

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 197
Din 30.10.2025

La proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud cu imobilul – teren intravilan în suprafață de 2526 mp situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, Municipiul Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară, la convocarea Primarului Municipiului Adjud,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/69570/(RU)69571 din 24.10.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/69579/(RU)69580 din 24.10.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/68952/(RU)69107 din 23.10.2025 întocmit pentru suprafața de 2526 mp, T120, P625;
- ✓ Extras carte funciară pentru informare CF 50195 înregistrat cu nr. 12/69250/(RU)69251 din 23.10.2025;
- ✓ Antecontract de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 1821/03.07.2009 de către BNP Munteanu Simona Daniela;
- ✓ Act autentic de dezmembrare(I) și Contract de Vânzare-Cumpărare(II) autentificat cu nr. 2639/24.08.2009.2009 de către BNP Munteanu Simona Daniela;
- ✓ Declarație autenticată cu nr. 2977/16.09.2009 de către BNP Munteanu Simona Daniela;
- ✓ Expunere grafică Qgis înregistrată cu nr. 12/69254/(RU)69255 din 23.10.2025;
- ✓ Expunere grafică Eterra înregistrată cu nr. 12/69257/(RU)69258 din 23.10.2025;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;
- ✓ Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;
- ✓ Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;

- ✓ Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- ✓ Prevederile art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (5) din Constituția României;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 354 și ale art. 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cu modificările și completările ulterioare, cu suprafața de teren intravilan măsurată de 2.526 mp (din acte 2.503 mp), categorie de folosință curți-construcții, situată în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, Municipiul Adjud, jud. Vrancea, identificată și individualizată în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/68952/(RU)69107 din 23.10.2025 al terenului intravilan în suprafață de 2.526 mp (din acte 2.503 mp), categorie de folosință curți-construcții, situat în str. Copăcești nr. 76, CF 50195, T120, P625, Municipiul Adjud, jud. Vrancea, întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 18876, având o valoare de 334.000 lei.

Art.3. Pe cale de consecință, se modifică și se completează lista bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, urmând ca Primarul Municipiului Adjud să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Mihai Trif

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 197/30.10.2025

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Adjud

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bun – Categorie folosință	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10.	Teren intravilan – curți-construcții	Municipiul Adjud, intravilan, T120, P625, cu vecinătățile: la nord – CF 60280 și CF 60067, la sud – CF 58028 și CF 50196, la est – CF 59068, la vest – Primăria Mun. Adjud – bloc 137 și 138, suprafață 2526 mp	2009	334.000 lei	- art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform contract vânzare-cumpărare nr. 2639/24.08.2009 autentificat de BNP Munteanu Simona Daniela; - Hotărârea nr. 114/02.07.2009 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea cumpărării suprafeței de 2505 mp teren situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Copăcești, în scopul atribuirii de locuințe sociale pentru familii defavorizate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Mihai Trif

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. *Andra Gheorgheva* SIBIȘAN