravilan Adjud - T 11, P. 41
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
		Adjud



A. Date referitoare la teren			
Nr. parțea	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
41	Pa	10000	Terenul este neîmprejmuit
		Total	10000

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]	Destinația	Mentiiuni
		Total	

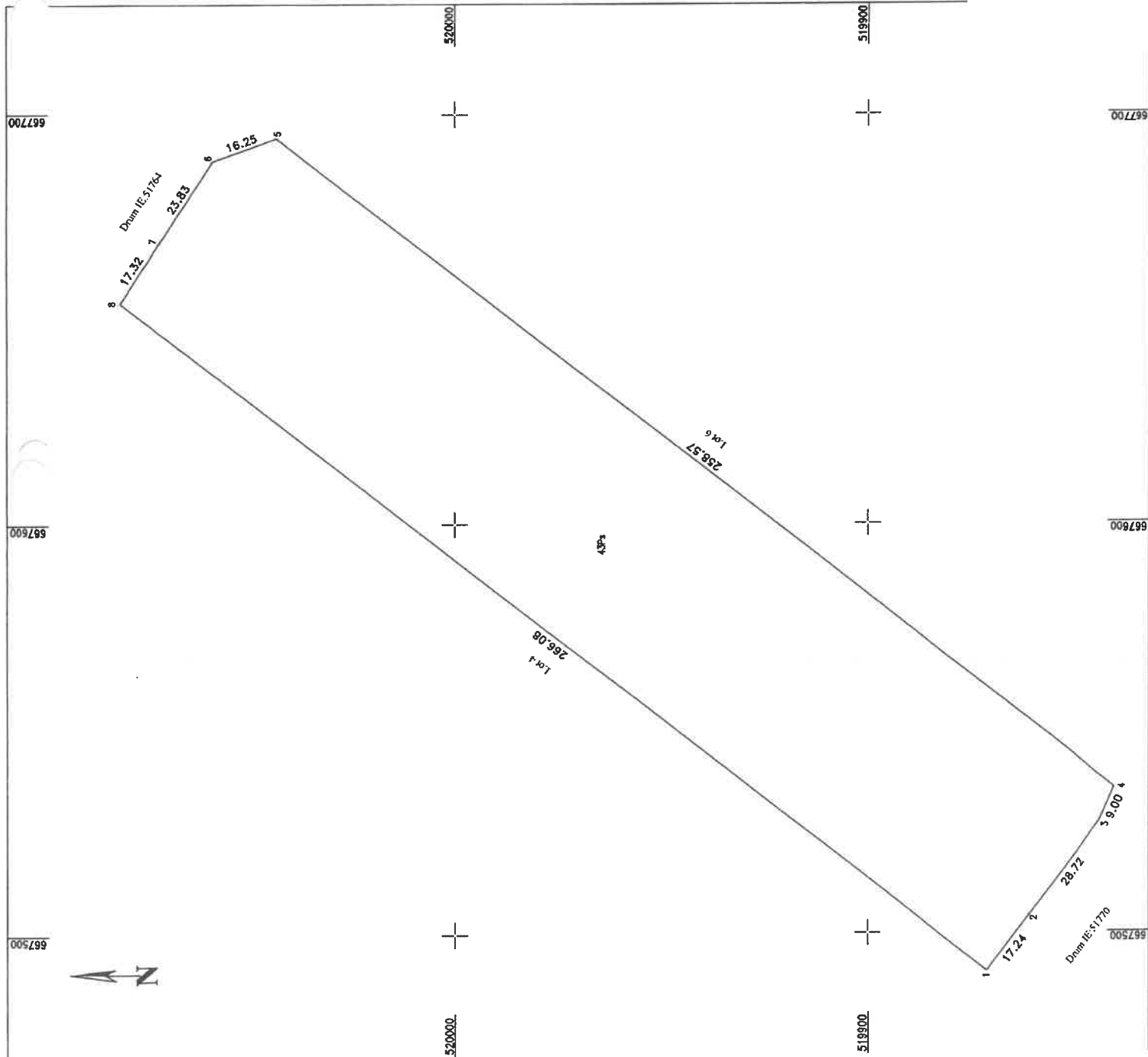
Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp

Suprafata din act = 274822 mp

www.fishbase.org

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14600	Extravilan Adjud - T 11, P. 43
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
		Adjud

