

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 78
din 29.05.2025

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 752 mp, înscris în C.F. nr. 51415, T 44, P 217/4, situat în Municipiul Adjud, sat. Adjudu-Vechi, str. ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la domnul la soții și conform contractului de vânzare-cumpărare

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/13964 (RU)21844 din 24.03.2025;
- Referatul nr. 12/32572/(RU)32573 din 08.05.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/32576/(RI24)65 din 08.05.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de concesiune nr. 45/01.07.2010, actul adițional nr. 03/22.01.2018;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 51415 înregistrat cu nr. 3500/24.02.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/20301(RU)20328 din 18.03.2025 întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 752 mp înscris în C.F. nr. 51415, T 44, P 217/4, situat în Municipiul Adjud, sat. Adjudu-Vechi, str. _____ ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Adjud conform H.C.L. nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, Cap. C „, Terenuri pentru construcție locuințe”, poziția 36, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 45/01.07.2010 actul adițional nr. 03/22.01.2018, ca urmare a dobândirii unei construcții (locuință), cu suprafața construită la sol de 151 mp, cu număr cadastral 51415-C1, înscris în C.F. nr. 51415, de la domnul _____ la soții _____ și _____ conform contractului de vânzare-cumpărare întocmit de Notar Public APETRII GABRIELA, cu nr. de autentificare 4519 din 17.12.2021, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 19/25.03.2025.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/20301(RU)20328 din 18.03.2025 al terenului intravilan în suprafață de 752 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, sat. Adjudu-Vechi, str. _____

înscris în C.F. nr. 51415, T 44, P 217/4, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 2.400 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu soții _____ CNP _____ și _____ CNP _____ în calitate de concesionari.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Mihalachi Florica

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra- Genoveva SIBIȘAN