

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 226

Din 19.12.2024

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 11/63892/(RI36)12 din 24.10.2024 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
 - ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
 - ✓ Raportul de specialitate nr. 11/64091/(RI36)14 din 25.10.2024 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
 - ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - ✓ Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare – privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”, Strada 1 Mai, nr.27, T 68 P 2755, CF 56259, beneficiar UAT MUNICIPIUL ADJUD.

Art.2. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ se întinde până la data următoarei actualizări a PUG – ului UAT Adjud.

Art.3. Cheltuielile pentru realizarea obiectivului vor fi suportate de beneficiarul PUZ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Tatiana APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Comisia tehnică de amenajare
a teritoriului și urbanism
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, reprezentată de **primar, Florin Nechifor**, cu domiciliul/sediul²⁾ în **județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud**, satul, sectorul, cod poștal 625100, str. **Stadionului nr. 2**, bl., sc., et. ..., ap. ..., **telefon/fax 0237641908**, e-mail uat@primariaadjud.ro, înregistrată la nr. **3041** din **13.02.2024**, cu completările **12759** din **10.07.2024** și **13218** din **17.07.2024** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **29.** din **19.07.2024**

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ **„PUZ – ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”**

generat de imobilul⁴⁾: imobilul care a generat PUZ, teren în suprafață măsurată de 5.929 mp, și construcțiile C1,C2,C3, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 56259 eliberat la cerere de către Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și a certificatului de urbanism nr. 190 din 30.06.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea, cu valabilitatea prelungită până la 30.06.2025.

Inițiator: **UAT MUNICIPIUL ADJUD prin primar, Florin Nechifor**
Proiectant: **S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Cosmin Nedelcu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.

Terenul reglementat este identificat prin T 68, P 2775, CF 56259, număr cadastral 56259, este amplasat în intravilanul Municipiului Adjud, strada 1 Mai și este încadrat prin Planul Urbanistic General al Municipiului Adjud în zona cu destinație de instituții publice, subzona învățământ și educație.

Prin PUZ se propune – menținerea încadrării funcționale a terenului în zonă cu destinație instituții publice, subzona învățământ și educație, modificările constau în reglementarea CUT admisibil, regim de înălțime maxim admisibil, retrageri față de aliniament, limite laterale și posterioare, accese, asigurarea rețelelor edilitare, reglementarea de spații verzi și plantate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR** : terenul care a generat PUZ – UTR 1;
- **regim de construire**: nu este reglementat pentru funcțiunea învățământ și educație;
- **funcțiuni predominante**: IS – instituții și servicii publice

- **H max** = nu este reglementat;
- **POT max** = 15%;
- **CUT max** = nu este reglementat;
- **retragerea minimă față de aliniament** = conform Codului civil, nu sunt reglementate prin PUG pentru funcțiunea învățământ și educație;
- **retrageri minime față de limitele laterale** = conform Codului civil, nu sunt reglementate prin PUG pentru funcțiunea învățământ și educație
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = conform Codului civil, nu sunt reglementate prin PUG pentru funcțiunea învățământ și educație;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR** – UTR1
- **regim de construire:** P+1E
- **funcțiuni predominante:** menținerea funcțiunilor - învățământ preșcolar și școlar
- **H max** = 12 m
- **POT max** = 25%
- **CUT max** = 0,5
- **retragerea minimă față de aliniament** = 3,5 m față de limita împrejuririi la strada 1 Mai
- **retrageri minime față de limitele laterale** = 2 m;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = 2 m;
- **circulații și accese:** Accesele în imobil se vor realiza din strada 1 Mai și strada Libertății precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
- **echipare tehnico-edilitară:** Terenul analizat are posibilitatea racordării la următoarele utilități tehnico-edilitare existente: rețea de distribuție a apei potabile, rețea de canalizare a apelor uzate, rețea de distribuție gaze, rețea energie electrică de joasă tensiune și rețea de telecomunicații.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 190 din 30.06.2022, emis de Consiliul Județean Vrancea.

**ARHITECT ȘEF,
Oana-Elena PAVEL**

Întocmit,
Mariana SĂVESCU



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

**Documentatii de
urbanism generale**

**Documentatii de
urbanism zonale**

**Documentatii de
urbanism de detaliu**

LUCRARE:

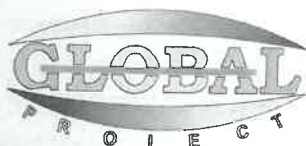
- Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in municipiul Adjud, judetul Vrancea prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si scolara gradinita nr.1 si corp biblioteca

AMPLASAMENT:

- intravilan municipiul Adjud, Strada 1 Mai, nr. 27, nr. cad. 56259, judetul Vrancea

BENEFICIAR:

U.A.T. Municipiul Adjud



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

PAGINA DE TITLU

Documentatii de
urbanism generale

*Denumirea lucrarii :- Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in
municipiul Adjud, judetul Vrancea prin
reconstruire infrastructura pentru educatie
timpurie prescolara si scolara gradinita nr.1 si
corp biblioteca

*Amplasament :- intravilan municipiul Adjud, Strada 1 Mai,
nr. 27, nr. cad. 56259, judetul Vrancea

*Beneficiar :- U.A.T. Municipiul Adjud

Documentatii de
urbanism zonale

*Proiectant :- S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

*Proiect nr. :- 805 / 2023

LISTA DE RESPONSABILITATI

*Director :- Arh. Cosmin Nedelcu 

*Sef proiect :- Arh. Cosmin Nedelcu

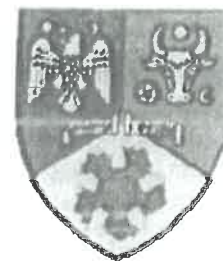
Documentatii de
urbanism de detaliu

*Arhitectura :- Arh. Cosmin Nedelcu
Teh.Pr.CAD. Saulea Cosmin 

*Instalatii :- S.ing. Lenuta Constandache /



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focșani, Vrancea, România
Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228
e-mail :contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Nr. 11562 din 30.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 190 din 30.06.2022

În scopul:

**„ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU
EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRADINIȚA NR.1 ȘI CORP
BIBLIOTECĂ”**

Ca urmare a Cererii adresate de către UAT Municipiul Adjud reprezentată prin primar Nechifor Florin cu domiciliul/ședii în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud, satul, sectorul....., cod postal 625100, strada Stadionului, nr.2., bloc -, sc.-..., et...., ap. -, tel/fax.0237641908, e-mail uat@primariadjud.ro, înregistrată la nr. 11562 din 07.06.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud, satul....., sectorul....., cod postal....., strada 1 Mai nr. 27, bloc -, sc.-..., et.-..., ap. -..., sau identificat prin Extras de plan cadastral și Extras C.F. nr. 56259 anexat,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D. aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 5929 mp (7000mp din acte) și construcțiile C1 în suprafață de 921 mp, C2 în suprafață de 412 mp, C3 în suprafață de 95 mp este situat în intravilanul Municipiului Adjud, T68, P 2775, CF 56259, în UTR 1, conform PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr.24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016;
- Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Adjud conform Extrasului de Carte Funciară pentru li rare nr. 56259 din 18.05.2022, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară, conform Hotărârii Guvernului nr. 979/2009 pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;
- Imobilul nu figurează în zonă cu interdicție de construire, nu este grevat de sarcini sau servituți, drept de preemțiune;
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală – terenul are categoria de folosință curți construcții, corpul C1 – scoala generală, C2 - gradinita iar corpul C3 anexă; clădirile C2 și C3 (gradinita și biblioteca) vor fi desființate;
- Destinația zonei stabilită prin PUG - zonă de instituții publice, subzonă învățământ și educație;
- Imobilul se află din punct de vedere al impozitării în zona «C»;
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul – nu sunt;

3. REGIMUL TEHNIC:

- În cadrul amplasamentului construcțiile C2 și C3 se vor desființa, iar pe teren se vor construi două corpuri noi cu funcțiunea de bibliotecă și gradinita.
- În cadrul acestei investiții se va întocmi o documentație D.T.A.D., iar pentru construirea celor două corpuri noi se va întocmi o documentație de urbanism tip P.U.Z..

- Extras din P.U.G. Mun. Adjud - se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare; pentru toate obiectivele de interes public se vor elabora și aproba documentații de urbanism - PUZ/PUD;

- PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr.24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 nu reglementează regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice, retragerile și distanțele obligatorii, retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale pentru zona și subzona ISI;

- Planul urbanistic zonei stabilește reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

- PUZ - ul se va elabora în baza avizului de oportunitate, conform art.32 alin.(2),(3) și (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care va conține și obligațiile ce revin investitorului cu privire la consultarea publicului, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

- Aprobarea PUZ se condiționează de parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

- Vor fi respectate cerințele din Avizul de oportunitate, precum și cele ce vor rezulta din procesul de consultare și informare a publicului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

**„ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU
EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRADINIȚA NR.1 ȘI
CORP BIBLIOTECĂ”**

Condiționată de D.T.A.D. și de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism -
PLAN URBANISTIC ZONAL numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului, Focșani, str. Dinicu Goleescu nr. 2, Vrancea.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
☐ canalizare

☒ gaze naturale (pentru DTAD)

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie electrică (pentru D.T.A.D.)

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

alte avize și acorduri ☒ Plan de situație

privind amplasarea obiectivelor investiției - vizat de Oficiul Județean de cadastru și publicitate imobiliară.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- 2 fotografii;
- Dovada OAR;
- Expertiza tehnică pentru demolare;
- Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilelor;
- Hotărârea Consiliului Local Adjudeț de trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjudeț a clădirilor C2, C3, în vederea demolării;

d.4) studii de specialitate:

Avizele pentru demolare- D.T.A.D. sunt stabilite în prezentul certificat de urbanism, iar avizele pentru construire - se vor stabili printr-o documentație de urbanism tip P.U.Z. în Avizul de Oportunitate.

- AVIZ DE OPORTUNITATE

- PLAN URBANISTIC ZONAL

, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA
Cătălin TOMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Bănuș DAN

ARHITECT ȘEF
Oana Elena PAVEL

Întocmit
Angela Ocheșelu

Achitat taxa de: scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

**F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul Județean
ROMÂNIA
Județul Vrancea
Consiliul Județean Vrancea**

Aprobat
Președintele Consiliului Județean
Cătălin TOMA

Ca urmare a cererii adresate de UAT Municipiul Adjud reprezentată de primar Nechifor Florin, cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud, satul, sectorul....., cod poștal, str. Stadionului, nr. 2, bl. ..., sc..., et..., ap..., telefon/fax : 0237 232777, e-mail : globalproiect@yahoo.com, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea sub nr. 10946/17.05.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 18..... din 12.06.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru :

**"ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE
TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚĂ NR. 1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ"**

Generat de imobilul: Intravilan/extravilan CF 56259, T 68, P 2775, nr. Cadastral 56259, proprietatea domeniului public al Municipiul Adjud, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Terenul care a generat PUZ are o suprafață totală de 5929 mp, CF 56259.

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu PUZ și care este cuprins în teritoriul UAT Municipiul Adjud, în UTR nr. 1, este format din primul rând de imobile cu care se învecinează în mod direct amplasamentul, iar pe latura de Vest se vor analiza inclusiv imobilele adiacente, strada 1 Mai și va cuprinde o suprafață de studiu de aproximativ 30000 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

Folosinta actuală a terenului este curti-construcții:

- C1 - construcție administrative – Școală – menținută
- C2 și C3 – propuse spre reconstruire.

Amplasamentul se va organiza în zone dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ după cum urmează:

- Zonă ocupată de construcții ;
- Zonă curți de recreație, de regulă asfaltată;
- Zonă terenuri și instalații sportive;
- Zonă verde, inclusiv grădină de flori.

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 m2/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 m2/elev.

Categoriile funcționale propuse: Zonă reglementată pentru funcțiunea de instituție publică de stat, pentru învățământul preșcolar și școlar cu dotări conexe și complementare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- P.O.T. – minim 20%, P.O.T. – maxim 25%
- C.U.T. – minim 0,4, C.U.T. – maxim 0,5.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr.176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform ghidului metodologic. Conform art.25 și art.26 și a Anexei nr. 4 din HG nr.525 pentru aprobarea RGU, se vor asigura accese carosabile și accese pietonale. Conform anexelor 4 și 5 la HG 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului, caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență. Se vor amenaja zone verzi și plantate, conform prevederilor legislației.

Se va amplasa un loc de joacă pentru copii care va fi reglementat conform O.M.S.119/2014 și vor avea prescripții din H.G. 435/2010.

Amplasamentul se va dota cu instalații, echipamente, mobilier urban, etc. specifice unităților de învățământ.

Se va amplasa o platformă pentru pubele ecologice care va fi reglementată conform O.M.S.119/2014.

Amplasarea în interiorul parcelei va ține seama de respectarea distanțelor minime obligatorii față de construcțiile existente pe parcelele învecinate și de destinația acestora, de asigurarea însoțirii conform OMS nr.119/2014, precum și de prevederile Codului Civil privind distanțele minime obligatorii.

Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului și se vor dimensiona corespunzător.

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului.

Soluțiile de racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de alimentare cu energie electrică, vor avea ca rezolvare reevaluarea bransamentelor existente, redimensionarea acestora după caz și bransarea la celelalte rețele edilitare la care inițial terenul generator de P.U.Z. nu a fost racordat.

5. Capacitățile de transport admise:

Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin P.U.Z. în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, cu privire la zona funcțională, regim de înălțime, POT, CUT, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea
- D.E.E. ROMANIA S.A. Sucursala Focșani
- Inspectoratul Situații de Urgență Vrancea
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – Studiu topografic
- D.S.P. Vrancea
- IPJ – Vrancea- Serviciul Rutier

- Acord de principiu și autorizație de amplasare administrator drum
- Ministerul Educației
- ENGIE
- C.U.P. Apă și Canalizare
- Studiu Geotehnic
- Dovada RUR
- DSVSA Vrancea
- Raport informare publică UAT Adjud

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- a fost parcursă etapa I de informare și consultare în faza de inițiere a P.U.Z. fără observații din partea publicului ;

- se va parcurge etapa a II-a de informare și consultare a publicului, conform Regulamentului de consultare a publicului, aprobat de către Primăria Municipiului Adjud, parcurgând următoarele activități :

- publicarea pe propria pagină de internet a Primăria Municipiului Adjud a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului;

- notificarea proprietarilor ale căror proprietăți ar putea fi direct afectate de propunerile PUZ;

- punerea la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și certificatul de urbanism și avizul de inițiere;

- afișarea anunțului la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice din Metodologie - MODEL PANOU 2, amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 190 din 30.06.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea.

**ARHITECT ȘEF,
Oana-Elepa PAVEL**

**Întocmit,
Nicoleta Albu**

Achitat taxa scutit

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56259 Adjud

Nr. cerere	1710
Ziua	31
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163642508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Str 1 Mai, Nr. 27, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56259	Din acte: 7.000 Masurata: 5.929	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56259-C1	Loc. Adjud, Str 1 Mai, Nr. 27, Jud. Vrancea	S. construita la sol:921 mp; SCOALA GENERALA NR 1, MIHAIL ARMENCEA, P+1
A1.2	56259-C2	Loc. Adjud, Str 1 Mai, Nr. 27, Jud. Vrancea	S. construita la sol:412 mp; GRADINITA NR 1
A1.3	56259-C3	Loc. Adjud, Str 1 Mai, Nr. 27, Jud. Vrancea	S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18452 / 26/06/2015		
Act Normativ nr. 979, din 05/11/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4350491		

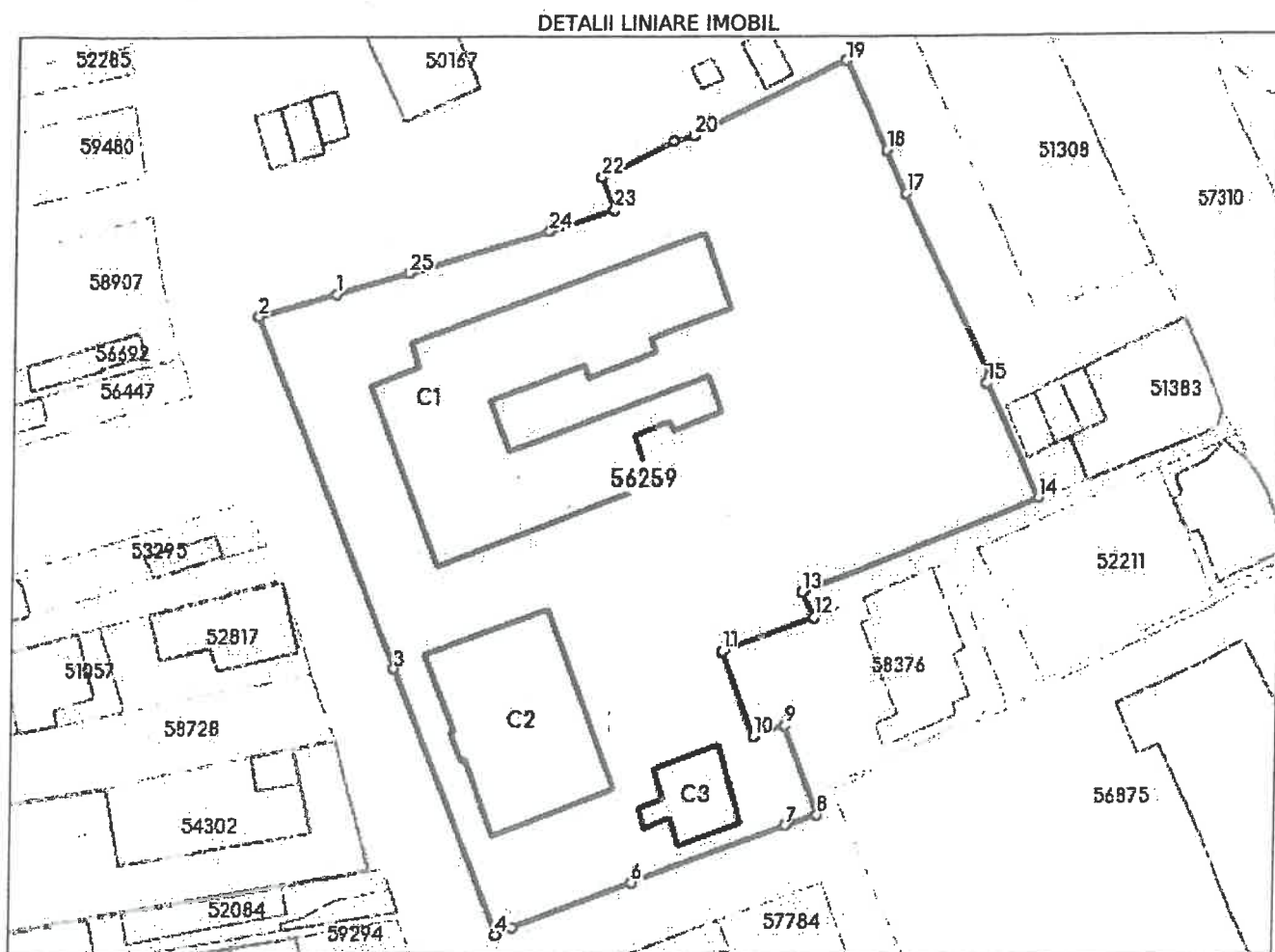
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56259	Din acte: 7.000 Masurata: 5.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.929	68	2775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56259-C1	construcții administrative și social culturale	921	Cu acte	S. construita la sol:921 mp; SCOALA GENERALA NR 1, MIHAIL ARMENCEA, P+1
A1.2	56259-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construita la sol:412 mp; GRADINITA NR 1
A1.3	56259-C3	construcții anexa	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.148
3	4	36.535
5	6	16.489
7	8	4.192
9	10	4.084
11	12	12.128
13	14	32.547
15	16	0.904
17	18	6.156
19	20	21.038
21	22	10.33
23	24	8.795
25	1	9.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	48.235
4	5	2.122
6	7	20.633
8	9	12.223
10	11	11.659
12	13	3.516
14	15	16.359
16	17	25.912
18	19	12.629
20	21	2.564
22	23	4.47
24	25	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2024, 08:33

Cod verificare



100163641987

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 56259, UAT Adjud / VRANCEA, Loc.
 Adjud, Str. 1 Mai, Nr. 27

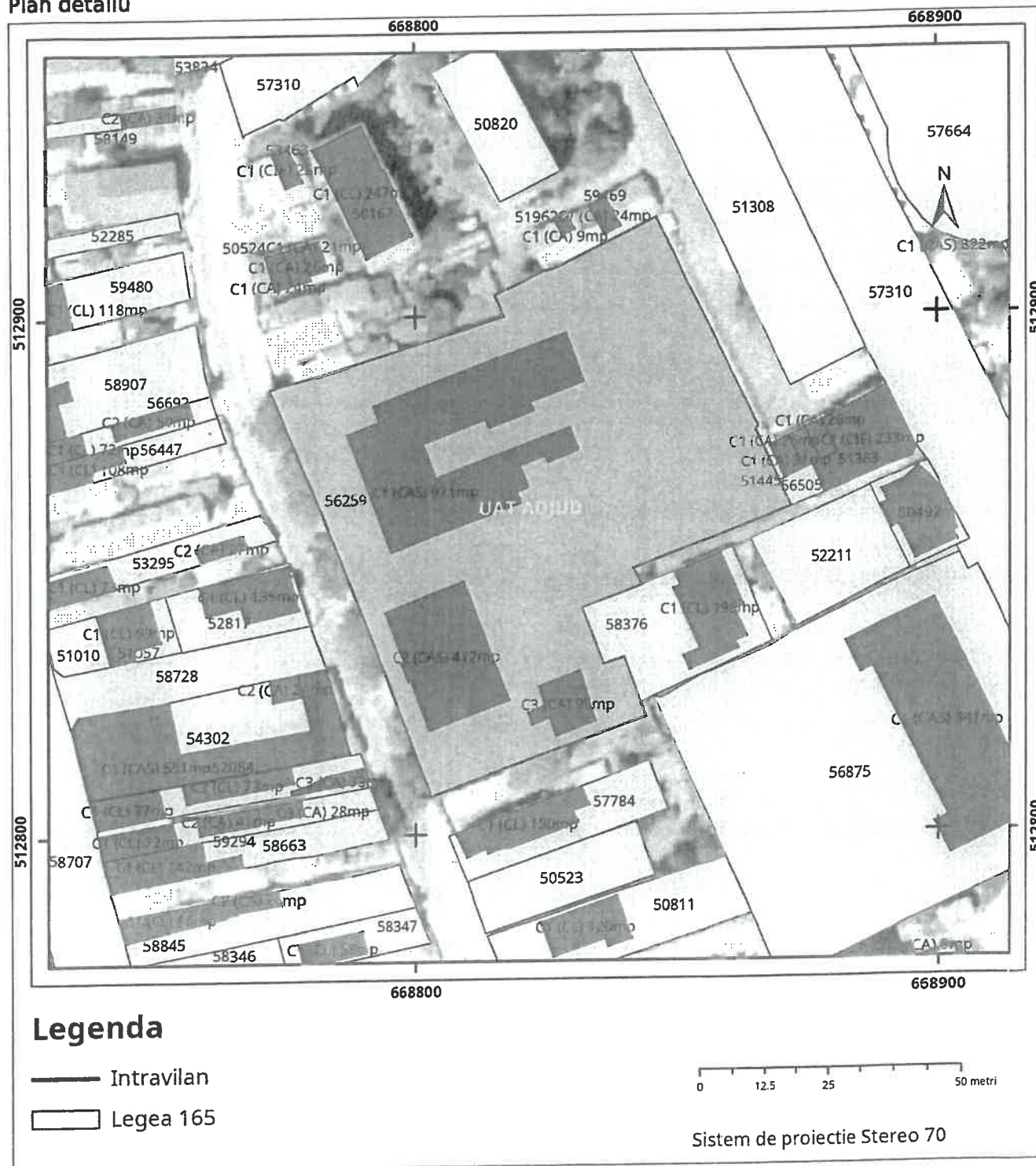
Nr.cerere	1709
Ziua	31
Luna	01
Anul	2024

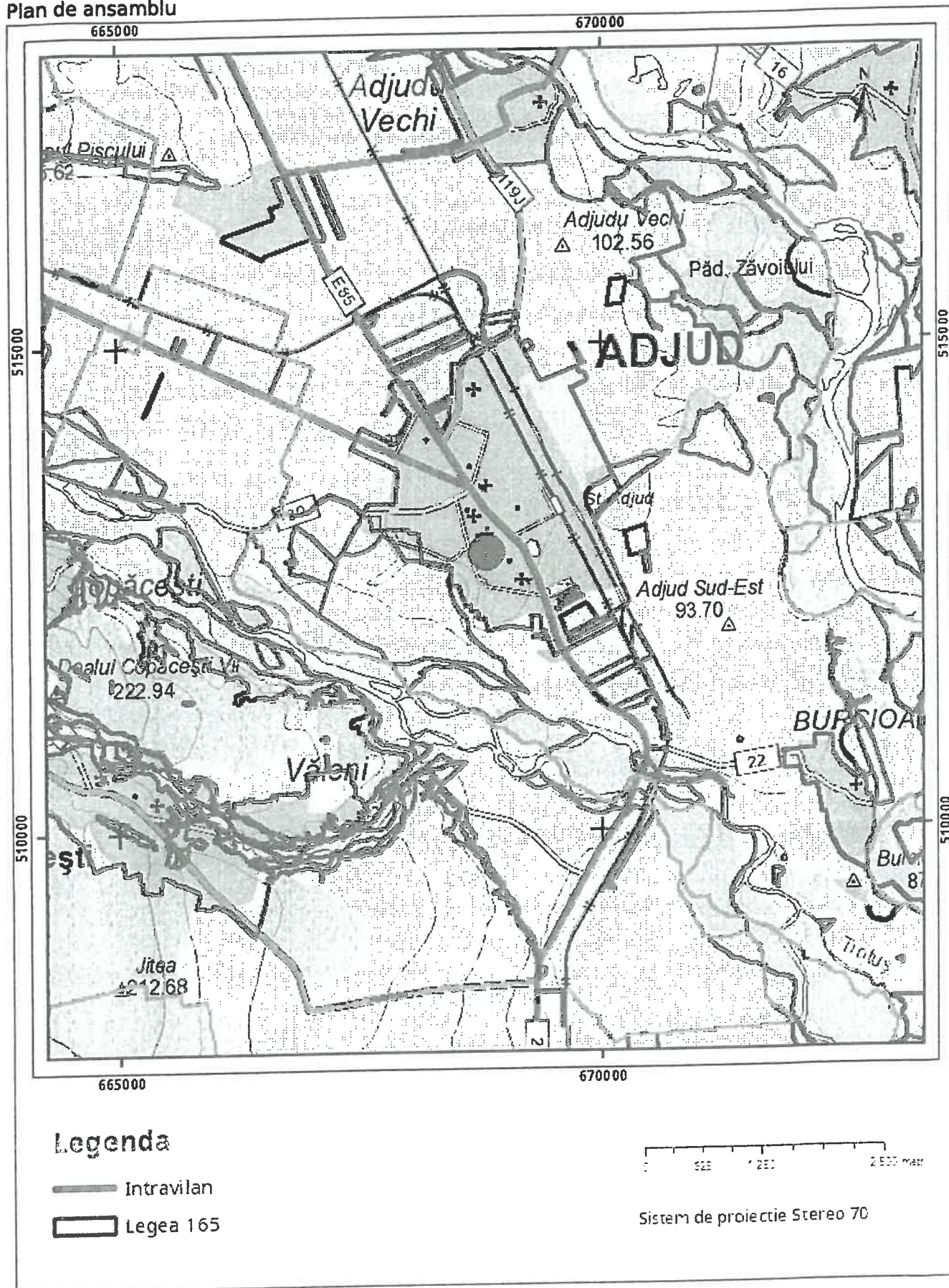
Teren: 5.929 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5929mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-06-2015
Data și ora generării: 31-01-2024 08:32

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VRANCEA
Focșani, str. Lupeni, nr. 1-3, 620166
Nr.1093/01.07.2024

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Artur Ghinea-Dima

Către:

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

Municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2, județul Vrancea

Spre știință

CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA

Mun. Focșani, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, jud. Vrancea

AVIZ

Nr. 1361/U/01.07.2024

Privind

"P.U.Z. - Îmbunătățirea calității populației în municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp Bibliotecă"

Obiectivul: Intervenție în zona de protecție a monumentului istoric cod LMI VN-III-m-B-06580 Placă comemorativă (1916- 1918), mun. Adjud, str. Libertății, nr. 15, jud. Vrancea

Adresă: Mun. Adjud, str. 1 Mai, nr. 27, jud. Vrancea

Proiect: "P.U.Z. - Îmbunătățirea calității populației în municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp Bibliotecă"

Nr. proiect: 805/2023

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Elaborator: arh. Cosmin Nedelcu

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Adjud

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Vrancea cu nr. 402/06.03.2024 cuprinde:

- a) **Piese scrise:** cerere avizare nr. 402/06.03.2024; certificat de urbanism nr. 190/30.06.2022 eliberat de Consiliul Județean Vrancea; avizul de oportunitate nr. 18/12.06.2023 emis de Consiliul Județean Vrancea; copie CIF; raport de informare și consultare a publicului – etapa a II-a propuneri preliminare emis de U.A.T. Municipiul Adjud; raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal – "Îmbunătățirea calității vieții populației municipiului Adjud, județul Vrancea, prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp bibliotecă"; H.G. nr. 979/2009 pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2008 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea; memoriu general; regulament de urbanism

- b) Piese desenate:** planșa U00.0 – încadrare în zonă; planșa U01.0 – situație existentă; planșa U02.0 – reglementări urbanistice – zonificare; planșa U02.1 – reglementări urbanistice – mobilare urbană
- c) Alte documente:** adresa Consiliului Județean Vrancea nr. 9150/17.05.2024

Documentația propune următoarele lucrări: elaborare Plan Urbanistic Zonal – ”Îmbunătățirea calității vieții populației municipiului Adjud, județul Vrancea, prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp bibliotecă”

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10 Buzău din data de 17.06.2024 (proces-verbal nr. 1233/17.06.2024, înregistrat la Direcția Județeană pentru Cultură Vrancea cu nr. 1041/18.06.2024) și în baza art. 26 alin. 1 pct.7 și alin. 3 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; a Regulamentului de Organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin OMC nr. 2173/2013, cu modificările ulterioare, a OMC nr. 3183/27.07.2022 privind nominalizarea membrilor Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, secțiunilor de specialitate ale acesteia și comisiilor zonale ale monumentelor istorice, a OMC nr. 3228/04.08.2022 pentru modificarea Ordinului Ministrului Culturii nr. 3183/27.07.2022 privind nominalizarea membrilor Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, secțiunilor de specialitate ale acesteia și comisiilor zonale ale monumentelor istorice, a referatului D.J.C. Vrancea nr. 1092/01.07.2024 se acordă, fără perceperea unor taxe sau tarife prezentul:

AVIZ FAVORABIL
Fără condiții și/sau recomandări

Prezentul aviz este însoțit de **anexe vizate spre neschimbare:** planșa U02.1 – reglementări urbanistice – mobilare urbană

Întocmit,
CONSILIER
Adetu Irina

ORDIN DE PLATA

Nr.

172

PLATITI

820,83

LEI, adică

optisutedouazecilei,83bani

PLATITOR

MUNICIPIUL ADIUD

Cod de identificare fiscală

4350491

Adresa

STR. STADIONULUI NR. 2

Cod IBAN
plătitor

RO95TREZ24A705000200130X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod

AAAR8TRGTRX

Indicator

AA5

Cod program

0000000000

BENEFICIAR

REGISTRU URBANISTILOR DIN RO

Cod de identificare fiscală

17244352

Cod IBAN
beneficiar

RO92TREZ7002OF305000XXXXX

Codul BIC

TREZROBU

La

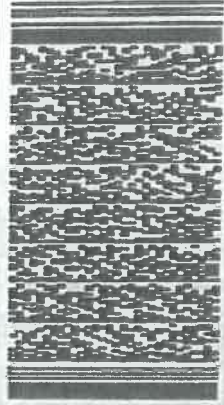
Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

Nr. de evidență a plății
și Decizie de angajare/ PV

Reprezentând :

TAXA RUR ARH NEDELCU COSMIN PT UAT ADJ CERTIF URB 190din30 06
22

(172)



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

☐☐

Data emiterii

02/02/2024

L. S.

Semnătura primarului și Stamp

Data debitării

XP.

v. 2022



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inreg. cu nr. 6314/84996/(R22246)13 - 05.12.2022
Date: 05.12.2022 17:06:58 (GMT+02:00)

**Avizat,
Primar,
Ec. Nechifor Florin**

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Avizare
05.12.2022 17:06:21 (GMT+02:00)

RAPORT

**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - "ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII
VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN
RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ
ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ"**

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : UAT MUNICIPIUL ADJUD

Amplasament : Municipiul Adjud, județul Vrancea, Strada 1 Mai, nr.27, T68 P2775, CF 56259

Documentele eliberate de Consiliul Județean Vrancea și Primăria Municipiului Adjud sunt:

- Certificat de urbanism nr. 190 din 30 iunie 2022;
- Proces verbal de afișare nr. 6314/78088/(RU)78089 din 03 noiembrie 2022;

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – S-a întocmit Anunț public privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - "ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ", care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Adjud în data de 03.11.2022 și publicat pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Adjud la adresa: www.adjud.ro.

Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul împreună cu proiectantul vor întocmi **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal " ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII**



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor sau semnalărilor publicului, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal - " ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ**".

Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru
Insp. Mihaela Grobnicu

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIHAELA GROBNICU
ntocmit
15.12.2022 09:57:53 (GMT+02:00)

conectx



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Sigilat digital de:

Municipiul Adjud

Inregistrat cu: Nr. lucrare 11/1745 din 10.01.2024 / Nr. act

(RI36)3 din 10.01.2024

Data: 10.01.2024 13:41:46 (GMT+02:00)

**Avizat,
Primar,
Ec. Florin Nechifor**

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Avizare
10.01.2024 13:40:28 (GMT+02:00)

**RAPORT
DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – etapa a II-a propuneri
preliminare**

privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal – „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : U.A.T. Municipiul Adjud

Amplasament : Municipiul Adjud, Strada 1 Mai, nr. 27, județul Vrancea, CF 56259

Elaborator: SC GLOBAL PROIECT SRL

Documentele eliberate de Primăria Municipiului Adjud și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 190 din 30.06.2022;
- Proces verbal de afișare nr. 6314/78088/(RU)78089 din 03.11.2022;
- Raportul de informare și consultare a publicului asupra intenției de elaborare PUZ – etapa I, nr. 6314/84966/(R22246)13 din 05.12.2022;
- Proces verbal de afișare, privind consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ nr. 7/52935/(RI54)82 din 31.07.2023;

Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul, propunerile preliminare P.U.Z. prin amplasarea de panouri rezistente la intemperii, a intenției de elaborare P.U.Z., într-un loc cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 10 decembrie 2010 .

S-a întocmit anunț public privind **elaborarea Planului Urbanistic Zonal – „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”** care a fost afișat la avizierul Primăriei municipiului Adjud și publicat pe



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

pagina de internet a Primăriei municipiului Adjud la adresa www.adjud.ro în data de 31.07.2023.

Documentația depusă a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Adjud, str. Stadionului nr. 2, Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru.

Publicul a putut transmite observații și propuneri pentru elaborarea PUZ în perioada **31.07.2023 – 24.08.2023** prin scrisori depuse la sediul primăriei sau prin poștă, fax la nr. 0237641912, email: uat@primariaadjud.ro.

În perioada rezervată primirii observațiilor comentariilor sau semnalărilor publicului nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare „**ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI MUNICIPIULUI ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ**”.

Birou, Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru
Insp. Mihaela Grobnicu

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIHAELA GROBNICU
Intocmit
10.01.2024 13:12:31 (GMT+02:00)

conectx



Nr. 33052/13.12.2023

Către:

Primăria Municipiului Adjud, Județul Vrancea

În atenția domnului Primar Nechifor Florin

Spre știință: Inspectoratul Școlar Județean Vrancea

Doamnei Inspector Școlar General Marchitan Gabriela-Daniela

Stimate domnule primar,

Sigilat digital de:

Municipiul Adjud

Înregistrat cu: Nr. lucrare 7/91457 din 28.12.2023 / Nr. act

(RU)91492 din 28.12.2023

Data: 28.12.2023 11:58:10 (GMT+02:00)

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr. 7/86818/2023, transmisă ministerului și înregistrată cu nr. 33052/2023, referitoare la emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 190/30.06.2022, eliberat în scopul realizării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița Nr. 1 și corp Bibliotecă”, vă comunicăm următoarele:

Referitor la eliberarea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 190/30.06.2022 facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. 7/46759/2023, UAT Municipiul Adjud a solicitat emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 190/30.06.2022, eliberat în scopul realizării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița Nr. 1 și corp Bibliotecă”.

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din *Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023*, „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Potrivit prevederilor art. 19 alin. (6) lit. a) din actul normativ sus-menționat: „Rețeaua școlară se organizează după cum urmează: a) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP, pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar;”.

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Adjud este autoritatea competentă, care poate să decidă în ceea ce privește modernizarea bazei materiale a învățământului preuniversitar de stat, cu respectarea normativelor în vigoare.

Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind necesitatea unui spațiu care să respecte normele în vigoare și să fie dotat astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții optime.

Din datele prezentate de dumneavoastră reiese că, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Apel de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, Cod



apel POR/381/13/1 - „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România” a fost semnat Contractul de finanțare nr. 6143/2020 pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea”.

Ținând cont de faptul că, documentația întocmită pentru eliberarea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 190/30.06.2022, include 11 obiective situate în Municipiul Adjud, printre acestea figurând și Școala Gimnazială „Mihail Armencea”, pentru care se intenționează realizarea unor lucrări de reabilitare, cu menținerea funcțională și crearea unor spații suplimentare, Grădinița cu Program Normal nr. 1, pentru care se propune demolarea și edificarea unui nou corp de clădire, și clădirea Bibliotecă.

Drept urmare, se impunea emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială „Mihail Armencea”, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 – Grădinița nr. 1 și C3 – magazie. Astfel că, Primăria Municipiului Adjud a solicitat eliberarea avizului sus-menționat, solicitare însoțită de documentația aferentă. După analizarea documentației, Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu a solicitat completări ale acesteia, iar, după primirea documentelor solicitate, conform prevederilor legale în vigoare, a întocmit proiectul de Aviz conform și l-a înaintat, spre avizare, direcțiilor de specialitate din cadrul Ministerului Educației. Astfel, Direcția Generală Juridică și Control a formulat un punct de vedere, referitor la documentația sus-menționată transmis cu adresa nr. 2412/23.10.2023, adresă care a fost înaintată UAT Municipiul Adjud. Menționăm că, pentru emiterea Avizului conform al ministrului educației este necesară obținerea avizului de legalitate de la Direcția Generală Juridică și Control.

Față de cele prezentate, ministerul nu se opune demarării investiției sus menționate și realizării PUZ-ului propus, cu condiția ca UAT Municipiul Adjud să solicite avizul conform al ministrului educației, în vederea demolării corpurilor de clădire, înainte de emiterea autorizației de desființare. Drept urmare, UAT Municipiul Adjud trebuie să transmită documentația necesară emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, luând în considerare și observațiile formulate de către Direcția Generală Juridică și Control.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT

Sorin ION



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Pagina 1
din 1

Nr. 19558 / 15.07.2024

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD
STR. STADIONULUI ,NR. 2

Referitor la cererea dvs. inregistrata cu nr. 19557/15.07.2024, prin care solicitati **reinoirea avizul nostru nr.18090/03.07.2023** privind realizarea obiectivului de investitii: "IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLOARA SI SCOLARA GRADINITA NR.1 SI BIBLIOTECA" in ADJUD, STR. 1 MAI, NR. 27, va comunicam urmatoarele:

- A.** Se elibereaza **aviz de principiu** pentru „IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLOARA SI SCOLARA GRADINITA NR.1 SI BIBLIOTECA” in ADJUD, STR. 1 MAI, NR. 27, **conform Certificatului de Urbanism nr. 190 / 30.06.2022** si planului de situatie avizat cu respectarea urmatoarelor conditii:
- B.** Planul de situatie, detaliile de executie si scara de reprezentare a acestora se vor respecta intocmai;
1. In conformitate cu Legea nr. 50/1991, aveti obligatia de a executa lucrarile de construire, NUMAI dupa obtinerea **AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** eliberata de **CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA**.
 2. Prezentul aviz de principiu **NU** constituie aviz pentru bransament apa sau racord canalizare, care vor face obiectul unei noi solicitari.
 3. Eventualele modificari fata de planul de situatie anexat, vor fi aduse la cunostinta CUP SA Focsani Sucursala Apa - Canal Adjud, in vederea reavizarii.
 4. Incalcarea prevederilor prezentului aviz se va sanctiona conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpa.
 5. Prezenta aprobare isi pierde valabilitatea dupa **12 luni** de la data eliberarii.

Sef Sucursala,
BEJAN IONUT DANIEL

Intocmit,
ing. STANCIU STEFAN



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Pagina 1
din 1

Nr. 18090 / 03.07.2023

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD
STR. STADIONULUI, NR. 2**

Referitor la cererea dvs. înregistrată cu nr. 18089/03.07.2023, prin care solicitați avizul nostru privind realizarea obiectivului de investiții: „IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULATEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLOARA ȘI SCOLARA GRADINITA NR.1 ȘI BIBLIOTECA” în ADJUD, STR. 1 MAI, NR. 27, va comunicăm următoarele:

- A. Se eliberează aviz de principiu pentru „IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULATEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLOARA ȘI SCOLARA GRADINITA NR.1 ȘI BIBLIOTECA” în ADJUD, STR. 1 MAI, NR. 27, conform Certificatului de Urbanism nr. 190 / 30.06.2022 și planului de situație avizat cu respectarea următoarelor condiții:**
- B. Planul de situație, detaliile de execuție și scara de reprezentare a acestora se vor respecta întocmai;**
1. În conformitate cu Legea nr. 50/1991, aveți obligația de a executa lucrările de construire, NUMAI după obținerea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** eliberată de **CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA**.
 2. Prezentul aviz de principiu **NU** constituie aviz pentru bransament apă sau racord canalizare, care vor face obiectul unei noi solicitări.
 3. Eventualele modificări față de planul de situație anexat, vor fi aduse la cunostința CUP SA Focsani Sucursala Apa - Canal Adjud, în vederea reavizării.
 4. Încalcarea prevederilor prezentului aviz se va sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpa.
 5. Prezentă aprobare își pierde valabilitatea după **12 luni** de la data eliberării.

Sr Sucursala
BEJAN IONUT DANIEL

Încomit,
ing. STANCIU STEFAN



S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.

OPERATOR REGIONAL DE SERVICII DE APĂ ȘI CANALIZARE

Sucursala Apă - Canal Adjud

Str. Republicii nr. 141, Tel/Fax: 0237 640 271

Data
03.07.2023

BLOC 6

BLOC 6

BLOC

31
O

33
O

MAXIM SORIN

CIUBOTARU PETRICA

SCOALA NR. 1 - I-VIII MIHAIL ARMENCEA

SCOALA NR. 1 - I-VIII MIHAIL ARMENCEA

35
O

MARIA

STR. MUNCII

Pe. 110.

37
GRADINITA NR. 1

VIDRASE 21
6 GHEORGHE

Lucrare:

Plan de amplasare, scara 1: 500

CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE EXISTENTA

CONDUCTA DE CANALIZARE SI CANALIZARE EXISTENTA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 18 / 28.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de : **U.A.T. Municipiul ADJUD** , cu sediul în municipiul Adjud, str. stadionului, nr. 2, județul Vrancea, privind planul : **"Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea, prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp Bibliotecă"** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Adjud, str. 1 Mai, nr. 27; T. 68, P. 2775, CF. 56259; județul Vrancea; înregistrată la sediul A.P.M. Vrancea cu nr. 8567/06.07.2023, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor; pentru modificarea unor acte normative,
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- având în vedere consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de : **03.08.2023** - etapa de încadrare;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, alin. (3), pct. c) și a anexa nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului;

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea decide:

Planul "Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea, prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp Bibliotecă" nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul se încadrează în prevederile H.G. nr. 1076/2004 art. 5, alin. (3) - lit. **c)**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la :

Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prezentul Plan Urbanistic Zonal a fost întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 190 / 30.06.2022 emis de către Consiliul Județean Vrancea, iar terenul care a generat P.U.Z. aparține domeniului public al municipiului Adjud.

Suprafața de teren care face obiectul studiului se află în intravilanul municipiului Adjud, având funcțiunea actuală de curți – construcții, iar destinația zonei stabilită prin PUG – zonă de instituții publice, subzonă învățământ și educație.

Terenul în suprafață măsurată de 5929 mp (7000 mp din acte) și construcțiile C1 în suprafață de 921 mp, C2 în suprafață de 412 mp, C3 în suprafață de 96 mp este situat în intravilanul localității Adjud, str. 1 Mai, T. 68, P. 2775, C.F. 56259.

Terenul se învecinează cu :

– **La Nord** – un teren cu funcțiunea de locuire individuală și cu un alt teren din domeniul public cu destinație de alee pietonală și spații verzi. Tot pe această latură terenul generator de P.U.Z. se învecinează cu clădiri cu funcțiunea de locuire individuală și anexe (garaje). Distanța de la limita de proprietate până la limita edificabilă de pe această latură va fi de 2.00m;

– **La Est** – cu un teren din domeniul public cu destinație de alee pietonală și spații verzi. Tot pe această latură terenul generator de P.U.Z. se învecinează cu clădiri cu funcțiunea de locuire individuală și anexe (garaje). Distanța de la limita de proprietate până la limita edificabilă de pe această latură va fi de 2.00m;

– **La Sud** – cu trei terenuri cu funcțiunea de locuire individuală și cu un alt teren din domeniul public cu destinație de alee pietonală. Tot pe această latură terenul generator de P.U.Z. se învecinează cu un alt teren cu funcțiunea de instituție de stat pentru învățământ școlar (Colegiul Național Emil Botea). Distanța de la limita de proprietate până la limita edificabilă de pe această latură va fi de 2.00m;

– **La Vest** – cu strada 1 Mai. Distanța de la limita de proprietate până la limita edificabilă de pe această latură va fi de aproximativ 3.50m (distanța aflată pe aliniament cu clădirea existentă din incinta studiată, cu destinația de școală);

Obiectivul PUZ : Obiectivul prezentei lucrări este reprezentat de noi reglementări ale terenului generator de P.U.Z., iar acestea constau în reglementare C.U.T. admisibil, reglementare regim de înălțime admisibil, reglementare înălțime maximă admisibilă clădiri, reglementare retrageri stradale, laterale și posterioare ale terenului (delimitare zonă edificabilă pentru construcții).

Principalele elemente ale temei program sunt :

În interiorul terenului care a generat P.U.Z., se propun noi reglementări:

- reglementarea căilor de circulație auto și pietonale, pentru a deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar.

- normări ale numărului de locuri de parcare pentru a deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar. Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str. Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor crea zone amenajate cu spații verzi și plantate, - se propun reglementări noi pentru împrejurimi perimetrale sau din interiorul incintei;
- se propun reevaluarea rețelelor edilitare din zona studiată și împrejurimile acesteia, pentru a deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar;
- locuri de joacă pentru copii, care vor deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar; spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor
- se propun reglementări noi pentru platforme pentru pubele ecologice.

Obiectul acestei dezvoltări constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice ale terenului care a generat P.U.Z. în relație cu zona studiată, ținându-se cont și de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale.

Regimul de înălțime - Indicatorii urbanistici propuși sunt adaptați zonei respective
Zona reglementară pentru a deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar

P.O.T. maxim admisibil propus = 25 %

C.U.T. maxim admisibil propus = 1,26;

Rh maxim admisibil propus = P + 1 E;

Hmaxim admisibil propus = 12,00 m.

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.				
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala
Clădiri cu funcțiune de institutie publică de stat, pentru învățământ prescolar și școlar, maxim P+1E	1482.25mp	25.00%	1482.25mp	25.00%
Dotări conexe (loc de joacă pentru copii, terenuri de sport, platformă pubele ecologice)	889.35mp	15.00%	889.35mp	15.00%
Alei carosabile, parcări supraterrane și alei pietonale propuse	889.35mp	15.00%	889.35mp	15.00%
Spații verzi amenajate	2668.05mp	45.00%	2668.05mp	45.00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	5929.00mp	100.00 %	5929.00mp	100.00 %



Organizarea circulației : Calea de comunicare dintre terenul generator de P.U.Z., restul zonei studiate și împrejurimile acesteia este reprezentată prin Strada 1 Mai (la care terenul generator de P.U.Z. are acces direct), care face legătura mai departe la Strada Libertății, iar mai departe la Bd. Republicii DN2-E85.

Pentru accesarea din Strada 1 Mai în terenul generator de P.U.Z., în acest moment există deja accesuri pietonale amenajate, iar prin prezenta documentație de urbanism zonala se propune reglementarea unui acces auto și pietonal noi, care vor separa circuitele de la școală și liceu cu cel de la bibliotecă. În terenul generator de P.U.Z. se va amenaja o porțiune de teren cu cai de circulație auto și pietonale care va facilita accesarea cu ușurință la noua investiție propusă de reglementat, clădiri și dotări conexe (platforme dotate cu locuri de parcare supraterane, platforma europeană ecologică și loc de joacă pentru copii și terenuri de sport).

Accesul carosabil în incinta studiată, va fi dimensionat să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.50m lățime și 4.20m înălțime.

Echiparea edilitară și tehnico - sanitară

Alimentarea cu apă potabilă - Pentru funcțiunea propusă de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent care face legătura cu rețeaua stradală din Strada 1 Mai, racord care funcționează și se menține. Consumul de apă din incinta studiată este monitorizat prin apometru montat pentru fiecare clădire.

Canalizarea apelor uzate - Pentru funcțiunea propusă de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent de canalizare a apelor uzate menajere, care deversează în rețeaua centralizată stradală din Strada 1 Mai, racord care funcționează și se menține.

Canalizarea apelor pluviale - În incinta terenului generator de P.U.Z. se propune realizarea unei rețele de canalizare și dirijare a apelor pluviale, rețea care va fi filtrată în separator de hidrocarburi, de unde mai departe va deversa în rețeaua stradală de ape pluviale.

Alimentare cu energie termică și gaze naturale - Incinta studiată în acest moment este racordată la rețeaua centralizată stradală de alimentare cu gaz metan, bransament care deservește în acest moment activităților zilnice de pe terenul generator de P.U.Z.. Consumul de gaz metan este monitorizat prin contor de gaz montat pentru fiecare clădire.

Alimentare cu energie electrică - Incinta studiată în acest moment este racordată la rețeaua centralizată stradală de alimentare cu energie electrică prin bransament electric. Bransament care deservește în acest moment activităților zilnice de pe terenul generator de P.U.Z. Consumul de energie electrică este monitorizat prin contor electric montat pentru fiecare clădire.

Gospodărirea deșeurilor - Depozitarea controlată a deșeurilor menajere: colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale (pubele ecologice), urmând a fi colectate și ridicate periodic de către o firmă de specialitate, în baza unui contract de prestări servicii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str. Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și propuse pe segmentul de teren studiat.

c) relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Dorința unanimă a autoritatilor locale și a populației mun. Adjud, obiectul acestei dezvoltări constând în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice ale terenului care a generat P.U.Z. în relație cu zona studiată, ținându-se cont și de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale.

d) probleme de mediu relevante pentru plan: În zona studiată nu au existat, sau există activități care să producă surse de poluare a mediului, poluare a aerului, poluare a solului, poluare fonica, etc.

Terenul supus actualului studiu urbanistic zonal este propus a fi reglementat pentru a deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar, funcțiune care se menține, funcțiune care nu prezintă riscuri de poluare a mediului.

Funcțiunea de învățământ prescolar și școlar, atât în situația existentă cât și în situația propusă nu prezintă factori de risc ai mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : Prevederile planului răspund cerințelor Directivei 2008 / 98/Ce a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile.

2. Caracteristicile efectelor/ zonei posibil a fi afectate cu privire, în special :

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor : prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului.

- natura cumulativă a efectelor – Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile planului propus.

- natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.

- riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta mențiunile din adresa emisă de Direcția de Sănătate Publică Vrancea Nr. 6714 / 04.07.2023.

- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) – impactul va fi redus în perioada execuției lucrărilor. Suprafața totală a terenului studiat este de 5929 mp și are categoria de folosință actuală: curți construcții, iar destinația zonei stabilită prin PUG : zona de instituții publice, subzone de învățământ și educație.

- valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului



(iii) folosirea terenului în mod intensiv : Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent viitoarei documentații de urbanism P.U.Z. se vor stabili regulile de autorizare a lucrărilor de execuție pentru obiectivul menționat.

- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului - titularul planului are următoarele obligații:

- de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- de a urmări ca prevederile PUZ-ului să fie cuprinse în PUG-ul localității.
- de a respecta condițiile prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 190/30.06.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea; Avizul de Oportunitate nr. 18/12.06.2023; adresa emisă de Direcția de Sănătate Publică Vrancea Nr. 6714 / 04.07.2023; punctul de vedere emis de I.S.U. „Anghel Saligny” al județului Vrancea; cat si al celorlalte avize mentionate în certificatul de urbanism.
- de a respecta adresa D.S.P. Vrancea nr. 6714 / 04.07.2023.
- de a respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- de a lua măsuri pentru gestionarea deșeurilor, astfel: deșeurile menajere vor fi colectate în europubele (cu colectare selectivă) amplasate în spații special amenajate, cu asigurarea accesului mijloacelor de transport pentru ridicare și evacuate periodic de către un operator de servicii de salubritate autorizat; deșeurile valorificabile vor fi colectate selectiv și valorificate prin operatori specializați autorizați.
- de a supune procedurii de adoptare planul mai sus menționat (înregistrat la A.P.M. Vrancea cu nr. 8567/06.07.2023), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii de încadrare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- de a înainta la A.P.M. Vrancea documentația întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului anumitor proiecte publice și private, în vederea analizării investiției propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul menționat.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația care a stat la baza deciziei : Certificatul de Urbanism nr. 190/30.06.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea; Avizul de Oportunitate nr. 18/12.06.2023; adresa emisă de Direcția de Sănătate Publică Vrancea Nr. 6714 / 04.07.2023; punctul de vedere emis de I.S.U. „Anghel Saligny” al județului Vrancea; cat si al celorlalte avize mentionate în certificatul de urbanism; cat si al celorlalte avize menționate în certificatul de urbanism.; memoriu general de prezentare, regulament local de urbanism, planse: încadrare în teritoriu, situație existentă – disfuncționalități; plan de situație; echipare tehnico – edilitară existentă, reglementări urbanistice.

Informarea și participarea publicului :

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin :

- publicarea în cotidianul „Ziarul de Vrancea ” în edițiile din zilele : 26.06.2023 și 29.06.2023 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare .
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat la pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului din luna august 2023 .
- Publicarea în cotidianul „Monitorul de Vrancea” ediția din 09.08.2023 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.
- Publicarea la sediul U.A.T. Municipiul Adjud al anunțului corespunzător luării deciziei etapei de încadrare fără evaluare de mediu. (Nr. 55940 / 10.08.2023).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.


Director Executiv,
Valentin LOGODINSCHI

Șef Serviciu A.A.A.,
Marilena MĂNĂILĂ

Întocmit,
Adriana MIHĂILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641808, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

SERVICIUL PATRIMONIU

ACORD DE PRINCIPIU

La cererea înregistrată sub nr. 7/45680(RU)45681 din 29.06.2023 la sediul Primăriei municipiului Adjud de către Serviciul Investiții din cadrul Primăriei municipiului Adjud, prin care se solicită *Acordul de principiu și autorizație de amplasare administrator drum* pentru proiectul :

„ PUZ - Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea, prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară grădiniță nr.1 și corp bibliotecă”

comunicăm acordul nostru **favorabil**, cu următoarele precizări:

1. prezentul aviz de principiu este valabil doar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - *Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea, prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară grădiniță nr.1 și corp bibliotecă*;
2. pentru execuție, beneficiarul sau executantul va solicita de la Primăria Municipiului Adjud (care are calitatea de administrator al domeniului public) eliberarea autorizației de execuției (spargere) pentru lucrări pe domeniul public al Primăriei Municipiului Adjud la rețelele tehnico – edilitare;
3. se vor obține următoarele avize și acorduri:
 - aviz de la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea,
 - aviz de la D.E.E. ROMÂNIA SA Sucursala Focșani,
 - aviz de la O.C.P.I. Vrancea-Studiu topographic
 - aviz de la D.S.P. Vrancea,
 - aviz de la IPJ – Vrancea – Serviciul Rutier,
 - aviz de la Ministerul Educației,
 - aviz de la Engie,
 - aviz de la CUP Apă și Canalizare,
 - studio geotehnic,
 - Dovada RUR,

- Aviz de la DSVSA Vrancea,
- Raport informare publică UAT Adjud.
4. documentația pentru obținerea autorizației de execuție (spargere) va cuprinde următoarele:
- a) cerere tip;
 - b) memoriu cuprinzând tehnologia de execuție și reface a lucrărilor pe domeniul public pe fiecare fază de lucrare în parte;
 - c) piese desenate din care să rezulte profilul longitudinal și transversal al traseului pe tot parcursul sau, coroborat cu condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul solicitării;
 - d) avizul de racordare pentru rețeaua ce urmează a se executa.
5. Se va avea în vedere ca subtraversarea carosabilului (beton sau asfalt) să se execute prin forare orizontală controlată.
6. Înainte de obținerea autorizației de spargere pe domeniul public se va achita contra – valoarea taxei pentru săpătură pe domeniul public, rețele stradale, din municipiul Adjud conform HCL nr. 311/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

PRIMAR
FLORIN NECHIFOR

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Aprobare
03.07.2023 09:06:13 (GMT+03:00)

Serviciul Patrimoniu
Remus-Florin Cazacu

Digitally signed by / Semnat digital de:
REMUS-FLORIN CAZACU
Intocmit
03.07.2023 09:02:13 (GMT+03:00)

VN/186858/06.07.2023

Catre
UAT Municipiul Adjud
Municipiul Adjud, str. Stadionului, nr. 2, judet Vrancea

Prin prezenta, va transmitem acordul nostru de principiu pentru promovarea proiectului " Îmbunătățirea calitatii vietii in municipiul Adjud. judetul Vrancea, prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si scolara gradinita nr. 1 si corp biblioteca", in municipiul Adjud, str. 1 Mai, nr. 27, judetul Vrancea, conform C.U. nr. 190/30.06.2022.

Realizarea lucrarilor propuse necesita din partea operatorului de distributie eliberarea unui aviz de amplasament, in conformitate cu Ordinul ANRE 25/2016, dacă este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele/acordurile furnizorilor/administratorilor de utilități, necesare în vederea autorizării și prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism emis în cadrul procedurii de autorizare a lucrărilor;

b) propunerea de amplasare sau amplasamentul obiectivului respectiv se află în zona de siguranță a capacităților energetice.

Tariful de eliberare a avizului de amplasament este reglementat prin Ord.ANRE 114/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Legii energiei 123/2012, art.49, pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- să limiteze sau să îngreuneze, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de distribuție.

Prezenta nu constituie aviz de amplasament, ci doar un acord de principiu emis numai pentru faza premergătoare DTAC (AVIZE, DALI, SF, etc) in vederea depunerii documentatiei pentru aprobarea finantarii obiectivului.

De asemenea, este necesar sa se respecte coexistenta conform normativelor in vigoare si/sau veti avea in vedere si costurile de reglementare a instalatiilor afectate de lucrari, in faza de implementare a proiectului, iar aceste lucrari se vor realiza inainte de inceperea lucrarilor pentru obiectivul propus.

La proiectare si executie se vor respecta prevederile normativelor Ordinului ANRE 239/2019, cu modificarile si completarile ulterioare), pastrandu-se distante minime fata de instalatiile electrice existente. Amplasarea unor obiective fata de o capacitate energetica la o distanta mai mica decat distanta de siguranta sau in alte conditii de siguranta si de protectie decat cele reglementate in prezenta norma, se poate realiza pe baza unei analize de risc (intocmita conform art. 34, la solicitarea si pe cheltuiala beneficiarului noului obiectiv), cu acordul tuturor partilor implicate.

Terenul pe care sunt instalații electrice este proprietatea statului (art. 44 pct. 4, din Legea Energiei Electrice nr.123/2012), iar eventualele cheltuieli pentru modificarea instalațiilor electrice sau pentru eliberarea amplasamentului vor fi suportate de dvs., în conformitate cu Legea Energiei Electrice nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest aviz nu se constituie în *Aviz de amplasament* sau *Aviz tehnic de racordare* la rețeaua electrica de distribuție. Pentru acestea, urmează a se reveni cu solicitari scrise însoțite de documentație tehnică.

Prezenta constituie avizul nostru de principiu la aceasta faza si numai in conditiile de mai sus.

Director Sucursala Focșani,
ing. Petrică IONIȚĂ

Sef Serviciu Acces la Retea Focșani,
ing. Daniela TATAR

Directia Flux Gaz si Operational
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

Nr. 32933-318.841.183/04.07.2023

UAT MUNICIPIUL ADJUD prin
NECHIFOR FLORIN

Str. Stadionului, Nr. 2,
Jud. Vrancea, Mun. Adjud,
Cod postal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 32933-318.841.183 din 30.06.2023, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea – îmbunătățirea calității vieții populației în Mun. Adjud, Jud. Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița Nr. 1 și corp bibliotecă - Jud. Vrancea, Mun. Adjud, Str. 1 Mai, Nr. 27, CF 56259, va restituim planul sc. 1:1000, vizat de societatea noastră, proiect nr. 805/2023, elaborat de GLOBAL PROIECT SRL, completat cu datele solicitate și va transmitem următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, brășamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de brășament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a brășamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Proprietățile pot fi traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, brășament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășești nr 4-6 Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg Com J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



distrigazsud-retele.ro

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele. Pentru devierea rețelei de distribuție gaze veți solicita online sau la Birourile Recepție Clienți ale DGSR, avizul de principiu de deviere, prin depunerea unei documentații specifice; în baza solicitării avizului de deviere, specialiștii noștri vor emite Soluția de deviere. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
6. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
7. **Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:**
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
8. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), a stațiilor de protecție catodică (SPC,DSP,DF,DBN) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L
8d Mărășești, nr. 4-6 Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg Com J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 78 201 910 lei



[distrigazsud-retele.ro](https://www.distrigazsud-retele.ro)

9. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
10. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
11. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
12. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
13. Pentru executia de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
14. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
15. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 190 din 30.06.2022, eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Lailla Ducousso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Robert BADEA
Asistent Șef Exploatare

DISTRIGAZ SUD RET
Direcția Operații
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:1000, plan GIS, Tabelul 1 și Tabelul 2 din NTPEE-2018; factura nr. ATP 1905181168;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășești nr. 4-8 Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg Com - J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



- BRANSAMENT RP de PE
- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL
- CONDUCTA RP de PE
- Conducta in proiectare



DISTRIGAZ SUD
RETELE



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VRANCEA
Compartiment "Evaluarea factorilor de risc din mediul de viață și muncă"

FOCȘANI – Bulevardul Gării nr. 14 Cod poștal 620083 Jud. Vrancea
☎ Tel. +40.237.225979 FAX +40.237.227235

Nr. 644 / 04.07 2023

Către,
U.A.T. Municipiul Adjud
În atenția domnului primar Nechifor Florin

Referitor la solicitarea asistenței de specialitate de sănătate publică înregistrată la D.S.P. Vrancea sub nr. 351/30.06.2023, pentru proiectul « PUZ - Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară GRĂDINIȚA NR.1 și corp BIBLIOTECĂ » în municipiul Adjud, str. 1 Mai nr.27, T.68, P. 2775, C.F. 56259 în urma analizei documentației prezentate s-au constatat următoarele :

- legislația specifică, respectiv Ord. MS nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare, nu prevede acordarea "Notificării" pentru *Planul Urbanistic Zonal* .
- Notificarea se va acorda în etapa premergătoare construirii, cu următoarele condiții:
 - respectarea prevederilor :
 - art. 18, alin.1, lit.a), b), c), d) din Ord. M.S. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.14, alin. (2) din Ord. M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,
 - Ord. M.S. nr. 1456/2020 cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr.930/2005,
 - O.G. nr.7/2023.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,
Dr. Cătălin Graur

Medic coordonator,
Dr. Marius Dan Zară

NUME, PRENUME	FUNCTIA	DATA	SEMNAȚURA
Întocmit - Claudia Tazlauanu -2 exemplare	asistent principal igiena	04.07.2023	



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
VRANCEA**

Nr. 9650 / 26.06.2023

Către,

UAT Municipiul Adjud

Str. Stadionului nr. 2, Adjud, Vrancea. cod poștal 625100

Telefon: 0237/641908 sau 0237/641911

Fax: 0237/641912

Urmare a adresei și documentației dvs. cu nr. 7/44431/(RO)44432 din data de 23.06.2023, înregistrate la DSVSA Vrancea cu nr. 9640 / 23.06.2023, prin care solicitați eliberarea **avizului de principiu** pentru **“PUZ – ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, PRIN RECONSTITUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR. 1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”**, vă comunicăm că proiectul. în această etapă - PUZ. **nu face** obiectul autorizării/înregistrării/avizării sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

DIRECTOR EXECUTIV.

Dr. Cristinel MIHAI

Nr. 8236/13.07.2023

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
OBIECT: AVIZ CONFORM

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la secretariatul Inspectoratului Școlar Județean Vrancea sub. nr. 8236-05.07.2023, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”, vă comunicăm faptul că în ședința Consiliului de Administrație al I.Ș.J. Vrancea, din data de 13.07.2023 s-a acordat **AVIZUL CONFORM**, în conformitate cu Legea Educației Naționale Nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. Gabriela Daniela MARCIUTAN

CONSILIER,
ing. Adrian Pupăză



Digitally signed by ISU
Date: 2023.07.05 08:4
EEST



Către ,

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD
str. Stadionului, nr. 2, mun. Adjud, jud. Vrancea

La solicitarea dumneavoastră nr. 4725952 din 29.06.2023 privind obiectivul: „P.U.Z. – ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NR. 1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ”, situat în mun. Adjud, str. 1 Mai, nr. 27, județul Vrancea, vă comunicăm faptul că la faza P.U.Z. acesta nu se supune avizării/autorizării pe linie de securitate la incendiu și protecție civilă, întrucât nu se încadrează în prevederile H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

La elaborarea acestuia se va avea în vedere:

- la amenajarea obiectivelor se va ține cont de prevederile normativului de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ P-118/99, STAS 10144/3-91 – elemente geometrice ale străzilor și a legislației de securitate la incendiu în vigoare;
- identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire (în acest sens trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri care impun o asemenea măsură, distanțele de siguranță față de stații de distribuție a carburanților la autovehicule și față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate la autovehicule, distanțele de siguranță față de liniile electrice aeriene);
- accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzut de reglementările tehnice de proiectare;
- existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile legislației specifice.

Totodată, vă comunicăm că în vederea aplicării unitare a prevederilor legislației în vigoare privind analiza documentațiilor de urbanism, la întocmirea acestora, vă recomandăm să aveți în vedere următoarele aspecte (enumerarea nefiind limitativă) :

NESECRET

solicita avizul / autorizația de securitate la incendiu inspectoratului pentru situații de urgență în conformitate cu prevederile art. 1, 4, Anexa 1, pct. IV, lit. c) și Anexa 2, pct. 1, lit. e) din HG nr. 571 / 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/ sau autorizării privind securitatea la incendiu;

- se va ține seama de prevederile H.G.R. nr. 642/2005 referitoare la „Criteriile de clasificare ale unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice”, act normativ publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 603/13.07.2005;

- restricțiile în dezvoltarea teritorială vor avea în vedere amplasarea obiectivelor industriale, clasificate potrivit criteriilor stabilite în prevederile Legii nr. 59 / 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, existente, precum și a celor care se vor construi în viitor (zonele de planificare la urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc).

În conformitate cu prevederile art. 30, 30¹ din Legea 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare* coroborat cu HG nr. 571/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare* și ale art. 30, lit. b din Legea 481/2004 *privind protecția civilă, republicată* coroborat cu HG nr. 862/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*, **după aprobarea fazei P.U.Z., categoriile de construcții și amenajări noi care se încadrează în prevederile HG mai sunt amintite, necesită obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu respectiv protecție civilă.**

Totodată, vă aducem la cunoștință că prezenta adresă nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentația tehnică a construcțiilor analizate, pentru îndeplinirea cerinței esențiale „securitate la incendiu”.

De asemenea, vă precizăm că în conformitate cu art. 5 și 6 din Legea 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată*, persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor și sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.

**INSPECTOR ȘEF
COLONEL**

Ing. CHISCOP Flaviu-Dorel

NESECRET

3 / 3

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 124 / 2024

Întocmit astăzi, 25/01/2024, privind cererea 951 din 22/01/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ADJUD

2. Executant: Patrascu Ovidiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
190	30.06.2022	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
11 DOC	19.01.2024	inscris sub semnatura privata	Patrascu Ovidiu
11 PAD	19.01.2024	inscris sub semnatura privata	Patrascu Ovidiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 124 au fost recepționate 1 propuneri:

- * • Planul topografic suport al lucrării "DTAD - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCAȚIE ÎN TIMPURI PRESCOLARE ȘI ȘCOLARE GRADINȚA NR.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ" a fost întocmit în format analogic scară 1: 500 și digital în Sistem de Proiecție Stereografică 1970, Plan de Referință Marea Neagră 1975, cu determinarea coordonatelor X, Y, Z;
- Suprafața supusă recepției de 5929 mp este situată în intravilan Adjud, țara nr.68, parcela nr. 2275, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr.56259 UAT Adjud;
- Lucrarea a fost întocmită conform normelor tehnice în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56259	Avertizare	Recepția 3485183: Imobilul TR-99-1 se suprapune cu terenul 56259 din stratul permanent!

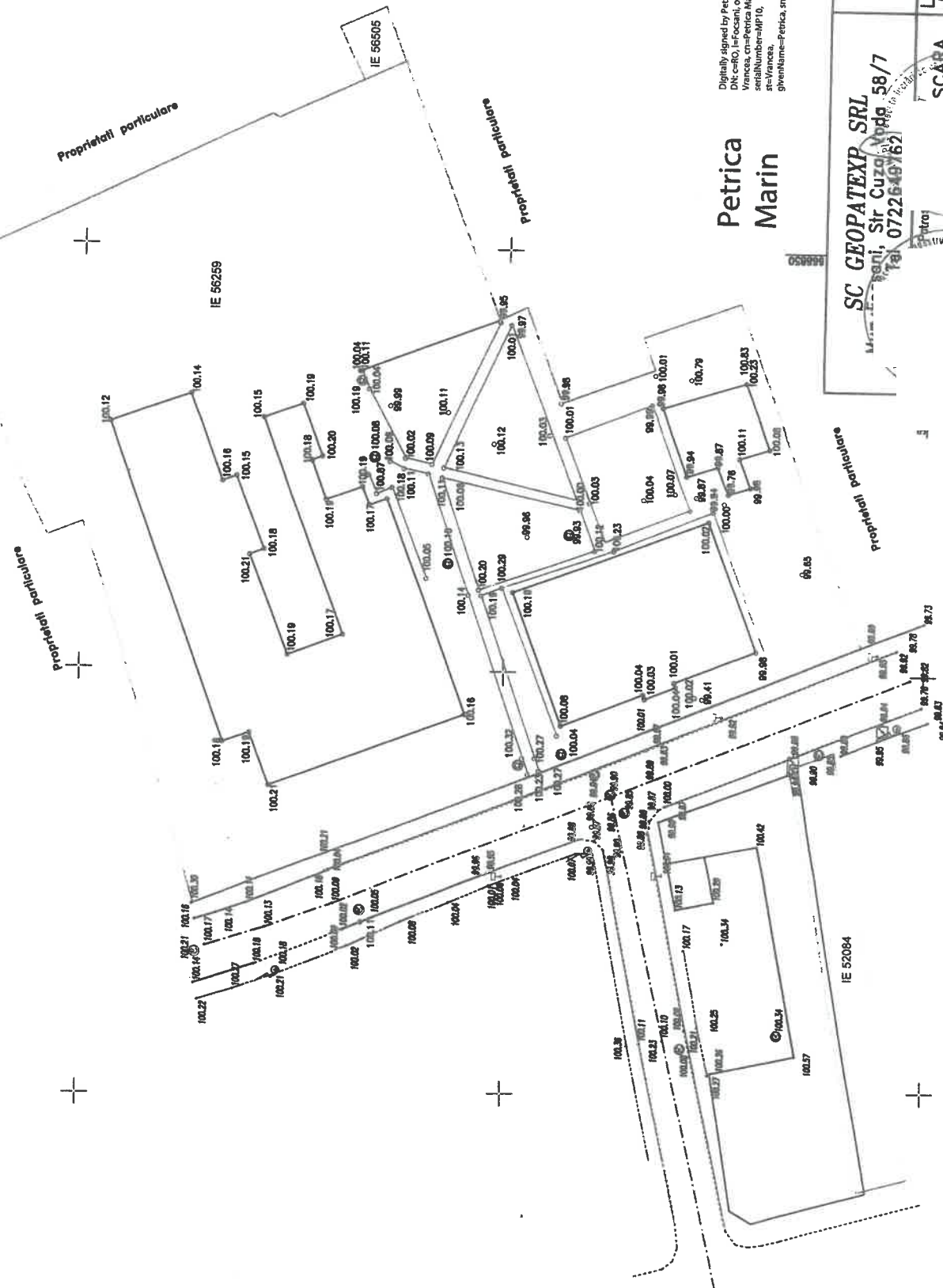
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
PETRICA MARIN



Digitally signed
by Ovidiu
Patrascu
Date: 2024.01.19
16:00:17 +02'00'

512800 512800 512850 512850



- Legenda:
- o 101.00 Punct cotat
 - - - - - Ax drum
 - - - - - Margine drum
 - - - - - Limita proprietate
 - - - - - Trotuar
 - - - - - Limita carte funciara
 - - - - - Construcii
 - 6 Stalp beton
 - ☒ Culete gaz
 - ☉ Canal apa
 - ↑ Indicator
- Digitally signed by Petrica Marin
DN: cn=Petrica Marin, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

Petrica
Marin

SC GEOPATEXP SRL Marina Petricu, Str. Cuza, Nr. 58/7 Tel: 0722649762	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD	PLANSA 1
SCARA 1:500	LUCRAREA : PLAN TOPOGRAFIC -- DTAD IMBUNATATIREA CALITATI VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETEL VRANCEA PRIN RECONSTRUIREA INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURI PENTRU SI SCOLAR GRADINITA NR.1 SI CORP BIBLIOTECA INTRAVILAN MUN. ADJUD, T.68, P.2275, IE: 56259	
hubrie 2024	Sistem de proiectie: STEREO '70 Sistem de referinta: MARCA NEAGRA	



INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE VRANCEA
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
FOCȘANI
Nr. 82286 din 11.07.2023
Ex. 1/2

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Mun. Adjud, str. Stadionului, nr.2, jud. Vrancea,

La cererea dumneavoastră din data de 23.06.2023, înaintată Inspectoratului de Poliție Județean Vrancea, repartizată și repartizată spre competență soluționare Serviciului Rutier unde a fost înregistrată cu nr. de mai sus din data de 14.06.2023, prin care ne solicitați avizul în scopul realizării obiectivului: **"ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ GRĂDINIȚA NE.1 ȘI CORP BIBLIOTECĂ"** – faza P.U.Z., pentru imobil situat în mun. Adjud, str. 1 Mai, nr. 27, jud. Vrancea, identificat prin C.F. nr. 56259, vă comunicăm **avizul nostru favorabil la faza P.U.Z.**, cu respectarea normelor legale în vigoare și a următoarelor condiții:

- ❖ respectarea condițiilor/cerințelor din Certificatul de urbanism nr. 190 din 30.06.2023 emis de către Consiliul Județean Vrancea;
- ❖ lucrarea se va executa după obținerea aprobărilor/autorizațiilor necesare prevăzute de lege, conform condițiilor/cerințelor certificatului de urbanism;
- ❖ obținerea aprobării / autorizației administratorilor drumurilor, în funcție de categoria acestora, iar documentația de amenajare a accesului va fi supusă avizării în conformitate cu legislația în vigoare;
- ❖ realizarea și amenajarea intersecțiilor în conformitate cu prevederile *Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice* – A.N.D. 600/2010;
- ❖ amenajarea accesului și asigurarea unui număr suficient de locuri de parcare, conform prevederilor H.G. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, în funcție de obiectivul/construcția propusă, și amenajarea acestora cu respectarea prevederilor *Normativului pentru proiectarea parcajelor* – indicativ NP 24-2022;
- ❖ realizarea unei semnalizări rutiere (atât orizontale cât și verticale) clare și eficiente pentru toți participanții la traficul rutier, care să fie în conformitate cu normele administratorului drumului și a reglementărilor legale în vigoare *(reglementarea circulației);
- ❖ se interzice amplasarea, în zona drumului public, de construcții, panouri sau dispozitive ce pot fi confundate cu indicatoarele sau cu instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră ori realizarea de amenajări sau alte obstacole care sunt de natură să limiteze vizibilitatea ori eficacitatea acestora, să stânjenească participanții la trafic sau să le distragă atenția, punând în pericol siguranța circulației;
- ❖ marcajele și indicatoarele rutiere vor respecta condițiile de conformitate prevăzute de S.R. 1848-7 din 2015 și S.R. 1848-1, 2, și 3 din 2011 și vor fi executate/montate de către lucrători specializați și/sau societate specializată;
- ❖ nu va fi afectată în nici un fel viabilitatea părții carosabile a celorlalte drumuri și nu vor fi aduse modificări infrastructurii rutiere sau mijloacelor de semnalizare existente pe acestea;
- ❖ **prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv faza P.A.C / D.T.A.C, beneficiarul are obligația de a solicita aviz, în conformitate cu legislația în vigoare;**

❖ la faza P.A.C. / D.T.A.C. se va obține certificat de urbansim, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va realiza;

❖ în cadrul documentațiilor pentru obținerea avizului pentru acces către obiectiv, beneficiarul va include H.C.L. de aprobare P.U.Z.-ului;

❖ executantul lucrărilor pe sectorul de drum sus menționat va întocmi documentație corespunzătoare „normelor metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea drumului” aprobat prin ordinul nr. 1112/411 al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000,, și va achita taxa pentru obținerea **avizului** emis de către poliția rutieră conform competențelor, în vederea instituirii de restricții și/sau închiderii circulației, în funcție de necesitate, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat;

Potrivit art. 5 alin. 9 din O.U.G.195/2002-R.M.C. *privind circulația pe drumurile publice* în scopul asigurării desfășurării în condiții de siguranță și fluentă a circulației pe drumurile publice, Poliția Rutieră poate solicita administratorului drumului public (executantului sau beneficiarului lucrărilor), executarea sau, după caz, desființarea de amenajări rutiere.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale;

Nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia și duce la sancționarea dvs. și întreruperea executării lucrării, conform O.U.G.195/2002-R.M.C. *privind circulația pe drumurile publice și Regulamentul de aplicare*, și O.G. 43/1997-R. *privind regimul drumurilor*.

Conform prev. art. 56 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, avizarea se face fără perceperea de taxe.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție

REMUS NICA

Comisar-șef de poliție

Daniel Tulbure

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție

STEGĂRESCU CĂTĂLIN

Numele si prenumele verficatorului atestat

Ing. PAUL DUMITRU

Adresa: Focsani, Str. Mare a Unirii nr.26, bl.26, Ap.8

Telefon, fax: 0722463367 / 0237623813

REFERAT Nr: 568/20.08.2018

privind verificarea de calitate la cerinta Af

**a proiectului IMBUNATATIREA CALITATII VIETII IN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU
EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI REABILITARE INFRASTRUCTURA
PENTRU EDUCATIE SCOLARA**

Faza PUZ

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant de specialitate:

SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

Beneficiar

MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

Amplasament:

**STRADA 1 MAI, NR 27, CF 56259, ADJUD,
JUD. VRANCEA**

Data prezentarii proiectului pentru verificare: 20.08.2018

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE

Amplasamentul constructiilor se afla in zona centrala a Municipiului Adjud.
Terenul este plan, orizontal si stabil.

Scoala este o constructie cu regim de inaltime Parter si partial S+P+1E.

Conform studiului geotehnic, adancimea de fundare este de -1,40 m fata de cota trotuarului, fara evazari fata de latime peretilor de 0,50m. Fundatiile sunt din beton.

Gradinita este fundata pe fundatii continui cu contraforti din beton fundati la 1,00m adancime cu dimensiune de 1,60x2,00m.

Din forajele executate rezulta ca stratul de balast se afla la 1,50m si intre 1,00-1,50m se afla nisip prafos galben.

Prin reabilitarea constructiilor nu sunt aduse incarcari suplimentare importante pe actualele fundatii.

Apa subterana nu a fost interceptata in foraj.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

- Referat geotehnic 13 file;
- Fisa foraje 2 planse;
- Schite dezvelire fundatie 4 planse;
- Plan situatie 1 planse;
- Harta geologica(fragment) 1 plansa;

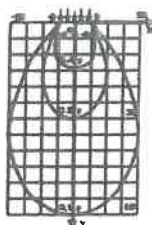
4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII PROIECTELOR

Studiul geotehnic respecta reglementarile in vigoare pentru cercetarea terenului de fundare. Concluziile si recomandările studiului geotehnic sunt compatibile cu particularitățile geotehnice ale terenului cercetat.

In urma verificarii studiului se considera corespunzator conform Normativ NP074/2014, semnandu-se si stampilandu-se referatul si plansele.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant,

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat,
Ing. Dumitru Paul



SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

Focsani, Str. Mare a Unirii nr. 26, ap. 8

Tel. Mobil: 0722.46.33.67

Tel./Fax: 0237.62.38.13

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV

**IMBUNATATIREA CALITATII VIETII IN
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL
VRANCEA - PRIN RECONSTRUIRE
INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE
TIMPURIE PRESCOLARA SI
REABILITARE INFRASTRUCTURA
PENTRU EDUCATIE SCOLARA**

LOCALITATEA

**STRADA 1 MAI, NR 27, CF 56259, ADJUD,
JUD. VRANCEA**

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ADJUD

PR. GEO

SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

RESPONSABILITATI:

Intocmit

ing. Petrea Stefan

Borderou

1.Referat Geotehnic	13 file
2.Plan situatie	1 plansa
3.Schita dezvelire fundatie	4 planse
4.Fise foraj	2 planse
5.Plan foraje arhiva	1 plansa
6.Harta geologica	1 plansa

REFERAT GEOTEHNIC
IMBUNATATIREA CALITATII VIETII IN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - PRIN RECONSTRUIRE
INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE
PRESCOLARA SI REABILITARE INFRASTRUCTURA PENTRU
EDUCATIE SCOLARA
STRADA 1 MAI, NR 27, CF 56259, MUNICIPIUL ADJUD,
JUD. VRANCEA,
BENEFICIAR - MUNICIPIUL ADJUD

Conform datelor puse la dispozitie de beneficiar, Municipiul Adjud, in cadrul proiectului "Imbunatatirea calitatii vietii in Municipiul Adjud", se va intocmi proiect pentru lucrari de reabilitare a infrastructurii scolare la scoala Mihail Armencea si de reconstruire infrastructura prescolara la gradinita cu program normal nr 1 din Adjud, pentru care am intocmit prezentul studiu geotehnic.

Prezentul studiu are ca scop:

- Determinarea tipului de teren, starea si proprietatile fizico-mecanice ale straturilor din cuprinsul zonei active a fundatiilor.
- Semnalarea unor conditii specifice ale amplasamentului
- Stabilirea conditiilor climatice si seismice ale zonei.
- Recomandari privind proiectarea, executia si exploatarea constructiei.

Studiul geotehnic are la baza o cartare geologica efectuata pe teren, materiale bibliografice de specialitate precum si investigatii de teren si laborator.

Studiul geotehnic este intocmit in conformitate cu NP 074/2014, normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare.

Date asupra amplasamentului

Amplasamentul constructiilor se afla in Municipiul Adjud, in zona centrala a orasului.

Terenul este plan, orizontal si stabil.

Date asupra constructiilor

Constructia scolii este prevazuta cu parter inalt si partial etaj si subsol pe latura nordica. Structura de rezistenta este formata din zidarie portanta, acoperis sarpanta, fundatii continui din beton. Elevatia este deasemeni din beton, pana sub cota ferestrelor de la parter.

Gradinita are regim de inaltime parter cu structura de rezistenta formata din zidarie portanta, acoperis sarpanta, fundatii continui cu contrafori in dreptul stalpilor.

Date geomorfologice si geologice asupra zonei

Municipiul Adjud se afla in zona culoarului Siretului pe malul drept al raului Siret, amonte de confluenta cu raul Trotus.

Localitatea s-a dezvoltat pe podul terasei de 5-7m altitudine, comuna raurilor Siret si Trotus care reprezinta prima treapta a interfluviului format intre cele doua vai.

Terenul pe care s-au dezvoltat strazile din prezenta lucrare ocupa zona de vest si de nord al orasului.

Suprafata terenului este relativ plana cu unele denivelari(ramasite ale unor grinduri fluviatile sau vechi brate parasite) si inclinare generala nord-sud.

Punctul de confluenta al raurilor Siret si Trotus este situat la limita dintre aripa externa a avanfosei Carpatilor Orientali si depresiunea geologica piemontana a Barladului intr-o zona de subsidenta care se produce si in prezent, cu amplitudine maxima in sudul depresiunii Barladului.

Fenomenul are ca rezultat coborarea continua a nivelului celor doua culrsuri de apa.

Consecinta a acestui fenomen este instalarea unei eroziuni puternice in malul stang al Siretului si aparitia unor depozite groase cuaternare in malul drept sub forma mai multor nivele de terase.

Terasele s-au format pe un fundament cuaternar reprezentat de depozite de molasa villafranchiana apartinand Pleistocenului inferior si fiind reprezentat de strate de pietrisuri cu nisip.

Apa subterana apare la adancimea de 7m, in zona nord vestica, 6m in zona nord estica, 5-6 m in zona centrala si 4-5m in zona sudica.

Caracteristici climatice

Din punct de vedere climatic, prin pozitia sa, județul Vrancea aparține în proporție de 40% sectorului cu climă continental moderată (ținutului

climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române).

În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț - dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat oceanic din V și NV, care ajunge însă puternic transformat și ale advecțiilor de aer temperat - continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însușiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente de aer tropical din sectorul sudic și invaziile rare ale aerului arctic din nord.

Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s.

Radiația solară globală este cuprinsă între valori de peste 120 kcal/cm² în lunca joasă de la confluența Putnei cu Siretul, și valori sub 110 kcal/cm² pe culmile cele mai înalte ale munților din județ.

Durata anuală de strălucire a soarelui este, în medie, de 2081 ore, mai mare în lunile mai-septembrie, când media lunară depășește 200 ore și mai redusă în lunile noiembrie - ianuarie, când durata scade sub 100 ore.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația meteo Focșani sunt următoarele:

Temperatura aerului	
Temperatura medie anuală	9,6°C
Temperatura medie a lunii cele mai reci(ianuarie)	-3,8°C
Temperatura medie a lunii cele mai calde(iulie)	21,6°C
Temperatura minima absoluta	-33°C
Temperatura maxima absoluta	39,5°C

Temperatura aerului (°C)

Scara 20-100.000

Mediile și maximele absolute ale lunii iulie

Mediile și minimele absolute ale lunii ianuarie

Mediile lunare și extremele absolute

Harta temperaturilor

La sol, temperatura maximă a atins 66°C.

Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 aprilie.

Nr. mediu al zilelor cu brumă într-un an este de 75.

<i>Precipitațiile atmosferice</i>	
Precipitații medii anuale	500-600 mm
Cantit. medii lunare cele mai mari	69,5 mm
Cantit. medii lunare cele mai mici	27,9 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	112,5 mm

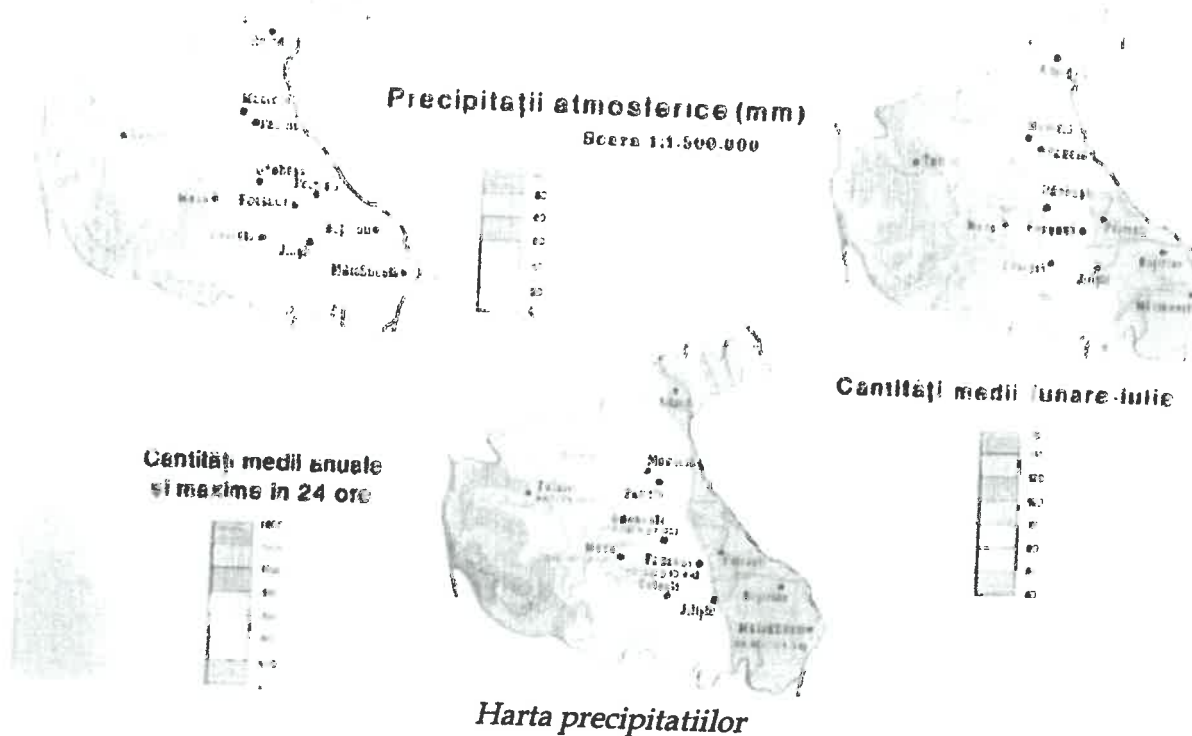
Anul cel mai ploios a fost 1976 cu 7410 mm.

Numărul zilelor cu ninsoare este sub 20 zile.

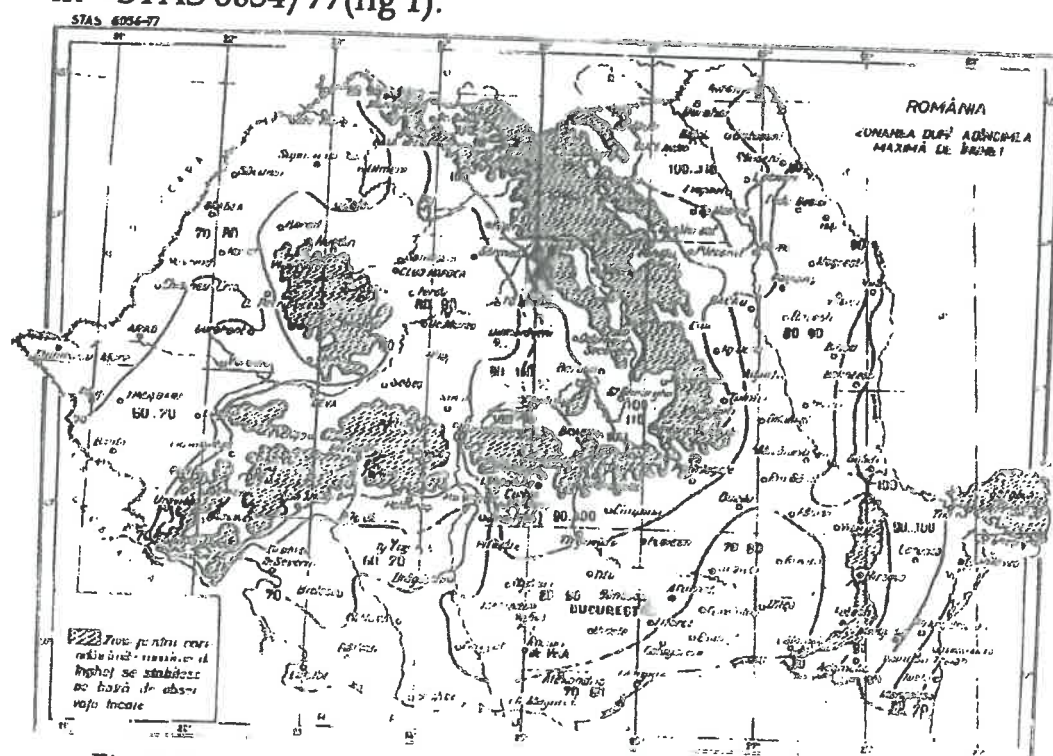
Stratul de zăpadă se păstrează între 40-50 zile în zona de câmpie. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este de 10 cm.

Canităţi medii lunare ianuarie



- Amplasamentul se afla în zona cu adâncimi de îngheț de 0,80 – 0,90 m – STAS 6054/77(fig 1).



- Conform Normativului P100/2013(fig 2 și fig 3) amplasamentul se afla în zona cu perioada de colt $T_c=1,0$ sec și valoarea de varf a

accelerație $a_g=0,40$ cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

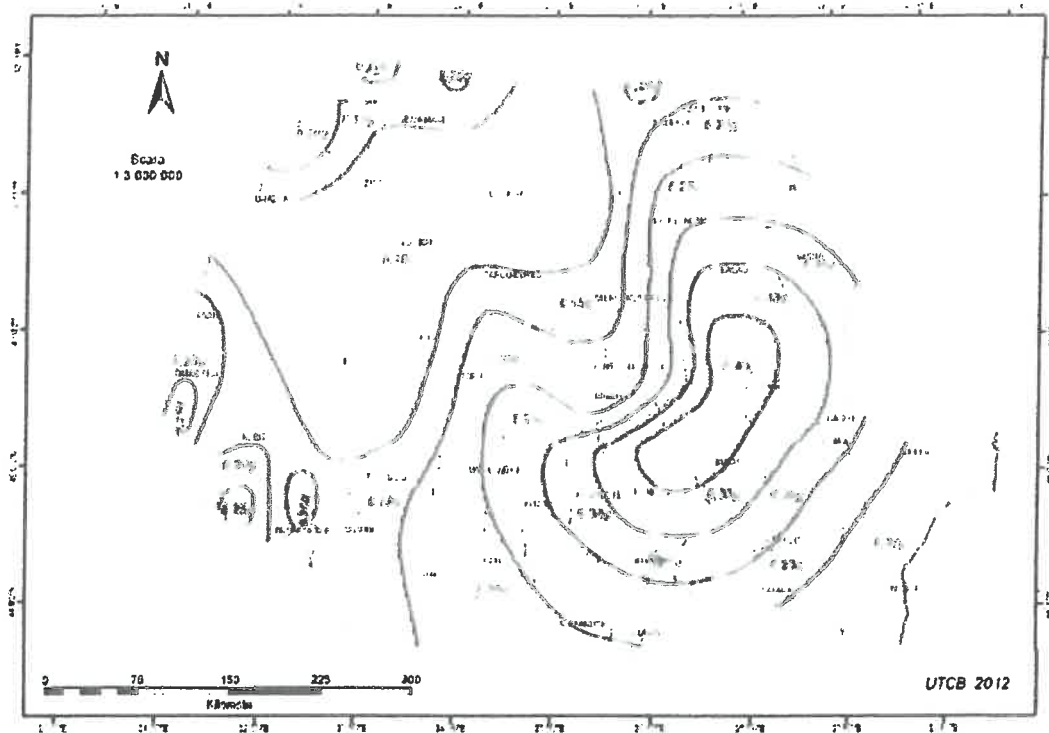


Fig. 2 Harta zonarii în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului a_g cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

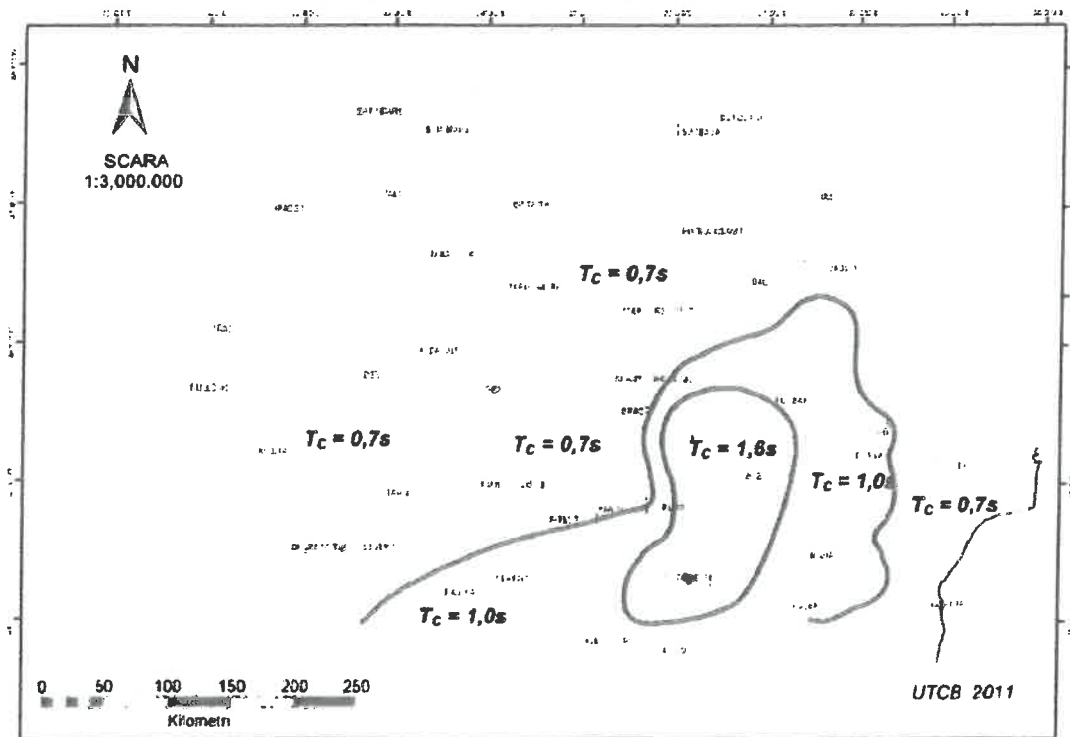


Fig.3 Harta zonarii în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns
 ➤ Conform STAS 11100/1/93 – terenul se încadrează în zona cu gradul 8 de seismicitate (fig 4).

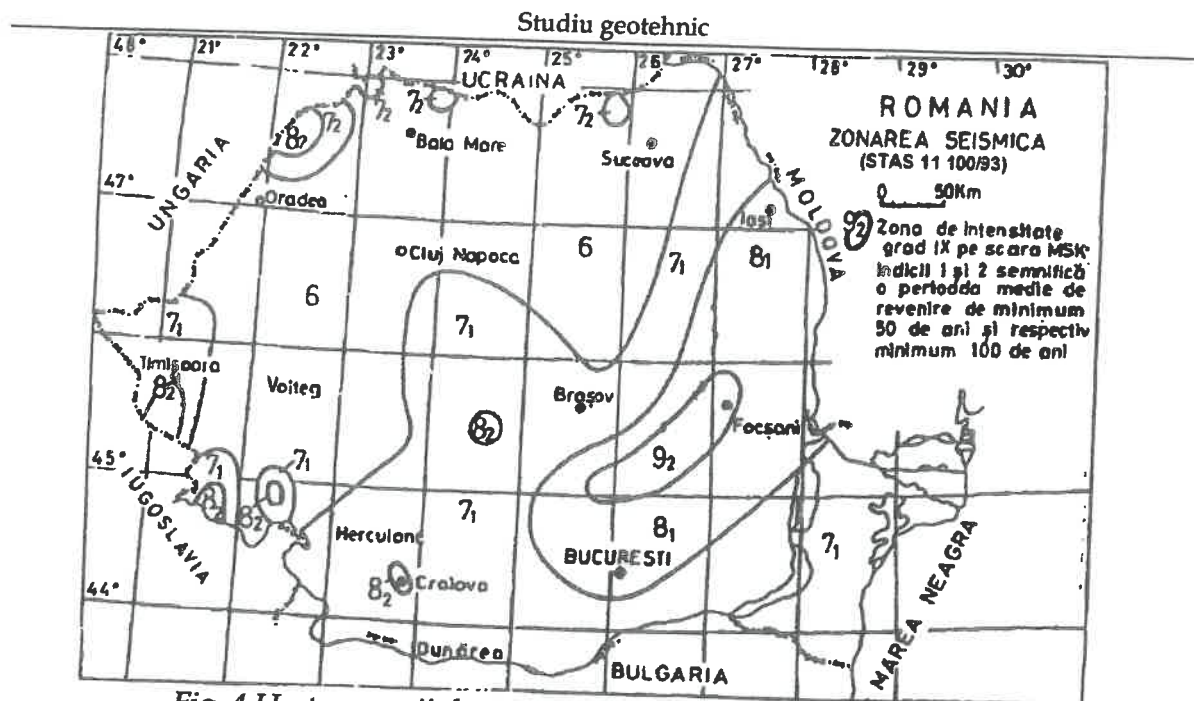


Fig. 4 Harta zonarii dupa gradul de intensitate al cutremurelor

- Incarcările date de zapada conf Codului de Proiectare: Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 avand IMR 50 ani are valori de 2,5 KN/mp(fig 5).

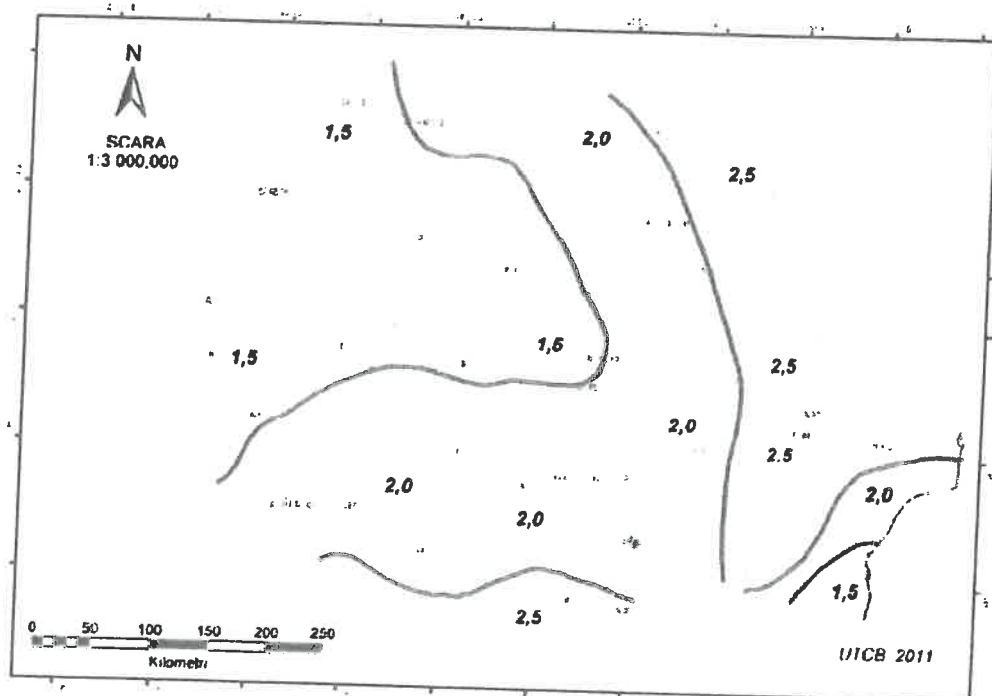


Fig 5 Zonarea valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k in kN/m^2 , pentru altitudini $A=1000$

- Presiunea de referinta a vantului conf. "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 pe interval de recurenta de 50 ani este de 0,6 kPa(fig 6).

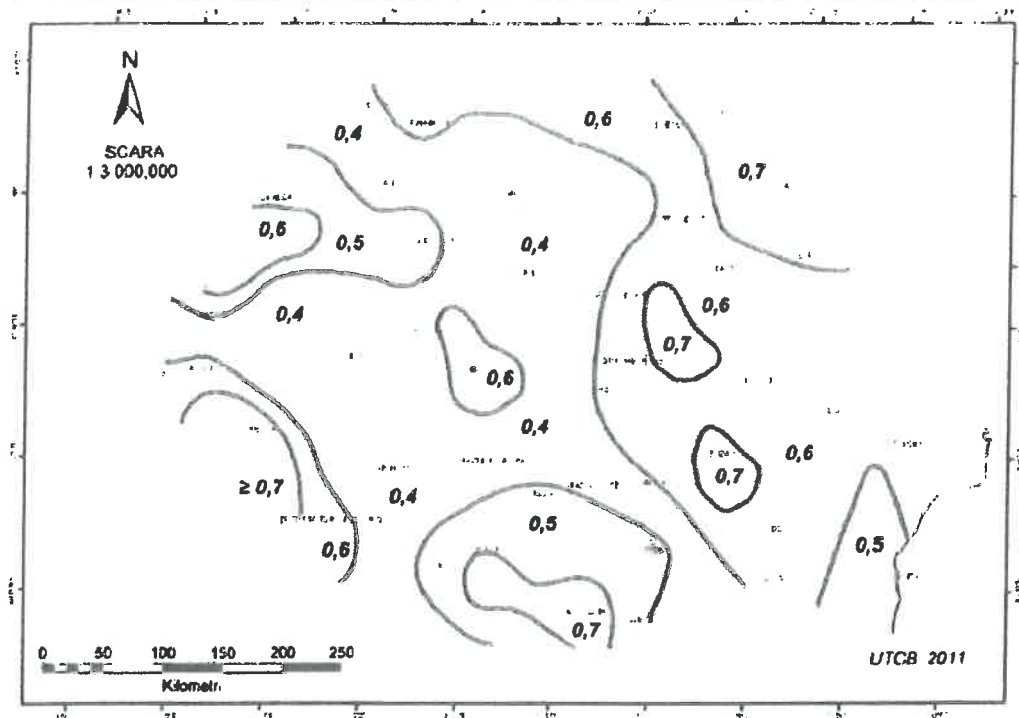


Fig 6. Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului in kPa, avand IMR=50 ani

Incadrarea in zone de risc natural

Incadrarea in zonele de risc natural la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona de amplasament a drumului se face in conformitate cu Monitorul Oficial al Romaniei – Legea nr.575/noiembrie 2001, lege privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – sectiunea V – a zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru.

Factorii de risc avuti in vedere sunt :

1. Cutremurele de pamant – zona cu intensitate seismica 8 (M.S.K.) cu o perioada de revenire la 50 ani.
2. Alunecari de teren si eroziuni - nu sunt semnalate zone predispuse unor astfel de fenomene.

Stabilirea categoriei geotehnice

Incadrarea in categoria geotehnica se face in conformitate cu Normativul NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare ". Categoria geotehnica a sistemului constructie – teren indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.

Riscul geotehnic depinde de 2 grupe de factori :

- factori legati de teren – conditii de teren si apa subterana
- factori legati de structura si vecinatatile acestora

Factori avuti in vedere :

1	Conditii de teren	Teren mediu	3 puncte
2	Apa subterana	Fara epuismen	1 punct
3	Grad de importanta a constructiei	Normala	3 puncte
4	Vecinatati	fara riscuri	1 punct
5	Zona seismica de calcul	$a_g > 0,25$	3 puncte
Total punctaj			11 puncte
Categoria geotehnica			II (Risc moderat)

Cercetarea terenului

Pe amplasamentul lucrarilor am executat 2 foraje de 4" la 5-6m adancime si doua sondaje pentru dezvelirea fundatiei la scoala existenta si la gradinita pentru determinarea tipului, adancimii si terenului de fundare.

In gaura de foraj am executat penetrare dinamica usoara. Incercarea consta in introducerea in teren, prin batere, a unei tubulaturi prevazuta cu con, inregistrandu-se numarul necesar de lovituri pentru patrunderea acesteia (in conditii standardizate) pe echidistante de 10 cm sau 20 cm. In Romania incercarea a fost standardizata prin normativul C159-73, 89 si, mai recent, de norma europeana EN ISO 22476-2:2006, "Cercetari si incercari geotehnice. Incercări pe teren. Partea 2: Incercarea de penetrare dinamica". Incercările s-au executat in conformitate cu cerintele tehnice de realizare a penetrării dinamice pe con.

Datele obtinute le-am incadrat in blocdiagram-ul intocmit pentru PUG Adj. Jud.

Deasemeni am consultat studiile geotehnice pentru alte constructii din imediata apropiere.

Din corelarea datelor existente cu cele obtinute din foraje rezulta urmatoarea litologie a terenului:

0,00 - 0,50 m	Sol vegetal si umpluturi
0,50 - 1,50 m	Nisip prafos galben
1,50 - 3,00 m	Nisip cu pietris marunt
3,00 - 4,00 m	Argila nisipoasa galbena plastic vartoasa
4,00 - 5,00 m	Nisip cu pietris

Din studiile executate pentru obiective din apropiere, rezulta ca stratul de balast ajunge la adancimea de 6m(forajele au strabatut stratul de balast).

Pe planul de situatie anexat(fragment din zona nordica a orasului) am reprezentat forajele care au strabatut stratul de pietris.

Din cele prezentate rezulta ca aproape pe intreaga suprafata a municipiului Adjud sub o cuvertura argiloasa nisipoasa in grosime de 1-4m de argila, nisip prafos se afla un strat continuu de balast care ajunge pana la adancimea de 6m, dupa care urmeaza argile si marne compacte.

Apa subterana se afla la adancimea de 6m pe amplasament.

Pentru stabilirea conditiilor de fundare(adancime de fundare, tip de fundatie, material din care sunt realizate fundatiile, tipul de teren la cota de fundare) s-a efectuat o dezvelire a unei fundatii la scoala de colt pana la cota inferioara de fundare. In urma cartarii respectivei dezveliri rezulta:

- Fundatia este continua, din beton;
- Latimea fundatiei este de cca. 0,50cm.
- Adancimea fundatiei este de cca. 1,40 m fata de cota terenului natural.
- Fundatia nu are o evazare fata de latimea peretilor.

Din sondajul efectuat langa peretele gradinitei rezulta ca:

- Fundatia este continua din beton;
- In dreptul stalpilor au fost executati contraforti din beton fundati la adancimea de 1,00m cu latime de cca 2,00m si lungime de 1,60 m fata de perete.
- Latimea fundatiei este de cca. 0,50cm.
- Adancimea fundatiei este de cca. 0,90 m fata de cota terenului natural.
- Fundatia nu are o evazare fata de latimea peretilor.

