

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 216
Din 11.12.2025

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției programului „Construcția de Locuințe de Serviciu”, aprobat prin Hotărârea nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu"

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/79802/(RU)79803 din 02.12.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/79818/(RU)79819 din 02.12.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Hotărârea nr. 197/30.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud cu imobilul – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, Municipiul Adjud;
- ✓ Hotărârea nr. 207/28.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Adjud și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625;
- ✓ Adresa nr. 12/47295 din 21.07.2025/Nr. act (RU)47296 din 21.07.2025 emisă de către Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții a Primăriei Municipiului Adjud;
- ✓ Hotărârea nr. 719 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

- ✓ Extras de carte funciară pentru informare nr. 24755/27.11.2025 a CF 50195, nr. cad vechi 898/1;
- ✓ *Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;*
- ✓ *Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;*
- ✓ *Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;*
- ✓ Prevederile art. 858, art. 859 alin. (2), art. 860 alin. (1), alin. (2), art. 861 alin. (1), art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (4) din Constituția României;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 lit. (b), art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp, categorie curți-construcții, situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, CAD vechi 898/1, T120, P625, ce aparține domeniului public potrivit Hotărârii nr. 207/28.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Adjud și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, având valoarea de inventar în cuantum de 334.000 lei, identificat și individualizat în Anexa nr. 1 care face parte din prezentul proiect de hotărâre, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției programului „Construcția de Locuințe de Serviciu”, aprobat prin Hotărârea nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu".

Art. 2. Se aprobă contractul cadru de realizare a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp, categorie curți-construcții, situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, CAD vechi 898/1, T120, P625, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alocarea sumelor necesare din bugetul local al Municipiului Adjud în vederea elaborării documentațiilor tehnice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), cât și a execuției utilităților și

dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul; Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se vor realiza cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL.

Art. 4. La finalizarea lucrărilor, terenul aferent, inclusiv investiția propusă și realizată, menționat la art. 1, va fi predat Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud, pe bază de protocol de predare-primire.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Mihai Trif

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul General al Municipiului Adjud,

Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 216/11.12.2025
Lista imobilului care se transmite în folosință gratuită

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumire bun – Categorie folosință	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10.	Teren intravilan – curți-construcții	Municipiul Adjud, intravilan, T120, P625, cu vecinătățile: la nord – CF 60280 și CF 60067, la sud – CF 58028 și CF 50196, la est – CF 59068, la vest – Primăria Mun. Adjud – bloc 137 și 138, suprafață 2526 mp	2009	334.000 lei	- art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform contract vânzare-cumpărare nr. 2639/24.08.2009 autenticat de BNP Munteanu Simona Daniela; - Hotărârea nr. 197/30.10.2025 privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud cu imobilul – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, Municipiul Adjud; - Hotărârea nr. 207/28.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Adjud și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Trif

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Gheorgheva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 216/11.12.2025

CONTRACT CADRU

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Adjud, cu sediul în str. Stadionului nr. 2, municipiul Adjud, județul Vrancea, reprezentată prin primar George-Claudiu Nica
și

Agenția Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, Municipiul București, reprezentată de director general Ionel-Emanuel Oproiu
Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr.
pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I. Obiectul contractului

Art. 1. -

Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în municipiul Adjud, str. Copăcești nr. 76, CF CF 50195, T120, P625, Municipiul Adjud, în suprafață de 2526 mp, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, respectiv ce aparține domeniului public potrivit Hotărârii nr. 207/28.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Adjud și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625.

CAPITOLUL II. Durata contractului

Art. 2. -

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ- teritorială.

CAPITOLUL III. Obligațiile părților

Art. 3. -

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Adjud se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze

naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. -

ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Municipiul Adjud termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV. Răspunderea contractuală

Art. 5. -

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

CAPITOLUL V. Forța majoră

Art. 6. -

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI. Încetarea contractului

Art. 7. -

(1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. -

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. -

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII. Litigii

Art. 10. -

Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11. -

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII. Dispoziții finale

Art. 12. -

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 13. -

Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți. Încheiat astăzi, , în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Mihai Trif

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul General al Municipiului Adjud,

Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN