

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109
din 30 iunie 2025

La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 23 mp, înscris în C.F. nr. 50371, T 3, P 141 situat în Municipiul Adjud, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la defunctul Mihalache Gheorghe la conform Contractului de Partaj Voluntar

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/36598/(RU)36642 din 27.05.2025;
- Referatul nr. 12/41577/(RU)41578 din 19.06.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/41582/(RU)41583 din 19.06.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de concesiune nr. 18/01.07.2000, actul adițional nr.1/02.12.2009;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50371 înregistrat cu nr. 12216/20.06.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/39597/(RU)39802 din 11.06.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 23 mp, înscris în C.F. nr. 50371, T 3, P 141, situat în Municipiul Adjud, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la defunctul Mihalache Gheorghe la ca urmare a dobândirii unei construcții (garaj), cu suprafață de 23 mp, cu număr cadastral 50371-C1, înscris în C.F. nr. 50371 conform Contractului de Partaj Voluntar, întocmit de BIN Munteanu Simona Daniela, cu nr. de autentificare 1148 din 24.04.2019.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/39597/(RU)39802 din 11.06.2025, al terenului intravilan în suprafață de 23 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 50371, T 3, P 141, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 824 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 5 de ani cu domnul

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Mihalachi Florica

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra7 Genoveva SIBIȘAN