

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 104

Din 25 iunie 2025

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud,

înscris în CF 54879-C1-U30 UAT Adjud, către :

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Cererea domnului : înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 12/28317/11.04.2025, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul NICA George-Claudiu, Raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice cu nr. 12/41124/17.06.2025(RI24) 94/17.06.2025 și Referatul de aprobare al Compartimentului Fond Locativ nr. 12/41129/17.06.2025/(RI24) 95/17.06.2025, privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului situat la adresa Adjud, înscris în CF 54879-C1-U30 UAT Adjud către Stroe Dumitru-Claudiu;
- Prevederile art.7, alin.1 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud,

înscris în CF 54879-C1-U30 UAT Adjud, către - - - - - în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 103/31.03.2015.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preț final de vânzare de **182.796,86 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

Art. 3 Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **27.148,05 lei** și 1% comision în valoare de **1.809,87 lei**, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **153.838,94 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani, conform art. 19² și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 4 Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii, iar ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuternicește Ec. NICA George-Claudiu- Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Mihalachi Florica

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva Sibișan