

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. ....** 189  
**Din ....** 30.10.2025 .....

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea declarării terenurilor intravilane în suprafață de 280 mp, 1477 mp, 153 mp, 908 mp, 958 mp situate în T73, P479/1, 3392 mp situat în T17, P403, 833 mp situat în T3/1, P141, 66 mp situat în T138, P1660 și 1476 mp situat în T46, P1867 ca bunuri de uz și interes public local și introducerea și înregistrarea acestora în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Municipiul Adjud**

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară, la convocarea Primarului Municipiului Adjud,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/61008/(RU)61009 din 23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/61146/(RU)61147 din 23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/37938 din 02.06.2025/Nr. Act (RU)37939 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Ministerul de Finanțe – Activele Statului;
- ✓ Adresă nr. 660225/11.07.2025 a Ministerului de Finanțe – Cabinet Secretar de Stat, înregistrată cu nr. 12/47048 din 18.07.2025 în evidențele Primăriei Mun. Adjud;
- ✓ Adresă nr. 12/35810 din 22.05.2025/Nr. Act (RU)35811 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Juridic;
- ✓ Adresă nr. 12/35856 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35943 din 23.05.2025 a Serviciului Juridic către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/37934 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37935 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice;
- ✓ Adresă nr. 12/37934 din 02.06.2025/Nr. act (RU)39570/A1 din 10.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/37936 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37937 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice;
- ✓ Adresele nr. 12/39329 din 06.06.2025/Nr. act (RU)39330/A1 din 06.06.2025, 12/39168 din 05.06.2025/Nr. act (RU)39169 din 05.06.2025, 12/39329 din 06.06.2025/Nr. act (RU)39330 din 06.06.2025, 12/39168 din 05.06.2025/Nr. act (RU)39169/A2 din 05.06.2025, 12/39168 din 05.06.2025/Nr. act (RU)39169/A4 din

05.06.2025 ale Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice către Serviciul Patrimoniu;

✓ Adresă nr. 12/35896 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35897 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;

✓ Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele și carte funciară emis de BCPI Vrancea nr. 10499/27.05.2025;

✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/35929 din 23.05.2025 întocmit pentru suprafața de 280 mp, T73, P479/1;

✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/35934 din 23.05.2025 întocmit pentru suprafața de 1477 mp, T73, P479/1;

✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/35933 din 23.05.2025 întocmit pentru suprafața de 153 mp, T73, P479/1;

✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/35930 din 23.05.2025 întocmit pentru suprafața de 908 mp, T73, P479/1;

✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/35944 din 23.05.2025 întocmit pentru suprafața de 958 mp, T73, P479/1;

✓ Adresă nr. 12/37944 din 02.06.2025/Nr. Act (RU)37945 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Ministerul de Finanțe – Activele Statului;

✓ Adresă nr. 12/35814 din 22.05.2025/Nr. Act (RU)35815 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Juridic;

✓ Adresă nr. 12/35854 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35855 din 22.05.2025 a Serviciului Juridic către Serviciul Patrimoniu;

✓ Adresă nr. 12/37942 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37943 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice;

✓ Adresa nr. 12/37942 din 02.06.2025/Nr. act (RU)38191 din 03.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice către Serviciul Patrimoniu;

✓ Adresă nr. 12/37940 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37941 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice;

✓ Adresă nr. 12/37940 din 02.06.2025/Nr. act (RU)39569/A1 din 10.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice către Serviciul Patrimoniu;

✓ Adresă nr. 12/35892 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35893 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;

✓ Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele și carte funciară emis de BCPI Vrancea nr. 10494/27.05.2025;

✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/35228 din 20.05.2025 întocmit pentru suprafața de 3392 mp, T17, P403;

✓ Adresă nr. 12/37932 din 02.06.2025/Nr. Act (RU)37933 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Ministerul de Finanțe – Activele Statului;

✓ Adresă nr. 12/35907 din 22.05.2025/Nr. Act (RU)35908 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Juridic;

✓ Adresă nr. 12/35964 din 23.05.2025/Nr. act (RU)36098 din 26.05.2025 a Serviciului Juridic către Serviciul Patrimoniu;

✓ Adresă nr. 12/37928 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37929 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice;

- ✓ Adresă nr. 12/37928 din 02.06.2025/Nr. act (RU)39571/A1 din 10.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 12/37930 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37931 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice;
- ✓ Adresa nr. 12/37930 din 02.06.2025/Nr. act (RU)39177 din 05.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/35883 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35884 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;
- ✓ Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele și carte funciară emis de BCPI Vrancea nr. 10497/27.05.2025;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/39579 din 10.06.2025 întocmit pentru suprafața de 833 mp, T3/1, P141;
- ✓ Adresă nr. 12/37968 din 02.06.2025/Nr. Act (RU)37969 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Ministerul de Finanțe – Activele Statului;
- ✓ Adresă nr. 12/35877 din 22.05.2025/Nr. Act (RU)35878 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Juridic;
- ✓ Adresă nr. 12/35986 din 23.05.2025/Nr. act (RU)35987 din 23.05.2025 a Serviciului Juridic către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/38386 din 03.06.2025/Nr. act (RU)38387 din 03.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice;
- ✓ Adresă nr. 12/38386 din 03.06.2025/Nr. act (RU)39567/A1 din 10.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 12/38388 din 03.06.2025/Nr. act (RU)38389 din 03.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice;
- ✓ Adresa nr. 12/38388 din 03.06.2025/Nr. act (RU)39327 din 06.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/35875 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35876 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;
- ✓ Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele și carte funciară emis de BCPI Vrancea nr. 10498/27.05.2025;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/40525 din 16.06.2025 întocmit pentru suprafața de 66 mp, T138, P1660;
- ✓ Adresă nr. 12/37926 din 02.06.2025/Nr. Act (RU)37927 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Ministerul de Finanțe – Activele Statului;
- ✓ Adresă nr. 12/35879 din 22.05.2025/Nr. Act (RU)35880 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Juridic;
- ✓ Adresă nr. 12/35958 din 23.05.2025/Nr. act (RU)35959 din 23.05.2025 a Serviciului Juridic către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/37966 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37967 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice;

- ✓ Adresă nr. 12/37966 din 02.06.2025/Nr. act (RU)39568/A1 din 10.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Juridice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 12/37946 din 02.06.2025/Nr. act (RU)37947 din 02.06.2025 a Serviciului Patrimoniu către Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice;
- ✓ Adresa nr. 12/37946 din 02.06.2025/Nr. act (RU)38197 din 03.06.2025 a Serviciului Taxe și Impozite Locale Adjud – Persoane Fizice către Serviciul Patrimoniu;
- ✓ Adresă nr. 12/35881 din 22.05.2025/Nr. act (RU)35882 din 22.05.2025 a Serviciului Patrimoniu către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;
- ✓ Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele și carte funciară emis de BCPI Vrancea nr. 10493/27.05.2025;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 12/39592 din 10.06.2025 întocmit pentru suprafața de 1476 mp, T46, P1867;
- ✓ Expuneri grafice Qgis înregistrate cu nr. 12/60643/(RU)60644 din 22.09.2025, 12/60650/(RU)60651 din 22.09.2025, 12/60653/(RU)60654 din 22.09.2025, 12/60656/(RU)60657 din 22.09.2025, 12/60658/(RU)60659 din 22.09.2025, 12/60660/(RU)60661 din 22.09.2025, 12/60662/(RU)60663 din 22.09.2025, 12/60664/(RU)60665 din 22.09.2025, 12/60666/(RU)60667 din 22.09.2025, 12/60668/(RU)60669 din 22.09.2025.
- ✓ Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 12/61143/(RU)61144 din 23.09.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere a Secretarului General al UAT Municipiul Adjud cu nr. de înregistrare 12/64017/(RU)64018 din 06.10.2025;
- ✓ *Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;*
- ✓ *Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;*
- ✓ *Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;*
- ✓ Prevederile art. 858, art. 859 alin. (2), art. 860 alin. (1), alin. (2), art. 861 alin. (1), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (4) din Constituția României;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. (1), alin. (4) și ale art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se declară ca bunuri de uz și interes public terenurile intravilane în suprafață de 280 mp, 1477 mp, 153 mp, 908 mp, 958 mp situate în T73, P479/1, 3392 mp

situat în T17, P403, 833 mp situat în T3/1, P141, 66 mp situat în T138, P1660 și 1476 mp situat în T46, P1867 în municipiul Adjud, județul Vrancea.

**Art. 2.** Se modifică și se completează lista bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, urmând ca Primarul Municipiului Adjud să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu și Compartiment Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**Mihai Trif**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul General al Municipiului Adjud,**  
**Jur. Andra Genovea SIBIȘAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. ....  
*189/30.10.2025*

