

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 12/
din.....31.07.2025.....

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 21 mp, aferent construcției (garaj) înscris în C.F. nr. 5212, T 68, P 2776, situat în Municipiul Adjud, str. 1 Mai, zona bl. 9, poziția 4, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la defunctul Dinicu Petru la doamna conform Contractului de Partaj Voluntar

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/34080/(RU) 40069 din 12.06.2025 ;
- Referatul nr. 12/45755/(RU)45756 din 14.07.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr.12/45759/(RU)45760 din 14.07.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de concesiune nr. 62/20.12.2005;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50517 înregistrat cu nr. 11569/12.06.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/45747/(RU)45749 din 14.07.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art.1144 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, categoria curți-construcții în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr. 5212, T 68, P 2776, situat în Municipiul Adjud, str. 1 Mai, zona bl. 9, poziția 4, ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Adjud, conform H.C.L. nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, Cap. D „Terenuri pentru construcții garaje și boxe”, poziția 15, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 62/20.12.2005, ca urmare a dobândirii unei construcții (garaj), de la defunctul Dinicu Petru la doamna _____ conform Contractului de Partaj Voluntar întocmit de BIN Munteanu Simona Daniela, cu încheiere de autentificare nr.3539 din 23.12.2015.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/45747/(RU)45749 din 14.07.2025, al terenului intravilan în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr. 5212, T 68, P 2776, situat în Municipiul Adjud, str. 1 Mai, zona bl. 9, poziția 4, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 676 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 5 de ani cu doamna _____ CNP _____ în calitate de concesionar.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Aurelia DIMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra- Genoveva SIBIȘAN