

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 205

Din 05.11.2025

Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție

”PUZ – Campus Industrial UMB: „Introducere terenuri în intravilan, înglobare situație existentă fond construit și dezvoltare ansamblu rezidențial, dotări sociale și administrative, zone de agrement, spații comerciale, zone producție și depozitare, spații verzi, accese, infrastructură rutieră și feroviară; deviere rețele existente și propunere rețele edilitare”

**Proprietar/Dezvoltator: SPEDITION UMB SRL, TEHNOSTRADE SRL,
ENERGYCUM W SRL, Dorinel Umbrărescu, Mirela Umbrărescu,**

Proiectant: aRchitecture STUDIO SRL

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/61302/(RU)61303 din 24.09.2025 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/61304/(RU)61305 din 24.09.2025 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 25 din 18.09.2025;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- ✓ Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,

În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "PUZ – Campus Industrial UMB: „Introducere terenuri în intravilan, înglobare situație existentă fond construit și dezvoltare ansamblu rezidențial, dotări sociale și administrative, zone de agrement, spații comerciale, zone producție și depozitare, spații verzi, accese, infrastructură rutieră și feroviară; deviere rețele existente și propunere rețele edilitare”, Proprietar/Dezvoltator: SPEDITION UMB SRL, TEHNOSTRADE SRL, ENERGYCUM W SRL, Dorinel Umbrărescu, Mirela Umbrărescu, Proiectant: aRchitecture STUDIO SRL, conform documentației anexate, parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Partea scrisă: – Memoriu justificativ

– Regulament local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal

Partea desenată: – Încadrare în teritoriu – U 0.0

– Delimitarea zonei ce face obiectul PUZ - U 0.1

– Intravilan aprobat (existent) - U 0.2

– Accesibilitatea în zonă - U 0.3

– Încadrarea în prevederile PUG aprobat - U 0.4

– Situația existentă - U 1.0

– Ridicarea topografică - U 1.1

– Reglementări urbanistice - U 2.0

– Mobilare urbană Zona 1 – T4, Vest - U 2.1

– Mobilare urbană Zona 2 – T4, Vest - U 2.2

– Mobilare urbană Zona 3 – T22, Est - U 2.3

– Mobilare urbană Zona 4 – T22, Est - U 2.4

– Modernizarea circulației – lărgire DN2 - U 2.5

– Modernizarea circulației – descărcare A7 - U 2.6

– Modernizarea circulației – etapă ulterioară - U 2.7

– Rețele edilitare - U 3.0

– Echipare edilitară – Zona 1 – T4, Vest - U 3.1

– Echipare edilitară – Zona 2 – T4, Vest - U 3.2

– Echipare edilitară – Zona 3 – T22, Est - U 3.3

– Echipare edilitară – Zona 4 – T22, Est - U 3.4

– Tipuri de proprietate asupra terenurilor - U 4.0

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 25 din 18.09.2025, cu următoarele date generale:

2.1. Proprietar/Dezvoltator: SPEDITION UMB SRL, TEHNOSTRADE SRL, ENERGYCUM W SRL, Dorinel Umbrărescu, Mirela Umbrărescu.

2.2. Proiectant general: aRchitecture STUDIO SRL.

2.3. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz; Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art.3. Perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic Zonal se întinde până la data următoarei actualizări a Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai TRIF

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN