

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 138
din 28.08.2025

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 311 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 58803, T 73, P 479/1, situat în Municipiul Adjud, str. _____, nr. _____ ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la domnul _____ la domnul _____ conform Contractului de Donație

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea domnului _____ înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/39886/(RU)42920 din 27.06.2025;
- Referatul nr. 12/54408/(RU)54409 din 22.08.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/54413/(RU)54414 din 22.08.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de Concesiune nr. 60/15.07.1996, actul adițional nr.1/27.01.2014, actul adițional nr.2/13.08.2020 și actul adițional nr.3/20.10.2021;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 58803 înregistrat cu nr. 11463/11.06.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/54373/(RU)54405 din 22.08.2025 întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 311 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 58803, T 73, P 479/1, situat în Municipiul Adjud, str. _____ ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Adjud, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 60/15.07.1996, modificat de actul adițional nr.1/27.01.2014, actul adițional nr.2/13.08.2020 și actul adițional nr.3/20.10.2021 ca urmare a dobândirii unei construcții (locuință) cu suprafață construită la sol de 169 mp, cu număr cadastral 58803-C1, înscrisă în C.F. nr. 58803, de la domnul _____ la domnul _____ căsătorit cu _____ conform Contractului de Donație întocmit de Notar Public Androne Stelian, cu nr. de autentificare 408 din 07.03.2021.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/54373/(RU)54405 din 22.08.2025, al terenului intravilan în suprafață de 311 mp, aferent construcției, înscris în C.F. nr. 58803, T 73, P 479/1, situat în Municipiul Adjud, str. _____ întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1520 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domnul _____ CNP _____ căsătorit cu _____ în calitate de concesionari.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Aurelia Dima

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra-Genoveva SIBIȘAN