

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 117
din.....31.07.2025.....

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 250 mp, aferent construcției înscris în C.F. nr. 56787, T 138, P 1660, situat în Municipiul Adjud, str. ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la doamnele la FIRMA SMART ELECTRO HOUSE S.R.L., reprezentată de domnul Lepădatu Cătălin, conform Contractului de Vânzare

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:

- Cererea FIRMEI SMART ELECTRO HOUSE S.R.L, reprezentată de domnul Lepădatu Cătălin, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/32047(RU)36842 din 27.05.2025;
- Referatul nr. 12/46432/(RU)46433 din 16.07.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr.12/46444/(RU)46445 din 16.07.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de concesiune nr. 12/04.09.2020;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 56787 înregistrat cu nr. 7655/15.04.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/4527766/(RU)46312 din 15.07.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 250 mp, înscris în C.F. nr. 56787, T 138, P 1660, situat în Municipiul Adjud, str. _____ ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, ca urmare a dobândirii unui imobil P+1 în suprafață construită la sol de 161 mp, cu număr cadastral 56787-C1, înscris în C.F. nr. 56787, de la doamnele _____ la FIRMA SMART ELECTRO HOUSE S.R.L., reprezentată de domnul Lepădatu Cătălin, în calitate de administrator, conform Contractului de Vânzare nr. 421 din 23.02.2024 autentificat de BIN Munteanu Simona Daniela.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/45766/(RU)46312 din 15.07.2025, al terenului intravilan în suprafață de 250 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, str. _____ înscris în C.F. nr. 56787, T 138, P 1660, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1470 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu FIRMA SMART ELECTRO HOUSE S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J/39/793/28.07.2021, CUI 42677977, având Identificator Unic la Nivel European ROONRCJ39/793/2021, reprezentată de domnul Lepădatu Cătălin în calitate de administrator.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Aurelia DIMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra-Genoveva SIBIȘAN