

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 130.....Din 30.10.2025

**Privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Adjud,
str. nr. , bl. sc. et. ap.
înscris în CF 56227-C1-U38 UAT Adjud, către**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 12/51923/(RU)51926/11.08.2025, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, str. nr. bl. sc. et. ap. prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Nica George-Claudiu, raportului comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice cu nr. 12/65281/(RI24)/164/13.10.2025 și referatului de aprobare al Compartimentului Fond Locativ nr. 12/65280/(RI24)163/13.10.2025 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat la adresa Adjud, str. nr. bl. sc. et. ap. înscris în CF 56227-C1-U38 UAT Adjud, către
 - Prevederile art. 7 alin. 1 din Legea 52/2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*);
 - Avizul Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
 - Avizul Comisiei juridice și de disciplină.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 243 alin (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. , nr. , bl. sc. et ap. înscris în CF 56227-C1-U38 UAT Adjud, către în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 38/24.11.2010.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală cu un preț final de vânzare de **132.315,18 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

Art. 3 Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: integral în cuantum de **132.315,18 lei** și include 1% comision în valoare de **1.310,05 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19² și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 4 Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii.

Art. 5 Se împuternicește Ec. NICA George-Claudiu- Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Trif Mihai

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoyeva Sibîșan