

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 192
din 30.10.2025

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 300 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 52739, T 73, P 479/1, situat în Municipiul Adjud, str. nr. ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la soții și la domnul și doamna conform Contractului de Vânzare

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, având în vedere:

- Cererea domnului în calitate de împuternicit pentru domnul și doamna înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/51476(RU)66428 din 08.10.2025;
- Referatul nr. 12/65120/(RU)65121 din 13.10.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/65128/(RU)65129 din 13.10.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de Concesiune nr. 16/01.04.1998 modificat și completat prin actele adiționale nr. 10.06.2004 și nr. 2/31.01.2014;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 52739 înregistrat cu nr. 20855/13.10.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/64439/(RU)64442 din 08.10.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 300 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 52739, T 73, P 479/1, situat în Municipiul Adjud, str. _____ nr. _____ ca urmare a dobândirii unei construcții (locuință), cu suprafața construită la sol de 78 mp, cu număr cadastral 1041-C1, înscrisă în C.F. nr. 52739, de la soții _____ și _____ la domnul _____ și doamna _____ în baza Contractului de Vânzare întocmit de Notar Public Androne Stelian cu nr. de autentificare 944 din 31.07.2025, teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/64439/(RU)64442 din 08.10.2025, al terenului intravilan în suprafață de 300 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 52739, T 73, P 479/1, situat în Municipiul Adjud, str. _____ nr. _____ întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1460 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domnul _____ CNP _____ și doamna _____ CNP _____ în calitate de concesionari.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarii construcției și cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Mihai TRIF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra-Genoveva SIBIȘAN