

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada nr. bl. nscris în CF 56227-C1-U15 Adjud, către , în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 69/27.02.2014.

Art. 2. Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preț final de vânzare de **193.251,18 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

Art. 3. Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: avans de 90% în cuantum de **172.204,02 lei** și 1% comision în valoare de **1.913,38 lei**, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **19.133,78 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani, conform art. 19² și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 4. Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii, iar ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5. Se împuternicește Ec. NICA George-Claudiu- Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6. Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Serviciului Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier
Dima Aureli**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al Municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva Sibîșan**