

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA

NR. 24 DIN 20.03.2025

privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Construire locuințe sociale și de necesitate, 32 UL în Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud,

Având în vedere:

- Referatul nr. 12/20770/(RU)20771 din 19.03.2025 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții cu numărul 12/20773/(RU)20774 din 19.03.2025;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Construire locuințe sociale și de necesitate, 32 UL în Municipiul Adjud, județul Vrancea”;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Prevederile Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 41, art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 46 alin. (1) alin. (2) alin. (3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 81 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor cu art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin. (4) lit. (d), art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 243 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale și de necesitate, 32 UL în Municipiul Adjud, județul Vrancea”, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Construire locuințe sociale și de necesitate, 32 UL în Municipiul Adjud, județul Vrancea”, conform anexei nr. 2, după cum urmează:

- Valoarea totală pentru realizarea obiectivului de investiții este: **24.324.712,23 lei inclusiv TVA.**

- Din care C+M: **22.066.961,93 lei inclusiv TVA.**

Art. 3 Se aprobă contribuția de la bugetul local reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de: **1.989.345,63 lei inclusiv T.V.A. .**

Art. 4 Sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții sunt: Buget de Stat și Buget Local.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud, iar către persoanele interesate de către compartimentul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Consilier
Roșu Adrian**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 27/20.08 2025

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
„Construire locuințe sociale și de necesitate, 32UL în
Municipiul Adjud, județul Vrancea”**

**Președinte de ședință,
Consilier
Roșu Adrian**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico economici al obiectivului de investitii

Denumirea obiectivului de investitii: Construire locuinte sociale si de necesitate in municipiul Adjud, judet Vrancea					
Beneficiar (UAT)		UAT Municipiul Adjud			
Amplasament		Municipiul Adjud, Judetul Vrancea			
Valoarea totala a investitiei (lei inclusiv TVA)		24.324.712,23 lei			
Curs BNR lei/euro aferent lunii Martie 2025		4,9797 lei/€			
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		22.335.366,60 lei			
Valoare finantata de UAT Municipiul Adjud (lei inclusiv TVA)		1.989.345,63 lei			
Indicatori tehnici specifici amplasament		UM	Cantitate		
Unitati locative amplasament	buc		32		
Suprafata teren	mp		2.614		
Suprafata construita la sol amplasament	mp		696		
Suprafata construita desfasurata amplasament	mp		2.737		
Suprafata trotuar de protectie, alei pietonale si carosabile	mp		499		
Locuri de parcare	buc		40		
Spatii verzi	mp		898		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investitii conform anexa nr 1 din legea 114/1996		UM	Cantitate	Suprafata utila	Suprafata construita
Bloc A		1			
Suprafata construita la sol		mp			347,87
Suprafata construita desfasurata		mp			1.368,26
Regim de inaltime		P+3E			
Total unitati locative, din care:			16	830,55	1.346,93
apartament cu o camera		buc	4	37,32	61,13
apartament cu 2 camere, tip a		buc	5	52,35	85,76
apartament cu 2 camere, tip b		buc	4	52,50	84,32
apartament cu 3 camere		buc	3	69,84	112,11
Spatii comune:		mp			21,33
Bloc B		1			
Suprafata construita la sol		mp			347,87
Suprafata construita desfasurata		mp			1.368,26
Regim de inaltime		P+3E			
Total unitati locative, din care:			16	830,55	1.346,93
apartament cu o camera		buc	4	37,32	61,13
apartament cu 2 camere, tip a		buc	5	52,35	85,76
apartament cu 2 camere, tip b		buc	4	52,50	84,32
apartament cu 3 camere		buc	3	69,84	112,11
Spatii comune:		mp			21,33

