

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.113

Din31.07.2025.....

**Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent
obiectivului de investiție „AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE MOBILĂ”,
Municipiul Adjud, extravilan, pe parcela identificată prin CF 50247
Proprietar/Dezvoltator: SC PATIMAG ANALINA SRL Adjud
Proiectant general SC GLOBAL PROIECT SRL**

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/37273/(RU)37274 din 29.05.2025 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
 - ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
 - ✓ Raportul de specialitate nr. 12/37277/(RU)37278 din 29.05.2025 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
 - ✓ Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8 din 30.04.2025;
 - ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - ✓ Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție „AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE MOBILĂ”, Municipiul Adjud, extravilan, pe parcela identificată prin CF 50247, Proprietar/Dezvoltator: SC PATIMAG ANALINA SRL Adjud, Proiectant general SC GLOBAL PROIECT SRL prin care se propune reglementarea unei suprafețe de 30.440 mp cu

funcțiunea destinată zonă de depozitare, servicii și comerț și distribuție (stație de betoane mobilă), conform documentației anexate, parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Partea scrisă: – Memoriu general

– Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

Partea desenată: – Încadrare în zonă – planșa U0

– Situația existentă – planșa U1

– Reglementări urbanistice – zonificare – planșa U2

– Reglementări urbanistice – plan mobilare urbană – planșa U3

– Reglementări tehnico-edilitare – planșa U4

– Circulația terenurilor – planșa U5

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 36 din 25.11.2024, cu următoarele date generale:

2.1. Proprietar/Dezvoltator: SC PATIMAG ANALINA SRL.

2.2. Proiectant general: SC GLOBAL PROIECT SRL.

2.3. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin CF 50247, măsoară o suprafață de 30.440 mp, categoria de folosință arabil.

2.4. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.5. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice necesare funcționării noii zone cu funcțiunea destinată zonă de depozitare, servicii și comerț și distribuție (stație de betoane mobilă).

Art.3. Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 11/47645 din 20.08.2024, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic Zonal se întinde până la data următoarei actualizări a Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru, în termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Consilier local,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN