

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 170
din25.09.2025

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 96/15.07.1996 modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.01.2014 și actul adițional nr.2/20.10.2021, în sensul majorării suprafeței de teren de la 300 mp la 312 mp, situat în Municipiul Adjud, str. nr înscris în C.F. nr. 58168, T 73, P 479/1 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară la convocarea Primarului, analizând:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 12/56454/(RU)56463 din 02.09.2025;
- Contractul de Concesiune nr. 96/15.07.1996 modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.01.2014 și actul adițional nr.2/20.10.2021;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 58168 înregistrat cu nr. 14328/22.07.2025;
- Referatul nr. 12/56509/(RU)56510 din 02.09.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/56512/(RU)56513 din 02.09.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 134 alin. (4), art. 139, alin. (3), lit. g), art.196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354 și art. 355, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 96/15.07.1996 modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.01.2014 și actul adițional nr.2/20.10.2021 în sensul majorării suprafeței de teren de la 300 mp la 312 mp, situat în Municipiul Adjud, str. înscris în C.F. nr. 58168, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adițional, cu doamna CNF care va fi parte integrantă a contractului de concesiune.

Art.2. Serviciul Impozite și Taxe Locale al Municipiului Adjud va recalcula și va recupera redevența pentru diferența de 12 mp, conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.3. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar, și se încadrează în Planul Urbanistic General sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Primarul Municipiul Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea actului adițional, ce va fi parte integrantă a contractului de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Aurelia DIMA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra-Genoveva SIBIȘAN**