Concluzii

- Amplasamentul constructiilor se afla in zona centrala a Municipiului Adjud.
- Terenul este plan, orizontal si stabil.
- Pe teren se afla constructia actualei scoli cu Parter si partial S+P+1E, si o gradinita avand regim de inaltime parter.
- Adancimea de fundare a scolii este de -1,40 m fata de cota trotuarului, fara evazari pentru partea cu regim de inaltime parter si cca 2,50 m pentru partea cu subsol si etaj, fara evazari fata de latime peretilor de 0,50-0,60m. Fundatiile sunt din beton.
- Adancimea de fundare a gradinitei este de -0,90 m fata de cota trotuarului, avand contraforti in dreptul stalpilor fundati la 1,00m cu

dimensiuni in plan de 1,60x2,00m. Fundatiile sunt din beton. Structura gradinitei se afla intr-o stare avansata de degradare si uzura.

- Din forajele executate rezulta ca stratul de balast se afla la 1,50m si intre 1,00-1,50m se afla nisip prafos galben.
- Apa subterana nu a fost interceptata in foraj.
- Terenul are compresibilitate medie.
- Prin reabilitarea constructiilor nu sunt aduse incarcari suplimentare importante pe actualele fundatii.
- Tasarea terenului poate fi considerata amortizata datorita vechimii constructiilor.
- Apa subterana se afla la 6m.

Recomandari

- Pentru noile constructii ce se vor realiza, adancimea minima de fundare va fi de 1,20m fata de cota terenului natural, pe stratul de nisip prafos galben cu trecere la nisip cu pietris.
- Presiunea conventionala de calcul conf. STAS 3300/2/85 si Normativului NP112/2014 pentru adancimea de -2,00 m si o latime a fundatiilor de 1,00m, pe stratul de praf nisipos galben este de:
210 KPa pentru incarcari fundamentale centrice
- Pentru alte adancimi si latimi ale fundatiilor se aplica corectiile din STAS 3300/2/85 si anume:

$$p_{conv} = p_{conv} + C_D + C_B \quad \text{kPa}$$

$$C_D = p_{conv} \cdot (D_f - 2) / 4 \quad \text{kPa}$$

$$C_B = p_{conv} \cdot k_1 (B_f - 1) \quad \text{kPa}$$

unde,

D_f - adancimea de fundare

B_f - latimea fundatiei

C_D - corectie de adancime

C_B - corectia de latime

In tabelul urmatoar sunt calculate valori ale p_{conv} pentru alte adancimi si latimi ale talpii fundatiei.

$D_f \backslash B_f$	0,6	0,7	0,8	0,9	1
1	153,3	154,4	155,4	156,5	157,5
1,2	163,8	164,9	165,9	167,0	168,0
1,4	174,3	175,4	176,4	177,5	178,5
1,8	195,3	196,4	197,4	198,5	199,5
2	205,8	206,9	207,9	209,0	210,0
2,5	232,1	233,1	234,2	235,2	236,3

In functie de adancimea de fundare si latimea fundatiilor alese de proiectant, presiunile conventionale vor fi corespunzatoare tabelului de mai sus.

- In situatia fundarii pe stratul de pietris(adancimea de fundare mai mare de 1,60m) se poate adopta o presiune conventionala de calcul de 250 kPa pentru incarcari fundamentale centrice.
- Vor fi refacute trotuarele etanse in jurul constructiei cu panta 5% catre exterior.
- Precizam ca nu vor fi facute interventii la fundatii.
- Dupa terminarea lucrarilor de reabilitare vor fi refacute scurgerile de pe acoperis, dirijarea apelor la canalizare.

La proiectare, executie si exploatare vor fi respectate urmatoarele masuri generale:

- Dupa ridicarea constructiei la cota $\pm 0,00$ se vor executa trotuare etanse de 1,00m latime, cu panta 5% catre exterior.
- Distanța minima a fundatiilor constructiei fata de retele montate in canale de protectie este de 1,50m.
- Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament si in sapaturile pentru fundatii.
- Ultimul strat de cca. 20cm la sapaturi va fi excavat pe portiuni esalonate in masura posibilitatilor de executie a fundatiilor in ziua respectiva si imediat inaintea turnarii betonului in fundatii.
- Imediat dupa decofrarea elevatiilor, golurile ramase in jurul fundatiilor si in interior vor fi umplute cu pamant, compactat in strate de 20-30 cm grosime la un grad de compactare $D_{min}=95\%$.
- Nu se va intrerupe executia decat dupa terminarea infrastructurii acoperite si realizarea umpluturilor in jurul fundatiilor.
- Apele pluviale colectate de pe acoperis vor fi dirijate spre canalizare.
- In proiectare si executie se vor respecta prevederile normativelor C.169/88 privind executarea lucrarilor de terasamente, C.29/85 privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C.56/85 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- Vor fi luate masuri de urmarire periodica a constructiei (tasari, deplasari) si vor fi comparate cu cele avute in vedere pe proiectant.
- Pe tot parcursul executarii sapaturilor vor fi respectate Normele de protectie a muncii pentru astfel de lucrari.
- La deschiderea sapaturilor pentru fundatii si inainte de turnarea betoanelor se va chema pe santier intocmitorul prezentului studiu geotehnic pentru receptionarea terenului de fundare si avizarea turnarii betonului. Confirmarea terenului de fundare si avizarea

favorabila pentru turnarea betoanelor se va face prin semnarea procesului verbal de receptie a naturii si calitatii terenului de fundare. Lipsa acestui proces verbal discolpa geotehnicianul de orice raspundere privind constructia nou proiectata.

- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru perimetrul de teren descis mai sus, orice alta modificare de amplasament impunand efectuarea unui nou studiu geotehnic.
- Deasemenea, nu raspundem in cazul producerii unor avarii cauzate obiectivelor de calamitati naturale sau de nerespectarea recomandarilor mentionate in studiu.

Intocmi

Ing. Petre Steran



Lucrare: Imbunatatirea calitatii vietii in municipiul Adjud, judetul Vrancea - prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si reabilitare infrastructura pentru educatie scolara, Scoala Gimnaziala M. Armencea si Gradinita nr 1, strada 1 Mai, nr 27, Municipiul Adjud, judetul Vrancea

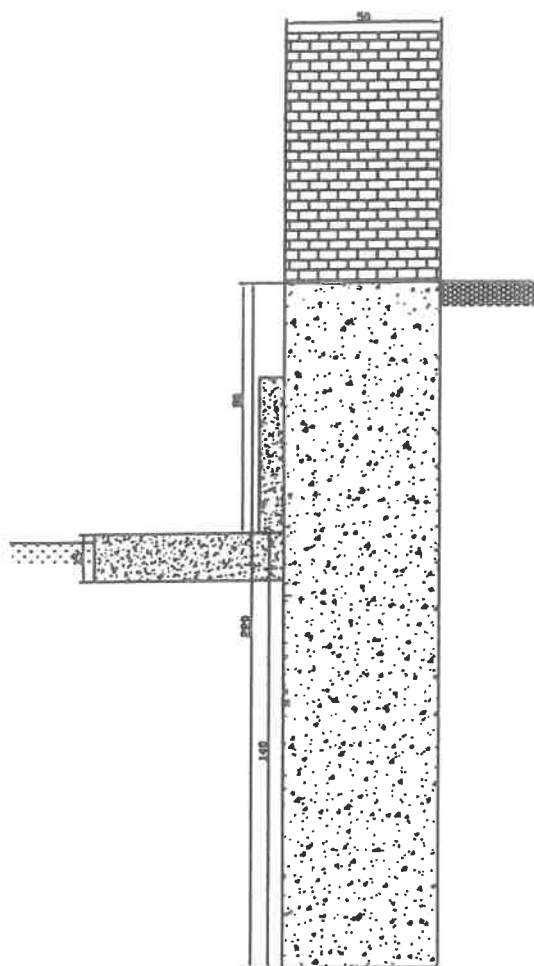
Beneficiar: Municipiul Adjud

Data: 13.03.2017

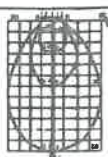
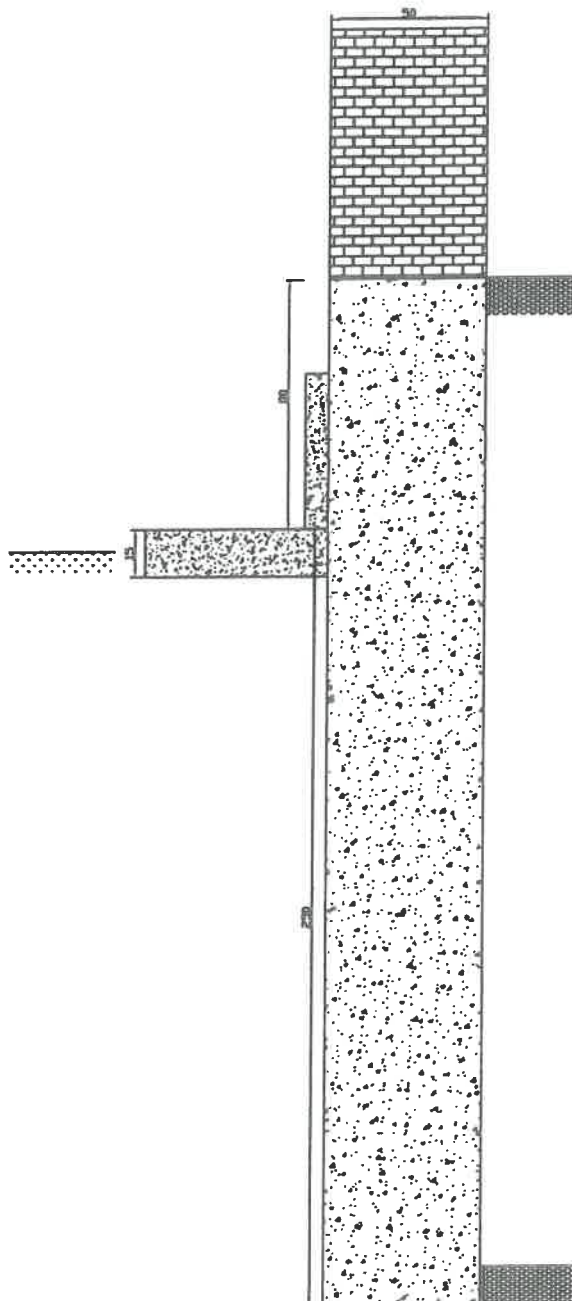
FISA FORAJULUI Nr: 2.

[illegible]

S1
Fundatie
Scoala
Parter



S1
Fundatie
Scoala
S+P+1E



SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

Focsani, Mare a Unirii 26/8

Tel: 0722.463.367

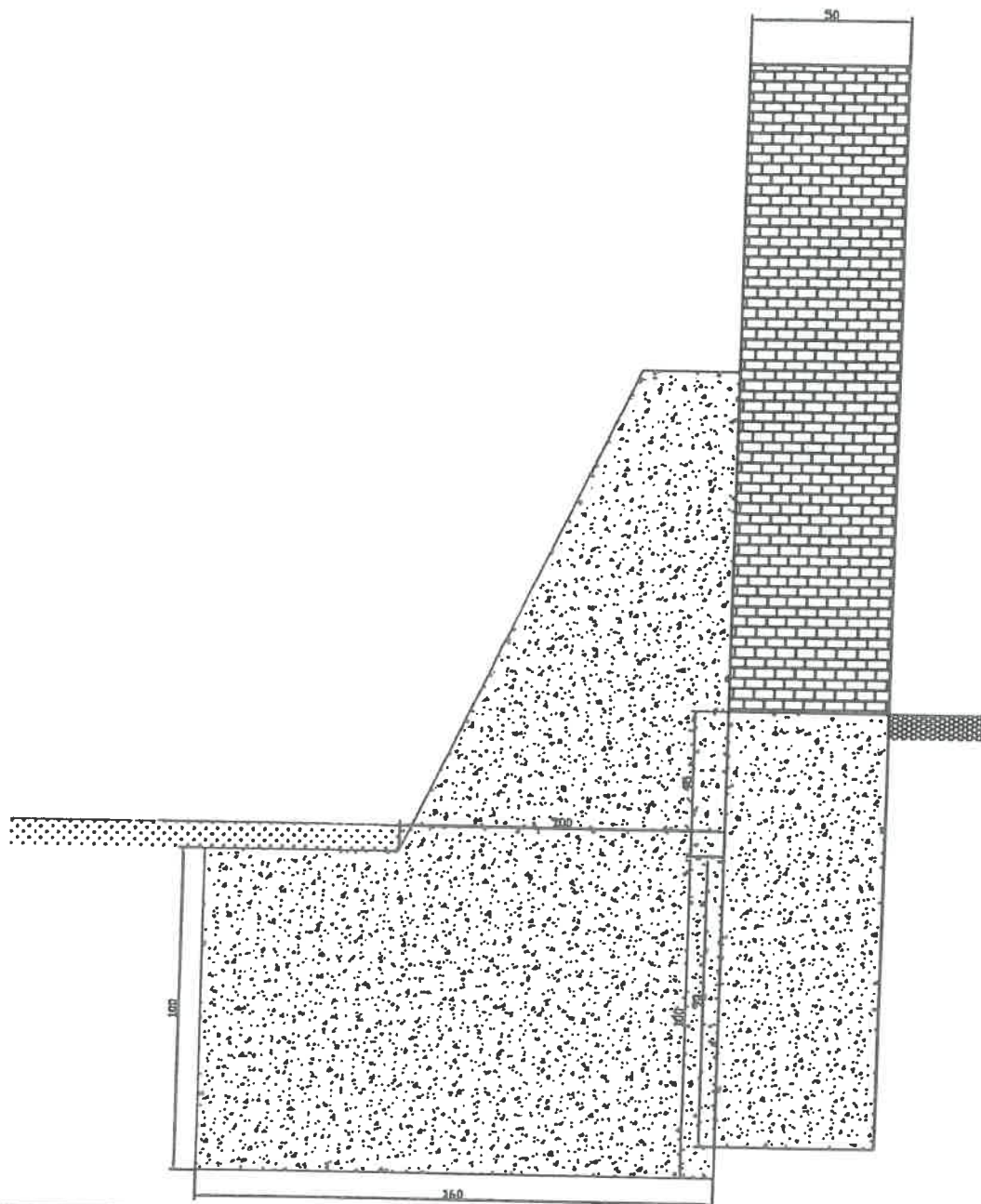
Beneficiar: Municipiul Adjud

Lucrare: Imbunatatirea calitatii vietii in municipiul Adjud, judetul Vrancea - prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si reabilitare infrastructura pentru educatie scolara, Scoala Gimnaziala M. Armencea si Gradinita nr 1, strada 1 Mai, nr 27, Municipiul Adjud, judetul Vrancea

Administrator	Ing. Dumitru Steluta
Proiectant	Ing. Petrea Stefan
Desenat	Ing. Petrea Stefan

Titlul plansei:
Sondaje fundatii(S1)

S2 Fundatie Gradinita Parter



SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

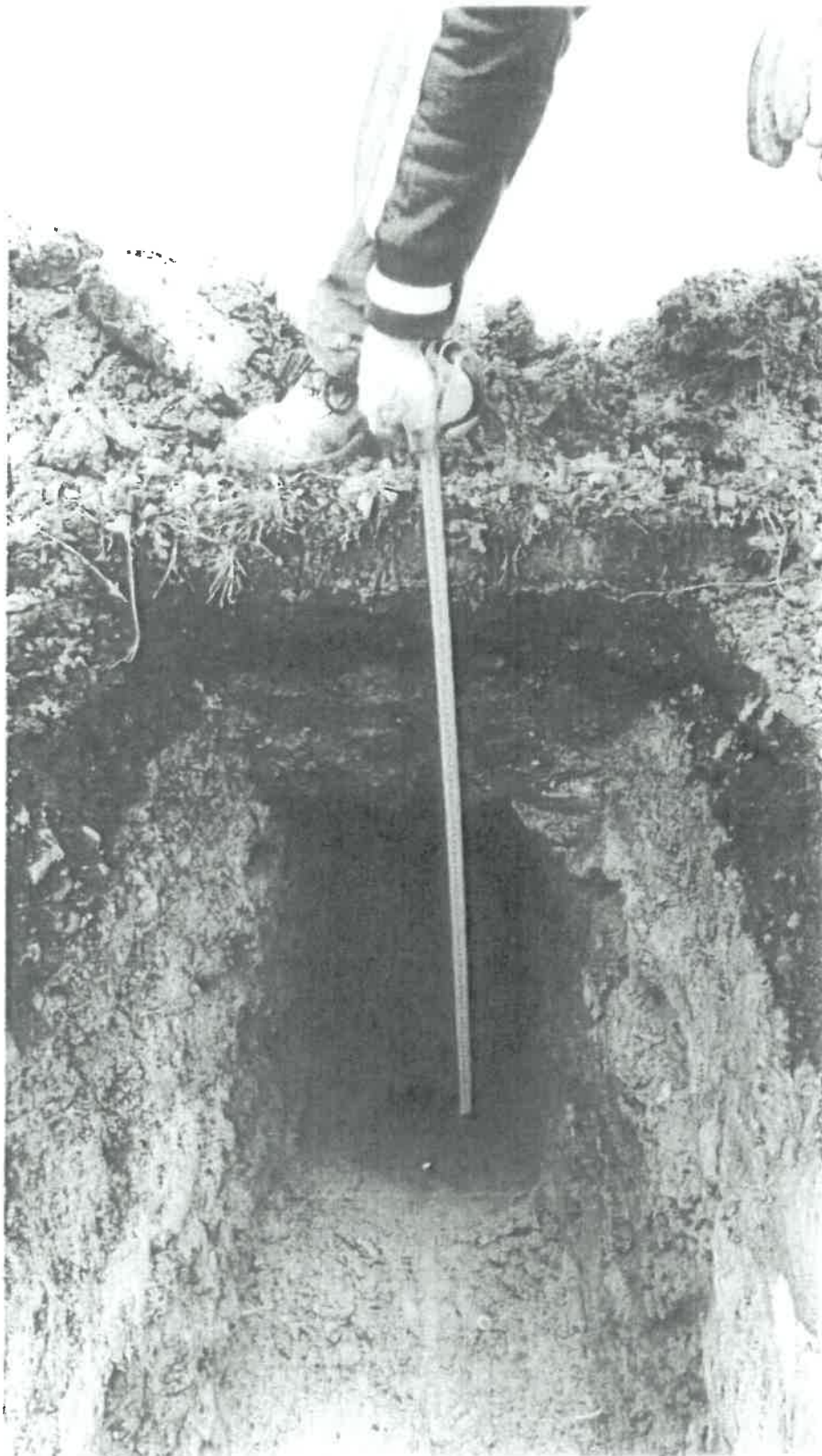
Focsani, Mare a Unirii 26/8

Tel: 0722.463.367

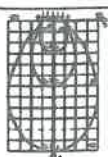
Beneficiar: Municipiul Adjud
Lucrare: Imbunatatirea calitatii vietii in municipiul Adjud, judetul Vrancea - prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si reabilitare infrastructura pentru educatie scolara, Scoala Gimnaziala M. Armencea si Gradinita nr 1, strada 1 Mai, nr 27, Municipiul Adjud, judetul Vrancea

Administrator	Ing. Dumitru Steluta	
Proiectant	Ing. Petrea Stefan	
Desenat	Ing. Petrea Stefan	

**Titlul plansei:
Sondaje fundatii(S2)**



Imagine sondaj S1



SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

Focsani, Mare a Unirii 26/8

Tel: 0722.463.367

Administrator	Ing. Dumitru Steluta
Proiectant	Ing. Petrea Stefan
Desenat	Ing. Petrea Stefan

Beneficiar: Municipiul Adjud

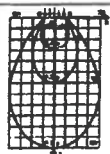
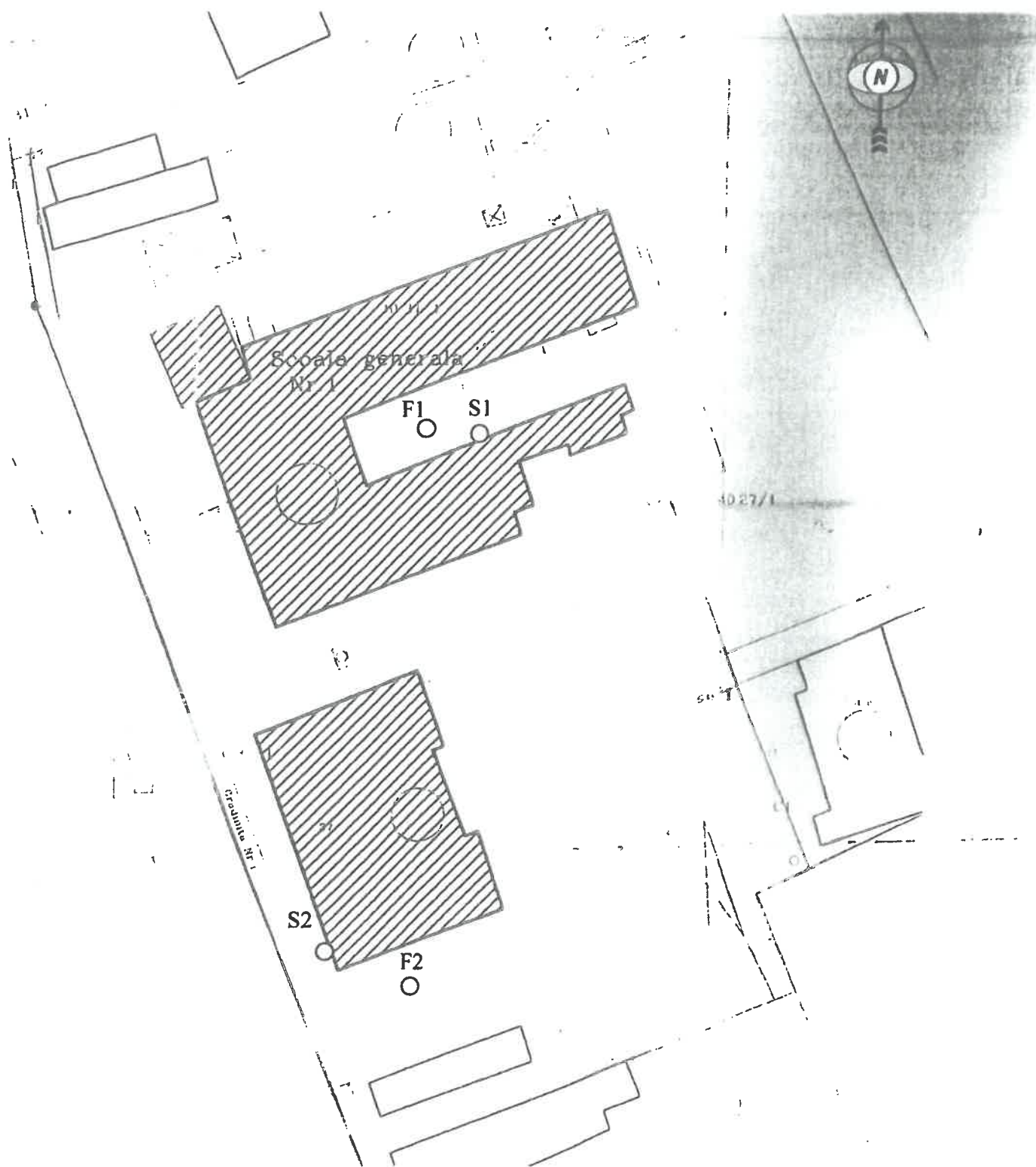
Lucrare: Imbunatatirea calitatii vietii in municipiul Adjud, judetul Vrancea - prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si reabilitare infrastructura pentru educatie scolara, Scoala Gimnaziala M. Armencea si Gradinita nr 1, strada 1 Mai, nr 27, Municipiul Adjud, judetul Vrancea

Titlul plansei:
Sondaje dezveliri
fundatii(PF 1)



Imagini sondaj S2

	SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL Focsani, Mare a Unirii 26/8 Tel: 0722.463.367		Beneficiar: Municipiul Adjud Lucrare: Imbunatatirea calitatii vietii in municipiul Adjud, judetul Vrancea - prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si reabilitare infrastructura pentru educatie scolara, Scoala Gimnaziala M. Armencea si Gradinita nr 1, strada 1 Mai, Municipiul Adjud, judetul Vrancea
Administrator	Ing. Dumitru Steluta		
Proiectant	Ing. Petrea Stefan		
Desenat	Ing. Petrea Stefan		
Titlul plansei: Sondaje dezveliri fundatii(PF 2)			



SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL

Focsani, Mare a Unirii 26/8

Tel: 0722.463.367

Administrator	Ing. Dumitru Steluta
Proiectant	Ing. Petrea Stefan
Desenat	Ing. Petrea Stefan

Beneficiar: Municipiul Adjud
Lucrare: Imbunatatirea calitatii vietii in municipiul Adjud, judetul Vrancea - prin reconstruire infrastructura pentru educatie timpurie prescolara si reabilitare infrastructura pentru educatie scolara, Scoala Gimnaziala M. Armencea si Gradinita nr 1, strada 1 Mai, nr 27, Municipiul Adjud, judetul Vrancea

Titlul plansei:
Plan pozitionare foraje



SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL
 Focșani, Mare a 1/strada 267A
 Tel: 0722.463.367

Administrator	Ing. Dumitru Stel
Proiectant	Ing. a Stefan
Desenat	Ing. Petrea Stefan

Beneficiar: Municipiul Adjud
 Lucrare: Infrastructura calitatii vietii in municipiul
 Adjud, judetului Vaslui - prin necesitatea infrastructurii
 pentru educatie timpurie, protectia si reabilitare
 infrastructura pentru educatie timpurie, Scoala
 Gimnaziale M. Armenia si Gradinita nr. 1, strada 1 Mai,
 nr. 27, Municipiul Adjud, judetului Vaslui

Titlul plansei:
Plan poziționare foraje
 arhiva

BLOC DIABRA
 1/strada 267A

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. RO1281/1/1/1



SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT NR. RO 1281/1/1/2



SR OHSAS 18001:2015
CERTIFICAT NR. RO 1281/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTIILE
SI ELABORARE DOCUMENTATII DE URBANISM
FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +4 0 237 232 777

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investitiilor propuse prin P.U.Z.

A. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrarii: - **IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI SCOLARA GRADINITA NR.1 SI CORP BIBLIOTECA**
- Amplasament: - **Intravilan municipiul Adjud, strada 1 Mai, nr. 27, nr. CAD. 56259, judetul Vrancea**
- Numar proiect: - **805 / 2023**
- Faza de proiectare: - **P.U.Z.**
- Beneficiar: - **U.A.T. Municipiul Adjud**
- Proiectant: - **S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.**

B. Categorii de costuri

Costurile pentru realizarea planului urbanistic zonal vor fi suportate integral de catre beneficiar/proprietar.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de beneficiar/proprietar/investitor.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

CATEGORII DE COSTURI			
C1. Cheltuieli elaborare documnetatii topografice (dezmembrari, alipiri)		Responsabil	Evaluarea estimativa a costurilor (LEI)
C1.1.	Cheltuieli pentru dezmembrari – nu este cazul	Suportate de catre investitorul privat	0 lei
C1.2.	Cheltuieli pentru alipiri – nu este cazul	Suportate de catre investitorul privat	0 lei
C2. Cheltuieli pentru retele edilitare		Responsabil	Evaluarea estimativa a costurilor (LEI)
C2.1.	Cheltuieli pentru refacere bransament la retea de alimentare cu apa potabila	Suportate de catre investitorul privat	5 000 lei
C2.2.	Cheltuieli pentru refacere bransament la retea de canalizare ape uzate menajer	Suportate de catre investitorul privat	10 000 lei
C2.3.	Cheltuieli pentru refacere bransament la retea de alimentare cu energie electrica	Suportate de catre investitorul privat	7 000 lei
C2.4.	Cheltuieli pentru refacere bransament la retea de alimentare cu gaze	Suportate de catre investitorul privat	7 000 lei
C3. Cheltuieli pentru amenajarea cailor de circulatie auto si pietonale		Responsabil	Evaluarea estimativa a costurilor (LEI)
C3.1.	Cheltuieli pentru realizare stratului suport, strat de uzura a drumului - alei de incinta	Suportate de catre investitorul privat	20 000 lei
C3.2.	Sistem de descarcare / colectare ape pluviale de pe suprafata P.U.Z.	Suportate de catre investitorul privat	10 000 lei
C3.3.	Amenajari pentru protectia mediului	Suportate de catre investitorul privat	10 000 lei

D. Etapizarea realizarii investitiilor

In functie de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe constructii, in etape diferite.

- intocmirea si aprobarea P.U.Z.
- obtinerea autorizatiilor de construire pentru investitiile preconizate
- bransarea la retelele edilitare stradale in baza unor proiecte de specialitate;
- amenajarea accesului auto si pietonal;
- realizarea investitiilor preconizate si finalizarea prin receptii;
- intabularea constructiei /constructiilor

Intocmit
Arh. Nedelcu Cosmin



S.C. G L O B A L P R O I E C T

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. RO1281/1/1/1



SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT NR.RO 1281/1/1/2



SR OHSAS 18001:2015
CERTIFICAT NR. RO 1281/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTIILE
SI ELABORARE DOCUMENTATII DE URBANISM
FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL/FAX +4 0 237 232 777

MEMORIU GENERAL

**- IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA
PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI SCOLARA GRADINITA
NR.1 SI CORP BIBLIOTECA**

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

**Denumirea lucrarii : IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI
IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN
RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU
EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI SCOLARA
GRADINITA NR.1 SI CORP BIBLIOTECA**

Intravilan municipiul Adjud, strada 1 Mai, nr. 27, nr. CAD.
56259, judetul Vrancea

Beneficiar : U.A.T. Municipiul Adjud

Proiectant : SC GLOBAL PROIECT SRL – Focsani

Data elaborarii : 2023

1.2. Obiectul documentatiei de urbanism zonale

▪ **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru
zona studiata, in conformitate cu prevederile PLANULUI URBANISTIC
GENERAL al localitatii si H.G. 525/1996 (R.G.U.).**

Contextul urbanistic al zonei studiate este in acest moment definit de
P.U.G. al municipiului Adjud (UTR 1, terenul se afla in zona destinata institutiilor
publice, subzona pentru invatamant si educatie) si evaluarea urbanistica a
tuturor cladirilor si functiunilor urbanistice prezente in zona studiata a actualei
documentatii de urbanism zonale.

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se propune mentinerea



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

tuturor functiunile urbane din zona studiata, fara ca acestea sa fie afectate. Modificarile vor consta in reglementare C.U.T. admisibil, reglementare regim de inaltime admisibil, reglementare inaltime maxima admisibila cladiri, reglementare retrageri stradale, laterale si posterioare ale terenului (delimitare zona edificabila pentru constructii).

▪ **Obiectivele principale propuse pentru aceasta lucrare sunt:**

Obiectivul prezentei lucrari este reprezentat de noi reglementari ale terenului generator de P.U.Z., iar acestea constau in reglementare C.U.T. admisibil, reglementare regim de inaltime admisibil, reglementare inaltime maxima admisibila cladiri, reglementare retrageri stradale, laterale si posterioare ale terenului (delimitare zona edificabila pentru constructii).

In interiorul terenului care a generat P.U.Z., se propun noi reglementari:

- se propun reglementarea cailor de circulatie auto si pietonale, pentru a deservi functiunii de invatamant prescolar si scolar. Toate caile de circulatie auto si pietonale de incinta vor fi dimensionate conform prescriptiilor din O.G. 43/1997 si reglementate conform prescriptiilor din H.G. 525/1996;

- se propun reglementari noi, prin care se propun normari ale numarului de locuri de parcare pentru a deservi functiunii de invatamant prescolar si scolar. Locurile de parcare propuse de reglementat, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare propuse de reglementat, vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996 (conform H.G. 525/1996, Anexa 5, pct. 5.6. Constructii de invatamant - 5.6.1. Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice), se vor asigura un minim de 4 locuri de parcare;

- se propun reglementari noi, prin care se vor crea zone amenajate cu spatii verzi si plantate, iar acestea vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996 pct. 2.2.2. Constructii de invatamant

Amplasament organizat in patru zone, dimensionate in functie de capacitatea unitatii de invatamant, dupa cum urmeaza:

- zona ocupata de constructie;
- zona curtii de recreatie, de regula asfaltata;
- zona terenurilor si instalatiilor sportive;
- zona verde, inclusiv gradina de flori.

Pentru invatamantul prescolar (gradinite) se va asigura o suprafata minima de teren de 22.00mp/copil, iar pentru scoli primare, gimnaziale, licee, scoli postliceale si scoli profesionale, o suprafata minima de 20.00mp/elev.

- se propun reglementari noi pentru imprejmuiiri perimetrare sau din interiorul incintei, se vor respecta atat prescriptiile din Codul Civil, cat si cele din H.G. 525/1996;

- se propun reevaluarea retelelor edilitare din zona studiata si imprejurimile acesteia, pentru a deservi functiunii de invatamant prescolar si scolar;

- se propun reglementari noi pentru locuri de joaca pentru copii, care vor deservi functiunii de invatamant prescolar si scolar. Locurile de joaca pentru copii vor fi reglementate conform O.M.S.119/2014 (cap. 1, art. 4, pct. b.- spatii de joaca pentru copii, amenajate si echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor) si vor respecta prescriptiile din H.G. 435/2010 ;

- se propun reglementari noi pentru platforme pentru pubele ecologice. Platformele pentru pubele ecologice vor fi reglementate conform O.M.S.119/2014 (cap. 1, art. 4, pct. a. - platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, care vor fi amenajate la distanta de



minimum 10.00m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie; platformele pot fi cuplate cu instalatii pentru batut covoare; - a¹. acolo unde constrangerile de spatiu nu permit amenajarea de platforme care sa indeplineasca conditiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor municipale in spatii protejate si asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanta de minimum 5.00m de fatada neprevazuta cu ferestre a celei mai apropiate locuinte/imobil, cu conditia ca ritmul de evacuare a acestor deseuri sa fie zilnic).

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism toate aceste reglementari propuse se vor proiecta numai in baza unei documentatii de urbanism zonale.

Obiectul acestei dezvoltari consta in analiza, evaluarea si reanalizarea problemelor functionale si tehnice ale terenului care a generat P.U.Z. in relatie cu zona studiata, tinandu-se cont si de strategia de dezvoltare urbana a administratiei locale.

1.3. SURSE DOCUMENTARE – CADRU LEGAL

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente ;
- Indicativ GM 010-2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. 176/N/2000.
- Codul Civil;
- Normativ P 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc al Constructiilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii;
- H.G. 435/2010 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- N.P. 010/2022 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee;
- N.P. 011/2022 privind cerinte de calitate specifice constructiilor pentru gradinite de copii;
- Documentatiile de urbanism - P.U.G. aprobat pentru zona studiata in P.U.Z.,
- Conditii de calitate a aerului - STAS 12574/87;
- O.U.G. 16/2001, privind gestiunea deseurilor reciclabile ;
- O.U.G. 78/2000 privind regimul deseurilor;

- Ordinului 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Nivelul de zgomot exterior - STAS 10009/88 si STAS 6156/1986;
- Emisiile de poluanti in aer - Ordin 462/93 si Ordin MAPM 1103/2003;
- Apele uzate menajere, conditiile de colectare conform NTPA 002/2002;
- H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea conditiilor impuse de Legea 426/2001;
- **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:**
- In zona studiata si imprejurimile imediate ale acesteia, nu sunt documentatii de urbanism zonale elaborate sau aprobate;
- **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.:**
- Nu este cazul.
- **Date statistice conform studii de fundamentare:**
- Nu este cazul.
- **Poiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei.**
- Nu este cazul.

CAPITOLUL 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Terenul care a generat P.U.Z. se afla in apropierea zonei centrale a Municipiului Adj. Zona studiata este predominant ocupata de terenuri cu functiunea de locuire individuala, iar pe alocuri se afla terenuri ocupate de locuinte colective, locuinte colective cu spatii comerciale la parter, institutii publice de stat pentru invatamant si institutii publice de stat pentru conservarea si promovarea culturii traditionale.

Una din cladirile aflate pe terenul generator de P.U.Z. Scoala cu clasele I - VIII "Mihail Armencea". Denumirea initiala a scolii a fost de Scoala Generala nr.1, schimbandu-si denumirea in anul 2002, devenind astfel Scoala cu clasele I - VIII "Mihail Armencea", dupa numele profesorului Mihail Armencea, care a activat in aceasta institutie 40 de ani.

Scoala este prima scoala ce si-a deschis portile in anul 1865 (reforma lui Cuza). Aici veneau si copii din satele invecinate, functionand intr-un local particular, condusa de preotul satului din acea vreme.

In partea de sud-est a zonei studiate se afla o alta institutie de stat cu functiunea de invatamant si educatie precum Colegiul National Emil Bota.

Zona studiata este ocupata in mod special de imobile cu functiunea urbana de locuire de tip individual, o asezare umana cu origini vechi a zonei, la care au fost aduse in completare in perioada comunista, cladiri cu destinatie de locuire in sistem colectiv cu regim redus de inaltime.

Zona studiata este traversata de cai de circulatie auto si pietonala, precum Strada 1 Mai, Strada Libertatii, strazi care fac legatura cu restul localitatii.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul care a generat P.U.Z., conform P.U.G. Adj. aprobat, este situat in municipiul Adj., strada 1 Mai, nr. 27, nr. cad. 56259, judetul Vrancea si are categoria de folosinta teren curti constructii., (UTR 1).

Terenul generator de P.U.Z. se afla in raza de 100.00m de monumentului istoric LMI VN-III-m-B-06580 (Placa comemorativa 1916-1918).

In zona studiata nu exista situri arheologice cunoscute.



Zona studiata din care face parte terenul care a generat P.U.Z., poate fi considerata o zona centrala a localitatii, de unde se poate observa o tranzitie arhitecturala, dintre vechiul Adjud si noul Adjud (desi majoritatea locuintelor individuale au scapat etapelor de demolare din perioada comunista, adiacent acestora au fost ridicate cladiri noi cu arhitectura moderna).

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se vor crea limite edificabile fata de limitele de proprietate existente ale terenului care a generat P.U.Z., care in final vor asigura toate conditiile de invecinare cu toate loturile de teren de pe perimetrul studiat (retrageri fata de limitele de proprietate vor respecta toata legislatia de proiectare si de siguranta in exploatare in vigoare), in acelasi timp se va asigura insorirea tuturor salilor de clasa atat existente cat si propuse conform unui studiu de insorire (conform N.P. 010/2022 si N.P. 011/2022).

Principalele grupari functionale ce delimiteaza amplasamentul sunt:

– **La Nord** – Pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z., se invecineaza cu un teren cu functiunea de locuire individuala si cu un alt teren din domeniul public cu destinatie de alee pietonala si spatii verzi. Tot pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z. se invecineaza cu cladiri cu functiunea de locuire individuala si anexe (garaje). Distanța de la limita de proprietate pana la limita edificabila de pe aceasta latura va fi de 2.00m;

– **La Est** – Pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z., se invecineaza cu un teren din domeniul public cu destinatie de alee pietonala si spatii verzi. Tot pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z. se invecineaza cu cladiri cu functiunea de locuire individuala si anexe (garaje). Distanța de la limita de proprietate pana la limita edificabila de pe aceasta latura va fi de 2.00m;

– **La Sud** – Pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z., se invecineaza cu trei terenuri cu functiunea de locuire individuala si cu un alt teren din domeniul public cu destinatie de alee pietonala. Tot pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z. se invecineaza cu un alt teren cu functiunea de institutie de stat pentru invatamant scolar (Colegiul National Emil Bota). Distanța de la limita de proprietate pana la limita edificabila de pe aceasta latura va fi de 2.00m;

– **La Vest** – Pe aceasta latura terenul generator de P.U.Z., se invecineaza cu strada 1 Mai. Distanța de la limita de proprietate pana la limita edificabila de pe aceasta latura va fi de aproximativ 3.50m (distanța aflata pe aliniament cu cladirile existente din incinta studiata, cu destinatia de scoala);

Toate aspectele discutate mai devreme cu distantele fata de vecinatati se gasesc in plansa U02.0 – Reglementari urbanistice-Zonificare, plansa care are in spatele ei suport topografic, cu masuratori cadastrale in sistem de referinta Stereo 70.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL - INCADRARE IN TERITORIU

Date generale

Amplasamentul este incadrat geografic la 46°05'41.0"N 27°10'57.0"E. Municipiul Adjud este situat in judetul Vrancea la confluenta raului Trotus cu raul Siret. Terenul pe care este asezat orasul Adjud este, in general plan, fiind marginit de colinele subcarpatice.

Terenul corespunde conditiilor de construit si are panza de apa potabila sub 10.00m adancime



Teritoriul administrativ Adjud cuprinde Adjud, Adjudu Vechi, Burcioaia si Siscani.

Din punct de vedere geomorfologic, zona se incadreaza a fiind deal, dar suprafata orasului Adjud este aproximativ plana, cu altitudini de pana la 400.00m deasupra nivelului Marii Negre, dar cu media de altitudine de 400.00m deasupra nivelului Marii Negre.

Municipiul Adjud se invecineaza cu raul Trotus pe partea de vest la o distanta de minim 0.80km. Iar pe partea de est se invecineaza cu raul Siret la o distanta de minim 2.10km.

Din punct de vedere al seismicitatii, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013, conditiile locale de teren studiat in Municipiul Adjud sunt caracterizate prin urmatoarii parametrii: $a_g = 0.40$ g $T_c = 1.00$ sec. Adancimea maxima de inghet este stabilita conform STAS 6054-77 de 0.90m.

Relief

Fiind situat pe magistrala feroviara Bucuresti-Ploiesti-Bacau-Suceava si pe drumul european E85 (DN2) Bucuresti-Buzau-Suceava, flancat de raurile Trotus, spre vest, la o distanta de 0.80km si raul Siret spre est la o distanta de 2.10km, orasul Adjud, situat in zona de deal, marginit de colinele subcarpatice cu inaltimi pana la 400.00m.

Clima

Pe teritoriul municipiului Adjud, climatul este temperat, corespunde asezarii sale si se caracterizeaza prin vanturi predominante din nord cu alternanta in sezonul cald dinspre sud si sud-est, cu temperatura medie anuala de 8-10 °C, media precipitatiilor fiind de 500 mm/m² intr-un an. Cunoscut din vechime pentru asezarea sa la intersectia dintre provinciile romanesti Moldova, Țara Romaneasca si Transilvania, este si astazi un important nod feroviar si rutier.

Riscuri seismice

Teritoriul judetului Vrancea corespunde zonei celei mai activ seismica din Romania. Raspandirea focarelor de cutremure pune in evidenta existenta a doua zone:

- *trunchiul Vrancioaia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adancimi intre 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic;*
- *in regiunea de campie intre Ramnicu Sarat, Marasesti si Tecuci cu cutremure mai putin adanci.*

Seisme cu epicentrul in Vrancea au origine tectonica, fiind provocate de deplasarile blocurilor scoartei sau alte parti superioare ale invelisului, in lungul unor falii formate anterior sau in lungul unora foarte adanci. Cutremure devastatoare, cu magnitudinea cuprinsa intre 7 si 8 grade pe scara Richter, s-au inregistrat in 8 octombrie 1620, 9 august 1679, 12 iunie 1701, 13 mai 1738, 6 aprilie 1790, 26 octombrie 1802, 1829, 28 ianuarie 1838. In secolul XX, cele mai semnificative evenimente au avut loc la 25 mai 1925, 10 noiembrie 1940, avand magnitudinea de 7,4 grade, 4 martie 1977 cu magnitudinea de 7,2 grade, 30 august 1986 cu magnitudinea de 7 grade, 30 si 31 mai 1990 cu magnitudinea de 6,9 respectiv 6,4 grade.

Numarul cutremurelor cu magnitudine egala sau mai mare de 3 grade inregistrate in judetul Vrancea pe ultimii ani se prezinta astfel:



- 1998 s-au inregistrat 19 cutremure din care, cel mai mare s-a produs la data de 28 aprilie cu magnitudinea de 5 grade;
- 1999, s-au inregistrat 33 cutremure din care, cele mai puternice s-au produs la 28 aprilie cu magnitudinea de 5,3 grade, la data de 8 si 14 noiembrie cu magnitudinea de 4,6 grade;
- 2000, s-au inregistrat 23 cutremure din care, cel mai mare s-a produs la data de 6 aprilie, cu magnitudinea de 5 grade.

Analiza factorilor de risc la nivelul municipiului Focsani trebuie sa tina cont in mod prioritar de faptul ca cea mai importanta zona seismica din Romania se afla in zona Vrancea.

2.4. CIRCULATII SI ACCESURI

Calea de comunicare dintre terenul generator de P.U.Z., restul zonei studiate si imprejurimile acesteia este reprezentata prin Strada 1 Mai (la care terenul generator de P.U.Z. are acces direct), care face legatura mai departe la Strada Libertatii, iar mai departe la Bd. Republicii DN2-E85.

Pentru accederea din Strada 1 Mai in terenul generator de P.U.Z., se va reglementa acces pietonal separat pentru fiecare obiectiv propus, care vor separa circuitele de la scoala si liceu cu cel de la biblioteca. Pe latura de nord se propune a fi reglementat acces auto si platforma cu locuri de parcare autoturisme, iar pe latura de est si vest este propus a fi reglementat cate un acces pietonal si auto care vor fi utilizate in scop de evacuare in caz de urgente.

In terenul generator de P.U.Z. se va amenaja o portiune de teren cu cai de circulatie auto si pietonale care va facilita accederea cu usurinta la noua investitie propusa de reglementat, cladiri si dotari conexe (platforme dotate cu locuri de parcare supraterrane, platforma europubele ecologice si loc de joaca pentru copii si terenuri de sport).

Starea carosabilului pe Strada 1 Mai este buna, strada este asfaltata si este marginita de trotuare pietonale de ambele parti. Pe strada 1 Mai se circula in ambele sensuri, iar aceasta este dotata cu cate o banda de circulatie pe sens.

Accesul carosabil in incinta studiata, va fi dimensionat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.80m latime si 4.20m inaltime.

Cale de circulatie auto si pietonale de incinta si accesurile din domeniul public in terenul studiat, vor fi dimensionate conform prescriptiilor din H.G. 525/1996.

2.5. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Stationarea vehiculelor se va face in interiorul terenului studiat, sau in spatiile de parcare special amenajate detinute de catre beneficiar. Se recomanda gruparea parcajelor.

Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii si instalatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice.

Locurile de parcare propuse de reglementat pentru functiunea studiata, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare propuse de reglementat, vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996, Anexa 5, pct. 5.6. Constructii de invatamant - 5.6.1. Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.



2.6. OCUPAREA TERENURILOR

Imobilul generator de P.U.Z. este compus din teren in suprafata de 5929.00mp, teren ocupat de cladiri precum scoala P+1E, gradninta P si biblioteca P. Imobilul teren si cladiri, este situat in apropierea zonei centrale a Municipiului Adjud, cu acces direct la Strada 1 Mai. Terenul generator de P.U.Z. apartine domeniului public al Municipiului Adjud conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 56259 din 18.05.2022, conform Hotararii Guvernului nr. 979/2009 pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotararea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea.

Acest teren se afla in zona destinata institutiilor publice, subzona pentru invatamant si educatie.

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se propune mentinerea tuturor functiunilor urbane din zona studiata, fara ca acestea sa fie afectate. Modificarile vor consta in reglementare C.U.T. admisibil, reglementare regim de inaltime admisibil, reglementare inaltime maxima admisibila cladiri, reglementare retrageri stradale, laterale si posterioare ale terenului (delimitare zona edificabila pentru constructii).

In cadrul zonei studiate se afla terenuri ocupate de alte functiuni urbane precum:

- a) terenuri / cladiri destinate locuintelor individuale din domeniul privat, cu regim de inaltime maxim P+1E;
- b) terenuri / cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru invatamant din domeniul public, cu regim de inaltime maxim P+2E
- c) terenuri / cladiri cu functiune de locuire colectiva cu spatii comerciale la parter si anexe (garaje) din domeniul privat, cu regimul de inaltime maxim P+4E
- d) terenuri / cladiri cu functiune de locuire colectiva si anexe (garaje) din domeniul privat, cu regimul de inaltime maxim P+3E
- e) terenuri / cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru conservarea si promovarea culturii traditionale din domeniul public, cu regimul de inaltime maxim P+1E
- f) cai de circulatie auto si pietonala Strada 1 Mai si Strada Libertatii.

In stadiul actual, terenul generator de P.U.Z. este ocupat de spatii verzi amenajate. La faza de autorizare se propune a amenaja spatii verzi si plantate conform prescriptiilor din H.G. 525/1996 care vor avea la baza un proiect de peisagistica, cu scop in armonizarea terenului generator de P.U.Z. in relatia cu zona studiata si imprejurimile acesteia.

In zona studiata si imprejurimile acesteia, nu exista riscuri naturale.

Analiza situatiei existente nu releva disfunctionalitati majore pentru zona studiata.

2.7. ECHIPAREA EDILITARA

a) Cai de comunicatie si retea de canalizare a apelor pluviale

In incinta terenul generator de P.U.Z. se propune realizarea unei retele de canalizare si dirijare a apelor pluviale, retea care va fi filtrata in separator de hidrocarburi, de unde mai departe va deversa in retea de ape pluviale.

b) Alimentarea cu apa potabila

Pentru functiunea propusa de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent care face legatura cu retea de ape potabile din Strada 1



Mai. Racord care functioneaza si se mentine.

Consumul de apa din incinta studiata este monitorizat prin apometru montat pentru fiecare cladire.

c) Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru functiunea propusa de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent de canalizare a apelor uzate menajer, care deverseaza in reseaua centralizata stradala din Strada 1 Mai. Racord care functioneaza si se mentine.

d) Alimentarea cu energie electrica

Incinta studiata in acest moment este racordata la reseaua centralizata stradala de alimentare cu energie electrica prin bransament electric. Bransament care deserveste in acest moment activitatilor zilnice de pe terenul generator de P.U.Z..

Consumul de energie electrica este monitorizat prin contor electric montat pentru fiecare cladire.

e) Telecomunicatii si date

In apropierea zonei studiate exista retea de telecomunicatii si date.

Bransarea la reseaua de telecomunicatii si date nu este esentiala activitatilor propuse de reglementat, dar optional beneficiarul poate opta pentru realizarea de bransament la una din retelele operatorie de telecomunicatii si date.

f) Incalzirea spatiilor pe perioada rece a anului

Incinta studiata in acest moment este racordata la reseaua centralizata stradala de alimentare cu gaz metan. Bransament care deserveste in acest moment activitatilor zilnice de pe terenul generator de P.U.Z..

Consumul de gaz metan este monitorizat prin contor de gaz montat pentru fiecare cladire.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

In zona studiata nu au existat, sau exista activitati care sa produca surse de poluare a mediului, poluare a aerului, poluare a solului, poluare fonica, etc..

Terenul supus actualului studiu urbanistic zonal, este propus a fi reglementat pentru a deservi functiunii de invatamant prescolar si scolar, functiune care se mentine, functiune care nu prezinta riscuri de poluare a mediului.

Functiunea de invatamant prescolar si scolar, atat in situatia existenta cat si in situatia propusa nu prezinta factori de risc ai mediului.

Se va asigura in consecinta, un balans optim intre suprafetele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi respectand H.G. 525 /1996 (25.00% teren ocupat de constructii si 75.00% teren amenajat cu curte recreatie si amenajari sportive, zona verde, gradina de flori, din terenul total).

Interventiile propuse in cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri de poluare a mediului atat pentru obiectivul generator de P.U.Z. cat si pentru restul zonei studiate.

In prezent toate retelele edilitare stradale sunt centralizate si canalizate respectand cu strictete legislatia in vigoare. Iar in incinta terenului generator de



P.U.Z. se vor respecta toate cerintele necesare unei buni functionari prin centralizarea si canalizarea retelelor edilitare de incinta (retea de canalizare a apelor uzate menajer si retea de canalizare a apelor meteorice.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice: nu exista.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie: nu este cazul.

Evidentierea potentialului balnear si turistic: nu este cazul.

Traseele din sistemul de comunicatii ce prezinta posibile poluari pentru zona se refera la Strada 1 Mai (strada invecinata cu zona studiata pe latura de vest), datorita intensitatii traficului in anumite ore ale zilei si doar pe perioada de functionare a unitatilor de educatie.

2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Cerintele autoritatilor locale, precum si punctele de vedere ale factorilor interesati cu privire la organizarea viitoare a zonei luate in studiu au fost urmatoarele:

- Autoritatile locale au facut demersuri pentru intretinerea cailor de circulatie din zona studiata, respectiv strada 1 Mai, Strada Libertatii si toate celelalte cai de circulatie de importanta scazuta, adiacente acestora. Starea drumurilor este buna, acesta sunt asfaltate si marginite de trotuare pietonale de ambele parti.

- In zona studiata se afla pozate in subteran sau aerian toate retelele necesare bunei functionari a asezarilor umane pentru zona urbane, respectiv retea centralizata de apa potabila, retea de canalizare a apelor uzate menajer, retea de energie electrica, retea de gaze naturale, retea de telecomunicatii si date.

- Functiunea prezenta pe terenul generator de P.U.Z. propusa de reglementat prin prezenta documentatie de urbanism zonala, deserveste unui numar destula de mare de locuitori din municipiul Adjud. Prin urmare activitatile de educatie prescolare si scolare sunt indispensabile.

CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

In cadrul documentatiei P.U.G. Adjud, nu exista in prezent studii de fundamentare, iar propunerile din prezenta documentatie de urbanism zonala, nu afecteaza actualul mod de viata al zonei studiate si imprejurimii acesteia, prin urmare un studiu de fundamentare nu este necesar in acest moment.

3.1.1. RIDICAREA TOPOGRAFICA

Studiul topografic elaborat pentru prezenta documentatie de urbanism zonala, a fost realizat in sistem de referinta Stereo 70, iar scopul studiului topo a fost de a relata cu precizie, situatia exacta a terenului din cadrul studiului, in relatie cu zona sudiata. Prin studiul topografic s-au determinat dimensiunea fiecarei laturi a parcelei, pozitia fata de parcelele vecine, pozitia fata de drumul invecinat, in sistem de coordonate XYZ – sistem de referinta Stereo 70.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Terenul generator de P.U.Z. se afla in intravilanul orasului Adjud, Strada 1 Mai, nr. 27, nr. cad. 56259, judetul Vrancea, iar in cadrul documentatiei P.U.G. Adjud terenul este incadrata in zona de institutii publice, subzona invatamant si educatie, U.T.R. 1.



3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În zona studiată nu există cadru natural propus de protejat. Terenul care a generat P.U.Z. se află adiacent zonei centrale a municipiului Adjud, zona de institutii publice, subzona învățământ și educație.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Zona studiată este traversată de Strada 1 Mai, strada învecinată cu terenul generator de P.U.Z. pe latura de vest. Iar mai departe zona este traversată de Strada Libertății, cai de circulație auto și pietonale din domeniul public, întreținute de Primăria municipiului Adjud.

Starea carosabilului pe Strada 1 Mai este bună, strada este asfaltată și este marginită de trotuare pietonale de ambele părți. Pe strada 1 Mai se circulă în ambele sensuri, iar aceasta este dotată cu câte o bandă de circulație pe sens.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Intervențiile urbanistice propuse au drept scop eliminarea posibilelor disfuncționalități create și propun următoarele principii de lucru:

- menținerea tuturor funcțiilor urbane din zona studiată, fără ca acestea să fie afectate. Modificările vor consta în reglementare C.U.T. admisibil, reglementare regim de înălțime admisibil, reglementare înălțime maximă admisibilă clădiri, reglementare retrageri stradale, laterale și posterioare ale terenului (delimitare zona edificabilă pentru construcții)
- asigurarea cailor de circulație și a cailor de acces, prin examinarea celor existente, validarea dimensionării acestora și/sau modernizarea acestora, după caz;
- asigurarea rețelelor edilitare în sistem centralizat și poziționarea restricțiilor rețelelor edilitare în raport cu zona studiată și terenul care a generat P.U.Z.;
- reglementarea de spații verzi și plantate, decorative, de aliniament și cu rol de protecție față de vecinătăți;
- reglementarea zonei edificabile care va avea la bază retrageri stradale, Codul Civil, studiu de însorire (după caz), distanțe de prevenire și siguranță între construcții, restricții ale rețelelor edilitare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Zona reglementată pentru a deservi funcțiunii de învățământ prescolar și școlar

P.O.T. maxim admisibil propus	25.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus	0.50
R.H.max. admisibil propus	= P+1E;
H.max. admisibil propus	= 12.00m;

**BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR
SUPRATERANE – ZONA STUDIATA**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala
Zone terenuri si cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru invatamant	10905.00mp	35.90%	10905.00mp	35.90%
Zone terenuri si cladiri cu functiune de locuire colectiva cu spatii comerciale la parter si anexe (garaje) din domeniul privat	1280.00mp	4.21%	1280.00mp	4.21%
Zone terenuri si cladiri cu functiune de locuire colectiva si anexe (garaje) din domeniul privat	667.00mp	2.20%	667.00mp	2.20%
Zone terenuri si cladiri cu functiune de locuire individuala, din domeniul privat	8758.00mp	28.83%	8758.00mp	28.83%
Zone terenuri si cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru conservarea si promovarea culturii traditionale	176.00mp	0.58%	176.00mp	0.58%
Zone terenuri cu functiune de circulatiei carosabile din domeniul public	3370.00mp	11.10%	3370.00mp	11.10%
Zone terenuri cu functiune de circulatiei pietonala din domeniul public	4551.00mp	14.98%	4551.00mp	14.98%
Zone terenuri cu functiune de spatiilor verzi din domeniul public	668.00mp	2.20%	668.00mp	2.20%
TOTAL ZONA STUDIATA	30375.00mp	100.00 %	30375.00mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.				
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT (%) din suprafata totala
Cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru invatamant prescolar si scolar, maxim P+1E	1482.25mp	25.00%	1482.25mp	25.00%
Dotari conexe (loc de joaca pentru copii, terenuri de sport, platforma pubele ecologice)	889.35mp	15.00%	889.35mp	15.00%
Alei carosabile, parcuri supraterrane si alei pietonale propuse	889.35mp	15.00%	889.35mp	15.00%
Spatii verzi amenajate	2668.05mp	45.00%	2668.05mp	45.00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	5929.00mp	100.00 %	5929.00mp	100.00 %

REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiei au fost urmatoarele:

- regimul de inaltime al constructiilor propuse si distantele fata de vecinatati;
- profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulatie;
- efecte compositionale.

Regimul de aliniere al zonelor propuse de construit marcate in plansa U02.0-Reglementari urbanistice -Zonificare, indica limita maxima admisibila de construire a terenului generator de P.U.Z., fata de fiecare lot de teren invecinat.

In conformitate cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art 24 precizeaza: "Autorizarea executarii constructiilor este permisa daca se respecta:

- a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, sa fie conform Codului civil;
- b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Distantele intre cladiri vor asigura insorirea conform Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii.

Conform N.P. 010/2022 pct. 4.4.7.2. Insorirea - (1) Insorirea incaperilor contribuie la satisfacerea cerintelor privind iluminatul natural, confortul termic si conservarea energiei. Patrunderea radiatiilor solare in incaperi este considerata ca benefica pentru ocupanti din considerente de sanatate si psihologice. **(2)** Incaperile sunt considerate a fi suficient insorite daca durata de expunere la radiatia solara directa, in ziua de referinta, la echinocliul de primavara sau de toamna, este de minim 2 ore. **(3)** Radiatia solara directa asigura insorirea daca respecta urmatoarele unghiuri minime: 6° in plan vertical fata de planul orizontului; 20° in plan orizontal fata de planul fatadei.

Conform N.P. 011/2022 pct. 4.4.7.2. Insorirea - (1) Insorirea incaperilor contribuie la satisfacerea cerintelor privind iluminatul natural,



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

confortul termic si conservarea energiei. Patrunderea radiatiilor solare in incaperi este considerata ca benefica pentru ocupanti din considerente de sanatate si psihologice. **(2)** Incaperile sunt considerate a fi suficient insorite daca durata de expunere la radiatia solara directa, in ziua de referinta, la echinocliul de primavara sau de toamna, este de minim 2 ore. **(3)** Radiatia solara directa asigura insorirea daca respecta urmatoarele unghiuri minime: 6° in plan vertical fata de planul orizontului; 20° in plan orizontal fata de planul fatadei.

Amplasarea constructiei si a dotarilor complementare, pe terenul generator de P.U.Z., se vor face cu respectarea normelor de igiena cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii.

Din punct de vedere al normelor de prevenire si stingere a incendiilor se vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii noi fata de constructii propuse) conform Normativului P 118/1998.

Solutia propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile constructiilor, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

a) Cai de comunicatie si retea de canalizare a apelor pluviale

In incinta terenul generator de P.U.Z. se propune realizarea unei retele de canalizare si dirijare a apelor pluviale, retea care va fi filtrata in separator de hidrocarburi, de unde mai departe va deversa in reseaua stradala de ape pluviale.

b) Alimentarea cu apa potabila

Pentru functiunea propusa de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent care face legatura cu reseaua stradala din Strada 1 Mai. Racord care functioneaza si se mentine.

Consumul de apa din incinta studiata este monitorizat prin apometru montat pentru fiecare cladire.

c) Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru functiunea propusa de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent de canalizare a apelor uzate menajer, care deverseaza in reseaua centralizata stradala din Strada 1 Mai. Racord care functioneaza si se mentine.

d) Alimentarea cu energie electrica

Incinta studiata in acest moment este racordata la reseaua centralizata stradala de alimentare cu energie electrica prin bransament electric. Bransament care deserveste in acest moment activitatilor zilnice de pe terenul generator de P.U.Z..

Consumul de energie electrica este monitorizat prin contor electric montat pentru fiecare cladire.

e) Telecomunicatii si date

In apropierea zonei studiate exista retea de telecomunicatii si date.

Bransarea la reseaua de telecomunicatii si date nu este esentiala activitatilor propuse de reglementat, dar optional beneficiarul poate opta pentru



realizarea de bransament la una din retelele operatorie de telecomunicatii si date.

f) Incalzirea spatiilor pe perioada rece a anului

Incinta studiata in acest moment este racordata la reseaua centralizata stradala de alimentare cu gaz metan. Bransament care deserveste in acest moment activitatilor zilnice de pe terenul generator de P.U.Z..

Consumul de gaz metan este monitorizat prin contor de gaz montat pentru fiecare cladire.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice si accentueaza caracteru de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural-mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului in care utilizarea primului este profitabila si contribuie la dezvoltarea celui din urma. Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeaza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural si a sitului construit.

Conform H.G. 525/1996 anexa 2, pct. 2:

- Pentru invatamantul prescolar (gradinite) se va asigura o suprafata minima de teren de 22.00mp/copil, iar pentru scoli primare, gimnaziale, licee, scoli postliceale si scoli profesionale, o suprafata minima de 20.00mp/elev.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40.00% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100.00 mp in zona rezidentiala si de dotari.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament si zone verzi de protectie.

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se propune reglementarea de spatii verzi si plantate in procent de minim 45.00% (2668.05mp), prescriptii conform plansei U02.0 Reglementari – Zonificare.

Spatiile verzi vor fi de mai multe tipuri: gazon, pomi si plante decorative.

Noile alei de evacuare in caz de urgenta se vor realiza din dale inerbate pentru a nu diminua suprafata existenta de spatii verzi.

Din momentul realizarii urbanizarii zonei studiate, este necesara asigurarea utilitatilor edilitare aferente acestora, respectiv alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate menajere. Prin adaptarea noilor solutii conform cerintelor propuse din actuala documentatie de urbanism zonala, solutie ce contine reevaluare si utilizarea bransamentelor existente la retelele centralizate stradale din strada 1 Mai, respectiv la reseaua centralizata de canalizare a apelor uzate menajer, la reseaua centralizata de alimentare cu apa potabila, la reseaua centralizata de alimentare cu energie electrica, la reseaua centralizata de alimentare cu gaze naturale, la reseaua de telecomunicatii si date, rezulta ca solutiile propuse sunt in conformitate cu normelor de igiena si de exploatare in vigoare.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere: colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va face controlat, in containere speciale (pubele



ecologice), urmand a fi colectate si ridicate periodic de catre o firma de specialitate, in baza unui contract de prestari servicii.

Ca principale acte normative privind protectia mediului ce trebuie respectate, sunt precizate urmatoarele:

- Se vor respecta conditiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;
- Deseurile rezultate vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata; Articolele reciclabile din hartie, carton, sticla etc, vor fi colectate separat, pe tipuri si vor fi predate unitatilor specializate pentru valorificare, conform O.U.G. 16/2001, privind gestiunea deseurilor reciclabile, precum si cele al O.U.G. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Se vor respecta prevederile Ordinului 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Nivelul de zgomot exterior se va mentine in limitele STAS 10009/88 (max. 50dB) si STAS 6156/1986;
- Emisiile de poluanti in aer nu vor depasi valorile impuse de Ordin 462/93 si Ordin M.A.P.M. 1103/2003;
- Apele uzate vor respecta conditiile de colectare din NTPA 002/2002;
- Se vor respecta prevederile H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea conditiilor impuse de Legea 426/2001;
- Se vor respecta normele de salubritate aprobate de autoritatile administratiei publice locale sau judetene.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Prezenta documentatie de urbanism zonala, propune reglementarea unui teren aflat in domeniul public, teren care functioneaza de multi ani de zile cu functiunea de invatamant prescolar si scolar. Prin prezenta documentatie de urbanism zonala, nu sunt propuse modificari ale formei, sau ale dimensiunii terenului aflat in studiu, sau asupra formei de proprietate a acestuia.

3.9. SANATATEA POPULATIEI - PRESCRIPTII

3.9.1 – Intre unitatile industriale (invecinate, dupa caz), obiectivele sau activitatile care polueaza factorii de mediu sau produc zgomot si vibratii si teritoriile protejate invecinate se asigura zone de protectie sanitara.

– Nu este cazul.

3.9.2. – Nocivitatile fizice (zgomot, vibratii, radiatii ionizante si neionizante), substantele poluante si alte nocivitati din aerul, apa si solul zonelor locuite nu vor putea depasi limitele maxime admisibile din standardele in vigoare.

– Nu este cazul.

3.9.3. – Indepartarea apelor uzate menajere se face numai prin reseaua centralizata de canalizare a apelor uzate menajere; in lipsa posibilitatii de racordare la sisteme publice de canalizare, unitatile sunt obligate sa isi prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata in asa fel incat sa nu constituie un pericol pentru sanatate.

3.9.4 – Este interzisa raspandirea neorganizata, direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane) sau in bazinele naturale de apa, a apelor uzate menajere, fecaloid- menajere si industriale. Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

3.9.5 – Deseurile periculoase se depoziteaza, se neutralizeaza si se elimina in final numai in conditiile stabilite conform reglementarilor in vigoare.



3.9.6 – Depozitarea de deseuri menajere se va face doar controlata, instalatiile de compostare a deseurilor organice si biodegradabile, instalatiile de incinerare trebuie proiectate, construite si administrate astfel incat sa se realizeze conditii de impiedicare a eliminarii si diseminarii poluantilor in mediul natural- sol, ape de suprafata, ape subterane, aer sau in mediul urban.

3.10. COSTURI SI CONSECINTE ECONOMICE / SOCIALE ALE INVESTITIEI

Prin planul urbanistic zonal, ce face obiectul acestei documentatii, apar costuri (operatiuni cadastrale si notariale), dupa cum urmeaza:

- Schimbarea datele din documentatia de carte funciara precum demolarea corpurilor de cladire C2 si C3, iar la faza urmatoare de proiectare sunt propuse reconstruirea acestora doua cladiri cu caracteristici noi;
- Intabulare noilor date cadastrale;
- Dupa evaluarea tuturor bransamentelor existente si a echipamentelor edilitare se va vedea cu exactitate daca acestea sunt dimensionate corect si daca necesita redimensionarea acestora. Aceste date vor fi evaluate doar in etapa urmatoare de proiectare (la fazele de proiectare P.T.+D.E. si D.T.A.C.).

Toate aceste investitii vor fi suportate de catre dezvoltatorul public.

Consecintele economice si sociale ale acestei investitii sunt pozitive, in sensul satisfacerii nevoilor populatiei din zona studiata.

CAPITOLUL 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Elaborarea planului urbanistic zonal denumit "IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI SCOLARA GRADINITA NR.1 SI CORP BIBLIOTECA", situat in INTRAVILAN MUNICIPIUL ADJUD, STRADA 1 MAI, NR. 27, NR. CAD. 56259, JUDETUL VRANCEA, s-a facut in baza prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor de locuit, a Ordinului MLPAT Nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, a "Hotararii pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism", adica H.G.R. 525-1996, precum si a Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

PLANUL URBANISTIC ZONAL impreuna cu REGULAMENTUL aferent devin, odata cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administratiei publice locale, pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatii de construire.

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- incadrarea in Planul Urbanistic General;
- circulatie si echipare edilitara;
- tipul de proprietate a terenurilor.

In concluzie, consideram ca solutia propusa ofera un maxim de eficienta privind ocuparea terenului, exploatarea parcelele studiate, orientarea optima a constructiilor propuse de realizat. precum si organizarea optima a circulatiei in zona.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
SI ELABORARE DOCUMENTATII DE URBANISM
FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +4 0 237 232 777

REGULAMENT DE URBANISM

- IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA
PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI SCOLARA GRADINITA
NR.1 SI CORP BIBLIOTECA
- INTRAVILAN MUNICIPIUL ADJUD, STRADA 1 MAI, NR. 27, NR.
CAD. 56259, JUDETUL VRANCEA

CAPITOLUL 1 - DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.Z.:

1.1. Prezentul regulament este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenului studiat, de realizare si utilizare a constructiilor propuse, de pe terenul reglementat prin P.U.Z..

1.2. Regulamentul Local de Urbanism descrie si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat prin intermediul altor Planuri Urbanistice Zonale, se modifica reglementarile si conceptia in baza carora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal.

1.2. BAZA LEGALA:

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat in principal urmatoarele acte normative:

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente ;
- Indicativ GM 010-2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. 176/N/2000.
- Codul Civil;
- Normativ P 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc al Constructiilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;



- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii;
- H.G. 435/2010 privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- N.P. 010/2022 privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee;
- N.P. 011/2022 privind cerinte de calitate specifice constructiilor pentru gradinite de copii;
- Documentatiile de urbanism - P.U.G. aprobat pentru zona studiata in P.U.Z..
- Conditiiile de calitate a aerului - STAS 12574/87;
- O.U.G. 16/2001, privind gestiunea deseurilor reciclabile ;
- O.U.G. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Ordinului 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Nivelul de zgomot exterior - STAS 10009/88 si STAS 6156/1986;
- Emisiile de poluanti in aer - Ordin 462/93 si Ordin MAPM 1103/2003;
- Apele uzate menajere, conditiile de colectare conform NTPA 002/2002;
- H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea conditiilor impuse de Legea 426/2001;

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

- In zona studiata si imprejurimile imediate ale acesteia, nu sunt documentatii de urbanism zonale elaborate sau aprobate;

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1. La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind modul de ocupare al terenului, reguli cuprinse in acte normative in vigoare la data studiului, care statueaza in mod direct sau indirect, modul de utilizare si de ocupare al terenurilor din intravilanul municipiului Adjud.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata in relatie cu zona studiata, zona care face parte din intravilanul municipiul Adjud.

Prezentul regulament instituie reguli si prescriptii referitoare la reglementarea si normarea in vederea construirii de cladiri cu functiunea de invataman prescolar si scolar, cu dotari conexe si complementare.

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se propune mentinerea tuturor functiunilor urbane din zona studiata, fara ca acestea sa fie afectate. Modificarile vor consta in reglementare C.U.T. admisibil, reglementare regim de inaltime admisibil, reglementare inaltime maxima admisibila cladiri, reglementare retrageri stradale, laterale si posterioare ale terenului (delimitare zona edificabila pentru constructii).



2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT:

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile.

Zona studiata nu prezinta cadru natural care sa necesite protejarea.

Terenul care a generat P.U.Z. se afla in apropierea zonei centrale a Municipiului Adjud. Zona studiata este predominant ocupata de terenuri cu functiunea de locuire individuala, iar pe alocuri se afla terenuri ocupate de locuinte colective, locuinte colective cu spatii comerciale la parter, institutii publice de stat pentru invatamant si institutii publice de stat pentru conservarea si promovarea culturii traditionale.

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice si accentueaza caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Terenul generator de P.U.Z. se afla in raza de 100.00m la monumentului istoric LMI VN-III-m-B-06580 (Placa comemorativa 1916-1918).

In zona studiata nu exista situri arheologice cunoscute.

2.2. REGULI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI SANITARE A ZONEI:

2.2.1. Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

Indepartarea apelor uzate - menajere se face prin retea centralizata de canalizare a apelor uzate menajere, care deverseaza in reseaua stradala existenta.

Este interzisa raspandirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane, etc.,) sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere.

Este interzisa deversarea apelor uzate menajere in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face in recipienti acoperiti si mentinuti in buna stare, amplasati in conditii salubre, in zone special amenajate. Administrarea locala va asigura pre-colectarea si evacuarea reziduurilor stradale.

Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel incit sa nu produca disconfort vecinilor si sa nu afecteze sursele locale de apa.

Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale, ca si cele pentru depozitarea reziduurilor industriale, se vor amplasa pe terenuri avizate de organele teritoriale de specialitate, la distanta de zonele de locuit conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536 / 23.06.1997.

2.2.2. Aprovizionarea cu apa potabila a localitatilor si a constructiilor aflate in intravilan

Pentru aprovizionarea cu apa potabila a populatiei se pot folosi:

- Surse subterane - ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila (put forat)

- Surse de suprafata - ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila - categoria I de folosinta si numai dupa tratare - apa potabila (retea centralizata de alimentare cu apa potabila a localitatii).

Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:



- Zonelor de protectie sanitara cu regim sever;
- Zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare;
- Asigurarea unor cantitati minime de apa potabila pentru a satisface nevoile gospodaresti si publice: - 50 l / om / zi - instalatii locale - 100 l / om / zi - instalatii centrale;
- In caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apa potabila corespunzator unui consum de 12 ore.

Intretinerea si buna functionare a instalatiilor locale de alimentare cu apa (puturi forate) se asigura prin instituirea perimetrelor de protectie sanitara si amenajarea igienica a instalatiilor care consta in:

- Amplasarea in amonte de orice sursa poluata imprejmuirea pe o raza de 3.00m;
- Taluzarea terenului din jur in panta (4*5 cm la m) spre exterior si impermealizare (betonare);
- Impermealizarea peretilor pentru impiedicarea infiltratiilor laterale
- Asigurarea cu ghizduri circa 70cm deasupra solului si 60cm sub nivelul solului. Distributia apei trebuie sa fie continua. Se interzic racorduri, comunicatii si legaturi ale retelei de apa potabila cu retele de apa destinate altor scopuri

2.2.3. Salubritate, generalitati

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate. Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficiente a platformelor gospodaresti sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente, eventual cu sortare prealabila.

Colectarea deseurilor menajere, stradale se va face la nivel de zona, subzona, sau gospodarie individuala (administratii locatari, sedii de firma) prin pubele ecologice, cu roti, dotate cu saci menajeri de unica folosinta.

Solutionarea problemelor legate de salubritate se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice. La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei.

Masurile de salubritate ale localitatii nu vor afecta cadrul - urbanistic, functional si compozitional.

Se vor evita deasemenea, depozitarile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele reziduale, zonele verzi si plantate, etc.. In caz contrar se vor lua masurile necesare, iar faptele in cauza fiind sanctionate drastic conform legilor in vigoare.

Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si orele de colectare a utilajelor specializate. De asemenea, activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, ca apoi sa i se aduca imbunatatiri, prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicand experienta tarilor care au mult mai multa experienta in domeniu si ne pot fi drept model de urmat.

2.3. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC:

2.3.1. Se vor respecta toate actele normative de proiectare si executie in vigoare privind noile investitii (constructii si amenajari) propuse de realizat, pe



terenul generator de P.U.Z., aceste date se vor regasi si in plansa U02.0-Reglementari urbanistice- Zonificare.

Dupa caz, se vor lua masuri de siguranta pentru constructiile si retelele edilitare, creandu-se zone cu restrictii de construit, sau dupa caz se pot propune devierea acestora.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele obtinute in baza Avizului de Oportunitate nr.18 din 12.06.2023. Avizul de Oportunitate a fost emis in baza Certificatului de Urbanism nr. 190 din 30.06.2022 eliberat de catre Consiliul Judetean Vrancea.

2.3.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul P.U.Z..

Pentru zona studiata - conform Legii 350/2021 actualizata, Articolul 32 , alin. (4) modificat de pct. 7 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 100 din 15 decembrie 2016, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 1.052 din 27 decembrie 2016.

(5) In situatia prevazuta la alin. (1) lit. b) si c) se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice, dupa caz, reglementari cuprinse in ilustrarea urbanistica, parte integranta din documentatia de urbanism.

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie sa exprime limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii si reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zona este valabil si obligatoriu pentru fiecare parcela (teren) apartinatoare zonei. Practic, P.O.T. arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Prin utilizarea judicioasa a P.O.T. se poate mentine situatia sub aspectul spatiilor libere si plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) mentionate pentru fiecare zona functionala, sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcela, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico - edilitara.

2.4. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII:

2.4.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea si a conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conform R.G.U..

Autorizarea executarii constructiilor si a altor tipuri de lucrari precum infrastructura, parcaje, garaje, etc., se vor face si conform R.G.U..

2.4.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere, prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin



avizele obtinute conform Certificatului de Urbanism si conform prescriptiilor din R.G.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (ex. linia cladirii, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este limita conventionala stabilita prin regulamentele locale de urbanism ce reglementeaza modul de amplasare al constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (aliniamentul stradal, axul strazii, limita trotuarului, alinierea fatadelor existente, imprejuririle existente etc.).

Retragerea stradala din prezenta documentatie de urbanism zonala va fi conform plansei U02.0 Reglementari – Zonificare, respectiv 3.50m.

2.4.3. Distanțe minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform plansei U02.0 Reglementari – Zonificare (zona edificata pentru constructii). In viitoarele etape de proiectare se vor respecta atat zona edificata rezultata pe planșa U02.0 Reglementari – Zonificare, cat si viitoarele propuneri rezultate din studii aprofundate pentru asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri si in acelasi timp se vor respecta si considera, dupa caz, studii de insorire.

Limitele edificabile impuse prin prezenta documentatie de urbanism zonala, conform plansei U02.0 Reglementari – Zonificare va fi de minim 2.00m pe latura de nord, de minim 2.00m pe latura de est, de minim 2.00m pe latura de sud si de minim 3.50m pe latura de vest.

Autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse la P.U.Z. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se pot stabili prin P.U.D. (**conform Legii 350/2021 actualizata, Articolul 32 , alin. (4) modificat de pct. 7 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 100 din 15 decembrie 2016, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 1.052 din 27 decembrie 2016**).

2.4.4. Distanțele dintre cladirile nealaturate, pe aceeași parcelă, trebuie sa fie suficienta pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism. Iar pentru determinarea distantelor minime intre cladiri, se vor realiza studii de specialitate corelate cu legislatia in vigoare, prin care autoritatile competente isi vor impune punctul de vedere si vor aviza favorabil in vederea construirii doar atunci cand toate conditiile sunt intocmite.

2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII. DRUMURI SI ACCESURI:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu accesuri ale terenurilor, care permit accederea mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca sunt asigurate si accesurile pietonale, corespunzatoare importantei si destinatiei constructiilor.



Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.Z.. (pentru accederea din Strada 1 Mai in terenul generator de P.U.Z., se va reglementa acces pietonal separat pentru fiecare obiectiv propus, care vor separa circuitele de la scoala si liceu cu cel de la biblioteca. Pe latura de nord se propune a fi reglementat acces auto si platforma cu locuri de parcare autoturisme, iar pe latura de est si vest este propus a fi reglementat cate un acces pietonal si auto care vor fi utilizate in scop de evacuare in caz de urgente).

2.6. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitate se vor realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale;

Proprietatea asupra retelelor tehnico - edilitare aflate in serviciul public, sunt proprietate publica a localitatii, daca legea nu dispune altfel.

2.7. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR, CARACTERISTICILE PARCELEI:

2.7.1. Parcelarea

Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor din R.L.U. si a prescriptiilor din H.G. 525/1996. In cazul de fata se doreste ocuparea intregului procent de ocupare al terenului, aspect care impiedica dezmembrarea pe viitor a terenului.

2.7.2. Regim de inaltime

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (conform R.G.U.).

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltimei mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compozitional - urbanistic etc..

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compozitionale etc.

Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice P.U.G. si/sau P.U.Z..

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se propune reglementarea regimului de inaltime maxim admisibil P+1E, prescriptii conform plansei U02.0 Reglementari - Zonificare.

2.7.3. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - conform R.G.U..

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmuri plin - gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii etc.) imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.



2.8.1. Parcaje

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara domeniului public.

Locurile de parcare propuse de reglementat pentru noua functiune mixta propusa, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare, propuse de reglementat, vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996.

Conform H.G. 525/1996, Anexa 6, pct 5.6. Constructii de invatamant

- 5.6.1. Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice,

Prin prezenta documentatie de urbanism se propun reglementari care vor asigura un minim de 4 locuri de parcare.

2.8.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform R.G.U. – H.G. 525/1996, anexa 2, pct. 2:

- Pentru invatamantul prescolar (gradinite) se va asigura o suprafata minima de teren de 22.00mp/copil, iar pentru scoli primare, gimnaziale, licee, scoli postliceale si scoli profesionale, o suprafata minima de 20.00mp/elev.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40.00% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100.00 mp in zona rezidentiala si de dotari.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament si zone verzi de protectie.

Prin prezenta documentatie de urbanism zonala se propune reglementarea de spatii verzi si plantate in procent de minim 45.00% (2668.05mp), prescriptii conform plansei U02.0 Reglementari – Zonificare.

Noile alei de evacuare in caz de urgenta se vor realiza din dale inerbate pentru a nu diminua suprafata existenta de spatii verzi.

2.8.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile din R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de maxim 0.60 m, iar cea superioara pana la 2.00m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2.20m, din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, in functie de dorinta beneficiarilor.

- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.



Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din terenul care a generat P.U.Z. catre strada invecinata, respectiv Strada 1 Mai, aflata pe latura de vest a terenului care a generat P.U.Z..

Laturile celelalte de gard care vor fi laterale sau posterioare, inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele din executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele. Pe laturile unde gardul exista deja si terenul care a generat P.U.Z. se invecineaza cu proprietati private se va cere acordul verbal sau notarial pentru executarea unor noi forme de imprejmuire, iar acestea trebuie sa respecte cu strictete forma si dimensiunile terenurilor deja intabulate la O.C.P.I.. In acest caz, de preferat ar fi sa se ceara ajutor de specialitate din domeniul topografic pentru a solutiona orice probleme ce pot surveni.

CAPITOLUL 3 - PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE:

3.1. GENERALITATI

3.1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI:

Conform necesitatilor si normelor specifice impuse prin proiectul tehnic incinta beneficiarului satisface suprafata necesara.

3.1.2. FUNCTIUNEA PREDOMINANTA A ZONEI:

Funciunea predominanta a zonei este destinata locuintelor individuale, iar terenul generator de P.U.Z. are functiunea urbana destinata institutiilor publice de stat, pentru invatamantului prescolar si scolar cu dotari conexe si complementare, functiune care se mentine.

3.1.3. FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- cai de comunicatie rutiere (accesuri, platforme, parcaje);
- constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protectie (dupa caz).

CAPITOLUL 4 – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA 1 - UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

ARTICOLUL 1.1. - FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA

FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (P.U.Z.)

- **Funciuni de baza permise prin noile reglementari din P.U.Z.**
 - a) Funciune destinata institutiilor publice de stat, pentru invatamantului prescolar si scolar cu dotari conexe si complementare;
- **Funciuni conexe permise prin noile reglementari din P.U.Z.**
 - a) Sistematie verticala, terasamente (solutiile de ridicare sau coborare ale solului nu au voie sa afecteze vecinatatile, dupa caz se vor crea ziduri de sprijin



- sau se vor opta pentru orice alte solutii viabile si conform legislatiei in vigoare);
- b) Construire imprejurimi definitive sau provizorii, ale terenului generator de P.U.Z., inclusiv separari intre zonele functionale din aceleasi parcela;
 - c) Amenajare de spatii verzi si plantate;
 - d) Amenajarea aleilor carosabile si a spatiilor de parcare supraterrane pentru functiunea de invatamant prescolar si scolar;
 - e) Amenajarea accesurilor stradale auto si pietonal;
 - f) Evaluarea si reamenajarea retelelor si echipamentelor edilitare;

ARTICOLUL 1.2. - FUNCTIUNI PERMISE CU CONDITII:

- constructiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita pentru zona respectiva;
- rezolvarea cailor de circulatie si a echiparii tehnico - edilitare;
- respectarea zonei de protectie conform normelor. Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea si utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor si instalatiilor industriale.

Autorizarea constructiilor si amenajarilor in zona de protectie a drumurilor si a retelelor edilitare este permisa cu avizul detinatorilor de drumuri si retelelor edilitare.

ARTICOLUL 1.3. - FUNCTIUNI INTERZISE:

- constructii si amenajari incompatibile cu functiunea dominanta stabilita pentru zona respectiva prin P.U.Z.;
- realizarea unitatilor de productie cu risc tehnologic si care genereaza trafic intens;
- activitati poluante, productie industriala.
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA 2 - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

ARTICOLUL 1 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

Conform N.P. 010/2022 pct. 4.4.7.2. Insoirea - (1) Insoirea incaperilor contribuie la satisfacerea cerintelor privind iluminatul natural, confortul termic si conservarea energiei. Patrunderea radiatiilor solare in incaperi este considerata ca benefica pentru ocupanti din considerente de sanatate si psihologice. **(2)** Incaperile sunt considerate a fi suficient insoite daca durata de expunere la radiatia solara directa, in ziua de referinta, la echinocliul de primavara sau de toamna, este de minim 2 ore. **(3)** Radiatia solara directa asigura insoirea daca respecta urmatoarele unghiuri minime: 6° in plan vertical fata de planul orizontului; 20° in plan orizontal fata de planul fatadei

Conform N.P. 011/2022 pct. 4.4.7.2. Insoirea - (1) Insoirea incaperilor contribuie la satisfacerea cerintelor privind iluminatul natural, confortul termic si conservarea energiei. Patrunderea radiatiilor solare in incaperi este considerata ca benefica pentru ocupanti din considerente de sanatate si psihologice. **(2)** Incaperile sunt considerate a fi suficient insoite daca durata de expunere la radiatia solara directa, in ziua de referinta, la echinocliul de primavara sau de toamna, este de minim 2 ore. **(3)** Radiatia solara directa



asigura insorirea daca respecta urmatoarele unghiuri minime: 6° in plan vertical fata de planul orizontului; 20° in plan orizontal fata de planul fatadei.

ARTICOLUL 2 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza in afara celor mentionate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrari de echipare edilitara, mobilier urban, amenajari de spatii verzi.

In zona de protectie a drumurilor publice este interzisa autorizarea unor constructii sau amenajari care prin amplasare, conformare sau exploatare, afecteaza desfasurarea traficului rutier sau pietonal.

ARTICOLUL 3 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Amplasarea noilor constructii se va realiza cu restrictii fata de aliniament stradal. Aceasta retragere va fi dictata de limita de edificabil care este variabila in functie de fiecare latura a terenului, deoarece pe unele laturi terenul se invecineaza cu anumite cladiri, iar pe altele nu. Limita de edificabil are la baza, retrageri din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor N.P.118 si Codul Civil. Aceste date se regasesc si in plansa U02.0-Reglementari urbanistice - Zonificare.

ARTICOLUL 4 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

Distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil, studiu de insorire (dupa caz), normativul de prevenire si stingere a incendiilor N.P.118.

Noua constructie va respecta distantele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

Imobilul generator de P.U.Z. este compus din teren in suprafata de 5929.00mp, teren ocupat de cladiri precum scoala P+1E, gradninta P si biblioteca P. Imobilul teren si cladiri, este situat in apropierea zonei centrale a Municipiului Adjud, cu acces direct la Strada 1 Mai. Terenul generator de P.U.Z. apartine domeniului public al Municipiului Adjud conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 56259 din 18.05.2022, conform Hotararii Guvernului nr. 979/2009 pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotararea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA FATA DE LIMITELE PARCELEI SI A CONSTRUCTIILOR INTRE ELE:

Distantele intre cladirile de pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si utilizarea corespunzatoare prin iluminare si ventilare naturala, insorire, salubritate si securitate.

ARTICOLUL 6 - CIRCULATII SI ACCESURI:

Calea de comunicare dintre terenul generator de P.U.Z., restul zonei studiate si imprejurimile acesteia este reprezentata prin Strada 1 Mai (la care terenul generator de P.U.Z. are acces direct), care face legatura mai departe la Strada Libertatii, iar mai departe la Bd. Republicii DN2-E85.



Pentru accesarea din Strada 1 Mai in terenul generator de P.U.Z., se va reglementa acces pietonal separat pentru fiecare obiectiv propus, care vor separa circuitele de la scoala si liceu cu cel de la biblioteca. Pe latura de nord se propune a fi reglementat acces auto si platforma cu locuri de parcare autoturisme, iar pe latura de est este propus a fi reglementat un acces pietonal si auto care vor fi utilizate in scop de evacuare in caz de urgente.

In terenul generator de P.U.Z. se va amenaja o portiune de teren cu cai de circulatie auto si pietonale care va facilita accesarea cu usurinta la noua investitie propusa de reglementat, cladiri si dotari conexe (platforme dotate cu locuri de parcare supraterrane, platforma europubele ecologice si loc de joaca pentru copii si terenuri de sport).

Starea carosabilului pe Strada 1 Mai este buna, strada este asfaltata si este marginita de trotuare pietonale de ambele parti. Pe strada 1 Mai se circula in ambele sensuri, iar aceasta este dotata cu cate o banda de circulatie pe sens.

Accesul carosabil in incinta studiata, va fi dimensionat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.80m latime si 4.20m inaltime.

Cale de circulatie auto si pietonale de incinta si accesurile din domeniul public in terenul studiat, vor fi dimensionate conform prescriptiilor din H.G. 525/1996.

ARTICOLUL 7 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Stationarea vehiculelor se va face in interiorul terenului studiat, sau in spatiile de parcare special amenajate detinute de catre beneficiar. Se recomanda gruparea parcajelor.

Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii si instalatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice.

Locurile de parcare propuse de reglementat pentru functiunea studiata, vor respecta prescriptiile de dimensionare conform N.P. 24/1997, iar normarea locurilor de parcare propuse de reglementat, vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996, Anexa 5, pct. 5.6. Constructii de invatamant - 5.6.1. Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

ARTICOLUL 8 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Inaltimea maxima admisibila in cadrul prezentei documentatii de urbanism zonale, este propusa a fi P+1E. Iar inaltimea maxima admisibila propusa va fi 12.00m.

ARTICOLUL 9 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

9.1. Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunilor propuse si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii zonale si va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitorilor si zonei.

9.2. Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu vecinatatile imediate.

9.3. Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

9.4. Se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, pastise, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.



ARTICOLUL 10 - CONDITII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA:

In functie de specificul activitatii se vor stabili parametrii de consum.

In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare pentru investitia propusa, se evalueaza retelele edilitare din zona studiata, pentru a deservi functiunii de invatamant prescolar si scolar, in vederea reevaluarii bransamentelor existente la retele edilitare invecinate din strada 1 Mai.

a) Cai de comunicatie si retea de canalizare a apelor pluviale

In incinta terenul generator de P.U.Z. se propune realizarea unei retele de canalizare si dirijare a apelor pluviale, retea care va fi filtrata in separator de hidrocarburi, de unde mai departe va deversa in reseaua stradala de ape pluviale.

b) Alimentarea cu apa potabila

Pentru functiunea propusa de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent care face legatura cu reseaua stradala din Strada 1 Mai. Racord care functioneaza si se mentine.

Consumul de apa din incinta studiata este monitorizat prin apometru montat pentru fiecare cladire.

c) Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru functiunea propusa de reglementat a terenului generator de P.U.Z., se va folosi racordul existent de canalizare a apelor uzate menajer, care deverseaza in reseaua centralizata stradala din Strada 1 Mai. Racord care functioneaza si se mentine.

d) Alimentarea cu energie electrica

Incinta studiata in acest moment este racordata la reseaua centralizata stradala de alimentare cu energie electrica prin bransament electric. Bransament care deserveste in acest moment activitatilor zilnice de pe terenul generator de P.U.Z..

Consumul de energie electrica este monitorizat prin contor electric montat pentru fiecare cladire.

e) Telecomunicatii si date

In apropierea zonei studiate exista retea de telecomunicatii si date.

Bransarea la reseaua de telecomunicatii si date nu este esentiala activitatilor propuse de reglementat, dar optional beneficiarul poate opta pentru realizarea de bransament la una din retelele operatoare de telecomunicatii si date.

f) Incalzirea spatiilor pe perioada rece a anului

Incinta studiata in acest moment este racordata la reseaua centralizata stradala de alimentare cu gaz metan. Bransament care deserveste in acest moment activitatilor zilnice de pe terenul generator de P.U.Z..

Consumul de gaz metan este monitorizat prin contor de gaz montat pentru fiecare cladire.

ARTICOLUL 11 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

11.1. Suprafetele libere si plantate vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996.



11.2. Spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala, se vor amenaja ca spatii verzi pe cat posibil in baza unor studii de amenajare peisagistica, indiferent de suprafata acestuia.

11.3. Se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor.

ARTICOLUL 12 - IMPREJMUIRE:

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din terenul care a generat P.U.Z. catre Strada 1 Mai.

Laturile celelalte de gard care vor fi laterale sau posterioare, inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele din executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele. Pe laturile unde gardul exista deja si terenul care a generat P.U.Z. se invecineaza cu proprietati private se va cere acordul verbal sau notarial pentru executarea unor noi forme de imprejmuire, iar acestea trebuie sa respecte cu strictete forma si dimensiunile terenurilor deja intabulate la O.C.P.I., de preferat ar fi sa se ceara ajutor de specialitate din domeniul topografic pentru a solutiona orice probleme ce pot surveni.

SECTIUNEA 3 – POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILZARE A TERENURILOR

• procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste prin P.U.Z.;
Indicatori urbanistici propusi:

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Locuinte colective cu spatiu comercial la parter S+P+3E+4R

Regim de inaltime maxim admisibil propus	P+1E
H. maxim admisibil propus	12.00m
P.O.T. maxim admisibil propus %,	25.00%
C.U.T. maxim admisibil propus	0.50

Conform H.G. 525/1996 Anexa 2, pct. 2.2.2. Constructii de invatamant - Amplasament organizat in patru zone, dimensionate in functie de capacitatea unitatii de invatamant, dupa cum urmeaza:

- zona ocupata de constructii;
- zona curtii de recreatie, de regula asfaltata;
- zona terenurilor si instalatiilor sportive;
- zona verde, inclusiv gradina de flori.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone mentionate:

- 25.00% teren ocupat de constructii
- 75.00% teren amenajat cu curte recreatie si amenajari sportive, zona verde, gradina de flori, din terenul total.

SECTIUNEA 4 - RECOMANDARI SPECIALE PENTRU DETINATORII DE TERENURI SAU IMOBILE IN ZONA DE STUDIU A P.U.Z..

4.1. Regulamentul local de urbanism a urmarit detalierea articolelor cuprinse in regulamentul general de urbanism, conform conditiilor specifice zonei si caracteristicilor unitatilor teritoriale de referinta.

4.2. Dupa aprobarea planului urbanistic zonal si a regulamentului local de urbanism, autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face in temeiul si



cu respectarea documentatiilor de urbanism prevazute in cele doua documente, avizate si aprobate conform legii.

4.3. Dupa caz, autoritatea administratiei publice locale, poate solicita prin certificatul de urbanism, in vederea fundamentarii deciziei de emitere a autorizatiei de construire, intocmirea unor si/sau obtinerea unor avize specifice (in functie de zona, de amplasament, de natura constructiei, etc.).

4.4. In situatia unui litigiu intre solicitantul autorizatiei de construire si autoritatea administratiei publice locale abilitate conform legii, solicitantul se poate adresa instantei judecatoresti (in conditiile legii contenciosului administrativ).

Intocmit,
Arh. Cosmin Nedelcu



S.C. G L O B A L P R O I E C T S.R.L. FOCSANI

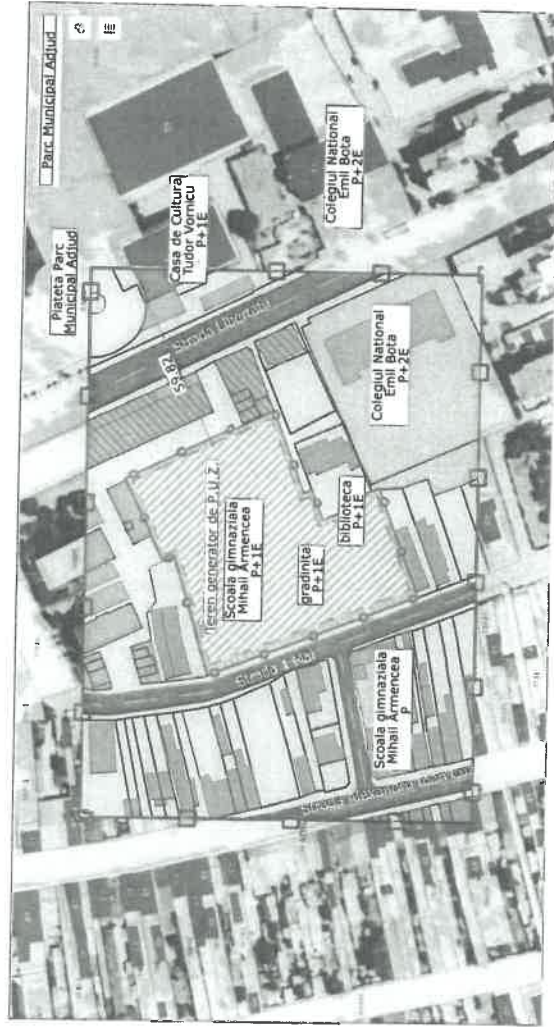
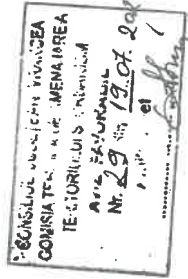


P.U.Z.

- ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL AJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE ÎNFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE, ÎNTRAVILAN, ÎNTRAVILAN AJUD, STRADA 1 MAI, NR. 27, NR. CAD. 56258, JUDEȚUL VRANCEA

U00.0

INCADRARE ÎN ZONA

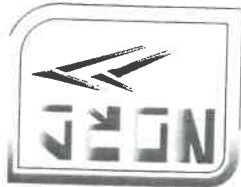


Funcțiunile terenurilor / construcțiilor din zona studiată - zonificare funcțională:	
Limita zonei studiate	
Limita teren generator de P.U.Z.	
Limita lotului de teren	
Zona cu funcțiuni propuse prin noul regulament din actuala documentație de urbanism zonala	
- teren cu funcțiune de instituție publică de stat, pentru învățământului prescolar și școlar cu dotări conexe și complementare, funcțiune care se menține, cu reglementarea de noi indicatori urbanistici	
Zone terenuri și clădiri cu funcțiune de instituție publică de stat, pentru învățământ	
și anexe (garaje) din domeniul privat	
Zone terenuri și clădiri cu funcțiune de locuire colectivă cu spații comerciale la parter privat	
Zone terenuri și clădiri cu funcțiune de locuire colectivă și anexe (garaje) din domeniul privat	
Zone terenuri și clădiri cu funcțiune de locuire individuală, din domeniul privat	
Zone terenuri și clădiri cu funcțiune de instituție publică de stat, pentru conservare și promovarea culturii tradiționale	
Zone terenuri cu funcțiune de circulație carosabilă din domeniul public	
Zone terenuri cu funcțiune de circulație pietonală din domeniul public	
Zone terenuri cu funcțiune de spații verzi din domeniul public	

SUPRAFAȚA TEREN CARE GENEREAZĂ P.U.Z. = 5 929.00 mp
SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ = 30 375.00 mp

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Beneficiari:	U.A.T. Municipiul Ajud	Proiect Nr.:
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:2000			805 / 2023
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu					Faza:
DESENAT:	Ing. Pr. CAD. Sebea Cosmin Virgil					P.U.Z.
						Planșa
						U00.0



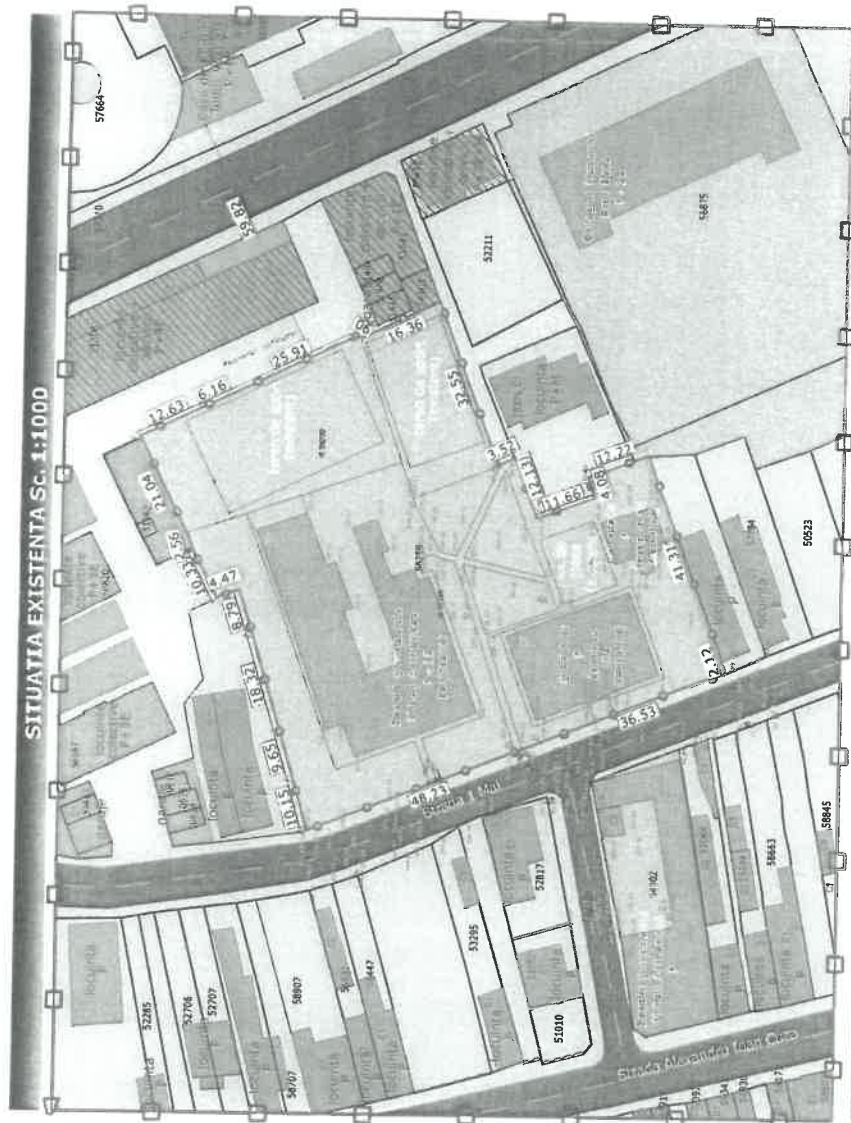
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE PRESCOLARA SI SCOLARA GRADINITA NR 1 SI CORP BIBLIOTECA

Intravilan Municipiul Adjud, Strada 1 Mai, nr 27, nr cad 56259, Judetul Vrancea

U01.0

SITUATIA EXISTENTA



Conform cerintelor din certificatul de urbanism nr. 190 din 30.06.2022 se propune modificarea C.U.T. existent de la 0.40 la 0.50, deoarece in acest moment sunt propuse de demolat doua corpuri de cladire, respectiv gradinita parter si biblioteca parter, iar in noua formula aceste doua cladiri vor fi realizate cu un nou regim de inaltime, respectiv P+1E.

SITUATIA EXISTENTA:	
1. Edificabili si restrictii:	
2. Circulatii, accesuri si transport in comun:	
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala
3. Indicatori de urbanism:	
P.O.T. maxim existent	25.00%
C.U.T. maxim existent	0.40
4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:	
R.H.max. existent	P+1E
H.max. existent	12.00m
5. Functiunile terenurilor / constructiilor din zona studiata - zonificare functionala:	
	Limita zonei studiate
	Limita teren generator de P.U.Z.
	Limite loturi de teren
	Zona cu functiuni propuse prin noul regulamentari din actuala documentatie de urbanism zonala
	Zona cu functiuni de institutie publica de stat, pentru invatamantul prescolar si scolar cu dotari complete de amenajare, functiune care se mentine, cu reglementarea de noi indicatori urbanistici
	Zona terenuri si cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru invatamant
	Zona terenuri si cladiri cu functiune de locuire colectiva cu spatii comerciale la parter si anexe (garaje) din domeniul privat
	Zona terenuri si cladiri cu functiune de locuire colectiva si anexe (garaje) din domeniul privat
	Zona terenuri si cladiri cu functiune de locuire individuala, din domeniul privat
	Zona terenuri si cladiri cu functiune de institutie publica de stat, pentru conservarea si promovarea culturii traditionale
	Zona terenuri cu functiune de circulatiei carosabile din domeniul public
	Zona terenuri cu functiune de circulatiei pietonale din domeniul public
	Zona terenuri cu functiune de circulatiei carosabile din domeniul public
	Zona terenuri cu functiune de circulatiei carosabile din domeniul public

SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P+1E
SUPRAFATA ZONA STUDIATA

995.00 mp
= 30 375.00 mp

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16867079, Tel. 0237/232.777

Beneficiari:

U.A. Municipiul Adjud

Proiect Nr.: 805 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu	
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu	
DESENAT:	Teh.Pr.CAD. Saula Cosmin Virgil	

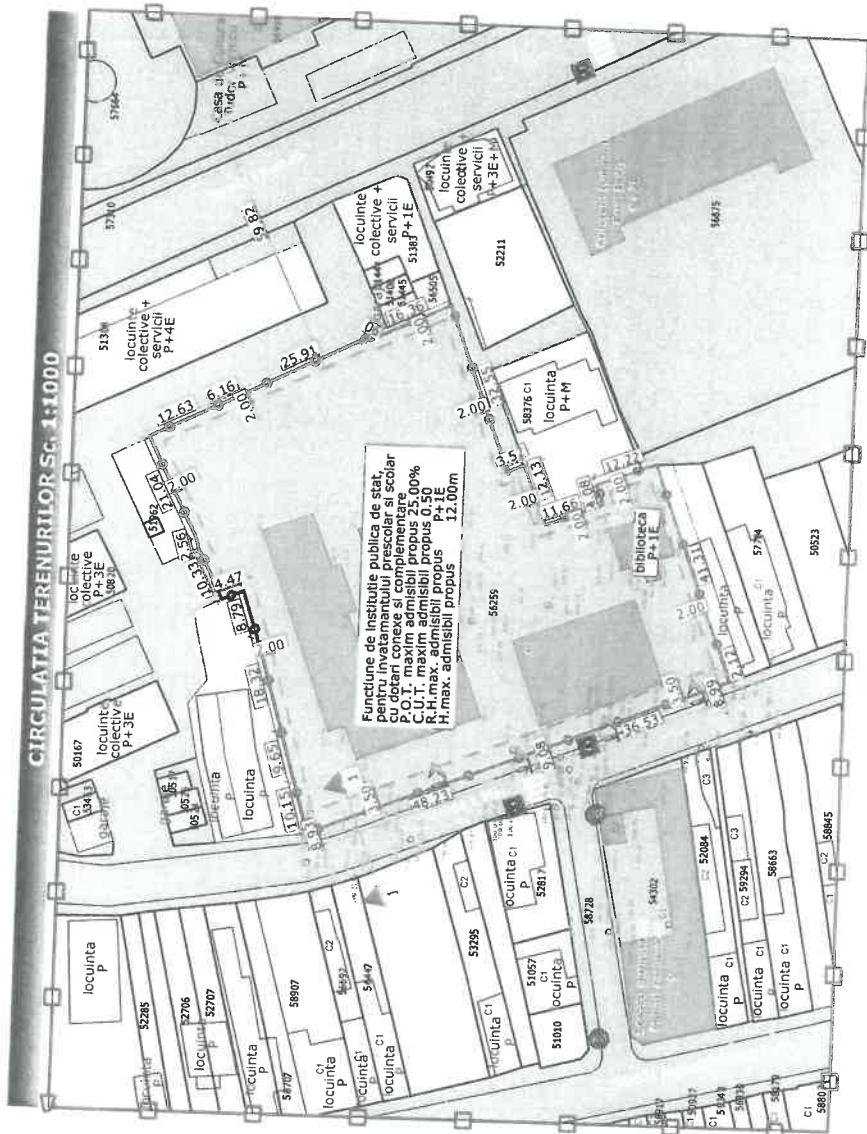
Scara:	1:1000
-Data:	2023
Titlu Proiect:	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in municipiul Adjud, Judetul Vrancea prin reconstruirea infrastructurii pentru educatie timpurie prescolare si scolare intravilan municipiul Adjud, Strada 1 Mai, nr. 27, nr. cad. 56259, Judetul Vrancea
Faza:	P.U.Z.
Titlu Plansa:	SITUATIA EXISTENTA
Plansa	U01.0



P.U.Z.
IMBUNĂȚIREA CĂ
MUNICIPIUL AJUD
RECONSTRUIRE INF
IMPURIE PREȘCOLA
CORP BIBLIOTECA
Intravilan Municipi
6259, județul Vrancea

P.U.Z.
IMBUNĂȚIREA CĂ
MUNICIPIUL AJUDĂ
RECONSTRUIRE INFRA
STRUCȚURĂ PREȘCOLARĂ
CORP BIBLIOTECĂ
Intravilan Municipiul /
6259, județul Vrancea

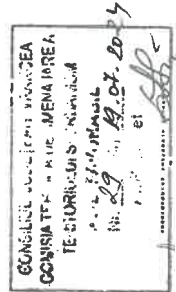
U03.0



Funcțiune de Învățământul public de stat,
pentru învățământul prescolar și școlar
cu dotări conexe și complementare
P.O.T. maxim admisibil propus 25,00%C.U.T. maxim admisibil propus 0.50
R.H.max. admisibil propus P+1E
H.max. admisibil propus 12.00m

LEGENDA

	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.Z.
	Terenuri si cladiri aflate in domeniul privat
	Terenuri si cladiri aflate in domeniul public



SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.
SUPRAFATA ZONA STUDIATA

GLOBAL PROJECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	805 / 2023
TEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		
ESENAT:	Teh.Pr.CAD. Saulcia Cosmin Virgil		
Titlu Proiect: Inbunatirea calitatii vietii populatiei n municipiul Adjud, judetul Vaslui, prin construirea infrastructurii pentru educatie timpurie, prescolare si scolare intravilan municipiului, Strada 1 Mai, nr. 27, nr. cad. 56299, Judetul Vaslui			Faza: P.U.Z.
Scara: 1:1.000			
Data: 2023			Planşa U03.0
Titlu Planşa: CIRCULATIA TERENURILOR			

