

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 7
din 26.01.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 28CFR, scara C, strada Siret nr.28.

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/1447/(RU)1448 din 10.01.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/1450/(RU)1451 din 10.01.2023** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 28CFR, scara C, strada Siret nr.28;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 28CFR, scara C, strada Siret nr.28;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 28CFR, scara C, strada Siret nr.28, conform Anexa 1 Devizul general al proiectului, astfel:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) : **666.985,73 lei**

Din care:

Construcții montaj cu TVA: **587.371,73 lei**

- Suprafață construită – 323 mp,
- Suprafață desfășurată – 1.292 mp,
- Regim de înălțime -S+P+3 mp
- Număr de apartamente – 15.

ART. 2. Se aprobă cota de cofinanțare din bugetul local de 20% din valoarea executării lucrărilor obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 28 CFR, scara C, strada Siret nr.28 astfel:

Din valoarea Construcții montaj cu TVA de : **587/371,73 lei cu TVA:**

- Cota de contribuție 20% din bugetul local: – **117.474,35 lei cu TVA,**
- Cota de contribuție 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari: - **117.474,35 lei cu TVA,**
- 60% va fi asigurată din alocații de la bugetul de stat.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Cristea Ovidiu Răzvan**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA 1

LA HCL nr. 7 din 26.01.2022

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.2	Studiu topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,000.00	380.00	2,380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
TOTAL CAPITOL 3		31,500.00	5,985.00	37,485.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	492,589.69	93,592.04	586,181.73
4.1.1	Obiectiv Lucrari de reabilitare energetica Bloc 28 CFR	492,589.69	93,592.04	586,181.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montai	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		492,589.69	93,592.04	586,181.73

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente oranzarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,429.00	0.00	6,429.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,468.00	0.00	2,468.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	493.00	0.00	493.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,468.00	0.00	2,468.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		37,429.00	5,890.00	43,319.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, jud Vrancea, etapa a-IV-a, bloc 28 CFR strada Sirebului nr. 28 sc C		561,518.69	105,467.04	666,985.73
TOTAL Constructii+Montaj		493,589.69	93,782.04	587,371.73

Preşedinte de şedinţă
Consilier
Cristea Ovidiu Răzvan

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva