

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 118
din.....31.07.2025

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, categorie curți-construcții, în suprafață de 300 mp din acte și real măsurată 295 mp aferent construcțiilor înseris în C.F. nr. 55144, T 73, P 479/1 situat în Municipiul Adjud, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la domnul la soții conform contractului de vânzare

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:

- Cererea soților înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/43497/(RU)43729 din 02.07.2025;
- Referatul nr. 12/46205/(RU)46206 din 15.07.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/46213/(RU)46214 din 15.07.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de concesiune nr. 29/01.07.2001 și a actului adițional nr. 4/12.11.2014;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 55144 înregistrat cu nr. 12403/23.06.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/45789/(RU)45936 din 14.07.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 300 mp din acte și real măsurată 295 mp, situat în municipiului Adjud, , ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, Cap. C „Terenuri pentru construcție locuințe”, poziția nr.1, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 29/01.07.2001 și a actului adițional nr. 4/12.11.2014, ca urmare a dobândirii unor construcții C-1 cu suprafața construită la sol de 101 mp, cu număr cadastral 55144-C1 și C-2 cu suprafața construită la sol de 20 mp, cu număr cadastral 55144-C2, ambele înscrise în C.F. nr. 55144, de la domnul
la soții în baza Contractului de vânzare întocmit de
Notar Public Munteanu Simona Daniela, cu nr. de autentificare 2447 din 24.09.2020.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/45789/(RU)45936 din 14.07.2025, al terenului intravilan în suprafață de 300 mp din acte și real măsurată 295 mp, aferent construcțiilor situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 55144, T 73, P 479/1, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1.200 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu soții
în calitate de concesionari.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Aurelia DIMA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra- Genoveva SIBIȘAN**