

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 39
din.....27.03.2025.....

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan în suprafață de 145 mp înscris în C.F. nr. 56528, T 74, P 493, situat în Municipiul Adjud, str. Constructorilor, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Adjud, de la vânzare și la S.C. ALDACO 2001 S.R.L. conform contractului de

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea S.C. ALDACO 2001 S.R.L. prin administrator unic Albu Dan-Costel, C.U.I. 13617858 cu sediul social în municipiul Adjud, str. AL. I. Cuza, nr. 252, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/4524(RU)15807 din 03.03.2025 ;
- Referatul nr. 12/21153/(RU)21154 din 20.03.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/21157/(RU)21158 din 20.03.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 11/11.11.2013, actul adițional nr. 1/08.04.2016;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56528 înregistrat cu 2368/07.02.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/19867/(RU)19874 din 17.03.2025 copie conform cu originalul, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. b, 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 145 mp înscris în C.F. nr. 56528, T 74, P 493, situat în Municipiul Adjud, str. Constructorilor, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, Cap. C „Terenuri pentru construcție locuințe,, poziția 5, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 11/11.11.2013 ca urmare a dobândirii unei construcții (garaj), cu suprafața construită la sol de 35,1 mp, cu număr cadastral 56528-C1, înscris în C.F. nr. 56528, de la S.C. ALDACO S.R.L. prin administrator unic Albu Dan-Costel, în baza Contractului de vânzare întocmit de Notar Public Apetria Gabriela cu nr. de autentificare 3508 din 18.12.2024, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 07/07.02.2025.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/19867/(RU)19874 din 17.03.2025 al terenului intravilan în suprafață de 145 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, str. Constructorilor, înscris în C.F. 56528, T 74, P 493, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1.400 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu S.C. ALDACO S.R.L. prin administrator unic Albu Dan-Costel, C.U.I. 13617858 cu sediul social în municipiul Adjud, str. AL. I. Cuza, nr. 252, în calitate de concesionar.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Adrian ROȘU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN