

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 68
din...30.04.2025...

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului extravilan în suprafață de 3060 mp înscris în C.F. 60250, T 52/2 P 263/1, situat în Municipiul Adjud, zona fostului C.A.P. Adjdu-Vechi, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Adjud, de la Somaco-Grup Prefabricate S.R.L. la Industrial Trust S.R.L.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea societății Industrial Trust S.R.L., prin administrator Mera Alexandru-Cristian, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/78331(RU)2062 - 14.01.2025;
- Cererea societății Somaco Grup Prefabricate S.R.L. înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/54891/24.09.2024;
- Adresa de răspuns a Primăriei Mun. Adjud înregistrată cu nr. 11/65341/30.10.2024;
- Referatul nr. 12/30198/(RI24)49 din 24.04.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/30119/(RI24)50 din 24.04.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 01/06.03.2006 și actele adiționale nr. 01/01.10.2008 și nr. 02/31.03.2009;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 60250 înregistrat cu nr. 5504 din 14.03.2025;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 60250 înregistrat cu 3486 din 21.02.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/20901(RU)20908 -19.03.2025, copie conform cu originalul, întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 3060 mp, înscris în cartea funciară nr. 60250, T 52/2 P 263/1, situat în extravilanul municipiului Adjud, zona fostului C.A.P. Adjdu-Vechi, ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Adjud conform H.C.L. nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. E, poziția 42, pagina 7, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 01/06.03.2006 și al actelor adiționale nr. 01/01.10.2008 și nr. 02/31.03.2009, ca urmare a dobândirii unor bunuri mobile și imobile și anume: rețea electrică, puț apă, bazin apă, amplasament cântar, stație de sortare și clădire balastieră (edificată fără acte) de la Somaco-Grup Prefabricate S.R.L., la societatea Industrial Trust S.R.L., C.I.F. RO6705086, J/39/1269/1994, reprezentată prin administrator Mera Alexandru-Cristian, CNP în baza facturilor nr. 2100000223/17.04.2024, nr. 126/28.10.2024 și nr. 0092/19.12.2024.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/20901(RU)20908 - 19.03.2025, în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 17840 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu societatea Industrial Trust S.R.L., C.I.F. RO6705086, J/39/1269/1994, reprezentată prin administrator Mera Alexandru-Cristian, CNP cu sediul în Municipiul Adjud, str. E. Teodoroiu, nr.21, în calitate de concesionar.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Florica MIHALACHI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur, Andra Genoveva SIBIȘAN**