

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 223
din 18.12.2025

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 7 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 58760, T 69, P 2803, situat în Municipiul Adjud, str. nr. zona bl. ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la soții și la soții și , conform Contractului de Donație Imobiliară

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/72781(RU)73153 din 04.11.2025;
- Referatul nr. 12/79392/(RU)79393 din 28.11.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/79397/(RU)79398 din 28.11.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de Concesiune nr. 28/07.10.2003;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 58760 înregistrat cu nr. 24401/25.11.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/79335/(RU)79338 din 27.11.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 7 mp, înscris în C.F. nr. 58760, T 69, P 2803. situat în Municipiul Adjud, str. nr. zona bl. de la soții și la soții și ca urmare a dobândirii unei construcții cu suprafață construită la sol de 6 mp, cu număr cadastral 58760-C1, în baza Contractului Donație Imobiliară, întocmit de Notar Public Munteanu Simona Daniela cu nr. de autentificare 3269 din 16.10.2025, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/79335/(RU)79338 din 27.11.2025, al terenului intravilan în suprafață de 7 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 58760, T 69, P 2803, situat în Municipiul Adjud, str. nr. zona bl. întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 56 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domnul având CNP căsătorit cu doamna având CNP în calitate de concesionari.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarii construcției și cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier **Mihai TRIF**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. **Andra GENEVEVA SIBIȘAN**