

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.
Din 30 iunie 2025

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție „ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE CU FUNCȚIUNILE DE SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE TÂMPLĂRIE ALUMINIU”, Municipiul Adjud, intravilan, pe parcelele identificate prin CF 58257, proprietar/dezvoltator Matei Nicu și Matei Elena, CF 54731 proprietar/dezvoltator SC ALCRIDEEA SRL, respectiv CF 56922 proprietar/dezvoltator SC THERMO PTKAISA SRL
Proiectant general SC GLOBAL PROIECT SRL

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/29440/(RU)29441 din 17.04.2025 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
 - ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
 - ✓ Raportul de specialitate nr. 12/29442/(RU)29443 din 17.04.2025 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
 - ✓ Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.47 din 23.12.2024;
 - ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - ✓ Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE CU FUNCȚIUNILE DE SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE

TÂMPĂRIE ALUMINIU”, Municipiul Adjud, intravilan, pe parcelele identificate prin CF 58257, proprietar/dezvoltator Matei Nicu și Matei Elena, CF 54731 proprietar/dezvoltator SC ALCRIDEEA SRL, respectiv CF 56922 proprietar/dezvoltator SC THERMO PTKAISA SRL prin care se propune reglementarea unei suprafețe de 3.815 mp cu funcțiunea de activități de comerț și prestări servicii, conform documentației anexate, parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Partea scrisă: – Memoriu de prezentare

– Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

Partea desenată: – Încadrare în zonă

– Situația existentă

– Reglementări urbanistice – zonificare

– Reglementări urbanistice – posibilități de mobilare urbană

– Reglementări urbanistice – semnalizare rutieră

– Circulația terenurilor

– Reglementări urbanistice – rețele edilitare

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 47 din 23.12.2024, cu următoarele date generale:

2.1. Proprietar/Dezvoltator: Matei Nicu și Matei Elena, SC ALCRIDEEA SRL, SC THERMO PTKAISA SRL.

2.2. Proiectant general: SC GLOBAL PROIECT SRL.

2.3. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin CF 58257, în suprafață de 1.354 mp, categoria de folosință arabil, CF 54731, în suprafață de 1.599 mp, categoria de folosință arabil, respectiv CF 56922, în suprafață de 862 mp, categoria de folosință arabil. 2.4. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.5. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea locuirii individuale cu dotări conexe și complementare.

Art.3. Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 11/64200 din 25.10.2024, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic Zonal se întinde până la data următoarei actualizări a Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru, în termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Florica MIHALACHI

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul General al Municipiului Adjud,

Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN