

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 120
din 31.07.2025

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 04/01.11.1993 și a actelor adiționale nr. 1/05.12.2013 și nr. 2/01.11.2018, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan, categoria curți-construcții, de la 300 mp la 307 mp, situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 60225, T73, P479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară la convocarea Primarului, Analizând:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 12/44881/(RU)44985 din 09.07.2025;
- Contractul de Concesiune nr. 04/01.11.1993 și a actele adiționale nr. 1/05.12.2013 și nr. 2/01.11.2018;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 60225 înregistrat cu nr. 12135 din 19.06.2025;
- Referatul nr. 12/46137/(RU)46138 din 15.07.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 12/46148/(RU)46149 din 15.07.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.134 alin. (4), art. 139, alin. (3), lit. g), art.196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354 și art. 355, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 04/01.11.1993 şi a actelor adiţionale nr. 1/05.12.2013 şi nr. 2/01.11.2018, în sensul majorării suprafeţei de teren intravilan, categoria curţi- construcţii, de la 300 mp la 307 mp, situat în Municipiul Adjud,

nscris în C.F. nr. 60225, T73, P479/1, aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adiţional cu domnu care va fi parte integrantă a contractului de concesiune.

Art.2. Serviciul Impozite şi Taxe Locale al Municipiului Adjud va recalcula şi va recupera redevenţa pe ultimii 5 ani pentru diferenţa de 7 mp, conform dispoziţiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.3. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi legilor Fondului funciar, şi se încadrează în Planul Urbanistic General sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Art.4. Primarul Municipiul Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care asigură şi comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului - Judeţul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administraţie Publică Locală şi tuturor persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,
Consilier Aurelia DIMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra- Genoveva SIBIŞAN