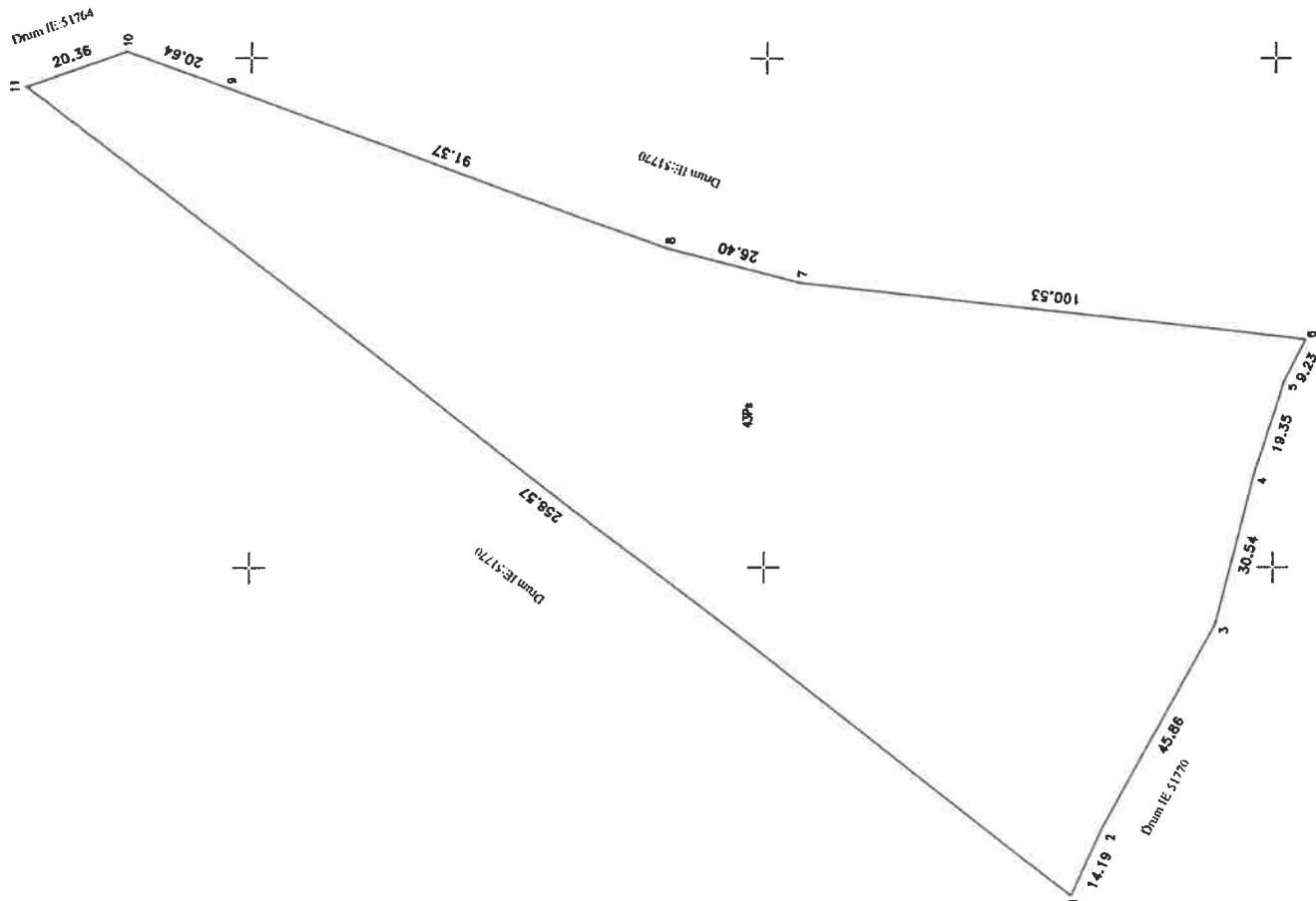


Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
43	P _a	14600	Terenul este nelimpizmat
Total		14600	

B. Date referitoare la construcții		
Cod contr.	Suprafața construită la sol [mp]	Destinația
		Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 14600 mp
Suprafata din act = 274822 mp

Confirm executarea masuratorilor în teren
Inspector



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14652	Extravilan Adjud - T 11, P. 43
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
		Adjud

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		Mentiiuni	
43	Ps	14652	Terenul este neimpregnat		
Total		14652			

B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Destinatia		Mentiiuni	
Total					

Suprafata totala masurata a imobilului = 14652 mp
 Suprafata din act = 274822 mp

ector

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51765 Adjud

Nr. cerere	3735
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202243882



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51765	274.822	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10626 / 09/09/2011			
Act Administrativ nr. 908, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 979/01-01-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; anexa);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ADJUD, domeniu public			
15256 / 07/12/2012			
Act Administrativ nr. 162, din 06/12/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD (anexa);			
B2	se noteaza transferul terenului din domeniul public in domeniul privat al municipiului Adjud		A1
21001 / 22/10/2021			
Act Administrativ nr. 50, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;			
B4	se noteaza transferul terenului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Adjud		A1

C. Partea III. SARCINI .

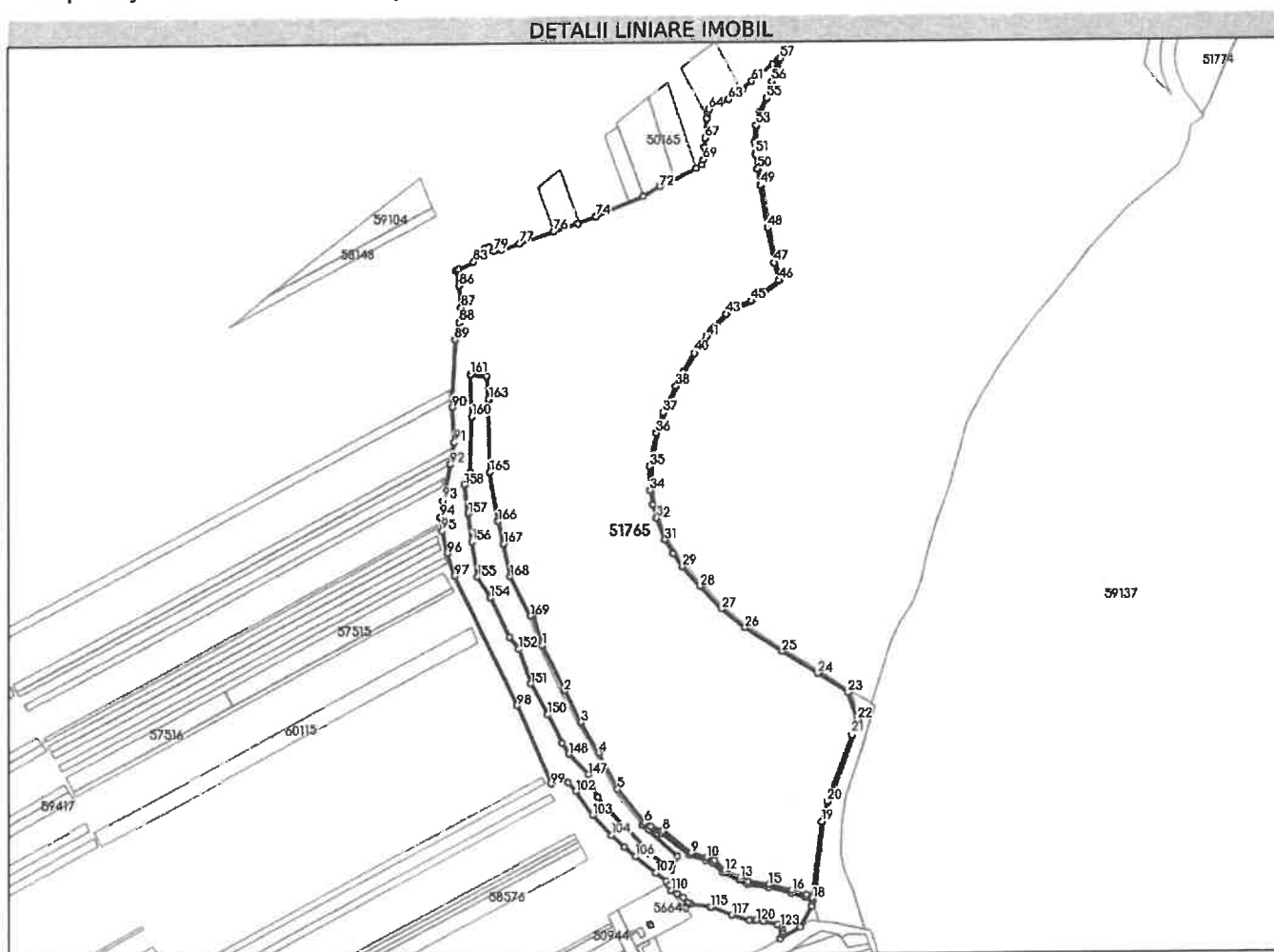
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51765	274.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.233	11	47/1	-	
2	pasune	NU	687	11	47/2	-	
3	pasune	NU	24.990	11	45	-	
4	ape statatoare	NU	5.296	11	45	-	
5	pasune	NU	37.079	11	43	-	
6	pasune	NU	201.537	11	41	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	65.302	2	3	45.869	3	4	45.555

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
4	5	52.957
7	8	17.004
10	11	10.636
13	14	11.843
16	17	19.354
19	20	26.397
22	23	36.61
25	26	56.942
28	29	34.105
31	32	29.672
34	35	32.11
37	38	37.977
40	41	26.238
43	44	16.928
46	47	23.649
49	50	21.258
52	53	21.927
55	56	22.574
58	59	8.122
61	62	15.962
64	65	3.49
67	68	11.894
70	71	8.776
73	74	65.135
76	77	46.795
79	80	8.146
82	83	14.114
85	86	20.271
88	89	23.883
91	92	28.818
94	95	19.09
97	98	185.578
100	101	12.614
103	104	35.62
106	107	33.066
109	110	6.67
112	113	9.122
115	116	1.087
118	119	3.23
121	122	18.215
124	125	3.92
127	128	29.679
130	131	10.492
133	134	27.118
136	137	18.496
139	140	46.136
142	143	60.744
145	146	98.6
148	149	16.54
151	152	47.397
154	155	31.212
157	158	37.187
160	161	54.277
163	164	1.001
166	167	29.833
169	170	4.018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
5	6	55.275
8	9	46.16
11	12	18.62
14	15	26.566
17	18	9.228
20	21	91.367
23	24	45.672
26	27	38.854
29	30	20.632
32	33	17.891
35	36	43.502
38	39	20.394
41	42	18.169
44	45	20.177
47	48	45.687
50	51	19.333
53	54	16.683
56	57	31.442
59	60	20.434
62	63	21.815
65	66	8.907
68	69	16.114
71	72	52.465
74	75	23.967
77	78	23.786
80	81	5.727
83	84	20.9
86	87	28.296
89	90	86.763
92	93	46.671
95	96	29.343
98	99	109.921
101	102	14.776
104	105	22.988
107	108	17.555
110	111	9.782
113	114	4.229
116	117	28.733
119	120	6.721
122	123	4.091
125	126	3.675
128	129	30.356
131	132	18.849
134	135	12.423
137	138	9.71
140	141	16.919
143	144	17.548
146	147	29.676
149	150	41.138
152	153	19.278
155	156	46.189
158	159	18.766
161	162	20.344
164	165	92.775
167	168	43.319
170	1	40.899

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
6	7	9.153
9	10	20.898
12	13	22.042
15	16	30.539
18	19	100.527
21	22	20.642
24	25	53.387
27	28	40.473
30	31	20.725
33	34	19.06
36	37	27.165
39	40	28.018
42	43	20.118
45	46	43.893
48	49	55.828
51	52	15.209
54	55	20.18
57	58	3.752
60	61	13.971
63	64	28.067
66	67	25.017
69	70	6.185
72	73	25.02
75	76	32.257
78	79	9.065
81	82	8.65
84	85	3.387
87	88	19.465
90	91	45.29
93	94	21.105
96	97	30.754
99	100	16.588
102	103	37.196
105	106	18.696
108	109	6.617
111	112	8.762
114	115	25.852
117	118	23.455
120	121	9.101
123	124	4.39
126	127	6.326
129	130	6.117
132	133	30.183
135	136	22.561
138	139	21.512
141	142	10.34
144	145	36.227
147	148	36.81
150	151	45.291
153	154	56.606
156	157	37.04
159	160	71.262
162	163	30.073
165	166	65.217
168	169	57.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2026, 09:11

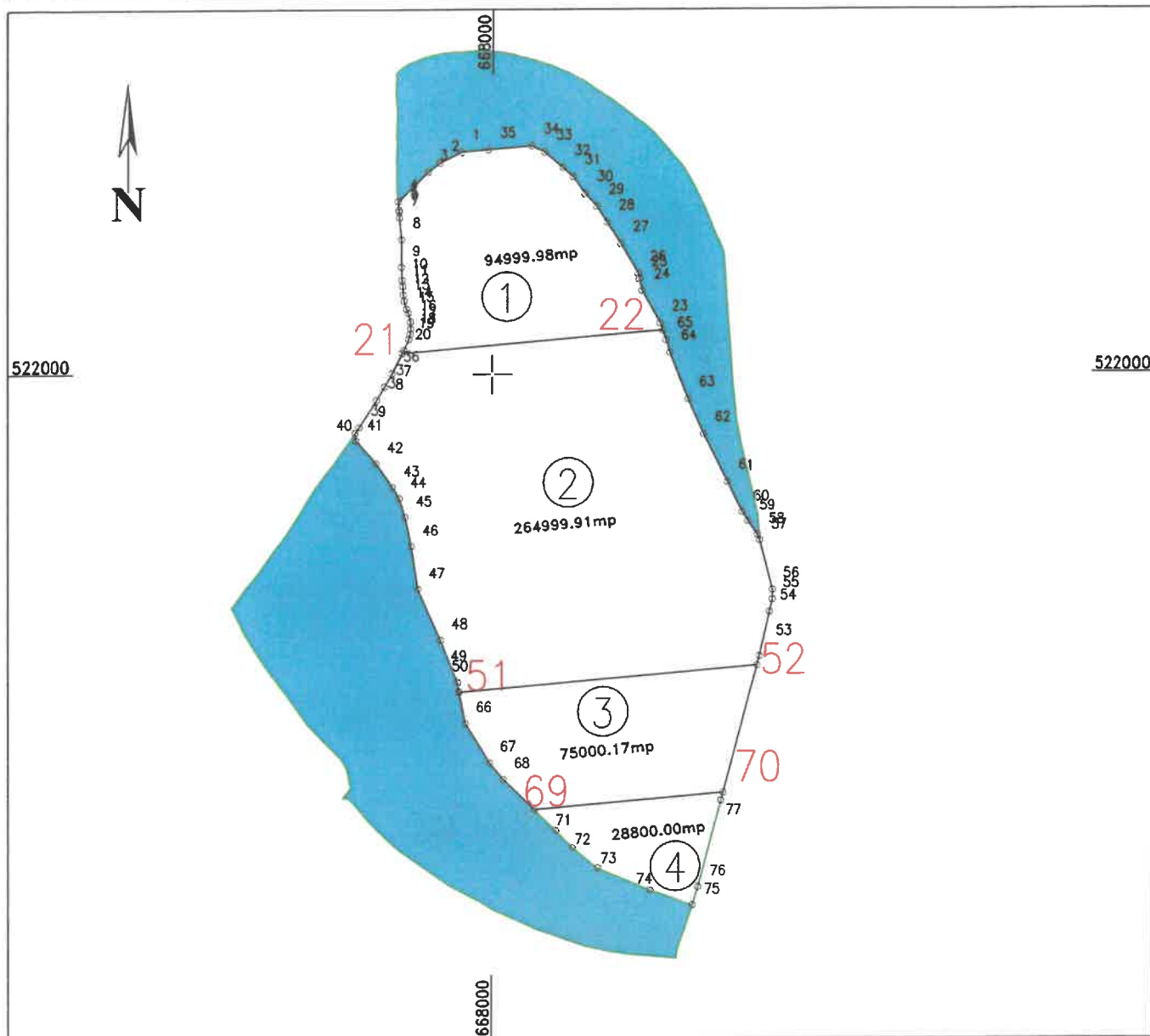
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51772	761439 mp	Extravilan Adjud, T 2. P 7, 7/1, 8, 8/1, 9, 9/1, 12, 12/1
Cartea Funciara nr.	51772	UAT
		Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Ps	463808	Terenul este împrejmuit.
Total		463808	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 463808mp
Suprafata din act = 761439 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

