

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA nr. 127**  
din.....31.07.2025.....

**Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către a terenului  
intravilan în suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud,  
înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1 ce aparține domeniului privat al  
Municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,  
Analizând:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud, sub nr. 12/44714/(RU)44717 - 08.07.2025;
- Referatul nr. 12/45737/(RI24)113 - 14.07.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud, ec. George-Claudiu Nica;
- Raportul de specialitate nr. 12/45740/(RI24)114 - 14.07.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.13478 - 08.07.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/45550/(RU)45604 - 11.07.2025, întocmit de către doamna Cătălina Cristea evaluator extern membru A.N.E.V.A.R.;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 83/19.05.2014 privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în Municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu tarla 73, parcelă 478/1, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 8 din Legea 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit. " a", art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către \_\_\_\_\_ a terenului intravilan în suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, str. \_\_\_\_\_, înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

**(2)** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei la un Birou Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

**(3)** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, ec. George-Claudiu Nica, pentru semnarea actului de transfer al dreptului de proprietate.

**Art.3.** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/45550/(RU)45604 - 11.0.2025 al terenului în suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, \_\_\_\_\_ întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 18876, având o valoare de piață de 29.700 lei. Valoarea de vânzare este mai mare decât valoarea de inventar.

**Art.4.** Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.5.** În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

**Art.6.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri proprietarului locuinței.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Aurelia DIMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 127/31.07.202

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică către  
a terenului intravilan în suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în  
Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1 ce aparține  
domeniului privat al Municipiului Adjud**

**CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate**

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*.

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat în anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cap. E, nr. crt. 98, pagina 22.

În conformitate cu dispozițiile art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15 din 09 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală *„După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”*.

**Cap. II .Elemente juridice, tehnice și economice**

**1.Elemente juridice**

-Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul intravilan este situat în Municipiul Adjud înscris în C.F.  
nr. 56486, T73 P478/1, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți  
construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 255 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud înscris în C.F. nr. 56486, T73 P478/1, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat în anexa

Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cap. E, nr. crt. 98, pagina 22.

2.Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite, etc.;

3.Prețul și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare al terenului este în sumă de 29.700 lei și a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către doamna Cătălina Cristea evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 18876. Valoarea de vânzare este mai mare decât valoarea de inventar.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actului de transfer al dreptului de proprietate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Aurelia DIMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**