Beneficiar:
UAT municipiul Adjud, judet Vrancea

Proiectant:
Structuri SRI

Descriere tehnica investitie (solutie tehnica)	
Rezistenta	
<i>infrastructura</i>	fundatii din beton armat
<i>suprastructura</i>	cadre din beton armat, plansee din beton armat monolit
Arhitectura	
<i>pereti</i>	zidarie BCA
<i>acoperis</i>	sarpanta
<i>termosistem</i>	vata minerala bazaltica
<i>tamplarie</i>	PVC cu geam tripan
Instalatii	
<i>instalatii sanitare</i>	retea interioara de distributie apa rece si apa calda menajera
<i>instalatii termice</i>	incalzirea este asigurata cu pompe de caldura / CT
<i>instalatii electrice</i>	sunt prevazute inclusiv curenti slabi, intalatii protectie la descarcari atmosferice
<i>solutii Nzeb</i>	panouri fotovoltaice, panouri solare, recuperatoare de caldura, pompe de caldura
Lucrari tehnico edilitare	
<i>utilitati</i>	sunt asigurate de catre UAT
<i>amenajari exterioare</i>	sunt prevazute locuri de parcare, cai de acces, spatii verzi, alei pietonale si carosabile

Beneficiar:
UAT municipiul Adjud, jud Vrancea

Proiectant:
Structuri SRL

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 27/2003.2025

**DEVIZ GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„Construire locuințe sociale și de necesitate, 32UL în
Municipiul Adjud, județul Vrancea”**

**Președinte de ședință,
Consilier
Roșu Adrian**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
"Construire locuinte sociale si de necesitate, 32UL in municipiul Adjud, judetul Vrancea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	319.460,10	60.697,42	380.157,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17.889,07	3.398,92	21.287,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	337.349,18	64.096,34	401.445,52
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	72.894,84	13.850,02	86.744,86
	TOTAL CAPITOL 2	72.894,84	13.850,02	86.744,86
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.980,57	2.466,31	15.446,88
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.126,20	2.113,98	13.240,18
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.271,83	1.761,65	11.033,48
3.5	Proiectare	1.036.590,90	196.952,27	1.233.543,17
3.5.1	Temă de proiectare	3.708,73	704,66	4.413,39
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	226.232,72	42.984,22	269.216,94
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.631,00	10.569,89	66.200,89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46.359,16	8.808,24	55.167,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	704.659,29	135.885,26	838.544,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	157.621,16	29.948,02	187.569,18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27.815,50	5.284,94	33.100,44
3.8.2	Dirigenție de șantier	129.805,66	24.663,08	154.468,74
	TOTAL CAPITOL 3	1.257.590,66	238.942,23	1.496.532,89
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.987.704,21	3.417.663,80	21.405.368,01
4.1.1	Construcții si instalatii	17.987.704,21	3.417.663,80	21.405.368,01
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113.322,54	21.531,28	134.853,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251.827,86	47.847,29	299.675,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.352.854,61	3.487.042,37	21.839.896,98

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	150.866,86	28.664,71	179.531,57
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32.394,72	6.155,00	38.549,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	118.472,13	22.509,71	140.981,84
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13.072,26	0,00	13.072,26
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9.050,51	0,00	9.050,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.810,10	0,00	1.810,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.211,64	0,00	2.211,64
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	64.506,20	12.256,18	76.762,38
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.843,03	350,18	2.193,21
TOTAL CAPITOL 5		230.288,35	41.271,07	271.559,42
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.290,12	245,12	1.535,25
6.2	Probe tehnologice şi teste	6.450,62	1.225,62	7.676,24
TOTAL CAPITOL 6		7.740,74	1.470,74	9.211,49
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	184.303,43	35.017,65	219.321,08
TOTAL CAPITOL 7		184.303,43	35.017,65	219.321,08
TOTAL GENERAL		20.443.021,80	3.881.690,43	24.324.712,23
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.543.665,49	3.523.296,44	22.066.961,93

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.324.712,23
buget de stat	22.335.366,60
buget local	1.989.345,63

Cost unitar aferent investiţiei	6.776,37	1.360,80
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.736,52	mp

Beneficiar:
UAT municipiul Adjud, jud Vrancea

Proiectant:
S...turi SRL