1

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522344.909	667951.529	38.017
2	522327.707	667917.627	22.377
3	522313.825	667900.076	64.698
4	522268.204	667854.201	13.194
5	522255.090	667855.650	2.819
6	522252.273	667855.764	9.060
7	522243.220	667856.130	34.031
8	522209.350	667859.440	43.301
9	522166.050	667859.150	20.369
10	522145.700	667860.030	9.396
11	522136.390	667861.300	13.580
12	522122.830	667862.030	9.417
13	522113.530	667863.510	13.063
14	522100.880	667866.770	7.026
15	522094.580	667869.880	13.932
16	522081.090	667873.360	11.033
17	522070.060	667873.610	8.525
18	522061.560	667872.960	8.056
19	522053.860	667870.590	18.711
20	522036.700	667863.130	5.761
21	522031.560	667860.528	401.592
22	522067.236	668260.532	11.276
23	522077.912	668256.904	57.327
24	522128.076	668229.156	19.669
25	522147.330	668225.139	8.388
26	522155.520	668223.327	53.401
27	522201.938	668196.925	39.896
28	522235.414	668175.222	29.144
29	522260.094	668159.722	26.538
30	522280.148	668142.341	32.033
31	522306.194	668123.693	21.447
32	522320.559	668107.767	36.909
33	522344.492	668079.669	21.776
34	522354.247	668060.200	67.358
35	522348.263	667993.108	41.714
S(4)=94999.98mp P=1234.835m			

2

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	522031.560	667860.528	34.690
36	522000.610	667844.860	23.584
37	521979.970	667833.450	24.027
38	521959.300	667821.200	49.915
39	521917.070	667794.590	11.046
40	521908.069	667788.188	12.075
41	521896.094	667789.735	46.844
42	521860.942	667820.698	44.985
43	521823.629	667845.826	20.274
44	521806.327	667856.394	30.311
45	521777.324	667865.202	46.486
46	521731.888	667875.026	66.974
47	521665.673	667885.081	87.111
48	521585.913	667920.104	70.133
49	521521.003	667946.662	14.844
50	521506.269	667948.468	1.257
51	521505.038	667948.722	461.343
52	521546.023	668408.241	14.894
53	521560.419	668412.061	70.379
54	521629.062	668427.597	19.659
55	521648.224	668431.990	14.911
56	521663.135	668432.078	79.761
57	521740.304	668411.908	9.508
58	521749.015	668408.098	25.631
59	521770.039	668393.438	16.791
60	521784.196	668384.410	52.220
61	521831.009	668361.269	82.959
62	521905.290	668324.330	59.897
63	521959.963	668299.866	77.557
64	522032.230	668271.714	20.511
65	522051.857	668265.759	16.243
22	522067.236	668260.532	401.592
S(5)=264999.91mp P=2008.410m			

3

Parcela (6)

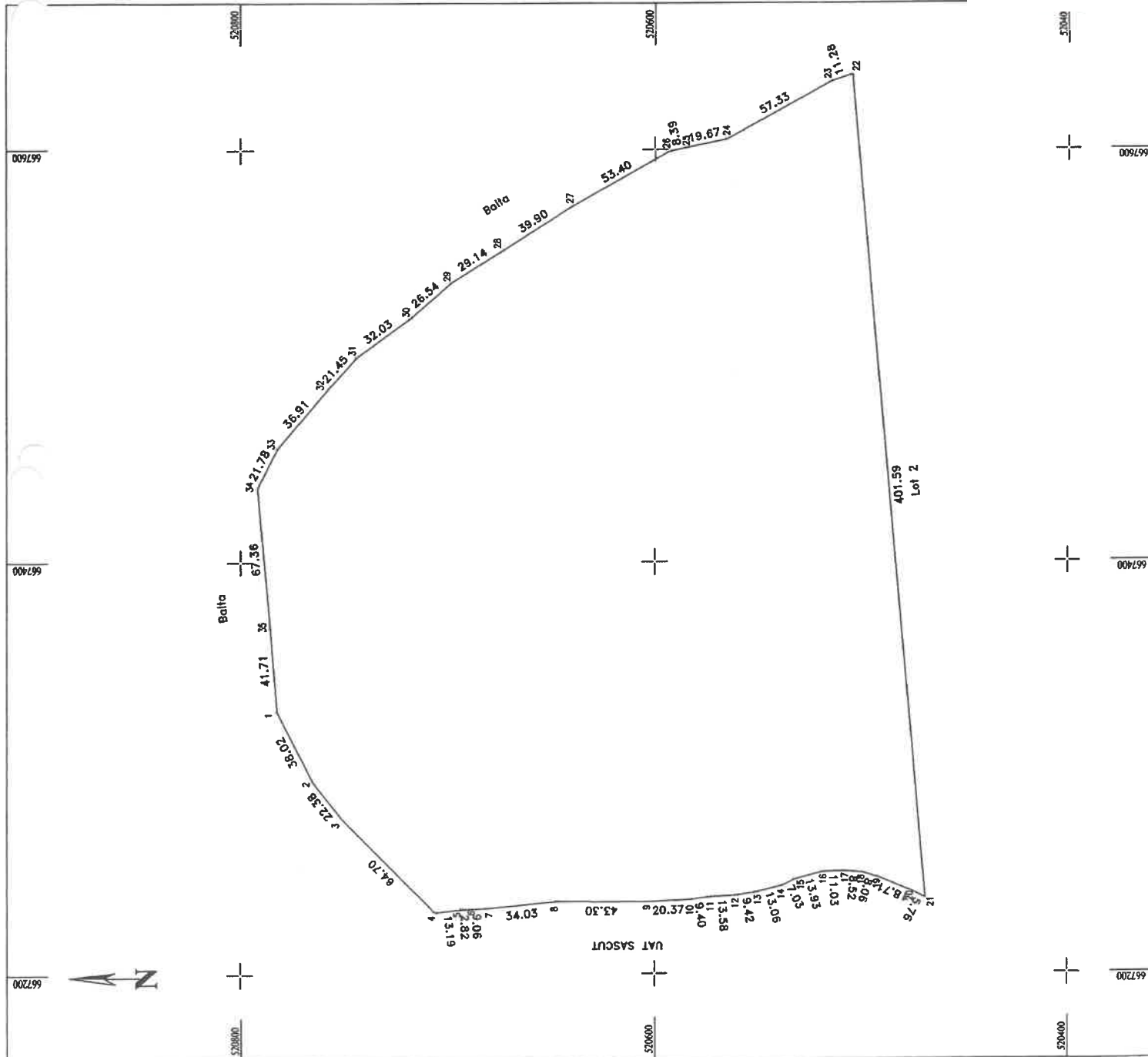
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	521505.038	667948.722	49.725
66	521456.341	667958.783	71.564
67	521395.450	667996.383	33.573
68	521369.558	668017.754	67.296
69	521322.867	668066.218	290.818
70	521348.703	668355.886	204.148
52	521546.023	668408.241	461.343
S(6)=75000.17mp P=1178.467m			

4

Parcela (7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	521322.867	668066.218	45.671
71	521291.180	668099.109	36.945
72	521264.754	668124.927	50.842
73	521231.981	668163.797	86.537
74	521198.140	668243.443	69.445
75	521174.101	668308.595	29.603
76	521202.402	668317.277	138.502
77	521336.324	668352.601	12.807
70	521348.703	668355.886	290.818
S(7)=28807.90mp P=761.171m			

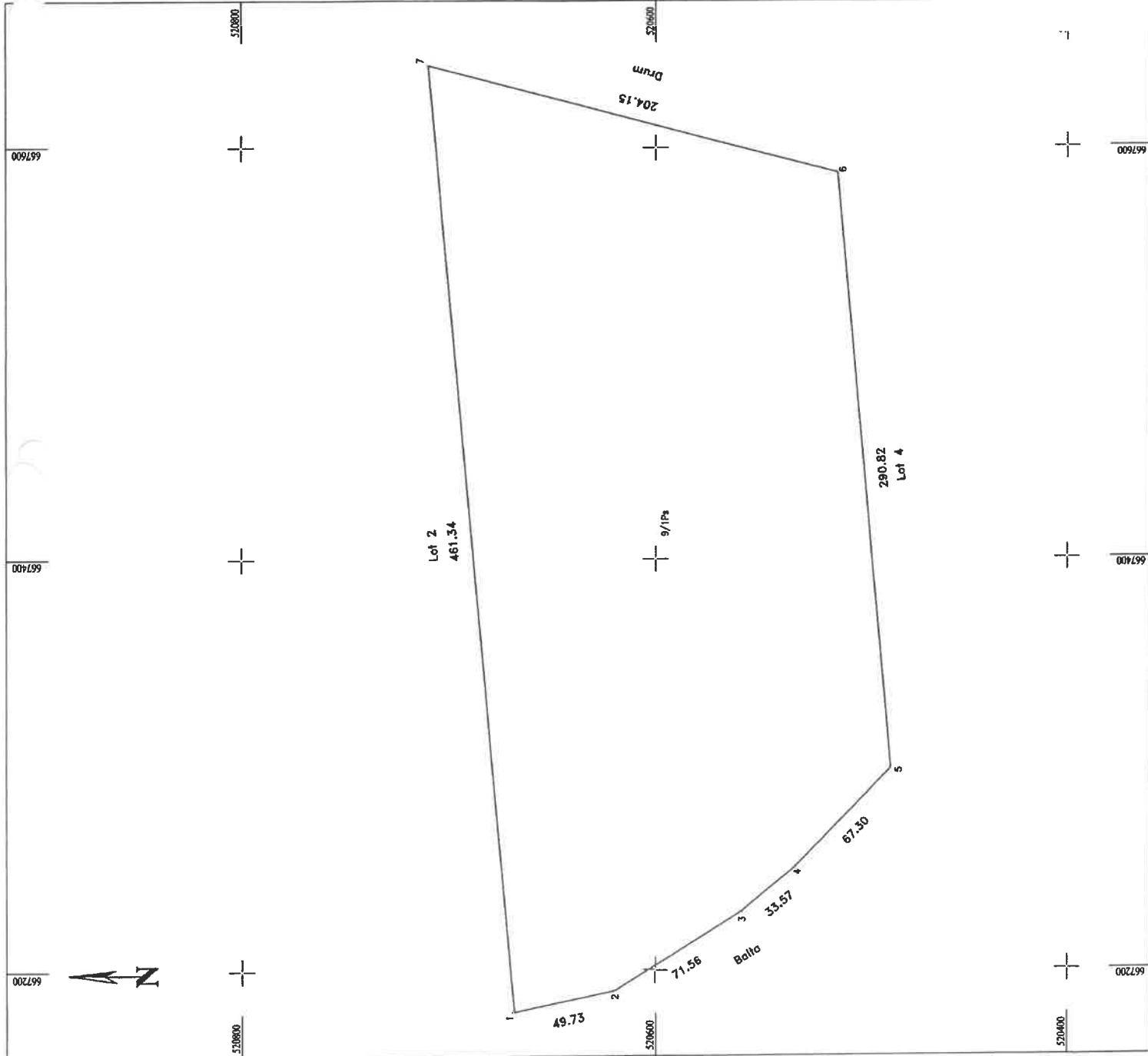
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	761439	Extravilan Adjud - T 2, P 9/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
		Adjud



Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea măsurătorilor în teren:

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	75000	Extravilan Adjud - T 2, P 9/1
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriata(UAT)	
		Adjud

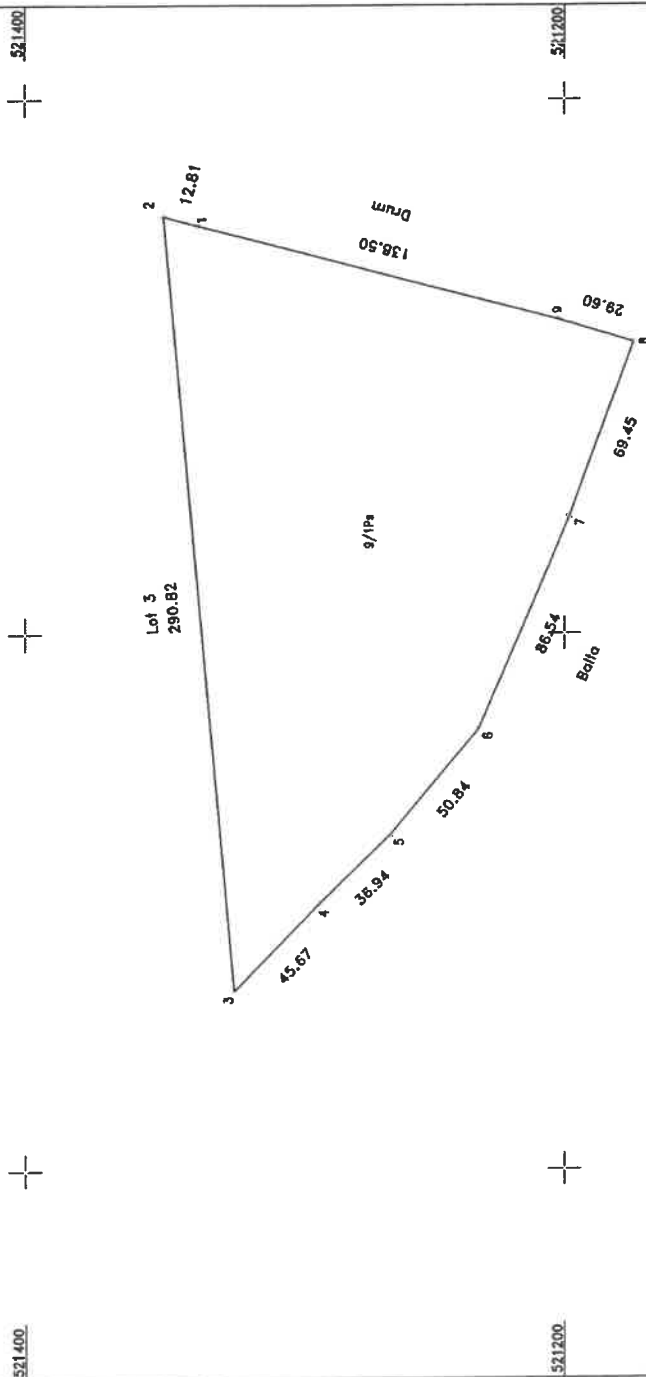
[illegible]

Suprafata totala masurata a imobilului = 75000 mp
Suprafata din act = 781439 mp

ector

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28808	Extravilan Adjud - T 2, P 9/1
Cartea Fundara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
		Adjud



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
S/I	Pa	28608	Terenul este nelimpregnat
Total		28608	

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Destinatia
		Mentuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 28608 mp
Suprafata din act = 76139 mp

spector

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51772 Adjud

Nr. cerere	3738
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202244556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51772	761.439	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10632 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 908, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 979/01-01-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD, domeniu public	A1
15257 / 07/12/2012		
Act Administrativ nr. 162, din 06/12/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD (anexa);		
B2	se noteaza transferul terenului din domeniul public in domeniul privat al municipiului Adjud	A1
21002 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 50, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;		
B4	se noteaza transferul terenului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Adjud	A1

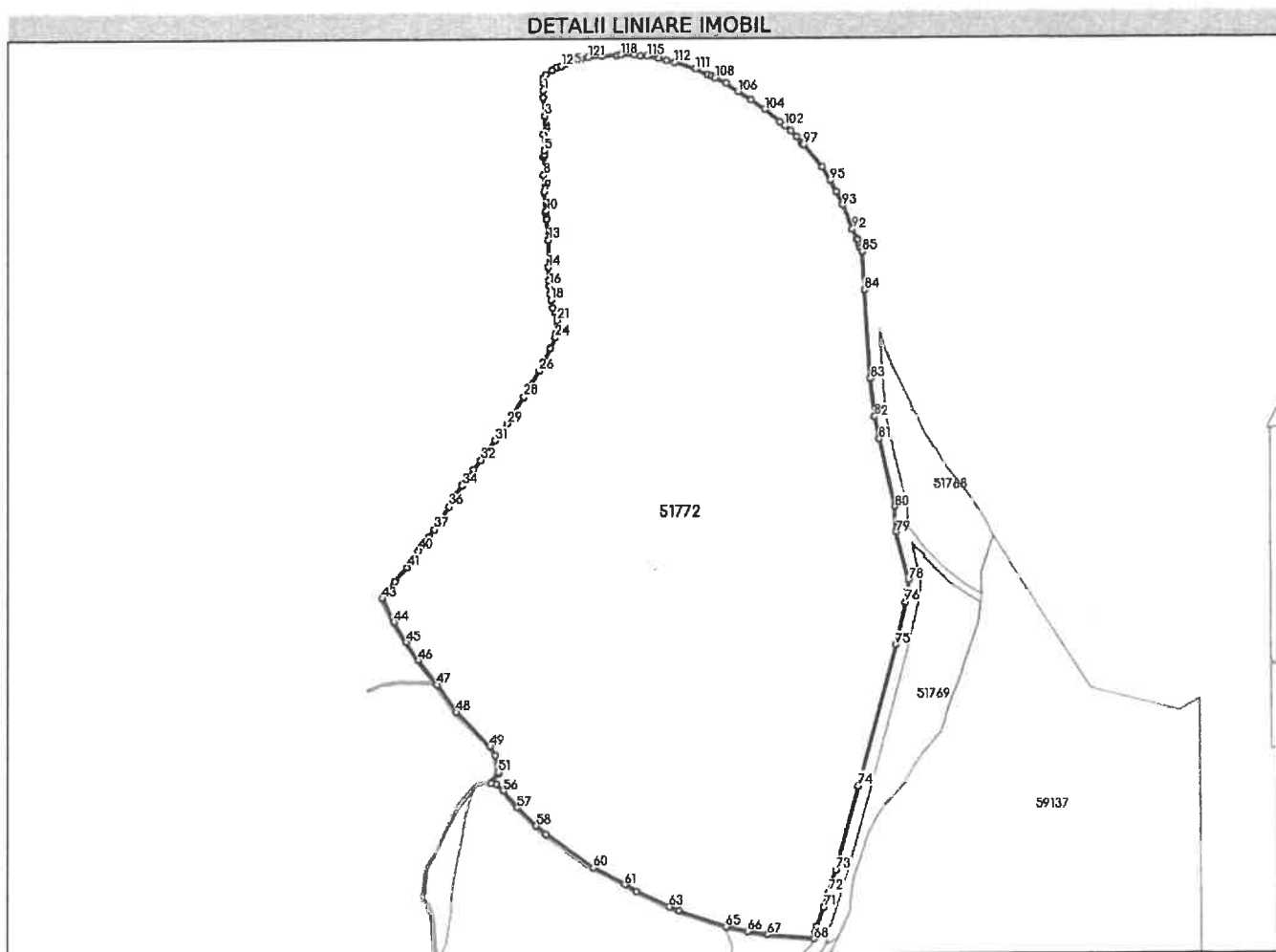
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51772	761.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	33.242	2	12	-	
2	ape statatoare	NU	76.513	2	12/1	-	
3	pasune	NU	162.129	2	9	-	
4	pasune	NU	264.422	2	9/1	-	
5	pasune	NU	96.080	2	8	-	
6	pasune	NU	36.073	2	8/1	-	
7	ape statatoare	NU	68.297	2	7	-	
8	ape statatoare	NU	24.683	2	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.041
4	5	26.307
7	8	28.852
10	11	2.819
13	14	43.301
16	17	13.58
19	20	7.026
22	23	8.525
25	26	40.451
28	29	49.915
31	32	37.566
34	35	18.363
37	38	13.931
40	41	32.761
43	44	41.794
46	47	48.827
49	50	16.105
52	53	1.747
55	56	14.858
58	59	21.019
61	62	21.56
64	65	78.683
67	68	74.186
70	71	31.482
73	74	138.502
76	77	19.659
79	80	40.639
82	83	61.541
85	86	6.132
88	89	7.176
91	92	16.624
94	95	20.001
97	98	1.901
100	101	13.357
103	104	31.395
106	107	23.304
109	110	7.242
112	113	12.142
115	116	11.056
118	119	5.994
121	122	12.144
124	125	9.009
127	128	12.659
130	1	11.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	29.752
5	6	6.79
8	9	26.314
11	12	9.06
14	15	20.369
17	18	9.417
20	21	13.932
23	24	8.056
26	27	23.584
29	30	19.401
32	33	18.841
35	36	20.533
38	39	13.532
41	42	29.337
44	45	38.203
47	48	54.206
50	51	27.521
53	54	17.86
56	57	34.953
59	60	93.247
62	63	58.09
65	66	34.471
68	69	10.805
71	72	25.236
74	75	231.849
77	78	14.911
80	81	111.169
83	84	141.326
86	87	0.873
89	90	0.873
92	93	41.734
95	96	24.396
98	99	1.809
101	102	12.742
104	105	26.604
107	108	19.343
110	111	21.61
113	114	13.402
116	117	10.737
119	120	24.591
122	123	2.541
125	126	6.374
128	129	6.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	28.937
6	7	3.496
9	10	31.511
12	13	34.031
15	16	9.396
18	19	13.063
21	22	11.033
24	25	18.711
27	28	24.027
30	31	13.621
33	34	31.831
36	37	43.086
39	40	13.777
42	43	34.14
45	46	34.3
48	49	75.966
51	52	1.558
54	55	8.076
57	58	41.677
60	61	57.064
63	64	16.623
66	67	32.466
69	70	10.882
72	73	37.541
75	76	70.379
78	79	79.761
81	82	35.614
84	85	61.668
87	88	5.69
90	91	2.123
93	94	24.112
96	97	47.193
99	100	12.512
102	103	9.412
105	106	24.685
108	109	4.951
111	112	35.114
114	115	18.291
117	118	20.363
120	121	21.245
123	124	21.449
126	127	9.204
129	130	7.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2026, 09:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57472 Adjud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57472	175.494	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19436 / 14/08/2018		
Act Normativ nr. 908, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ANEXA; Act Administrativ nr. 13223, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PUBLIC	A1
26849 / 29/12/2025		
Act Normativ nr. 600, din 14/02/2023 emis de DIRECTORUL GENERAL AL ANCPI;		
B2	se notează recepția repoziționarii imobilului la cerere	A1

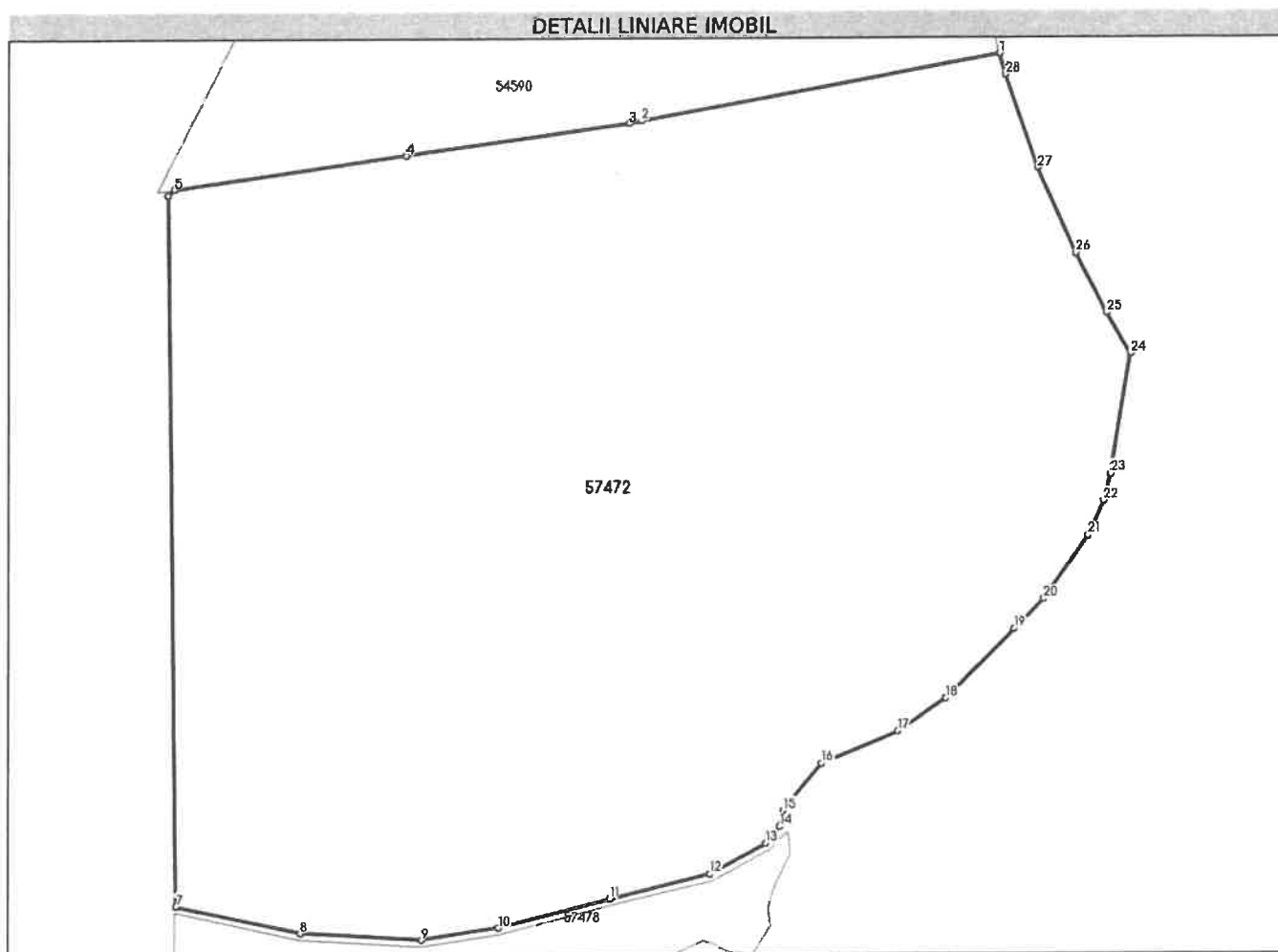
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57472	175.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	175.494	29/1	128/3,128/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	188.423
3	4	115.548
5	6	4.693
7	8	65.563
9	10	40.277
11	12	53.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.276
4	5	120.505
6	7	369.67
8	9	62.733
10	11	58.887
12	13	32.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	11.392
15	16	31.411
17	18	29.943
19	20	22.015
21	22	19.709
23	24	62.991
25	26	35.179
27	28	51.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	8.629
16	17	43.343
18	19	50.83
20	21	40.692
22	23	14.245
24	25	24.423
26	27	48.706
28	1	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2026, 09:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57478 Adjud

Nr. cerere	3740
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202245082



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57478	Din acte: 6.000.000 Masurata: 19.694	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19382 / 13/08/2018		
Act Normativ nr. 908, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ANEXA; Act Administrativ nr. 13214, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PUBLIC		

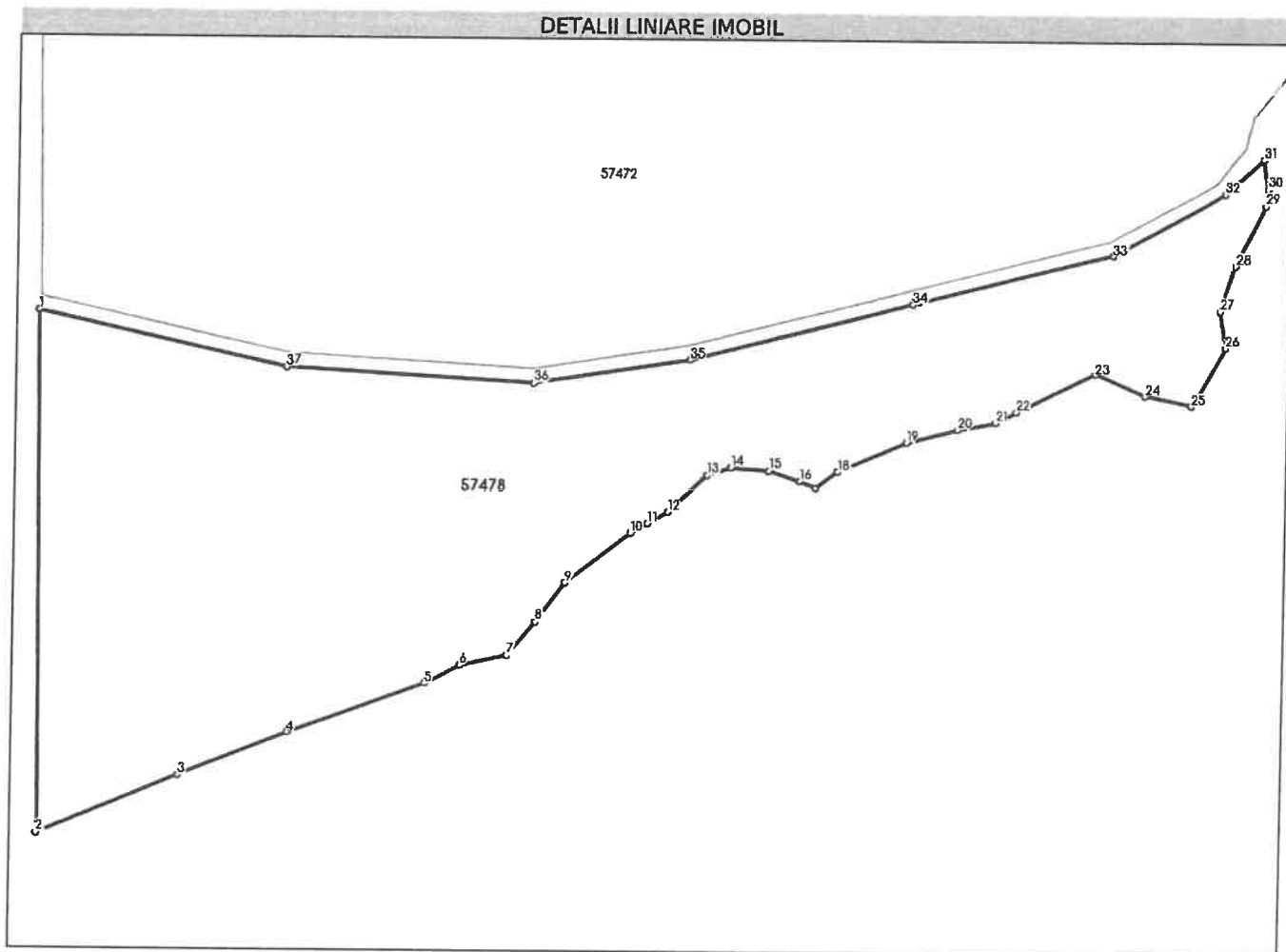
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57478	Din acte: 6.000.000 Masurata: 19.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 6.000.000 Masurata: 19.694	29/1	128/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	135.915
3	4	30.225
5	6	10.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	39.614
4	5	37.343
6	7	12.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.307
9	10	21.038
11	12	6.116
13	14	6.315
15	16	8.448
17	18	7.101
19	20	13.869
21	22	6.134
23	24	14.039
25	26	18.003
27	28	12.427
29	30	4.374
31	32	13.134
33	34	53.829
35	36	40.856
37	1	65.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	12.621
10	11	4.999
12	13	13.968
14	15	9.669
16	17	4.364
18	19	19.365
20	21	10.077
22	23	22.806
24	25	12.284
26	27	9.595
28	29	17.284
30	31	7.613
32	33	33.605
34	35	59.052
36	37	63.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/02/2026, 09:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 260
din 2 decembrie 2025

privind: stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu/tonă masă verde pentru anul 2026

Consiliul Județean Vrancea,

- **având în vedere** Referatul Direcției Economice și Achiziții Publice nr. 201/12469/31.10.2025;
- **văzând** adresa nr. 26015/20.10.2025 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea la nr. 201/11320 din 22.10.2025;
- **ținând cont de** adresa nr. 6907/29.10.2025 a Direcției pentru Agricultură Județeană Vrancea, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea la nr.201/12186 din 30.10.2025 ;
- **în conformitate cu** prevederile art. 83 alin. (1), art. 84 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **luând act de** prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- **ținând cont de** dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **în baza** prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **luând act de** raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului Județean Vrancea și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Județean Vrancea;
- **în temeiul** art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură, pentru anul 2026, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Stabilirea prețului mediu/tonă masă verde, pentru anul 2026, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate celor interesați de secretarul general al județului prin Serviciul administrație publică, Monitor Oficial Local și arhivă din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică.

**Președintele
Consiliului Județean Vrancea
Nicușor HALICI**

**Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca Dan**

Prețurile medii ale produselor agricole
la nivelul județului Vrancea, valabile în anul 2026

Nr.crt	PRODUS AGRICOL	PRET MEDIU lei/kg
1.	GRÂU	0,80
2.	ORZ	0,70
3.	PORUMB	0,80
4.	FLOAREA SOARELUI	1,80
5.	RAPIȚĂ	1,90
6.	STRUGURI	1,50

Președintele
Consiliului Județean Vrancea
Nicușor HALICI

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca Dan

Prețul mediu/tonă masă verde, valabil în anul 2026

Nr.crt	PRODUS AGRICOL	PRET MEDIU lei/tonă
1.	PAȘUNI PERMANENTE	95
2.	FÂNEȚE PERMANENTE	95

Președintele
Consiliului Județean Vrancea
Nicușor HALICI

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca Dan