

**HOTĂRÂREA NR. ....36.....Din.....27. 03. 2025.....**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea cu plata integrală a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. , nr. bl sc et ap. înscris în CF 56227-C1-U51 UAT Adjud, către în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 51/24.11.2010.

**Art. 2** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală cu un preț final de vânzare de **124.707,70 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

**Art. 3** Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: integral în cuantum de **124.707,70 lei** și include 1% comision în valoare de **1.234,73 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19<sup>2</sup> și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art. 4** Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii, iar ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** Se împuternicește Ec. NICA George-Claudiu- Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

**Art. 6** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier,  
Roșu Adrian

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar General al Municipiului Adjud  
Jur. Andra Genoveva Sibișan