

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 102
din 30. mai 2025

**Privind prelungirea dreptului de concesiune domnului în calitate de
concesionar asupra terenului aferent construcției (garaj) categorie curți-construcții,
intravilan, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Adjud, ;
înscris în C.F. nr. 60276, T 29, P 1484, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul
Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 25/01.07.2000**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/32431/(RU)32816 din 08.05.2025;
- Referatul nr. 12/35307/(RU)35308 din 20.05.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/35310/(RI24)80 din 20.05.2025, al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 60276 înregistrat cu nr. 6310 din 26.03.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/35233/(RU)35302 din 20.05.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
- Contractul de concesiune nr. 25/01.07.2000 ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea suprafeței de teren categorie curți-construcții, intravilan, de la 20,40 mp la 23 mp, situat în Municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 60276, T 29, P 1484, prin încheierea unui act adițional, anexă la contractul de concesiune 25/01.07.2000, domnului

Art.2. Se aprobă prelungirea dreptului de concesiune domnului în calitate de concesionar asupra terenului aferent construcției (garaj) categorie curți-construcții intravilan în suprafață de 23 mp situat în municipiul Adjud, înscris în C.F. nr. 60276, T 29, P 1484, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 25/01.07.2000, pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/35233/(RU)35302 din 20.05.2025, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876 prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 824 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.4. Serviciul Impozite și Taxe Locale al Municipiului Adjud va recalcula și va recupera redevența pe ultimii 5 ani pentru diferența de 2,60 mp, conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul adițional cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea actului adițional.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Florica Mihalachi

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra- Genoveva SIBIȘAN