

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 85
din 29.05.2025

**Privind prelungirea dreptului de concesiune soților
în calitate de concesionari asupra terenului aferent construcției (garaj) categorie curți-
construcții, intravilan, în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Adjud, str. N. Bălcescu,
zona piață, poziția 5, înscris în C.F. nr. 53072, T 3, P 141, ce aparține domeniului privat al
U.A.T. Municipiul Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 16/01.07.2000 și a
actului adițional nr. 1/27.01.2003**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea soților înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/20887(RU)32152 din 06.05.2025;
- Referatul nr. 12/34934/(RU)34935 din 19.05.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/34938/(RI24)78 din 19.05.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 53072 înregistrat cu nr. 6998/03.04.2005;
- Raport de evaluare nr. 12/33614(RU)33646/13.05.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Contract de concesiune nr. 16/01.07.2000, actul adițional nr. 1/27.01.2003;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesionării bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea dreptului de concesiune soților
în calitate de concesionari asupra terenului aferent construcției (garaj) categorie curți-
construcții, intravilan, în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Adjud, str. N. Bălcescu, zona
piață, poziția 5, înscris în C.F. nr. 53072, T 3, P 141, ce aparține domeniului privat al U.A.T.
Municipiul Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 16/01.07.2000 și a actului adițional
nr. 1/27.01.2003.

Art.2. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui act adițional
pe o perioadă de 5 ani cu soții CNP și CNP
în calitate de concesionari.

Art.3. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr.
12/33614(RU)33646/13.05.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern,
membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876 prin care se stabilește redevența anuală în
cuantum de 790 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul
oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.4. Serviciul Impozite și Taxe Locale al Municipiului Adjud va recalcula și va recupera
redevența pe ultimii 5 ani pentru diferența de 1 mp, conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din
Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul adițional cu
proprietarii construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul
Patrimoniu, care va asigura întocmirea actului adițional.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie
1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul
unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală
Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor
persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Florica MIHALACHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN