

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 69
din...30.04.2025....

Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute cu titlu oneros de trecere auto și pietonal asupra imobilului în suprafață de 39 mp, înscris în CF nr. 60003 proprietatea Municipiului Adjud în favoarea imobilului-teren înscris în CF nr. 59372, proprietatea soților

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/19363/(RU)26754 - 13.03.2025;
- Referatul nr. 12/30147/(RI24)47 - 24.04.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud, Ec. George-Claudiu NICA;
- Raportul de specialitate nr. 12/30156/(RI24)48 - 24.04.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Adresa Direcției Economice înregistrată cu nr. 12/29438(RI4)62 - 17.04.2025;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 7577/14.04.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/30098/(RU)30119 - 24.04.2025 întocmit de către doamna Cătălina Cristea evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;

Luând în considerare prevederile art. 617 alin. (1), art. 755 alin. (1), art. 756, art. 759. alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. e), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de servitute cu titlu oneros de trecere auto, pietonal și pentru utilități asupra imobilului în suprafață de 39 mp, situat în intravilanul Municipiului Adjud, str. Papareț, înscris în CF nr. 60003, T105 P581/3, pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data prezentei hotărâri, în favoarea imobilului-teren înscris în CF nr. 59372, proprietatea soților

(2) Terenurile mai sus menționate sunt identificate în extrasele de CF anexate prezentei hotărâri;

(3) Beneficiarii dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități, în speță soții se vor folosi de servitute numai cu respectarea prevederilor legale și a actului de constituire a dreptului de servitute.

(4) Dreptul de servitute de trecere nu permite îngrădirea terenului, edificarea de construcții sau amenajarea acestuia ca loc de parcare, acest drept fiind acordat pentru a permite exclusiv accesul către proprietatea acestora, beneficiarii obligându-se să îngrijească corespunzător suprafața de teren.

Art.2. (1) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/30098/(RU)30119 - 24.04.2025 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către doamna Cătălina Cristea evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 18876, prin care se stabilește valoarea despăgubirii lipsei de folosință a terenului în suprafață de 39 mp, în sarcina beneficiarilor dreptului de servitute, în cuantum de 932 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicii de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

(2) Plata sumei de 932 lei / an reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului cu CF nr. 60003 a Municipiului Adjud, în suprafață de 39 mp va fi efectuată de proprietarul terenului înscris în CF nr. 59372 a Municipiului Adjud în două rate egale, datele scadente fiind 31 martie și 30 septembrie ale fiecărui an.

Art.3. Stingerea dreptului de servitute de trecere se va face în condițiile prevăzute de Codul Civil.

Art.4. Se dispune înscrierea în cartea funciară a dreptului de servitute constituit prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Se mandatează dl. George-Claudiu NICA - Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actului de constituire a dreptului de servitute în formă autentică. Serviciul Patrimoniu din cadrul de specialitate al Primarului Municipiului Adjud va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Actul de constituire a dreptului de servitute în formă autentică se va încheia în termen de 45 de zile de la data prezentei la un Birou Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către beneficiar.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Florica MIHALACHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genloveva SIBIȘAN