**Lista terenurilor ce se introduc și se înregistrează în inventarul domeniul public al Municipiului Adjud**

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumire bun – Categorie folosință | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală<br>Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare                                                                                      |
|----------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2.4.2.10.            | Teren intravilan – spațiu verde    | Municipiul Adjud, intravilan, T73, P479/1, cu vecinătățile: la nord – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la sud – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la est – 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la vest – CF 57353 drum, suprafață 280 mp     | -                                                    | 22.300 lei                 | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare |
| 2.       | 2.4.2.10.            | Teren intravilan – spațiu verde    | Municipiul Adjud, intravilan, T73, P479/1, cu vecinătățile: la nord – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la sud – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la est – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la vest – CF 57353 drum, suprafață 1477 mp | -                                                    | 117.600 lei                | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare |
| 3.       | 2.4.2.10.            | Teren intravilan – spațiu verde    | Municipiul Adjud, intravilan, T73, P479/1, cu vecinătățile: la nord – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la sud – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la est – CF 57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la vest – CF 57353 drum, suprafață 153 mp  | -                                                    | 12.200 lei                 | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare |

|    |           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |             |                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 2.4.2.10. | Teren<br>intravilan –<br>spațiu verde | Municipiul Adjud, intravilan, T73, P479/1,<br>cu vecinătățile: la nord – CF 57646 – drum<br>(str. Ștefan cel Mare), la sud – CF 57646 –<br>drum (str. Ștefan cel Mare), la est – CF<br>57646 – drum (str. Ștefan cel Mare), la vest<br>– CF 57353 drum, suprafață 908 mp         | - | 72.300 lei  | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din<br>Ordonanța de Urgență a<br>Guvernului nr. 57 din 03 iulie<br>2019 privind Codul administrativ,<br>cu modificările și completările<br>ulterioare |
| 5. | 2.4.2.10. | Teren<br>intravilan –<br>spațiu verde | Municipiul Adjud, intravilan, T73, P479/1,<br>cu vecinătățile: la nord – CF 57646 – drum<br>(str. Ștefan cel Mare), la sud – CF 58685 –<br>drum (str. Vânători), la est – proprietăți<br>particulare, la vest – CF 57353 drum,<br>suprafață 958 mp                               | - | 73.100 lei  | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din<br>Ordonanța de Urgență a<br>Guvernului nr. 57 din 03 iulie<br>2019 privind Codul administrativ,<br>cu modificările și completările<br>ulterioare |
| 6. | 2.4.2.10. | Teren<br>intravilan –<br>spațiu verde | Municipiul Adjud, intravilan, T17, P403,<br>cu vecinătățile: la nord – CF 58655 – drum<br>(str. Răzoare tronson I), la sud – proprietăți<br>particulare, la est – CF 58649 – drum (str.<br>Curcubeului tronson II), la vest – CF 58260<br>proprietate privată, suprafață 3392 mp | - | 151.953 lei | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din<br>Ordonanța de Urgență a<br>Guvernului nr. 57 din 03 iulie<br>2019 privind Codul administrativ,<br>cu modificările și completările<br>ulterioare |
| 7. | 2.4.2.10. | Teren<br>intravilan –<br>spațiu verde | Municipiul Adjud, intravilan, T46, P1867,<br>cu vecinătățile: la nord – CF 51532 –<br>Stadion Mun. Adjud, la sud – CF 58611 –<br>drum (str. Tineretului), la est – CF 51532 -<br>Stadion Mun. Adjud, la vest – CF 57426 –<br>drum (DN2 - str. Republicii), suprafață<br>1476 mp  | - | 279.133 lei | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din<br>Ordonanța de Urgență a<br>Guvernului nr. 57 din 03 iulie<br>2019 privind Codul administrativ,<br>cu modificările și completările<br>ulterioare |
| 8. | 1.3.7.2.  | Teren<br>intravilan                   | Municipiul Adjud, intravilan, T3/1, P141,<br>cu vecinătățile: la nord – CF 58602 – drum<br>(str. Siret tronson I), la sud – proprietăți<br>particulare și CF 57092, la est – CF 50617,<br>la vest – CF 58175, suprafață 833 mp                                                   | - | 149.241 lei | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din<br>Ordonanța de Urgență a<br>Guvernului nr. 57 din 03 iulie<br>2019 privind Codul administrativ,<br>cu modificările și completările<br>ulterioare |

|    |          |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |   |            |                                                                                                                                                                                     |
|----|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | 1.3.7.1. | Teren<br>intravilan | Municipiul Adjud, intravilan, T138,<br>P1660, cu vecinătățile: la nord – CF 58588<br>– drum (str. Avram Iancu), la sud – teren<br>primărie, la est – CF 58608 – drum (str.<br>Teiului tronson I), la vest – CF 56787,<br>suprafață 66 mp | - | 11.825 lei | Art. 286 alin. (1), alin. (4) din<br>Ordonanța de Urgență a<br>Guvernului nr. 57 din 03 iulie<br>2019 privind Codul administrativ,<br>cu modificările și completările<br>ulterioare |
|----|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,**

Consilier local,

Mihai Trif

**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretarul General al Municipiului Adjud,

Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN