

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.45
din30.03.2023.....

**Privind aprobarea PUD – „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE ÎN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDEȚUL VRANCEA”**

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 7/2809/(RI31)1 din 13.01.2023 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
 - ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
 - ✓ Raportul de specialitate nr. 7/5747/(RI31)3 din 27.01.2023 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
 - ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - ✓ Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare – privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”**, inițiator UAT MUNICIPIUL ADJUD.

Art.2. Perioada de valabilitate a prezentului PUD se întinde până la data următoarei actualizări a PUG – ului UAT Adjud.

Art.3. Bransamentele la infrastructura tehnico – edilitară se vor realiza cu respectarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 224 din 23.11.2021 privind acceptarea

ofertelor de donație a unor imobile – terenuri, T 7 P 16, situate în intravilanul municipiului Adjud, zona Pasarelă – UMB, în scopul includerii în domeniul public al UAT.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Biroul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Nicoleta GHERGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 224

Din 23.11.2021

Privind acceptarea ofertelor de donație a unor imobile - terenuri, T.7, P.16, situate în intravilanul municipiului Adjud, zona Pasarelă-UMB, în scopul includerii în domeniu public al UAT

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată

Având în vedere:

- Referatul nr. 2804/3038/(RU)3039 din 23.11. 2021 al Biroului Patrimoniu;
- Cererea nr. 50841 din 23 noiembrie 2021 prin care donatorii își exprimă intenția de a dona imobile - terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Adjud și Oferta de Donație Imobiliară autenticată la BIN Munteanu Simona Daniela;
- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și Rapoartele de specialitate, cu privire la acceptarea ofertei de donație având ca obiect imobile - terenuri arabil intravilan, T.7, P.16, zona Pasarelă-UMB, în scopul includerii în domeniu public al UAT;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 2019 privind aprobare PUZ;
- Luând act de avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.863 lit,c” și art.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.291 alin.(3) lit.a, art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iunie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(2) lit.c , art. 134 alin (4), art.139 alin.(2), art.243 alin.(1) lit.a, art.285 lit.c. din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iunie 2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se acceptă oferta de donație imobiliară având ca obiect imobile - terenuri, T.7, P.16, situate în intravilanul municipiului Adjud, zona Pasarelă-UMB, în scopul includerii în domeniu public al UAT, identificate prin cărțile funciare având numerele: 57815 și 57816 Adjud, conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața de 2582 mp teren curți construcții, situat în intravilanul localității, tarla 7, parcela 16, înscrisă în Cartea Funciară Adjud cu nr.57815 având destinația de grădiniță;

- suprafața de 4882 mp teren curți construcții, situat în intravilanul localității, tarla 7, parcela 16, înscrisă în Cartea Funciară Adjud cu nr.57816 având destinația de bază sportivă.

ART.2 Infrastructura tehnico-edilitară aferentă terenurilor donate (apă, canal, electricitate) precum și toate celelalte obligații prevăzute în PUZ rămân în sarcina dezvoltatorului

ART.3 Imobile-terenuri care fac obiectul ofertelor de donație menționate la art.1 vor avea destinațiile prevăzute în PUZ, și vor deveni bunuri de uz și de interes public, după încheierea actului de donație în formă autentică.

ART.4 Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de donație vor fi suportate de către donatori.

ART.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul de donație în formă autentică.

ART.6 Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Adjud prin completarea acestuia cu imobile - terenuri prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre și vor fi înregistrate la valoarea de piață a bunurilor la data încheierii și autentificării actului de donație.

ART.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală, și tuturor persoanelor interesate de către Biroul Patrimoniu.

**Președinte de Ședință,
Consilier
Iulia Bădură**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibisan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, 620098, Focșani, Vrancea, România
Tel.40.237.616800 ; 40.237.213057; Fax 40.237.212228
e-mail : contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Ca urmare a cererii adresate de **UAT Municipiul Adjud reprezentat prin primar Nechifor Florin** cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, **municipiul/orașul/comuna Adjud**, satul, sectorul...., cod postal 625100, strada **Stadionului, nr.2.**, bloc -, sc.-..., et...., ap. -, tel/fax.0237641908, e-mail uat@primariadjud.ro, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea sub nr. 23113/ 03.11.2022 și 24037/ 15.11.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 25 din 7.12. 2022

pentru Planul Urbanistic de Detaliu

„PUD – CONSTRUIRE CREȘĂ MARE ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA” generat de imobilul : teren în suprafață de 7.465 mp, T 7, P 16 C.F. 59146

Inițiator: UAT MUNICIPIUL ADJUD

Proiectant: : S.C. GLOBAL PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Cosmin Nedelcu

La data analizării, documentația a fost însoțită de următoarele acorduri/avize/studii :

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • 20640/24.03.2022 | Primăria Adjud |
| • 50188/05.08.2022 | Primăria Adjud |
| • 26/22.09.2022 | A.P.M Vrancea |
| • | OCPI Vrancea |
| • 625516/06.04.2022 | I.S.U Vrancea |
| • 8920/11.07.2022 | D.S.P. Vrancea |
| • 11171/21.07.2022 | D.S.V.S.A. Vrancea |
| • 3040220305139/09.03.2022 | DEE România – Suc. Focșani |
| • 43/07.03.2022 | Telekom Romania Communications SA |
| • 119/31.10.2022 | R.U.R |
| • | Studiu geotehnic |
| • 15810/02.03.2022 | S.C. CUP S.A. |
| • 5724-317.461.090/19.04.2022 | Distrigaz Sud Rețele2997/15.07.2022 |

Amplasare suprafață zonă studiată în P.U.D.: Terenul studiat se afla în intravilan atras prin documentație de urbanism PUZ aprobată anterior prin HCL Adjud nr. 99/2019, iar prin prezenta documentație se propune detalierea și modul de amenajare a incintei studiate, respectând toate reglementările aprobate în documentația de PUZ, din etapa anterioară. Terenul care a generat P.U.D. în prezenta documentație de urbanism este în suprafața totală de 7.465.00mp, este situat în intravilanul atras al Municipiului Adjud, tarla T7, parcela P16, nr. cad. 59146, județul Vrancea. și a rezultat din alipirea următoarelor suprafețe : 2582.00mp CF 57815 (lot 7) și 4882.00mp CF 57816 (lot 8). Terenul a fost atras în intravilan prin documentație de urbanism și nu face parte din UTR-urile P.U.G. Adjud .

Prevederi urbanistice:

Prevederi urbanistice	Există prevederi în P.U.Z.	Propuse în P.U.D. - R.L.U.
Funcțiuni	locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri, servicii complementare de interes general – gradinită (cresă); • sunt permise amenajări specifice activităților existente sau propuse prin alte documentații PUZ din zona studiată; • orice fel de construcții și amenajări, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluării; • echipare tehnico-edilitară; • amenajări de spații verzi; • accese carosabile, pietonale, parcaje. • căile de circulație propuse în vechea documentație PUZ din care lotul de teren studiat face parte, au fost rezolvate atunci, iar acum se propune doar modul de acces din acestea în lotul de teren studiat.	Funcțiunea dominantă: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri, servicii complementare de interes general – gradinită (cresă); sunt permise amenajări specifice activităților existente sau propuse prin alte documentații PUZ din zona studiată; • orice fel de construcții și amenajări, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluării; • echipare tehnico-edilitară; • amenajări de spații verzi; • accese carosabile, pietonale, parcaje. • căile de circulație propuse în vechea documentație PUZ din care lotul de teren studiat face parte, au fost rezolvate atunci, iar acum se propune doar modul de acces din acestea în lotul de teren studiat. Utilizări interzise : construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea predominantă stabilită pentru zona respectivă; • realizarea unităților de producție cu risc tehnologic și care generează trafic intens; • activități poluante, producție industrială.
Regim de construire	P+2E	Parter ;
Hmax	înălțimea maximă de 12.00m.	H _{minim} :2,5 m, H _{maxim} : 7m
POTmax	POT max.: 80%	POT _{minim} propus – 30,00%; POT _{maxim} propus – 34,2%
CUT max	CUT max.: 3	CUT _{minim} propus – 0,15 ; CUT _{maxim} propus 0,34 ;
Retragere minimă față de aliniament	În cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;Retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.	Amplasarea construcțiilor se va face respectând retragerile față de drumurile învecinate și se va respecta și limita de edificabil rezultată minim 11,17 m față de aliniament, conform planșa U02.0 – Reglementări urbanistice.
Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare	Conform Codului Civil	Distanțele minime obligatorii față de limitele stradale, laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Cod Civil, studii de însorire, normativul de proiectare P118, distanța față de clădirile existente

		invecinate care se va calcula H/2 dar nu mai puțin de 3.00m și se vor lua în calcul și retrageri stradale față de strazile învecinate care vor asigura atât un aliniament stradal cât și vizibilitate în intersecția învecinată..
Circulații și accese	Calea de circulație principală a zonei studiate este Drumul Național DN2-E85, drum care face legătura atât cu zona cât și cu celelalte localități învecinate. Intersecția de legătură dintre zona studiată și drumul național, reglementată la faza de P.U.Z. din etapa anterioară face legătura cu toate loturile de teren lotizate din vechea documentație de P.U.Z., incluzând și lotul nostru de teren studiat	Se va asigura accesul din drumurile învecinate în toate loturile de teren. Caracteristicile acceselor carosabile vor fi dimensionate să permită accesul atât auto cât și pietonal. În caz de incendiu, autospecialele își vor desfășura activitățile de stingere a incendiilor direct din drumurile învecinate sau din curțile învecinate loturilor afectate și de aceea se vor considera gabaritele minime de trecere ale acestor autospeciale care sunt de 3.50m lățime și 4.20m înălțime;
Echipare tehnico-edilitară	Rețea de apă, canal, energie electrică, telefonie și rețea de gaze naturale	Asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare pentru investiția propusă- beneficiarul se va racorda la utilitățile din zona prin extinderea rețelelor aflate în imediată apropiere.
Amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi	Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.	Parcajele se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane - P132 – 93 și cu respectarea anexei nr 5 la R.G.U; Pentru incinta studiată se propune o suprafață de 2431.86mp spațiu verde, care reprezintă un procent de 32.58%, care se poate încadra pentru un număr maxim de 110 copii. La faza de DTAC, când se vor detalia spațiile interioare ale clădirii creșei se va putea spune cu exactitate ce număr de copii se pot încadra în interiorul clădirii și ce suprafață de spații verzi va rezulta cu exactitate. Frontul stradal se va lăsa cu o transparență crescută pentru a nu limita vizibilitatea din strazile învecinate către incinta studiată și invers când se va ieși din incinta studiată spre strazile învecinate la care se face accesul. Înălțimea panourilor de gard de pe laturile stradale nu va depăși 1.80m. Porțile de acces atât auto și pietonale vor avea o transparență crescută cu înălțimea maximă de 1.80m. Laturile celelalte de gard care vor fi laterale sau posterioare, înălțimea lor nu va depăși 2.20m.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 17.11.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul Local de Urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

P.U.D. a fost avizat cu majoritate de voturi.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D.-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 40 din 10.02.2022, emis de Consiliul Județean Vrancea.

PREȘEDINTE
Cătălin TOMA

ARHITECT ȘEF
Oana – Elena PAVEL

ȘEF SERVICIU S.U.A.T.D.C
Daniela NEGULESCU

Întocm
Irina VARTOLOMEI

Achitat taxa de : **scutit**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

Documentatii de
urbanism generale

Documentatii de
urbanism zonale

Documentatii de
urbanism de detaliu

LUCRARE:

P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE,
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

AMPLASAMENT:

Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146,
judetul Vrancea

BENEFICIAR:

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

PAGINA DE TITLU

Documentatii de
urbanism generale

*Denumirea lucrarii :

P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE,
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

*Amplasament : Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad.
59146, judetul Vrancea

*Beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

*Proiectant : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.
FOCSANI

*Proiect : nr.733 /2022 (faza P.U.D.)

Documentatii de
urbanism zonale

LISTA DE RESPONSABILITATI

*Director : **Arh. Cosmin Nedelcu**

*Sef proiect : **Arh. Cosmin Nedelcu**

*Arhitectura : **Arh. Cosmin Nedelcu**
Saulea Cosmin Virgil

*Instalatii : **S.ing. Lenuta Constanuaciu**

Documentatii de
urbanism de detaliu

O P I S

Nr. crt.	Denumirea documentului	Nr. de file	Formatul
1.	Cerere pentru emiterea avizului de P.U.D.;	2	A4
2.	Coperta+pagina de titlu	2	A4
3.	Certificat de Urbanism	4	A4
4.	Extras de Carte Funciara la zi +extras de plan cadastral la zi		A4
5.	Decizie finala APM Vrancea	9	A4
6.	Aviz Electrica	4	A4+A3
7.	Aviz conditionat Telekom	2	A4
8.	Raport de informare publica, etapa I si etapa a II-a	4	A4
9.	Punct de vedere ISU Vrancea	2	A4
10	Aviz de principiu CUP S.A.	1	A4
11	Aviz Distrigaz	4	A4
12	Punct de vedere DSP Vrancea	1	A4
13	Punct de vedere DSVSA Vrancea	1	A4
14	Studiu topografic	4	A4
15	Studiu geotehnic+referat de verificare	35	A4
16	Memoriu general	14	A4
17	Regulament Local de Urbanism	8	A4
18	Plan de incadrare in zona	1	A3
19	Plan situatie existenta	1	A2
20	Plan reglementari	1	A2
21	Plan semnalizare rutiera	1	A2
22	Plan circulatia terenurilor	1	A3
23	Plan reglementari edilitare	1	A3
24	Dovada RUR	1	A4
25			
26			
27			

Data 03.11.2022

Semnătura

RON budget order**Client information**

Order number: 119
Payer name: GLOBAL PROIECT SRL
Fiscal code/PIN: 16667079

Payment information

Source account: RO93BTRL04001202B61725XX
Beneficiary's name: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Treasury: TREZORERIA
Beneficiary's account: RO12TREZ70020F305000XXXX
Beneficiary's fiscal code: 17244352
Amount: 294.85
Payment reference: taxa RUR pt Arh. Nedelcu Cosmin- P.U.D. CONSTRUIRE CRESA
MARE, MUN. ADJUD
Creation date: 31.10.2022
Transaction date: 31.10.2022
Transaction reference: 140ETRZ223040106
Transfer type: Normal
Signatories: NEDELCU COSMIN CIPRIAN

Payer sign

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte

Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focșani, Vrancea, România
Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228
e-mail : contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Nr. 1172 din 10.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 din 10.02.2022

În scopul:

„CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

Ca urmare a Cererii adresate de către **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, prin primar ec. Florin Nechifor cu domiciliul/sediul în județul Vrancea municipiul/orașul/comuna Adjud, satul „strada Stadionului nr. 2 bloc ...”, sc. ..., et. ..., ap. ..., cod poștal 625100, înregistrată la nr. 1172 din 20.01.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Vrancea, Municipiul Adjud, strada ... nr. ... sau identificat prin, plan de încadrare în teritoriu, anexat, T7, P16, CF 59146

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 27/1998 și Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza Actualizare PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005 a cărei valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul în suprafață de 7.465 mp este situat în intravilanul Municipiului Adjud, T7, P16, CF 59146 și a rezultat din alipirea următoarelor suprafețe : 2.582 mp CF 57815 (lot 7) și 4.882 mp CF 57816 (lot 8), conform PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005 a cărei valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și PUZ aprobat cu HCL nr. 99/27.06.2019; terenul fiind atras în intravilan prin documentație de urbanism nu face parte din UTR – urile PUG Adjud;

- Terenul (cele două loturi - 2.582 mp CF 57815 (lot 7) și 4.882 mp CF 57816 (lot 8)), aparține domeniului public al UAT Municipiul Adjud în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 224 din 23.11.2021 și a Actului de acceptare a ofertei de donație imobiliară autentificat sub nr. 4068 din 23.11.2021 la BIN Munteanu Simona Daniela Adjud; cele două loturi au fost alipite conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 59146 în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 101 din 12.01.2022 la BIN Munteanu Simona Daniela Adjud;

- Terenul nu figurează în zonă cu interdicție de construire, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric; terenul se află în zona de protecție hidrologică și în vecinătatea zonei de protecție a LEA 20kV.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală – terenul are categoria de folosință curți construcții;
- Destinația zonei stabilită prin PUZ aprobat - zonă unități și servicii de interes general (grădiniță) și zonă de agrement, sport;

- Terenul se va supune regimului fiscal și de impozitare legiferat.

3. REGIMUL TEHNIC

- Echiparea cu utilități – zona nu are asigurate utilități; conform PUZ aprobat se vor adopta soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și protecția mediului și rămân în sarcina dezvoltatorului;

- Accesul se asigură din DN2 – E85 km 231+704 partea dreaptă (sector de drum preluat în administrare de Municipiul Adjud) prin drumul colector proiectat conform PUZ aprobat și a avizului CNAIR și rețeaua de străzi de deservire locală ce se vor amenaja în zonă;

- Alinierea terenului și construcțiilor – terenul și construcțiile se vor alinia la strada locală ce se va amenaja în zonă;

- Extras din PUZ aprobat - se pot autoriza lucrări de construire locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, servicii complementare de interes general – grădiniță;

- Coeficienți urbanistici maximi P.O.T. max=80%, C.U.T. max =3 pentru zona comercială, depozitare, servicii de interes general, sport, agrement;

- Regimul de înălțime – înălțimea maximă admisibilă a clădirilor este P+2, maxim 12 m;

- Amplasarea clădirilor față de aliniament – clădirile se dispun la minim 3,5 m de aliniament cu excepția celor a căror înălțime depășește diferența dintre aliniamente, caz în care se vor retrage cu diferența dintre înălțime și distanța între aliniamente dar nu mai puțin de 3,5 m;
- Amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor – clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei conform Codului civil, dar se recomandă amplasarea la o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,0m; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,0m;
- Autorizarea oricărui obiectiv care presupune modificări aduse PUZ asupra distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se va putea face după elaborare și aprobare PUD – care va stabili reglementări noi cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare al terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului local de urbanism;
- În vederea elaborării P.U.D. se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.
- Construcțiile nu vor putea să contravină funcțiunii acestora, neputându-se autoriza construcții care prin aspect și volumetrie intră în contradicție cu aspectul general al zonei; clădirea va fi sobră, cu volumetrie simplă, cu fațade zugrăvite în culori pastelate adecvate și fără excese ornamentale cu finisaje de calitate;
- Sistemul constructiv – va fi stabilit de către proiectantul de specialitate; lucrările vor avea în vedere asigurarea cerințelor de calitate, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, de igienă și protecția mediului, prevăzute de legislația în domeniu;
- Spații verzi și plantate – autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate;
- Împrejmirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,0 m și minim 1,8 m, din care un soclu opac de maxim 0,6 m și o parte transparentă, dublată sau nu de un gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,2 m;
- Documentația la faza D.T.A.C. și D.T.O.E. va fi întocmită numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, a Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și va respecta legislația în domeniu;
- Se vor respecta condițiile de amplasare indicate în avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv **Agenției pentru Protecția Mediului, Focșani, str. Dinicu Golescu nr. 2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
In situația în care Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☒ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.A.D.** ☒ **D.T.O.E.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **securitatea la incendiu** ☐ **protecția civilă** ☐ **sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Agenția pentru Protecția Mediului, Focșani;**
- **Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției vizat de OCPI Vrancea;**
- **S.C. Electrica S.A.;**
- **S.C. CUP S.A.;**
- **Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea;**
- **Direcția de Sănătate Publică Vrancea;**
- **Dovada O.A.R.;**
- **Extras de Carte funciară la zi cu actualizarea privind apartenența terenului la inventarul bunurilor Municipiului Adjud;**
- **Dovada titlului asupra imobilului în copie legalizată;**
- **Verificator de proiect;**
- **Plan reglementări P.U.D. cu viza secretariat C.T.A.T.U.;**
- **HCL de aprobare PUD.**

d.4) studii de specialitate:

- **PLAN URBANISTIC DE DETALIU elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T.**
- **Studiu geotehnic;**
- **Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, conform art. 10 alin. (1) din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare pentru construire.**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCE
Cătălin TOMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Raluca DAN

ARHITECT ȘEF

Întocmit
Mariana Săvescu

Achitat taxa de: **scutit lei** – conform Chitanța nr.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

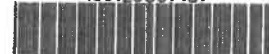
După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59146 Adjud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59146	7.465	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 101, din 12/01/2022 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 59146 a imobilului cu nr. cad. 59146/Adjud ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57815\cf.57815; -- nr.cad.57816\cf.57816;	A1
Act Notarial nr. 4068, din 23/11/2021 emis de Munteanu Simona Daniela; Act Notarial nr. 4059, din 23/11/2021 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD, CIF:4350491 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57815/Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 23367 din 23/11/2021;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD, CIF:4350491 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57816/Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 23369 din 23/11/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

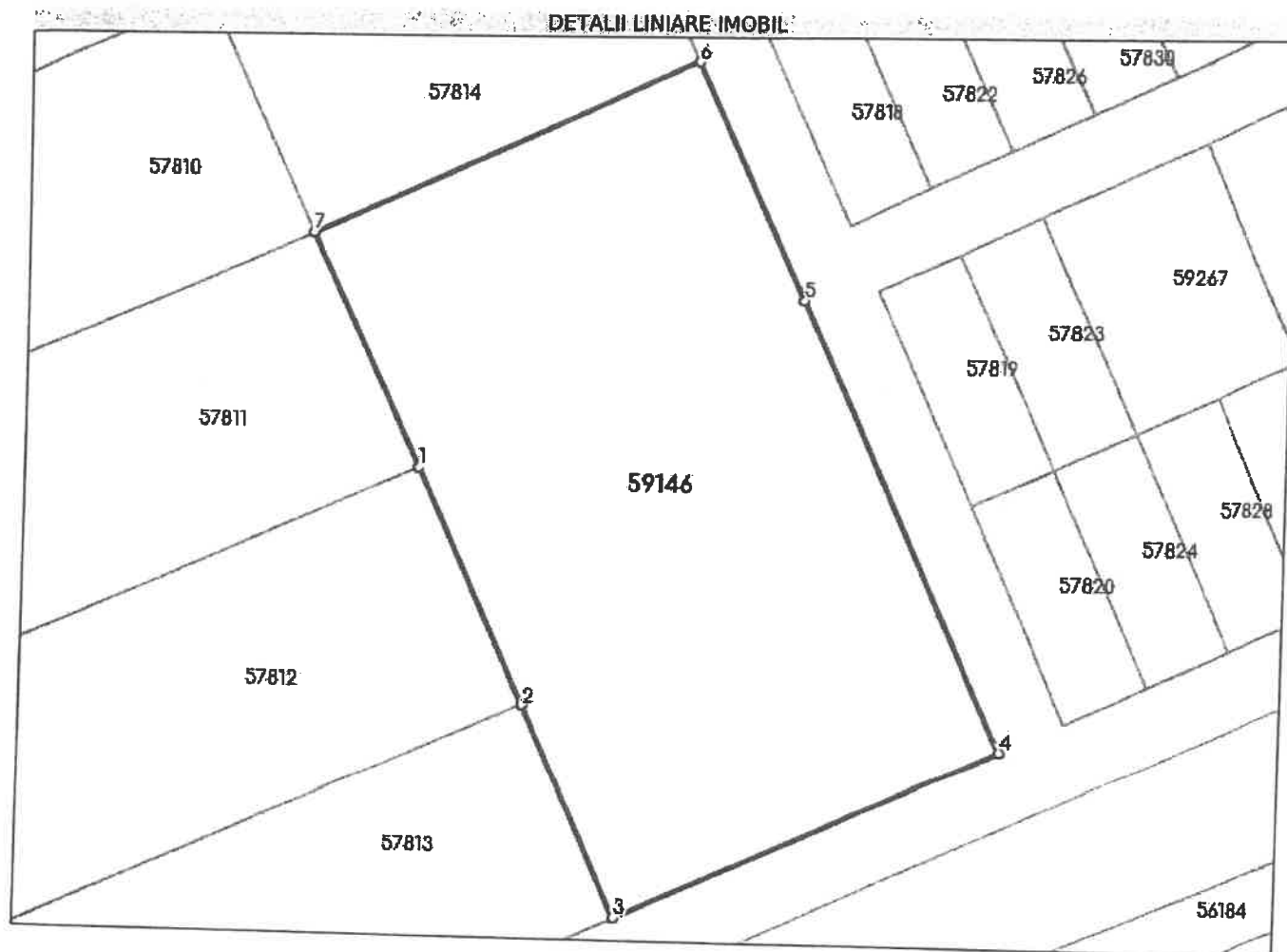
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59146	7.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.465	7	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.171
2	3	35.7
3	4	64.327
4	5	75.988
5	6	40.17
6	7	64.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	40.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24984	01-11-2022	01-11-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:48



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Cod verificare



100120568966

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59146, UAT Adjud / VRANCEA, Loc.
Adjud

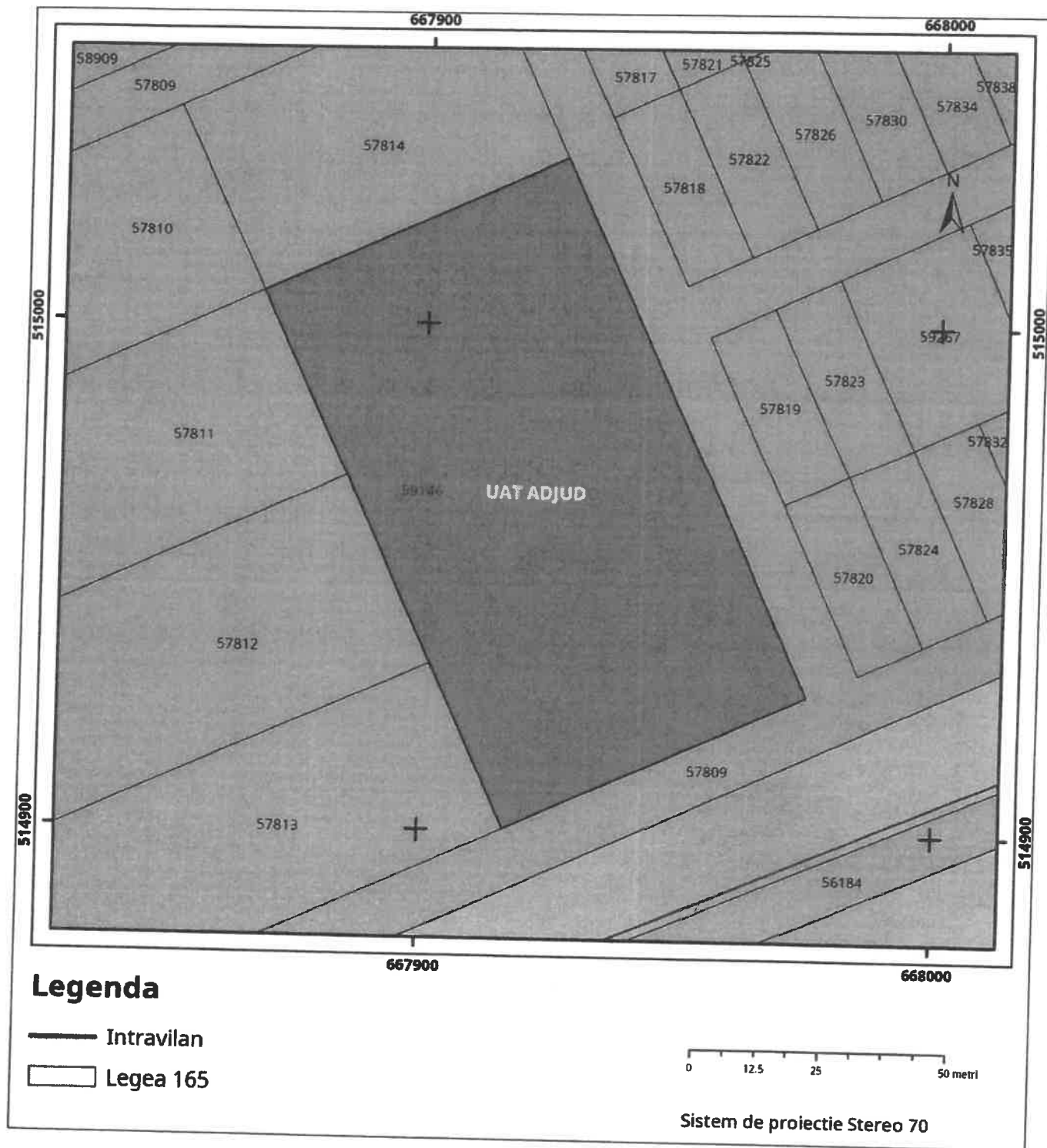
Nr.cerere	24984
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Teren: 7.465 mp

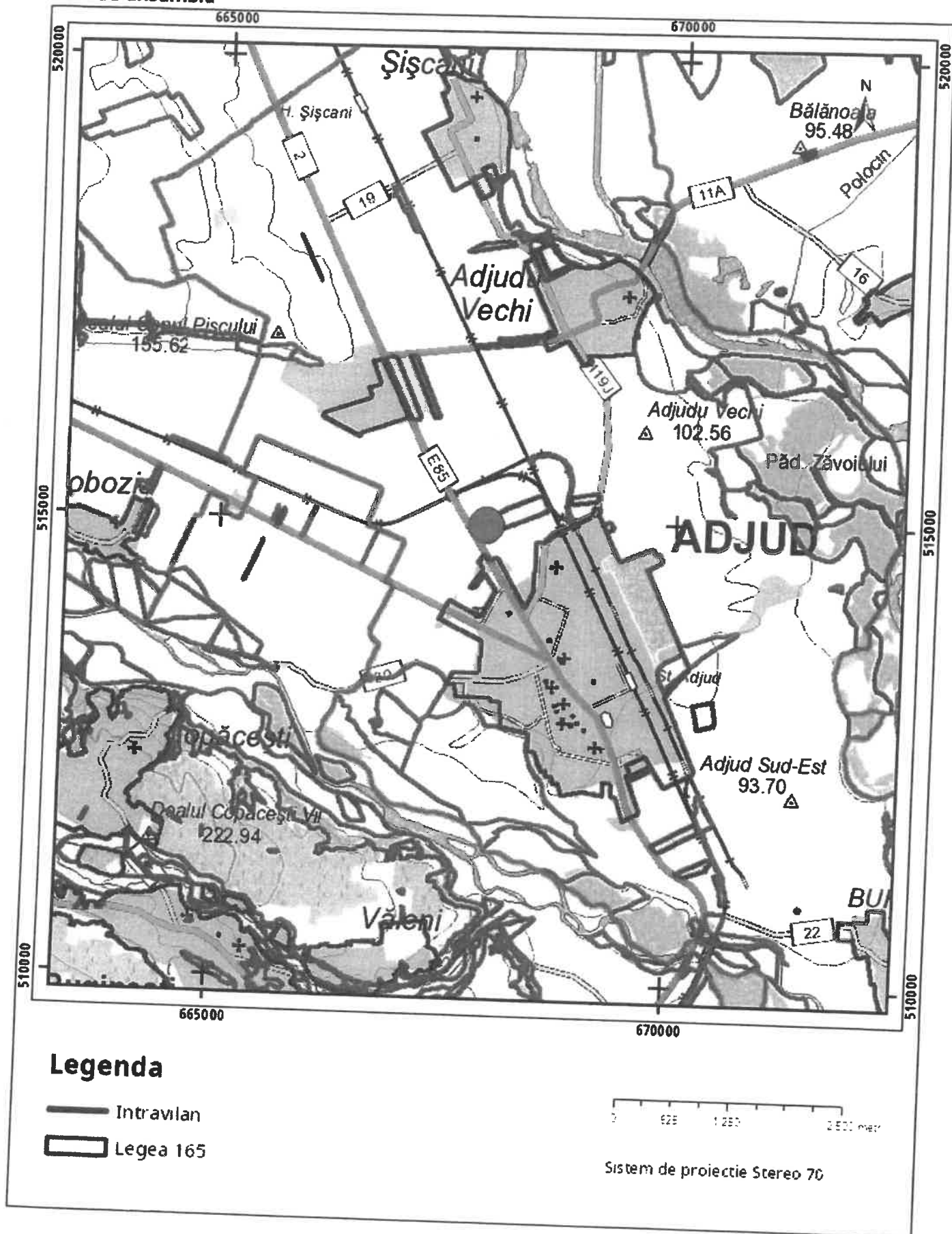
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 7465mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

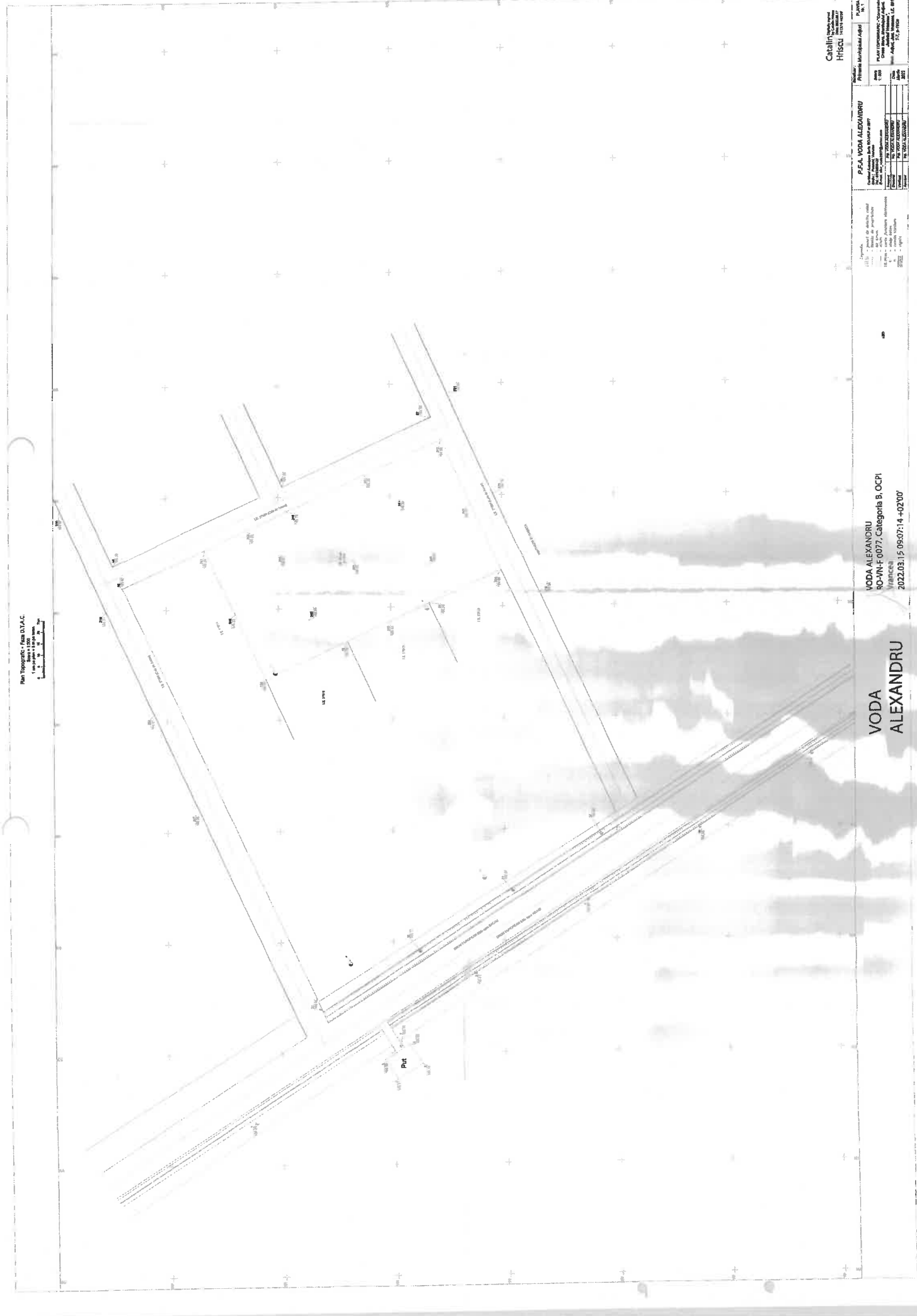
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-01-2022
Data și ora generării: 01-11-2022 12:53

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2



VODA
ALEXANDRU

[illegible]

1. *Ingrediente*
 2. *posul de detinere*
 3. *limita de proprietate*
 4. *de apart*
 5. *carta function*
 6. *stupa de*
 7. *carta de*
 8. *ingrediente*
 9. *ingrediente*
 10. *ingrediente*
 11. *ingrediente*
 12. *ingrediente*
 13. *ingrediente*
 14. *ingrediente*
 15. *ingrediente*
 16. *ingrediente*
 17. *ingrediente*
 18. *ingrediente*
 19. *ingrediente*
 20. *ingrediente*
 21. *ingrediente*
 22. *ingrediente*
 23. *ingrediente*
 24. *ingrediente*
 25. *ingrediente*
 26. *ingrediente*
 27. *ingrediente*
 28. *ingrediente*
 29. *ingrediente*
 30. *ingrediente*
 31. *ingrediente*
 32. *ingrediente*
 33. *ingrediente*
 34. *ingrediente*
 35. *ingrediente*
 36. *ingrediente*
 37. *ingrediente*
 38. *ingrediente*
 39. *ingrediente*
 40. *ingrediente*
 41. *ingrediente*
 42. *ingrediente*
 43. *ingrediente*
 44. *ingrediente*
 45. *ingrediente*
 46. *ingrediente*
 47. *ingrediente*
 48. *ingrediente*
 49. *ingrediente*
 50. *ingrediente*
 51. *ingrediente*
 52. *ingrediente*
 53. *ingrediente*
 54. *ingrediente*
 55. *ingrediente*
 56. *ingrediente*
 57. *ingrediente*
 58. *ingrediente*
 59. *ingrediente*
 60. *ingrediente*
 61. *ingrediente*
 62. *ingrediente*
 63. *ingrediente*
 64. *ingrediente*
 65. *ingrediente*
 66. *ingrediente*
 67. *ingrediente*
 68. *ingrediente*
 69. *ingrediente*
 70. *ingrediente*
 71. *ingrediente*
 72. *ingrediente*
 73. *ingrediente*
 74. *ingrediente*
 75. *ingrediente*
 76. *ingrediente*
 77. *ingrediente*
 78. *ingrediente*
 79. *ingrediente*
 80. *ingrediente*
 81. *ingrediente*
 82. *ingrediente*
 83. *ingrediente*
 84. *ingrediente*
 85. *ingrediente*
 86. *ingrediente*
 87. *ingrediente*
 88. *ingrediente*
 89. *ingrediente*
 90. *ingrediente*
 91. *ingrediente*
 92. *ingrediente*
 93. *ingrediente*
 94. *ingrediente*
 95. *ingrediente*
 96. *ingrediente*
 97. *ingrediente*
 98. *ingrediente*
 99. *ingrediente*
 100. *ingrediente*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

DECIZIA FINALĂ

NR. 26 / 22.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de : **U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD**, cu sediul în municipiul Adjud, str. Stadionului, nr. 2, județul Vrancea, privind planul : „ **P.U.D. – Construire creșă mare- municipiul Adjud, județul Vrancea** ” – intravilanul municipiului Adjud, T. 7, P. 16; CF59146; județul Vrancea; înregistrată la sediul A.P.M. Vrancea cu nr. 5027 / 20.04.2022, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor; pentru modificarea unor acte normative,
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- având în vedere consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de : **11.08.2022** - etapa de încadrare;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, alin. (3), pct. c) și a anexa nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului;

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea decide:

Planul „ P.U.D. – Construire creșă mare- municipiul Adjud, județul Vrancea” nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul se încadrează în prevederile HG nr. 1076/2004 art. 5, alin. (3) - lit. c).

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la :

Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 023

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016.

Obiectivul prezentei lucrari il constituie tocmai studiul conditiilor in care se poate dezvolta Municipiul Adjud. Terenul studiat se afla in intravilan atras prin documentatie de urbanism PUZ aprobata anterior, iar prin prezenta documentatie se propune detalierea si modul de amenajare a incintei studiate, respectand toate reglementarile aprobate in documentatia de PUZ, din etapa anterioara, documentatie care a propus reglementari pentru a aceasta zona dar care nu le-a si detaliat.

Planul Urbanistic de Detaliu se intocmeste conform Certificatului de Urbanism nr. 40 din 10.02.2022 emis de catre Consiliul Judetean Vrancea.

Terenul care a generat P.U.D. in prezenta documentatie de urbanism este in suprafata totala de **7465.00mp**, este situat in intravilanul atras al Municipiului Adjud, tarla T7, parcela P16, nr. cad. 59146, judetul Vrancea. si a rezultat din alipirea urmatoarelor suprafete, 2582.00mp CF 57815 (lot 7) si 4882.00mp CF 57816 (lot 8). Terenul a fost atras in intravilan prin documentatie de urbanism si nu face parte din UTR-urile P.U.G. Adjud. Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 59146 in baza Actului de alipire autentificat sub nr. 101 din 12.01.2022 a rezultat alipirea celor doua terenuri care acum constituie terenul studiat care a generat P.U.D. cu nr cad 59146. Terenul apartine domeniului public al UAT Municipiul Adjud in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 224 din 23.11.2021 si a Actului de acceptare a ofertei de donatie imobiliara autentificat sub nr. 4068 din 23.11.2021.

Vecinatati : **La Nord** - Teren proprietate privata nr. Cad. 57814, cu destinatia de comert si servicii complementare conform P.U.Z. aprobat. Distanta de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 2.00m.

La Est - Drum rezultat din dezmembrare, conform documentatie de urbanism P.U.Z. aprobată. Distanta de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 5.00m.

La Sud- Drum rezultat din dezmembrare, conform documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata. Distanta de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 5.00m.

La Vest - Terenuri proprietati private nr. Cad. 57811, 57812 si 57813, cu destinatia de servicii conform P.U.Z. aprobat. Distanta de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 2.00m.

Suprafata totala a zonei studiate din cadrul acestui plan urbanistic de detaliu este de **65655.00mp**, din care avem zone destinate terenurilor proprietati private destinate institutii de invatamant prescolat conform PUZ aprobat S=2582.16mp, zone destinate terenurilor proprietati private destinate zonelor de agrement sportiv conform PUZ aprobat S=4882.42mp, zone destinate terenurilor proprietati private destinate locuintelor individuale conform PUZ aprobat S=4870.40mp, zone destinate terenurilor proprietati private destinate serviciilor si dotari complementare conform PUZ aprobat S=21546.97mp, zone destinate terenurilor agricole proprietati private S=18591.59mp, zone destinate aleilor carosabile S=7973.47mp, zone destinate aleilor pietonale S=1601.48mp si zone destinate spatiilor verzi amenajate S=3606.51mp



Terenul care a generat P.U.D. are posibilitatea de a fi accesat de pe doua laturi, laturi care se invecineaza cu doua drumuri rezultate din dezmembrarea care a avut la baza documentatia de urbanism P.U.Z. aprobata, care a studiat un teren agricol din extravilan pe care l-a propus a fi atras in intravilan si pe care s-au propus mai multe zone functionale si totodata s-au rezolvat si caile de circulatie si de comunicare atat in zona studziata cat si legatura cu Drumul National DN2-E85, la care a fost propusa o intersectie noua care va avea atat banda de decelerare cat si banda de accelerare, conditii necesare pentru o circulatie fluida si in sigranta.

Dirijarea circulatiei auto si pietonale din lotul de teren care a generat PUD spre imprejurimi si restul zonelor importante ale localitatii, se vor face pe drumurile invecinate rezultate din P.U.Z. si prin intermediul DN2-E85, drum care face legatura mai departe atat cu imprejurimile zonei studiate cat si cu alte localitati.

Principalele elemente ale temei program sunt:

- Terenul studiat se afla in intravilan atras prin documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata anterior, iar prin actuala documentatie de urbanism se propune detalierea si modul de amenajare a incintei studiate, respectand toate reglementarile aprobate in documentatia de PUZ, din etapa anterioara, documentatie care a propus reglementari pentru a aceasta zona dar care nu le-a si detaliat.

Detalierea va consta in :

- Propunere construire cladire de invatmant prescolar cu destinatia de cresa.
- Adaptarea sistematizarii verticale si pregatirea terenului studiat pentru a putea fi utilizat pentru necesitatile cresei propuse de realizat, dotari care constau in alei pietonale, alei carosabile, spatii de parcare si rezolvarea declivitatii apelor meteorice pe acestea spre spatiile verzi, se mai propun pregatirea terenului cu zone verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, platforma europubele ecologice si a formei de imprejmuire/ingradire.
- Rezolvarea accesului carosabil si pietonal din drumurile invecinate de la sud si est, pe latura de sud se va crea acces auto si pietonal, iar pe latura de est se va crea doar acces pietonal, aceste detalii se refera doar la solutia aleasa in acest moment, pe viitor, in cadrul altor proiecte se mai pot modifica aceste aspecte de accedere in incinta atata timp cat acestea respecta legislatia in vigoare; ,
- Rezolvarea locurilor de parcare se va propune pe terenul detinut, prin retrageri de 5.00m fata de limitele de proprietati stradale, pe latura de sud se propune realizarea unei parcarii auto cu un numar maxim de 13 locuri de parcare din care 2 vor fi dimensionate pentru persoane cu dezabilitati locomotorii;
- Rezolvarea retelelor edilitare prin extinderea si racordarea la retelele existente in zona (retea de apa potabila, retea de canalizare, retea de electricitate si retea de telecomunicatii).

Criteriile principale de organizare arhitectural - urbanistica a zonei sunt urmatoarele:

- propunere construire cladire de invatmant prescolar cu destinatia de cresa, adaptarea sistematizarii verticale si pregatirea terenului studiat pentru a putea fi utilizat pentru necesitatile cresei propuse de realizat, dotari care constau in alei pietonale, alei carosabile, spatii de parcare si rezolvarea declivitatii apelor meteorice pe acestea spre spatiile verzi, se mai propun pregatirea terenului cu zone verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, platforma europubele ecologice si forma de imprejmuire/ingradire.
- completarea infrastructurii tehnico edilitare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCE

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpmi.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 20.

Construcția propusă cu destinația de cresa va fi realizată doar din materiale moderne ce corespund normelor tehnice în vigoare din punct de vedere al rezistenței, stabilității, siguranței la foc, sănătății populației, termoizolației, etc. Infrastructura va fi alcătuită din fundații continue de tip grinzi pereti, cu partea inferioară evazată ce formează baza fundației, iar partea superioară va fi de tip perete din beton armat monolit.

Suprastructura va fi alcătuită din cadre de beton armat sau structură clasică, stalpi și grinzi din beton armat cu zidărie. Peretii vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale sau BCA tencuiți pe ambele părți. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă. Finisajele peretilor exteriori vor fi realizate cu tencuieli decorative, placări cu piatră naturală, placări cu tablă bond, și lemn stratificat, iar culorile tencuielilor decorative vor respecta regulamentul cromatic local. Tamplăria exterioară va fi din PVC armat și dur-aluminiu cu geam termoizolant.

Organizarea circulației : Calea de circulație principală a zonei studiate este Drumul National DN2-E85, drum care face legătura atât cu zona cât și cu celelalte localități învecinate. Intersecția de legătura dintre zona studiată și drumul national, reglementată la faza de P.U.Z. din etapa anterioară face legătura cu toate loturile de teren lotizate din vechea documentație de P.U.Z., incluzând și lotul de teren studiat. Drumurile de acces propuse în vechea documentație P.U.Z. sunt dimensionate conform cerințelor legislației actuale și satisfac toate cerințele de siguranță și de exploatare.

Pentru această zonă în prezent nu sunt proiectate trasee de transport în comun, dar pe viitor, în timp ce zona se va dezvolta și mai mult, va exista și posibilitatea realizării unei rețele de transport în comun. Pentru accesul auto și pietonal se consideră integral soluția propusă prin P.U.Z. aprobat cu legătura la DN2-E85 și cu noul drum colector paralel acestuia care împreună vor dirija circulația auto și pietonală în siguranță spre Municipiul Adjud. Drumul colector circula atât paralel cu Drumul National DN2-E85, începând de la P.U.Z. aprobat Metcon, până la pasarela auto de la nord, cât și paralel cu Căile Ferate Române începând de la piciorul pasarelei auto până la zona de locuințe individuale existentă din intravilanul vechi al Municipiului Adjud, zonă aflată la sud-est de terenul care a generat P.U.D.

Parcări : Parcarile se vor realiza în afara domeniului public. Sunt prevăzute locuri de parcare, conform H.G. 525/1998, anexei 5 - alin. 12. Aceste locuri de parcare vor rezulta între limita de proprietate (limita strădală) și aliniamentul strădal care este și limita de edificabil de pe aceste laturi. Se permite construirea de construcții usoare destinate anexelor gospodărești (garaje, magazine, scule și unelte) între limita de proprietate și retragerile reprezentate de limita de edificabil de pe laturile stradale cu respectarea codului civil, studii de însorire, amplasare conform reglementărilor în vigoare. Din cele două drumuri învecinate, rezultate din dezmembrarea care a avut la bază documentația de urbanism P.U.Z. aprobată, se va rezolva accesul carosabil și pietonal pe latura de sud, iar pe latura de est se va crea doar acces pietonal, aceste detalii se referă doar la soluția aleasă în acest moment, pe viitor, în cadrul altor proiecte se mai pot modifica aceste aspecte de acces în incintă atât timp cât acestea respectă legislația în vigoare și actele normative care au stat la baza dezvoltării zonei studiate.

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focșani, Str. Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala
Zone terenuri proprietati private destinate institutii de invatamant prescolat conform PUZ aprobat	2582.16mp	3.93%	7464.58mp	11.37%
Zone terenuri proprietati private destinate zonelor de agrement sportiv conform PUZ aprobat	4882.42mp	7.44%	0.00mp	0.00%
Zone terenuri proprietati private destinate locuintelor individuale conform PUZ aprobat	4870.40mp	7.42%	4870.40mp	7.42%
Zone terenuri proprietati private destinate serviciilor si dotari complementare conform PUZ aprobat	21546.97mp	32.82%	21546.97mp	32.82%
Zone terenuri agricole proprietati private	18591.59mp	28.32%	18591.59mp	28.32%
Zone circulatie carosabila	7973.47mp	12.14%	7973.47mp	12.14%
Zone circulatie pietonala	1601.48mp	2.44%	1601.48mp	2.44%
Zone spatii verzi	3606.51mp	5.49%	3606.51mp	5.49%
TOTAL ZONA STUDIATA	65655.00mp	100.00 %	65655.00mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA A mp	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala
Lot rezultat conform PUZ aprobat, destinat pentru institutii de invatamant prescolat - neamenajat	2583.00mp	34.60%	0.00mp	0.00%
Lot rezultat conform PUZ aprobat, destinat pentru agrement sportiv - neamenajat	4882.00mp	65.40%	0.00mp	0.00%
Construire cresa mare P	0.00mp	0.00%	2539.64mp	34.02%
Zone de joaca pentru copii - amenajate cu pardoseala cu dale cauciucate sau nisip	0.00mp	0.00%	564.24mp	7.56%
Platforma europubele ecologice - propuneri	0.00mp	0.00%	5.96mp	0.08%
Circulatie carosabila si parcaje	0.00mp	0.00%	994.54mp	13.32%
Circulatie pietonala - propuneri	0.00mp	0.00%	928.76mp	12.44%
Spatii verzi amenajate	0.00mp	0.00%	2431.86mp	32.58%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.D.	7465.00mp	100.00 %	7465.00mp	100.00 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237 216813

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016

Regimul de inaltime – Terenul studiat in cadrul acestei documentatii de urbanism P.U.D. va respecta regimul de inaltime maxim admis prin vechea documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata, si anume maxim P+2E, iar inaltimea maxima admisa impusa prin vechea documentatie de urbanism P.U.Z. este de 12.00m.

Pentru solutia propusa de realizat a cladirii cu destinatie de cresa este necesar un regim de inaltime parter cu inaltimea maxima de 7.00m.

Indicatorii urbanistici propusi sunt adaptati zonei respective - "Servicii complementare de interes general – gradinita (creşa) max. P+2E" - P.O.T. : 80 %; C.U.T. : 3,00.

Organizarea circulatiei : Principala cale de circulatie din zona studziata este reprezentata de catre DJ205E, la acesta exista racordate mai multa strazi existente printre care si Strada Caraiman care pe un segment de drum se afla intre cele doua loturi de teren studiate. Strada Caraiman poate fi considerata o cale de circulatie secundara, iar la fel ca aceasta toate noile strazi rezultate din noua lotizare vor fi considerate cai secundare de circulatie, acestea fiind folosite doar drept cai de circulatie intre loturile de locuinte individuale si loturile de terenuri arabile din intravilanul localitatii.

Profilele transversale existente la aceasta data sunt constituite din drumul judetean DJ205E si Strada Caraiman, dar se considera utilizarea si a drumului in exploatare agricola cu care terenurile care au generat PUZ se invecineaza la sud-vest.

Accesul auto si pietonal din drumurile invecinate pe cele 54 loturi rezultate din noua lotizare se vor face pentru fiecare lor in parte din drumurile noi create propuse in noua lotizare.

Echiparea edilitara si tehnico - sanitara

Alimentarea cu apa : In prezent, terenul care a generat P.U.D., nu este racordat la reseaua de apa a localitatii, retea aflata in apropierea zonei studiate. Se va propune extinderea retelei existente si bransarea lotului studiat. Bransamentul propus va fi pozat subteran. Consumul de apa din cadrul obiectivului propus, va consta in principal din consum menajer.

Apele menajere : In prezent, terenul care a generat P.U.D., nu este racordat la reseaua de canalizare a localitatii, retea aflata in apropierea zonei studiate. Se va propune extinderea retelei existente si bransarea lotului studiat. Bransamentul propus va fi pozat subteran.

Energia electrica : pentru obiectivul propus se va solutiona prin extinderea si racordare la reseaua existenta din apropierea zonei studiate, cu avizul tehnic de racordare. Costurile de executie vor fi asumate de catre beneficiar.

Incalzirea spatiilor : Pe perioada rece a anului se vor putea folosi mai multe tipuri de incalzire. In general se va opta pentru incalzirea prin intermediul centralelor termice cu gazeificare ce folosesc peleti. Dar mai exista posibilitatea utilizarii si a altor tipuri de sisteme de incalzire, precum centralele electrice, sisteme de incalzire geotermale, etc.

Telecomunicatii : In acest moment nu exista nici o retea de telecomunicatii in zona studziata. Se propun retele de telecomunicatii cu antena satelit.

Imprejmuirea : Se vor respecta prevederile din R.G.U. Prin detalieri, se vor urmari:
- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri de delimitare care sa nu umbreasca in totalitate suprafetele fatadelor invecinate, pentru acest aspect este recomandat ca partea inferioara a gardului sa fie plina pala la cota de maxim 0.60m, iar partea de panou, partea superioara sa fie semi-transparenta sau transparenta pe acele portiuni de intersectie cu alte cladiri. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str. Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de maxim 2.20m, din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, functie de dorinta beneficiarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare etc.).

Fronturile stradale fata de laturile de est si de sud, se vor lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din strazile invecinate catre lotul de teren studiat si invers. Inaltimea panourilor de gard de pe laturile stradale nu va depasi 1.80m. Portile de acces atat auto si pietonale vor avea o transparenta crescuta cu inaltimea maxima de 1.80m. Laturile celelalte de gard care vor fi laterala (latura nordica) si posterioara (latura vestica), inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele in executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele: Planul stabileste obiectivele, actiunile si masurile, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si propuse pe segmentul de teren studiat.

c) relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Dorinta unanima a autoritatilor locale si a populatiei orasului, precum si punctele de vedere ale factorilor interesati cu privire la organizarea zonei, sunt:

- imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei;
- prin prezenta documentatie se propune detalierea si modul de amenajare a incintei studiate, respectand toate reglementarile aprobate in documentatia de P.U.Z., din etapa anterioara, documentatie care a propus reglementari pentru aceasta zona dar care nu le-a si detaliat, iar prin actuala documentatie P.U.D. se studiaza modul de amenajare si construire a unei crese municipale si dotarilor complementare ale acesteia;
- adaptarea sistematizarii verticale si pregatirea terenului studiat pentru a putea fi utilizat pentru necesitatile cresei propuse de realizat, dotari care constau in alei pietonale, alei carosabile, spatii de parcare si rezolvarea declivitatii apelor meteorice pe acestea spre spatiile verzi, se mai propun pregatirea terenului cu zone verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, platforma europubele ecologice si a formei de imprejmuire/ingradire.

d) probleme de mediu relevante pentru plan: Zona studiata nu prezinta disfunctionalitati majore care sa impiedice realizarea unui astfel de investitii. Eventualele capacitati insuficiente ale retelelor de utilitati vor fi rezolvate prin redimensionarea acestora, atat prin finantarea acestora de catre beneficiar, cat si prin inlocuirea lor de catre institutiile interesate

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu : Prevederile planului raspund cerintelor Directivei 2008 / 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind



2. Caracteristicile efectelor/ zonei posibil a fi afectate cu privire, in special :

- probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor : prin masurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului.
- natura cumulativa a efectelor – Nu se identifica manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, avand in vedere specificul zonei si caracteristicile planului urbanistic propus.
- natura transfrontiera a efectelor – nu este cazul.
- riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor): se vor respecta mentiunile din adresa emisa de Directia de Sanatate Publica Vrancea Nr. 8920 / 11.07.2022.
- mărimea si spațialitatea efectelor (zona geografica si mărimea populației potențial afectata) – impactul va fi redus in perioada execuției lucrărilor. Suprafata totala a terenului studiat este de 7465 mp, este liber de constructii si are categoria de folosinta : curti-constructii. Destinatia terenului stabilita prin PUZ aprobat : zona de unitati si servicii de interes general (gradinita) si zona de agrement (sport).
- valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului funcțiune⁷ propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limit⁸ de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului in mod intensiv : Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent viitoarei documentații de urbanism P.U.D. se vor stabili regulile de autorizare a lucrărilor de execuție pentru obiectivul menționat.
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului - titularul planului are următoarele obligații:

- de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- de a urmări ca prevederile PUZ-ului să fie cuprinse în PUG-ul localității.
- de a respecta condițiile prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 40/10.02.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea; Avizul de Oportunitate; adresa emisa de Directia de Sanatate Publica Vrancea Nr. 8920 / 11.07.2022; cat si al celorlalte avize mentionate in certificatul de urbanism.
- de a respecta adresa D.S.P. Vrancea nr. 2098 / 15.02.2022.
- de a respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- de a lua măsuri pentru gestionarea deșeurilor, astfel: deșeurile menajere vor fi colectate în europubele (cu colectare selectivă) amplasate în spații special amenajate, cu asigurarea accesului mijloacelor de transport pentru ridicare și evacuate periodic de către un operator de servicii de salubritate autorizat; deșeurile valorificabile vor fi colectate selectiv și valorificate prin operatori specializați autorizați.
- de a supune procedurii de adoptare planul mai sus menționat (înregistrat la A.P.M. Vrancea cu nr. 5027/20.04.2022), precum și orice modificare a acestuia,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii de încadrare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
 - de a înainta la A.P.M.Vrancea documentația întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului anumitor proiecte publice și private, în vederea analizării investiției propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul menționat.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Documentația care a stat la baza deciziei : Certificatul de Urbanism nr. 40/10.02.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea; Avizul de Oportunitate; adresa emisa de Direcția de Sanatate Publica Vrancea Nr. 8920 / 11.07.2022; cat si al celorlalte avize menționate în certificatul de urbanism; memoriu general de prezentare, regulament local de urbanism, planșe: încadrare în teritoriu, situatie existenta – disfuncționalități; plan de situație; echipare tehnico – edilitara existenta, reglementari urbanistice.

Informarea si participarea publicului :

Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin :

- publicarea în cotidianul „Monitorul de Vrancea” în edițiile din zilele : 15.04.2022 si 19.04.2022 a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare .
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afisat la pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului din luna august 2022 ;
- Publicarea în cotidianul „Monitorul de Vrancea” ediția din 11.09.2022 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Valentin I. COBINEANU

Şef Serviciu A.A.A.,
Marilena MĂNĂȚĂ

Întocmit,
Adriana MIHAILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 23958

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Digitally signed
Date: 24.03.2022 13:04:52 (GMT+02:00)
Reason: Înreg. cu nr. 6314/20641/(RU)20640 - 24.03.2022
CN=Primaria Municipiului Adjud

**Avizat,
Primar,
Ec. Nechifor Florin**

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Avizare
24.03.2022 13:03:21 (GMT+02:00)

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI privind **intenția de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”**

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : **UAT MUNICIPIUL ADJUD**

Amplasament : Municipiul Adjud, județul Vrancea, T 7 P 16, CF 59146

Documentele eliberate de Consiliul Județean Vrancea și Primăria Municipiului Adjud sunt:

- Certificat de urbanism nr. 40 din 10 februarie 2022;
- Proces verbal de afișare nr. 6314/13492(RU)13493 din 25.02 2022;

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – S-a întocmit Anunț public privind intenția de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”, care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Adjud în data de 25.02.2022 și publicat pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Adjud la adresa: www.adjud.ro.

Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul împreună cu proiectantul vor întocmi **Calendarul de informare și consultare a publicului** în privința elaborării Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA” în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor sau semnalărilor publicului, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”**.

Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru
Insp. Mihaela Grobnicu

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIHAELA GROBNICU
Întocmit
24.03.2022 10:59:33 (GMT+02:00)

conectx



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Digitally signed

Date: 05.08.2022 09:57:23 (GMT+03:00)

Reason: Inreg. cu nr. 6314/50189/(RU)50188 - 05.08.2022

CN=Primaria Municipiului Adjud

**Avizat,
Primar,
Ec. Florin Nechifor**

Digitally signed by / Semnat digital de
FLORIN NECHIFOR
Avizare
05.08.2022 09:50:48 (GMT+03:00)

**RAPORT
DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – etapa a II-a propuneri
preliminare**

privind **elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE,
MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”**

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : **UAT MUNICIPIUL ADJUD**

Amplasament : Municipiul Adjud, județul Vrancea, T 7 P 16, CF 59146

Proiectant : SC GLOBAL PROIECT SRL cu sediul în Strada 1 Decembrie 1918, nr.17, ap.2, municipiul Focșani, județul Vrancea.

Documentele eliberate de Primăria Municipiului Adjud și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 40 din 10 februarie 2022;
- Proces verbal de afișare nr. 6314/13492(RU)13493 din 25.02 2022;
- Raportul de informare și consultare a publicului asupra intenției de elaborare PUD – etapa I, nr. 6314/20641/(RU)20640 din 24 martie 2022;
- Proces verbal de afișare, privind propunerile preliminare de elaborare PUD nr. 6314/28261/(RU)28262 din 29 aprilie 2022;

Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul, propunerile preliminare P.UD. prin amplasarea pe un panouri rezistente la intemperii, a intenției de elaborare P.U.D., într-un loc cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 10 decembrie 2010 .

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”**, care a fost afișat la avizierul Primăriei municipiului Adjud și publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Adjud la adresa [www. adjud.ro](http://www.adjud.ro) în data de 29.04.2022.

Documentația depusă a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Adjud ,



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

str. Stadionului nr. 2, Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru.

Publicul a putut transmite observații și propuneri pentru elaborarea PUD în perioada **29.04.2022 – 23.05.2022** prin scrisori depuse la sediul primăriei sau prin poștă, fax la nr. 0237641912, email: uat@primariaadjud.ro.

În perioada rezervată primirii observațiilor comentariilor sau semnalărilor publicului au fost transmise observații privind proiectul **Planul Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”** legate de distanța dintre ultima locuință din municipiul Adjud și terenul pe care se va construi creșa, respectiv față de accesul la amplasament.

Birou, Autorizare, Arhitectură, Urbanism
Mihaela Grobnicu

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIHAELA GROBNICU
Intocmit
05.08.2022 09:41:40 (GMT+03:00)

connect3

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„ANGHEL SALIGNY” AL JUDEȚULUI VRANCEA

NESECRET
Ex. UNIC
Nr. 625516
Focșani: 06.04.2022



Către ,

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD
Str. Stadionului, nr. 2, mun. Adjud

La solicitarea dumneavoastră privind avizarea/autorizarea obiectivului:
„CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL
VRANCEA”, situat în mun. Adjud, T. 7, P. 16, vă comunicăm faptul că la faza
P.U.D., acesta nu se supune avizării /autorizării pe linie de securitate la incendiu și
protecție civilă.

La elaborarea acestuia se va avea în vedere:

- la amenajarea obiectivelor se va ține cont de prevederile:
 - *normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe*, indicativ NP 022-2021;
 - *normativului de siguranță la foc a construcțiilor*, indicativ P-118/99;
 - *normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a Instalații de stingere*, indicativ P 118/2 – 2013, modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. 6026/2018;
 - *normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III-a Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu*, indicativ P 118/3 – 2015, modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. 6025/2018;
- identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire (în acest sens trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau

alte riscuri care impun o asemenea măsură, distanțele de siguranță față de stații de distribuție a carburanților la autovehicule și față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate la autovehicule, distanțele de siguranță față de liniile electrice aeriene);

- accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzut de reglementările tehnice de proiectare;
- existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile legislației specifice.

După aprobarea fazei P.U.D., obiectivul se avizează/autorizează conform H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, iar documentația se va întocmi conform O.M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
COLONEL

Ing. CHIȘCĂ Dănuț-Dorel



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 15810 / 02.03.2022

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIUL ADJUD
MUNICIPIUL ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Referitor la cererea dvs. înregistrată cu nr. 15809/02.03.2022, prin care solicitați avizul nostru privind realizarea obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA", în MUNICIPIUL ADJUD, T7, P16, CF 59146, vă comunicăm următoarele:

- A. Se eliberează **aviz de principiu** pentru „CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”, în MUNICIPIUL ADJUD, T7, P16, CF 59146, conform **Certificatului de Urbanism nr. 40 / 10.02.2022** și planului de situație avizat cu respectarea următoarelor condiții:
- **TERENUL PE CARE VA FI AMPLASATA CONSTRUCTIA PROPUȘA SE AFLĂ ÎN PERIMETRUL DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ A FRONTULUI DE CAPTARE A MUNICIPIULUI ADJUD ȘI SE ÎMPUNE STUDIU DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI CONFORM HG 930/11.08.2005.**
- B. Planul de situație, detaliile de execuție și scara de reprezentare a acestora se vor respecta întocmai;
1. În conformitate cu Legea nr. 50/1991, aveți obligația de a executa lucrările de construire, NUMAI după obținerea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD.
 2. Prezentul aviz de principiu NU constituie aviz pentru bransament apă sau racord canalizare, care vor face obiectul unei noi solicitări.
 3. Eventualele modificări față de planul de situație anexat, vor fi aduse la cunostința CUP SA Focșani Sucursala Apă - Canal Adj. în vederea reavizării.
 4. Încălcarea prevederilor prezentului aviz se va sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpa.
 5. Prezentă aprobare își pierde valabilitatea după 12 luni de la data eliberării.

Sef Sucursala
BELA N. N. N.

Întocmit,
ing. STANCIU ȘTEFAN

Directia Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

UAT MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului, nr. 2, loc. Adjud, jud. Vrancea

cod poștal

5724-317.461.090/19.04.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 5724-317.461.090 din 14.04.2022, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de elaborarea PUD și doc. pentru autorizarea lucrărilor de construire creșă mare - în loc. Adjud, CF 59146, T7, P16, jud. Vrancea, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. B015.3 elaborat de CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) nu deține rețea de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia.
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.



3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 40 din 10.02.2022 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Lailla Ducousso El Hima

**Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ**

Valentin Vasilache
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1000 și plan GIS-DGSR
Achitat cu factura nr. ATP 1904903554.

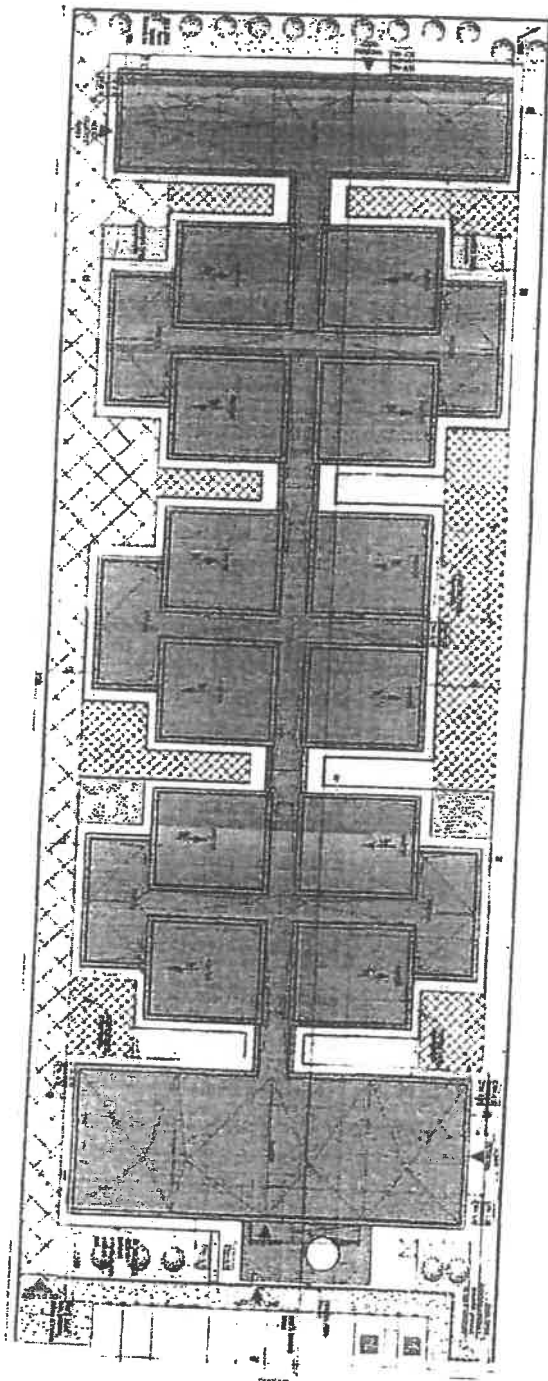


CONDUCTA RP de PE



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Data: 4/18/2022
Scara: 1 : 4227.44



PLAN OF THE BUILDING

THE BUILDING IS A LARGE ONE-STOREY BUILDING WITH A TOTAL AREA OF 10,000 SQ. METERS. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL ROOMS AND CORRIDORS. THE ROOMS ARE AS FOLLOWS:

LEGEND

- 1. Entrance
- 2. Reception
- 3. Waiting Room
- 4. Office
- 5. Conference Room
- 6. Library
- 7. Restaurant
- 8. Kitchen
- 9. Store Room
- 10. Bathroom
- 11. Corridor
- 12. Staircase
- 13. Elevator
- 14. Parking
- 15. Garden
- 16. Road
- 17. Wall
- 18. Door
- 19. Window
- 20. Furniture

GENERAL INFORMATION Project Name: [] Client: [] Architect: [] Date: []										
PROJECT DATA Project No: [] Sheet No: [] Scale: []	REVISIONS <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Description</th> <th>Date</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>[]</td> <td>[]</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>[]</td> <td>[]</td> </tr> </table>	No.	Description	Date	1	[]	[]	2	[]	[]
No.	Description	Date								
1	[]	[]								
2	[]	[]								



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VRANCEA
Compartiment "Evaluarea factorilor de risc din mediul de viață și muncă"

FOCȘANI – Bulevardul Gării nr. 14 Cod poștal 620083 Jud. Vrancea
Tel. +40.237.225979 FAX :+40.237.227235

Nr. 8320 / 11.04.2022

CĂTRE,
U.A.T municipiul ADJUD
În atenția domnului primar, Nechifor Florin

Referitor la solicitarea asistenței de specialitate de sănătate publică înregistrată la D.S.P. Vrancea sub nr. 250/24.05.2022, pentru elaborarea P.U.D. « Construire CRESA mare, municipiul Adjud, județul Vrancea » în municipiul Adjud, T.7, P.16, CF 59146, vă comunicăm următoarele:

- legislația specifică, respectiv Ord. MS nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare, nu prevede acordarea "Notificării" pentru Planul urbanistic de detaliu.
- Notificarea se va acorda în etapa premergătoare construirii, cu următoarele condiții:
 - respectarea prevederilor: - alin (2), art.14 din Ord. M.S nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, (privind asigurarea unei zone de protecție sanitara față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației),
 - art. 18, alin.1, lit.a), b), c), d) din Ord. M.S nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare ,
 - Ord. M.S nr.1456/2020, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.G nr. 1252/2012 .

Cu deosebită considerație ,

Director executiv,
Ec. Iuliana Măneș

Medic coordonator,
Dr. Marină Dănilă

Venit înregistrat
Dr. Cătălina Dănilă



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
VRANCEA

SERVICIUL CATAGRAFIE, AUTORIZARE, ÎNREGISTRARE ȘI EVIDENȚĂ INFORMATIZATĂ
Nr. 11171 / 21.07.2022

CĂTRE,

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

Urmare a adresei dvs. și a documentației anexate acesteia, înregistrată la DSVSA Vrancea cu nr. 11078/19.07.2022, a fost întocmită Nota de constatare nr. 11170 /21.07.2022 și vă comunicăm că proiectul "CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, MINICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA" în intravilanul Municipiului Adjud, T.7, P.16, CF 59146, în această fază, de aprobare PUD, nu face obiectul autorizării/înregistrării/avizării sanitare veterinare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. CALISTRU SAVA

Șef Serviciu C.A.I.E.I.,
Dr. Teodor POTOP





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701

Fax: +40 237 205 704

office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145769

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002

www.distributie-energie.ro

Către U.A.T MUNICIPIUL ADJUD,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3040220305139 / 01.03.2022 pentru obiectivul: **CONSTRUIRE CRESA MARE** de la adresa: ADJUD, sat -, strada INTRAVILAN, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **625100**, numar cadastral -, județul VRANCEA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3040220305139 / 09.03.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 10.02.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. a01 și a Certificatului de urbanism nr. 40 / 10.02.2022
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala FOCSANI) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focsani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701

Fax: +40 237 205 704

office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145769

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala FOCSANI
PETRICA IONITA

Sef S.A.R. FOCSANI
DANIELA TATAR

Intocmit
Teodora Stoica

Petrica
Ionita

Digitally signed
by Petrica Ionita
Date: 2022.03.16
10:27:39 +02'00'



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701

Fax: +40 237 205 704

office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918

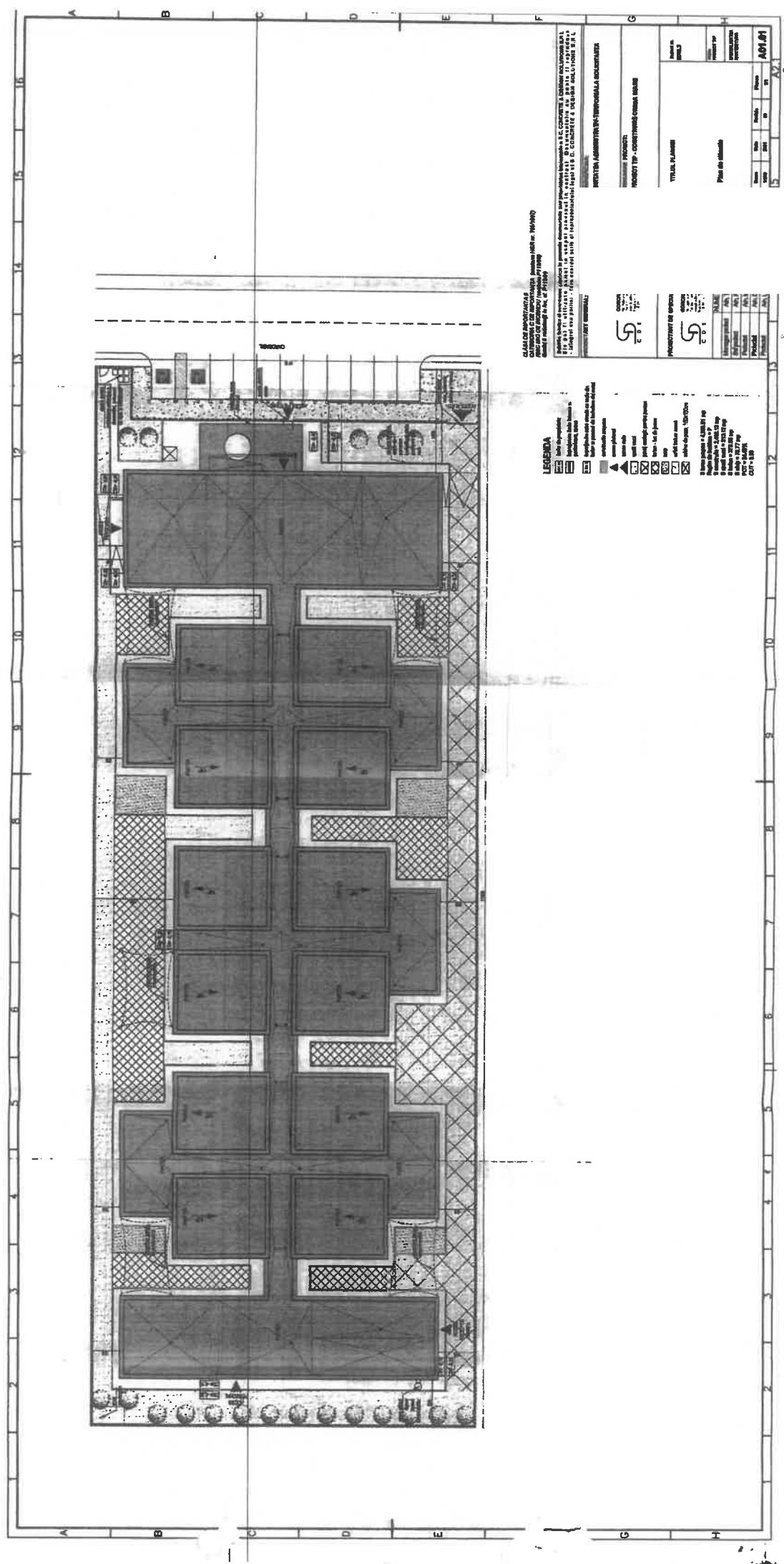
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002

www.distributie-energie.ro

15.3.2022 10:5 Document id: 3237193
Semnat de: Teodora Stoica

15.3.2022 16:6 Document id: 3237193
Semnat de: Daniela Tatar

1. 2000
 2. 2000
 3. 2000
 4. 2000
 5. 2000
 6. 2000
 7. 2000
 8. 2000
 9. 2000
 10. 2000
 11. 2000
 12. 2000
 13. 2000
 14. 2000
 15. 2000
 16. 2000
 17. 2000
 18. 2000
 19. 2000
 20. 2000
 21. 2000
 22. 2000
 23. 2000
 24. 2000
 25. 2000
 26. 2000
 27. 2000
 28. 2000
 29. 2000
 30. 2000
 31. 2000
 32. 2000
 33. 2000
 34. 2000
 35. 2000
 36. 2000
 37. 2000
 38. 2000
 39. 2000
 40. 2000
 41. 2000
 42. 2000
 43. 2000
 44. 2000
 45. 2000
 46. 2000
 47. 2000
 48. 2000
 49. 2000
 50. 2000
 51. 2000
 52. 2000
 53. 2000
 54. 2000
 55. 2000
 56. 2000
 57. 2000
 58. 2000
 59. 2000
 60. 2000
 61. 2000
 62. 2000
 63. 2000
 64. 2000
 65. 2000
 66. 2000
 67. 2000
 68. 2000
 69. 2000
 70. 2000
 71. 2000
 72. 2000
 73. 2000
 74. 2000
 75. 2000
 76. 2000
 77. 2000
 78. 2000
 79. 2000
 80. 2000
 81. 2000
 82. 2000
 83. 2000
 84. 2000
 85. 2000
 86. 2000
 87. 2000
 88. 2000
 89. 2000
 90. 2000
 91. 2000
 92. 2000
 93. 2000
 94. 2000
 95. 2000
 96. 2000
 97. 2000
 98. 2000
 99. 2000
 100. 2000





Inginerie
Geotehnică și Civilă

SC PANGEOCOM PROIECTE SRL

Strada Fulger, nr. 8 /7
Focșani, Județul Vrancea

Telefon 0760 289 279
0726 497 422

gradinariu.mari@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE CRESĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL
VRANCEA**

Beneficiar :

UAT Municipiul Adjud

*Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat,
aria de extrapolare a acestuia in zona trebuie sa fie confirmata prin sondaje si
studii geotehnice corespunzatoare*

PANGEOCOM PROIECTE

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. Geolog Anghel Stelian-Eugen
Adresa: Bacau, str. M. Viteazu nr. 3
Tel: 0234.536755
0740.514628

Nr. 84 din. 28.02.2022

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta : Af a documentatiei:

CONSTRUIRE CRESĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

- Proiectant general :
- Proiectant de specialitate: S.C. PANGEOCOM PROIECTE SRL
- Beneficiar SC OPTIM PROJECT MANAGEMENT SRL
- Amplasament : UAT Municipiul Adjud, judetul Vrancea

Data prezentării proiectului pentru verificare: 26.02.2022

Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise: - Memoriu tehnic

1. Caracteristici principale:

- Risc geotehnic: moderat
- Teren de fundare: pietris
- Pconv =350kPa

Concluzii asupra verificării:

In urma verificării se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al cerintei Af. privind stabilitatea masivelor de pamant. Sunt respectate toate normativele, in conformitate cu NP074/2014, semnându-se ~~se~~ -se conform îndrumătorului. .

(Verificator atestat,
Ing. Anghel Stelian-Eugen)
NR. 08368

Beneficiar UAT Municipiul Adjud

Denumirea lucrării

CONSTRUIRE CRESĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL

Faza proiect Studiu de fezabilitate

Data FEBRUARIE 2022

Proiectant general :

Proiectant de specialitate geotehnică : SC PANGEOCOM PROIECTE SRL

Responsabilități

PROIECTANT GEO : S.C. PANGEOCOM PROIECTE S.R.L. FOCSANI

ÎNTOCMIT : Ing. Geotehnician GRĂDINARIU Marcela

Borderou

1. Memoriu geotehnic 27 pagini
2. Fise foraj..... 4 pagini
3. Plan de situație..... 1 pagina
4. Harta fizico- geografică..... 1 pagina
5. Harta geologică..... 1 pagina
6. Anexe
- Referat verificator proiect..... 1 pagină

MEMORIU GEOTEHNIC

privind caracteristicile geotehnice ale terenului pentru proiect :

CONSTRUIRE CRESĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Cap. 1. DATE GENERALE

1.1.DENUMIREA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

La solicitarea UAT Municipiului Adjud, S.C. PANGEOCOM PROIECTE SRL Focsani, a efectuat documentatia geotehnică, în vederea precizării condițiilor geotehnice, a stabilirii litologiei și naturii terenului, necesare pentru **CONSTRUIRE CRESĂ MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA.**

Terenul investigat, este situat în intravilanul municipiului Adjud, T7, P16, CF 59146, cu acces din DN2-E85 km 231+704, partea dreaptă.

Prezentul studiu , are ca scop:

- Determinarea tipului, stării și proprietăților fizico-mecanice ale straturilor din cuprinsul zonei active , pentru amplasamentul situat la adresa menționată;
- Semnalarea unor condiții specifice ale terenului din amplasament;
- Aspecte privind stabilitatea zonei ;
- Precizarea parametrilor de seismicitate și a adâncimii de îngheț a zonei în discuție;
- Recomandări privind proiectarea, execuția și exploatarea construcției condiționate de caracteristicile terenului de fundare.

Studiul a fost elaborat în conformitate cu tema de studii geotehnice pusa la dispoziție de către beneficiar, pe baza observațiilor de ansamblu asupra terenului din amplasament prin executarea de foraje geotehnice care a investigat terenul, a cartărilor de detaliu, a prospecțiunilor de teren și a analizelor de laborator.

1.2. Documente de referință Evaluarea a fost efectuată și documentatia a fost realizată în concordanță cu ceea ce a fost programat

Au fost respectate prescripțiile de proiectare și legislația în vigoare la data întocmirii acestuia după cum urmează

- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014.

- Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013 .
- Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață indicativ NP 112/2014.
- Standarde

Nr. crt	Indicativ	Denumire
1.	SR EN 1997-1:2004	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale
2.	SR EN 1997-1:2004/NB:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională
3.	SR EN 1997-1:2004/AC:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
4.	SR EN 1997-2:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
5	SR EN 1997-2:2007/NB:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională
6.	SR EN 1997-2/AC:2010	Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
7.	SR EN ISO 22475-1:2007	Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție
8.	SR CEN ISO/TS 22475-2:2009	Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme și personal
9.	SR CEN ISO/TS 22475-3:2009	Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte
10.	STAS 1242/3 – 87	Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise
11.	STAS 1242/4 – 85	Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
12.	SR EN ISO 14688-1:2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere
13.	SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
14.	SR EN ISO 14688- 2:2005/C91:2007	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

15.	SR EN ISO 22476-2:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică
16.	SR EN ISO 22476- 2:2006/A1:2012	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică
17.	SR EN ISO 22476-3:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 3: Încercare de penetrare standard
18.	SR EN ISO 22476- 3:2006/A1:2012	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 3: Încercare de penetrare standard

1.3.Documentatie

Beneficiarul a pus la dispoziție următoarele documente:

- Planul de situatie si certificatul de urbanism.

Cap.2 Date privind terenul din amplasament

2.1. Date geografice

Terenul investigat, se află în zona centrală a orasului Adjud.

Municipiul Adjud se află în partea de nord-est a județului Vrancea, pe malul drept al Siretului, la vărsarea Trotușului în acesta. Este traversat de șoseaua națională DN2-E85, care leagă Focșaniul de Bacău. La Adjud, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ205H, care o leagă spre vest de Păunești, Movilița și Panciu. Lângă Domnești-Târg, tot din DN2 se ramifică șoseaua județeană DJ119C, care duce spre vest și nord la Ruginești și mai departe în județul Bacău la Urechești (unde se termină în DN11A).

Prin orasul Adjud trece și calea ferată Mărășești-Adjud-Bacău, pe care este deservită de stațiile Pufești și Domnești-Târg si calea ferata Adjud – Comanesti- Miercurea Ciuc.

Coordonate: 45°59'59"N 27°12'13"E

2.2.Date geologice si geomorfologice generale:

Din punct de vedere geologic, amplasamentul investitiei, este format din depozite de suprafață de vârstă cuaternară si anume nisipuri, pietrisuri, argile, nisipuri argiloase, loessuri

și depozite loessoide. Zona cercetată este formată din depozite aluvionare fine caracteristice Holocenului Superior, cu o grosime de 2300 m.

Cele mai vechi formațiuni geologice care apar în zonă, sunt cele neogene și cuaternare. Formațiunile neogene prezente în zonă sunt cele aparținând tortonianului și se dezvoltă pe o adâncime de 40-80 m și este reprezentat prin gresii, marne, calcare anhidrit cu *Spiralis* peste care sunt așezate transgresiv formațiunile sarmațianului care depășesc ca grosime 1200 m și sunt reprezentate prin calcare, marne, gresii calcaroase, marne nisipoase, nisipuri.

În continuarea stratigrafică, aceste formațiuni sunt acoperite de faciesuri reprezentând pliocenul, respectiv pliocenul inferior care este foarte bine dezvoltat la marginea colinelor subcarpatice și este reprezentat prin stratele de Căndești ce află pe văile afluențe ale Siretului (Trotuș, Zăbrăuți) formând o serie de 400-500 m grosime de pietrișuri cu elemente cuprinse între 2-20 cm foarte rar cimentate, depuse în bancuri groase separate prin strate subțiri de nisipuri groșiere cu șuvite de argilă. Pleistocenul mediu este reprezentat prin depozitele terasei vechi ce se dezvoltă pe malul drept al râului Siret, ale căror depozite sunt alcătuite din bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri cu grosime de 5-20 cm. Ținând seama de raporturile geologice constatate în bazinul mijlociu și inferior al văii Siret, depozitele terasei vechi sunt atribuite părții superioare a pleistocenului mediu. Holocenul inferior este reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei inferioare (joase) respectiv prin pietrișuri cu nisipuri.

Holocenul superior i s-au atribuit aluviunile recente din Lunca Siretului și albia majoră care sunt reprezentate de nisipuri cu pietrișuri.

Geomorfologic, zona studiată face parte din subunitatea morfologică Câmpia Siretului în zona unde se întâlnesc și se învecinează cu Subcarpații Tazlăului (culmea Pietricica), depresiunea Zăbrăuți, Câmpia Râmnicului și Colinele Tutovei. Întreaga zonă este tributară deci văilor celor două râuri care străbat regiunea, Siretul care în această zonă își schimbă brusc direcția din N-E în N-S și Trotușul ce adună apele din Subcarpații Moldovei. Aceste ape au creat un relief tânăr cunoscut în literatura de specialitate ca terasele Siretului în zona Adjud. Apariția teraselor în zona Adjudului sunt consecințele împingerii râurilor ce coboară din Carpați și Subcarpați asupra râului Siret cât și a înclinării platformei Moldovenești spre S-E astfel încât acesta are tendința de deplasare spre est (E), manifestându-se prin distrugerea malului stâng și formând pe partea dreaptă terasele amintite, de aici rezultând și aspectul îmbătrânit al râului cu multe meandre.

În această zonă s-au identificat următoarele unități morfologice:

- Lunca inundabilă a râurilor Siret și Trotuș;

- Terasa inferioară locală joasă a Siretului și Troțușului (con de injectie);
- Terasa inferioară;
- Terasa medie;
- Terasa înaltă;

Lunca inundabilă

Această formațiune apare în continuarea albiei majore a râului Siret care la viituri ale râului este inundabilă , diferența de cotă dintre această formațiune și albia minoră fiind în general de câțiva metri (2 m) . Legătura acesteia cu terasa inferioară și medie se face prin intermediul unor versanți abrupti (maluri) ce depășesc în dreptul localității Șișcani 10-12 m, la Adjudu Vechi scade la 8 - 10 m, de unde în aval spre Burcioaia trecerea să se facă lent aproape pe nesimțite. Această formațiune are o altitudine ce variază de la 92 m în nord (Șișcani) la cca. 81 m la confluența râului Troțuș cu Siretul, deci se întinde pe distanța de cca. 10-12km, paralel cu cursul meandrat al Siretului, panta terenului fiind de aproximativ 1%. Întreaga suprafață a acestei formațiuni are destinație în general agricolă fiind acoperită de vegetație specifică (păduri de plop).

Terasa inferioară joasă

Aceasta se dezvoltă numai în partea de sud a Adjudului începând de la podul de cale ferată de peste Troțuș și urmărind o linie convențională paralelă cu curba de nivel de 90 m, trecând pe lângă schela de extracție Burcioaia, ocolind localitatea Burcioaia și făcând legătura în partea de sud cu Lunca Troțușului. Pe această formațiune s-a dezvoltat localitatea Burcioaia care este limitată la nord de valea cu același nume iar la sud de valea Ghilităreni între cele două dezvoltându-se un con de dejecție al depunerilor Siretului și Troțușului în decursul timpului.

Terasa inferioară

Se dezvoltă la sud de Adjudu Vechi, între cotele 100 m și 95 m nvecinându - se în partea de est cu Lunca Siretului (90 m) sub o pantă de aproximativ 10% până în dreptul stației de sortare după care se îndreaptă spre sud sub o linie destul de sinuoasă până în lunca râului Troțuș, mult spre vest. Această formațiune în formă de semicerc (evantai) este străbătută de numeroase fire de vale care drenează apele pluviale de pe platforma Municipiului spre râurile Troțuș în sud și Siret în est.

Terasa medie

Această formațiune este reprezentativă și apare și se dezvoltă în zona începând de la Șişcani (cota 105 m) și până la sud (cota 100 m) spre terasa inferioară. Pe această terasă s-au dezvoltat localitățile Șişcani, Adjudu Vechi și Municipiul Adjud lățimea acestei terase variind între 2-4 km iar trecerea spre terasa înaltă făcându-se în afara perimetrului localității, acolo unde apar numeroase movile ale căror cote variază între 110-118m precum și dealul Dumbrava (170 m) toate situate în partea de NV a zonei .

Terasa înaltă

Se dezvoltă în nord-estul localităților componente ale Municipiului Adjud și are o altitudine medie de 105-115 m, limita ei inferioară fiind situată în extravilan.

2.3. Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Principalul colector hidrologic al zonei este râul Siret care colectează în aval de Municipiul Adjud și apele râului Trotuș ca și toate apele din precipitații căzute pe suprafața municipiului având o direcție de curgere NV- SE. O parte din apele din precipitații, datorită condițiilor litologice și morfologice locale se infiltrează în teren creând pânza freatică de suprafață folosită sporadic de către populație ca apă potabilă. Apa subterană are aceleași caracteristici hidrologice și hidraulice comune tuturor teraselor ea găsindu-se cantonată în depunerile aluvionare permeabile ale terasei inferioare acolo unde este localizat un complex acvifer freatic cu nivel liber , uneori sub presiune, în funcție de poziția stratului și prezenta lentilelor de natură argiloasă. Nivelul apei subterane se găsește la o adâncime cuprinsă între 3,9 m și 6,4 m pe terasa inferioară și medie, la cca. 2,0 m în zona de luncă și la 10-12 m pe terasa înaltă. Din observațiile efectuate de către I.M.H. în cadrul stației hidrologice Adjud privind variațiile nivelului stratului acvifer freatic rezultă că în perioada cu precipitații abundente, nivelul apei subterane poate să crească cu 1,50 m. Direcția de curgere generală a apelor subterane este NV-SE cu panta hidrolică medie $i = 4 \%$.

Harta hidrologica a judetului Vrancea



2.4. Date seismice

Parametrii seismici ai zonei, stabiliți conform Normativului P 100-1-2013 au următoarele valori:

- Acceleratia maxima a terenului pentru proiectare $a_g = 0,40 \text{ g}$;
- Perioada de control (de colt)a spectrului de raspuns $T_c = 1,00 \text{ s}$

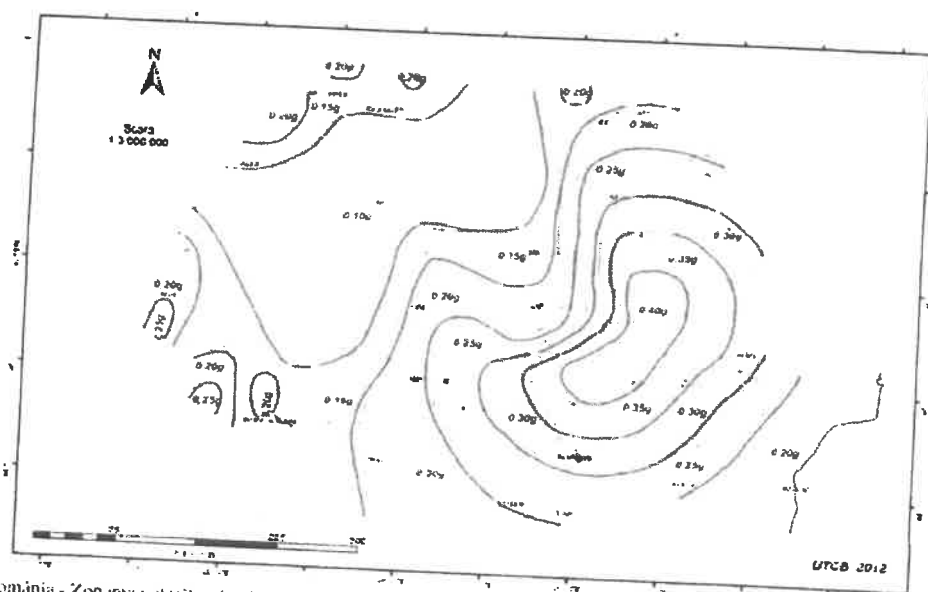


Figura 3.1 România - Zona de valori ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $TMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

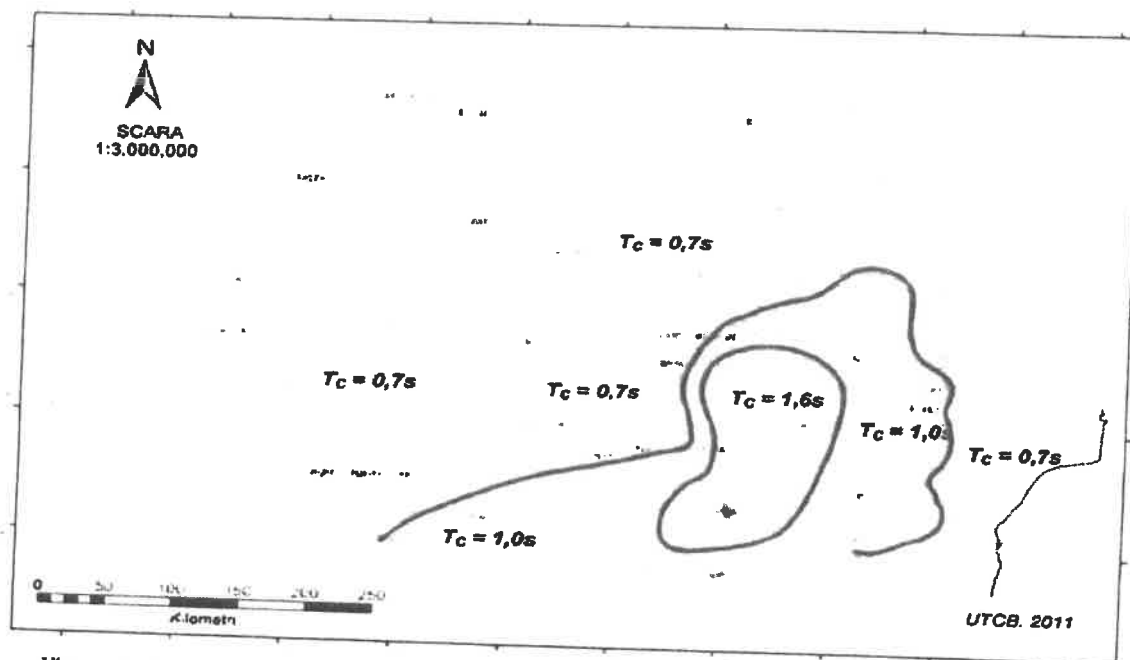


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (ciclul T_c a spectrului de răspuns)

2.5. Date climatice generale

Situat pe cele trei mari trepte de relief ale țării, jud. Vrancea aparține în proporție de cca. 40% sectorului cu clima continental-moderată (tinutul climatic al munților) și în proporție de cca. 60 % sectorului cu clima continentală (tinutul climatic al Subcarpaților și tinutului climatic al Cîmpiei Române). Regimul climatic general se diferențiază substanțial în funcție de altitudinea reliefului. Temperatura aerului prezintă deosebiri importante de la o treaptă de relief la alta. Mediile anuale sunt mai mari de 10,0 gr. C în lunca din extremitatea de SE a jud., coboară sub 10 gr. C la Focsani (9,6 gr. C) și sub 2,0 gr. C pe culmile înalte ale Munților Vrancei. Precipitațiile atmosferice prezintă variații importante de la un loc la altul. Cantitățile medii anuale sunt cu atât mai mari cu cât crește altitudinea. Astfel, ele totalizează 504 mm la Focsani, 512 mm la Panciu și 1200 mm pe culmile montane.

Radiatia solara globală - este cuprinsă între valori de peste 120,0 kcal/cm² an în lunca joasă de la confluența Putnei și Râmnicului cu Siretul și valori sub 110,0 kcal/cm² an pe culmile cele mai înalte ale munților din județ.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat-oceanic din V și NV care ajunge puternic transformat și ale advecțiilor de aer temperat-continental din sectorul estic care posedă în semestrul rece însușiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă patrunderile mai puțin frecvente ale aerului tropical din sector sudic și prin rare invazii ale aerului arctic din N.

Stratul de zapada difera diferă atât ca durată, cât și ca grosime în funcție de altitudinea reliefului. Vânturile se dirijează în funcție de relief, fapt pentru care difera mult de la un loc la altul. La Focsani se pun în evidență predominanța vânturilor din N, NV, și S. Pe culmile montane înalte predominante sunt vânturile din V, NV și cele din E.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor, de tip fohn.

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală:	+10,4°
- temperatura maximă absolută:	+40,5°C
- temperatura minimă absolută:	-25,0°C
- temperatura medie în luna ianuarie:	-3,0°C
- temperatura medie în luna iulie:	+22,2°C

Amplitudinea rezultată din: cumulară valorilor extreme, precum și a mediilor lunare ale temperaturii aerului reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului zonei.

- Adâncimea maximă de îngheț: 0,80 - 0,90m
 - Regimul precipitațiilor: prezintă variații importante de la un loc la altul atât datorită altitudinii reliefului, cât și expozitiei versanților
- Cantitățile medii anuale sunt, în general, cu atât mai mari cu cât crește altitudinea.

Astfel ele totalizează 503.8 mm la Focsani și pe 1200 mm pe culmile muntoase.

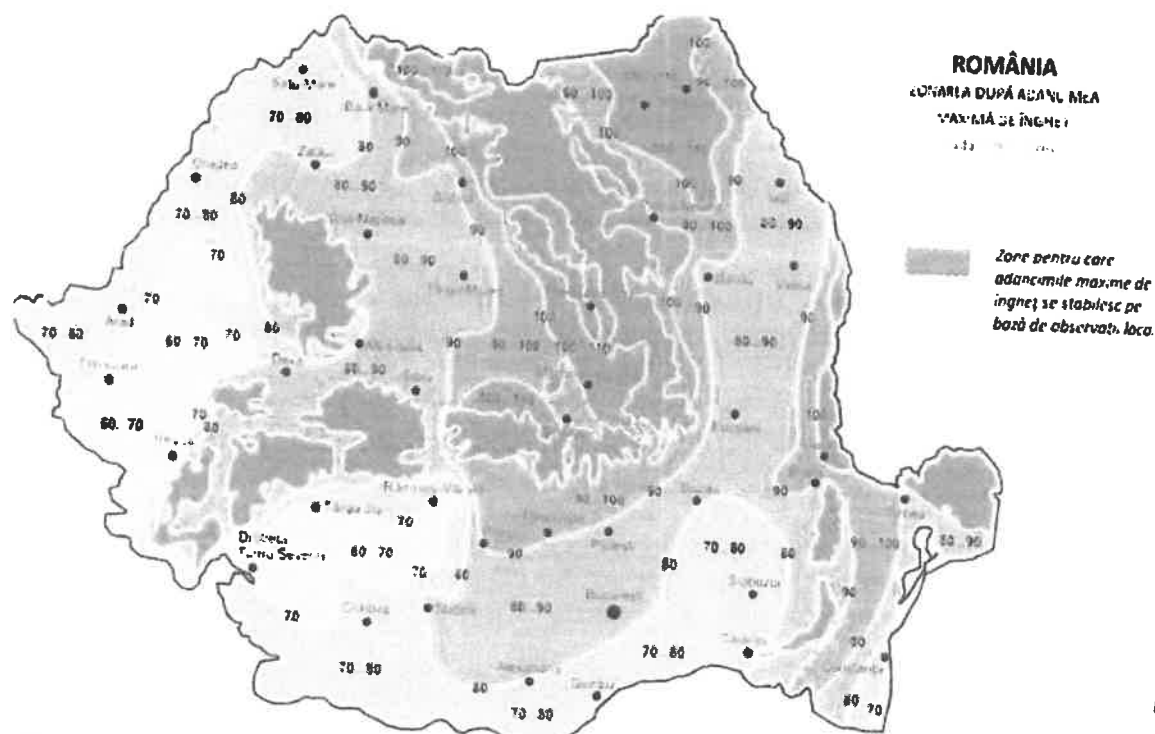
Regimul vânturilor

Vânturile dominante sunt cele de NE – SV, canalizate pe culoarul Siretului și sunt vânturi uscate generatoare de temperaturi extreme. La începutul verii, mase de aer cald se deplasează dinspre Africa spre nord, determinând o vreme caldă și cu precipitații reduse. Dinspre nord – vest și nord vânturile aduc o vreme rece și umedă. Efectul de fohn este prezent în toate anotimpurile, dar cu frecvență mai mare iarna. Vânturile calde, mai rare, bat dinspre sud, sud-est

2.6. Caracteristici climatice

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- ✓ Adâncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/77, este considerată 0,80- 0,90 m – de la cota terenului natural sau amenajat.
- ✓ Conform Normativului P100/2013 amplasamentul se afla în zona cu perioada de colt
- ✓ $T_c = 1,0$ sec și valoarea de varf a accelerației $a_g = 0,40 g$ cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.
- ✓ Valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$, conform Codului de Proiectare : Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.
- ✓ Presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0,6 \text{ kPa}$ conform "Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 având 50 de ani interval mediu de recurență.



Harta cu adâncimile de îngheț

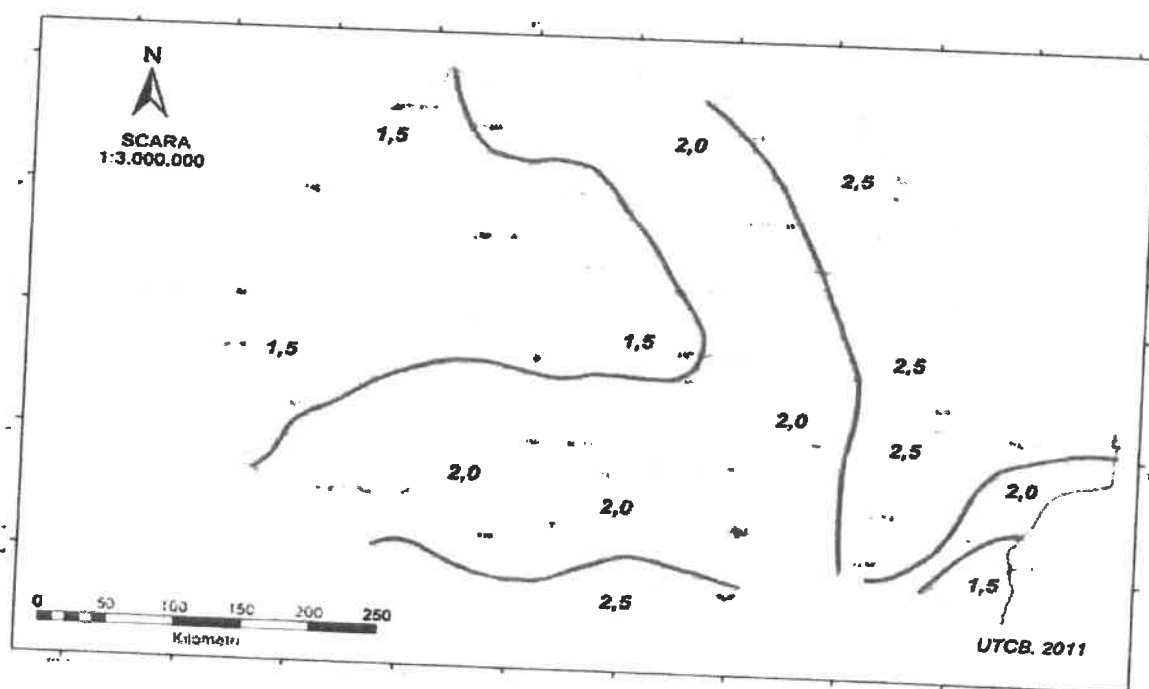
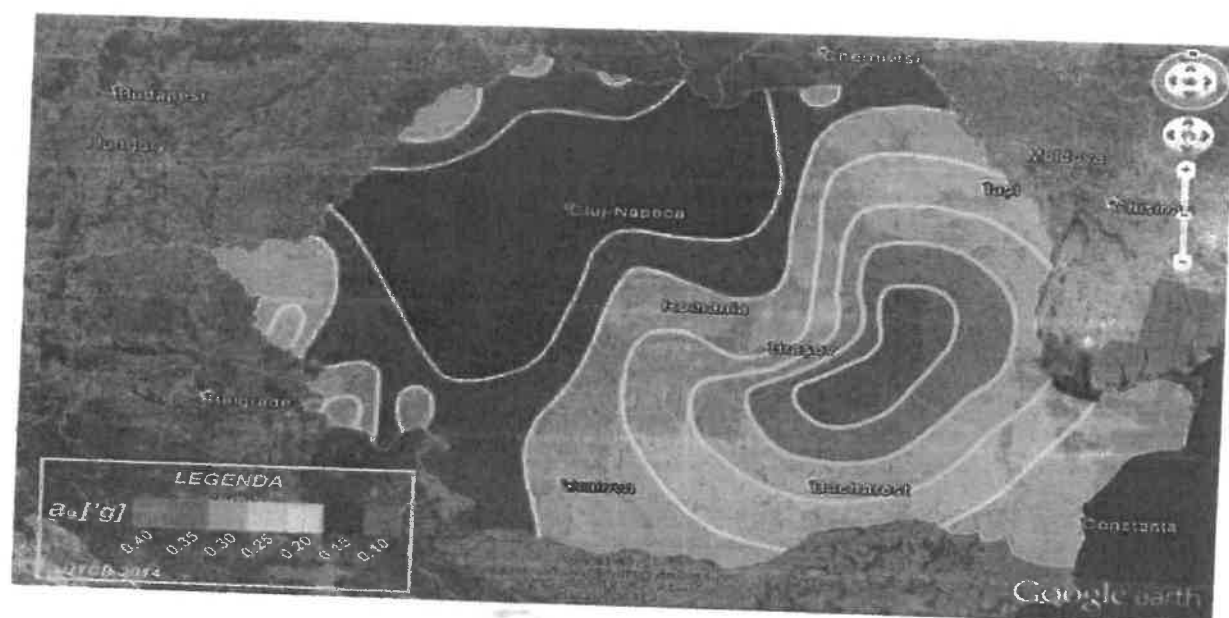
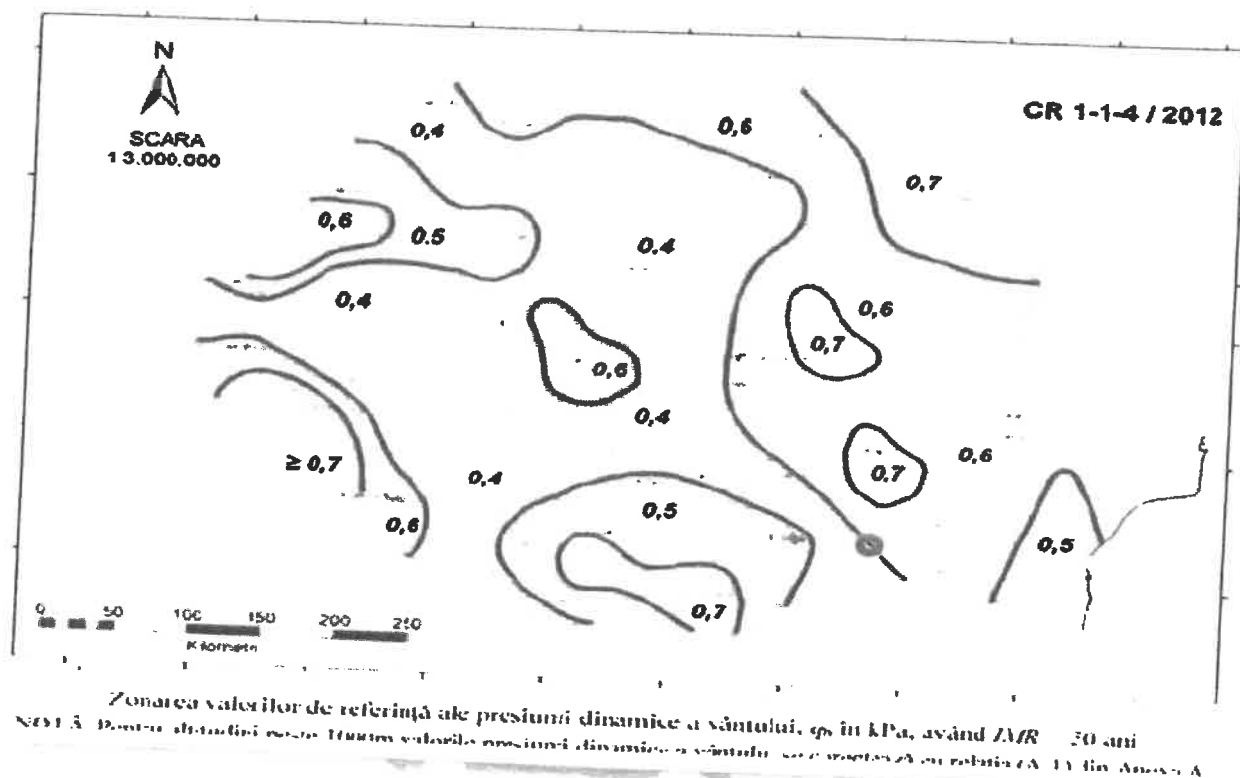


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A = 1000$ m
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determina cu relațiile (3.1) și (3.2)



2.7. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Din observațiile de teren rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Construcțiile din zonă s-au comportat bine în timp, nefiind semnalate degradări care să poată fi puse pe seama terenului de fundare.

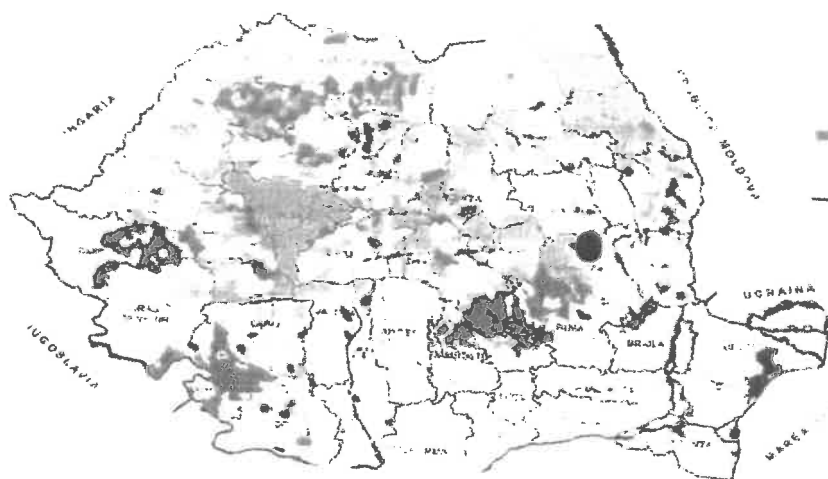
2.8. Încadrarea în zone de risc natural

În conformitate cu Legea nr.575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc:

- Zona IX de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca.50 ani;
- Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți.
- Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.



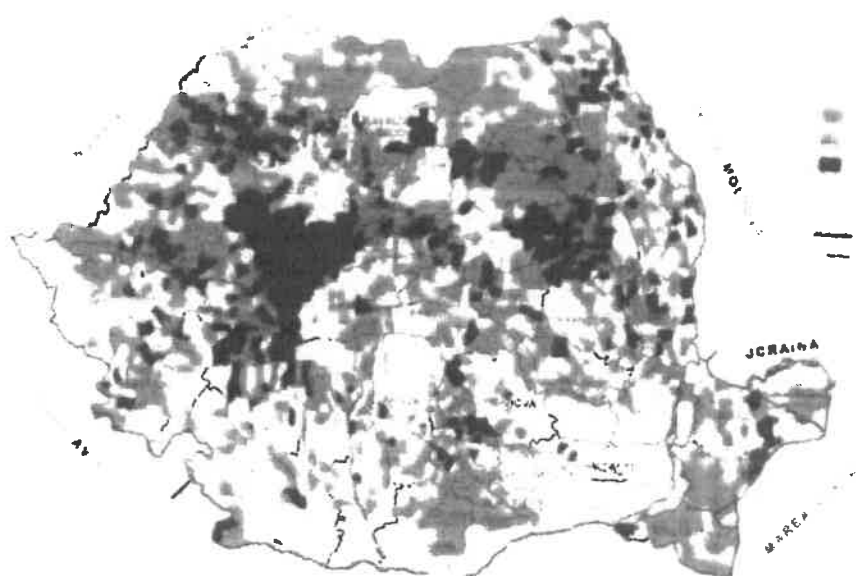
Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Alunecări de teren



Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipul alunecărilor de teren



Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore.



Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipuri de inundații

3. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

3.1 Prezentarea lucrărilor din teren efectuate

Investigarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu prevederile normativului NP074/2014, respectiv SR EN 1997-2: 2007/NB : 2009/ AC :2010 și si conform temei de proiectare emise de proiectantul general, prin intermediul a 4 foraje geotehnice(F1÷F4) cu adâncimile de -5,00 m, executate cu instalație de foraj mecanică CobraProi-Atlas Copco prin avansare percutantă în sistem uscat cu $\varnothing$ 80mm și 1000 mm lungime fereastra de prelevare și foreza Rammsonde DPL, în perioada 16 februarie -17 februarie 2022.

Lucrările de investigare au fost dimensionate și amplasate conform cerințelor beneficiarului, prin tema pentru efectuarea studiului geotehnic, astfel încât datele obținute să poată fi corelate în vederea realizării lucrărilor preconizate și au constatat în:

- Documentare tehnică, urmată de recunoașterea amplasamentului;
- Documentare și analiză de specialitate privind condițiile geologice, structurale, geotehnice, hidrologice, seismice și climatice specifice zonei unde este situat amplasamentul;
- Investigatii pe teren pentru identificarea litologiei și a stratificației terenului din amplasament
- Determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane
- Recoltarea de eșantioane tulburate și netulburate din forajele executate, în vederea efectuării încercărilor în laborator pentru identificarea parametrilor fizici și mecanici, ai straturilor de pământ din componența terenului de fundare.

Rezultatele obținute din execuția forajelor geotehnice, sunt prezentate în fișele de foraj, anexate studiului împreună cu rezultatele determinărilor efectuate în laborator.

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic:

- Granulometrie (SR 14688-2:2018/STAS 1913/5-85)
- Limite de plasticitate (STAS 1913/4-86)
- Umiditate naturală (STAS 1913/1-82)
- Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru (STAS 8942/1-89)
- Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă (STAS 8942/2-82)

- Determinarea densității pământurilor (STAS 1913/3-1976)
- Determinarea permeabilității-metoda permeametrului cu gradient hidraulic variabil (STAS 1913/6-1976)

3.2.Morfologie:

- Suprafața terenului este cvasi- plană și cvasi- orizontală, cu stabilitatea generală și locală asigurată;
- Nu sunt factori care ar putea influența în viitor stabilitatea acestuia.
- Terenul nu prezintă la suprafață niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecări de teren.

4. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

4.1 Incadrarea lucrării în categoria geotehnică

Conform **NORMATIVULUI NP 074/2014**(privind Principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare) perimetrul cercetat se încadrează astfel:

Factori de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren conform pct.A1.2.1.	Terenuri bune	2
Apa subterană conform pct.A2.2.2	Fără epuizmente	1
Clasificare construcției după categoria de importanță conform A.1.2.3	Normală	3
Vecinătăți conform pct A1.2.4	Fără riscuri	1
Zonarea seismică	$a_g=0,40g$	3
Riscul geotehnic	Moderat	10 puncte

Riscul geotehnic este : moderat, deci terenul din perimetrul cercetat poate fi încadrat în categoria geotehnică 2 .

4.2. Stratificația terenului

Lucrările de investigare executate, au evidențiat atât structura cât și tipul terenului natural de fundare, rezultatele obținute fiind prezentate, în mod sintetic în continuare:

FORAJ F1- s-a executat , conform planului de situatie anexat

- 0,00 – 0,30 m = sol vegetal

- 0,30 – 1,00 m = praf nisipos, cafeniu, plastic vârtos

- 1,00 – 5,00 m = pietriș cu nisip si bolovăniș, neuniform, îndesat

FORAJ F2- s-a executat , conform planului de situatie anexat

- 0,00 – 0,40 m = sol vegetal

- 0,40 – 0,90 m = praf nisipos, cafeniu, plastic vârtos

- 0,90 – 5,00 m = pietriș cu nisip si bolovăniș, neuniform, îndesat

FORAJ F3- s-a executat , conform planului de situatie anexat

- 0,00 – 0,40 m = sol vegetal

- 0,40 – 1,00 m = praf nisipos, cafeniu, plastic vârtos

- 1,00 – 5,00 m = pietriș cu nisip si bolovăniș, neuniform, îndesat

FORAJ F4- s-a executat , conform planului de situatie anexat

- 0,00 – 0,35 m = sol vegetal

- 0,35 – 0,80 m = praf nisipos, cafeniu, plastic vârtos

- 0,80 – 5,00 m = pietriș cu nisip si bolovăniș, neuniform, îndesat

Apa subterană, nu a fost interceptată

4.3. Caracterizare geotehnică a pământurilor pe baza încercării de penetrare dinamică ușoară cu con și prezentarea parametrilor rezultați

În sondajele DPL , executat până la adâncimea de -5,00 m, s-a delimitat un complex necoeziv, caracterizat de valori medii ale N_{10} de 28-31 lovituri, care corespund unor valori ale rezistenței dinamice R_d de 5,684 MPa ÷ 6,293 MPa.

- Gradul de îndesare (I_d) cu valori cuprinse între 65,59 ÷ 68,02 , valori care caracterizează pământurile îndesate
- Porozitatea (n) are valori = 22 ÷ 30
- Greutatea volumică γ (kN/m³) = 20,0-20,3
- Indicile porilor (e) = 0,60 ÷ 0,67
- Coeziune (c) = 0,23- 0,36
- Unghiul de frecare interioară Φ (°) = 53 ÷ 57

- Modulul edometric M2-3 (Eoed) are valori de $27.283 \div 30.206,4 \text{ kPa}$ ($272,83 \div 302,06 \text{ daN/cm}^2$) Din aceste date, în funcție de modulul edometric M2-3, pământurile străbătute prin penetrare dinamică sunt pământuri cu compresibilitate redusă.

Strat = pietriș cu nisip și bolovăniș, îndesat-

Tip litologic	Rezistența la penetrare $R_p = 2,03 \cdot N_{10}$ (kPa)	Greutatea volumică γ (kN/m ³)	Gradul de îndesare I_d (%)	Coeziune c	Unghiul de frecare internă Φ (°)	Modulul de deformare edometric $M_{200-300}$ (kPa)
Pietris cu nisip bolovăniș	5,684 ÷ 6,293	20,0 ÷ 20,3	65,59 ÷ 68,02	0,23 ÷ 0,36	53 ÷ 57	27.283 ÷ 30.206,4

Stratificația terenului de fundare din amplasament

- ✓ Pietriș cu nisip, îndesat, neuniform se caracterizează ca un pământ necoeziv, foarte permeabil, prezintă o ascensiune capilară redusă, nu este sensibil la îngheț-dezgheț, nu prezintă umflări sau contracții la variații de umiditate, prezintă o capacitate de compactare foarte bună, compresibilitate redusă
- ✓ Terenul de fundare, ce prezintă o stratificație orizontală practic uniformă din punct de vedere al indicilor geotehnici, poate fi apreciat (Tabel A1.1-NP 074: 2014) ca fiind un teren bun de fundare.

5. CONCLUZII

- Prin tema de proiectare primită, se preconizează construirea unei creșe în intravilanul municipiului Adjud, T7, P16, CF 59146, cu acces din DN2-E85 km 231+704, partea dreaptă.
- Obiectivul de investiții se afla în zona cu adâncimi de îngheț de 0,80 -0,90 m – de la cota terenului natural sau amenajat conform STAS 6054/77.

Parametrii seismici ai zonei, stabiliți conform Normativului P 100 – 1 – 2013, au următoarele valori:

- Accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0,40 \text{ g}$;
- Perioada de control (de colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1,0 \text{ s}$

- Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol so, $k = 2,0 \text{ kN/m}^2$, conform Codului de Proiectare : Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.
- Presiunea de referinta dinamica a vantului, mediata pe 10 minute $q_b = 0,6 \text{ kPa}$ conform "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor ", indicativ CR 1-1-4/2012 avand 50 de ani interval mediu de recurenta .
- Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform Normativ NP 074/2014 și este **categoria geotehnică 2- risc geotehnic moderat-** acumulând 10 puncte.
- Din observațiile de teren rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Arealul cercetat nu prezintă semne de instabilitate. Suprafața terenului este plană și cvasi- orizontală .Condițiile din amplasament nu conduc la concluzia existenței unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plastică sau alunecări active.Nu este supus inundațiilor și viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi .

In conformitate cu Legea nr.575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc:

- Zona IX de intensitate seismică pe scara MSK , cu o perioada de revenire de cca.50 ani;
- Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți.
- Zona investigată, se încadrează din punct de vedere al riscului la alunecări de teren, in zona cu risc foarte scăzut, sau inexistent.
- În subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile care, in conditii specifice (dizolvari in contact cu apele subterane) ar putea sa dea deformatii nedorite la suprafata.

5.1.Categoriile de teren in care se executa lucrările de săpătură

În conformitate cu prevederile din " Indicatorul de Norme de Deviz pentru Lucrări de Terasamente Ts-1981", pământurile in care se vor efectua săpături se încadrează astfel:

Denumirea	Categoria terenului, după modul de comportare		

Nr crt	pământurilor	Proprietăți coezive	Manual	Mecanizat			Greutatea medie in situ [kg/m ³]	Afănarea după executarea săpăturii [%]
			Cu lopata, Cazma Târâncop ranga	Excavator cu lingura sau echipament de draglina	Buldozer Autogreder, greder cu tractor	Motosceper cu rotor		
1	Umpluturi eterogene	slab coeziv	mijlociu	II	II	II	1400-1600	14-16%
2	Argilă prăfoasă	coeziune mijlocie	tare	II	II	II	1800-2000	24-30%
3	Praf nisipos argilos	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1700-1850	14-28%
4	Nisip grosier	necoeziv	ușor	I	II	II	1600-1850	8-17%
5	Nisip argilos	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1500-1700	8-17%
6	Argilă	foarte coeziv	foarte tare	II	II	III	1800-2000	24-30%
7	Argilă prăfoasă nisipoasă	Coeziune mijlocie	mijlociu	I	I	I	1800-1900	24-30%

6. RECOMANDARI

Recomandarile prezentate in acest proiect se bazeaza pe:

- Informatiile cunoscute despre investitia propusa;
- Rezultatele obtinute din forajele efectuate;
- Experienta pe care am obtinut-o din proiecte similare.

- **Terenul** prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări, nu există fisuri, crăpături deschise, la momentul investigării geotehnice.
- Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P1. Zona studiată face parte din tipul climacteric II, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2-90 este 2b.
- Pentru dimensionarea infrastructurii, se va lua în calcul:

Tipul de pământ	Tipul Climateric	Regim hidrologic	Modulul de elasticitate dinamic, EpMpa	Coefficientul lui Poisson μ
P1	I	2b	100	0,27

Stratificația terenului de fundare din amplasament

- ✓ **Pietriș cu nisip, îndesat, neuniform** se caracterizează ca un pământ necoeziv, foarte permeabil, prezintă o ascensiune capilară redusă, nu este sensibil la îngheț-dezghet, nu

prezintă umflări sau contracții la variații de umiditate, prezintă o capacitate de compactare foarte bună, compresibilitate redusă

Parametri fizico-mecanici pt pământurile necoezive din suprafață :

- ✓ Gradul de îndesare (I_d) cu valori cuprinse între 65,59÷68,02, valori care caracterizează pământurile îndesate
- ✓ Porozitatea (n) are valori = 22 ÷ 30
- ✓ Greutatea volumică γ (kN/m³) = 20,0-20,3
- ✓ Indicile porilor (e) = 0,60÷0,67
- ✓ Coeziune (c) = 0,23- 0,36
- ✓ Unghiul de frecare interioară Φ (°) = 53÷ 57
- ✓ Modulul edometric M2-3 (E_{oed}) are valori de 27.283÷ 30.206,4 kPa (272,83 ÷ 302,06 daN/cm²) Din aceste date, în funcție de modulul edometric M2-3, pământurile străbătute prin penetrare dinamică sunt pământuri cu compresibilitate redusă.

Strat = pietriș cu nisip și bolovăniș, îndesat-

Tip litologic	Rezistența la penetrare $R_p = 2,03 \cdot N_{10}$ (kPa)	Greutatea volumică γ (kN/m ³)	Gradul de îndesare I_d (%)	Coeziune c	Unghiul de frecare internă Φ (°)	Modulul de deformare edometric $M_{200-300}$ (kPa)
Pietris cu nisip bolovăniș	5,684 ÷ 6,293	20,0÷20,3	65,59÷68,02	0,23÷ 0,36	53 ÷ 57	27.283 ÷ 30.206,4

Valori caracteristice de calcul ai principalilor parametri geotehnici

- Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor de laborator, conform NP 122/2010
- Presiunea convențională de bază a fost aleasă în conformitate cu Np 112/2014

Nr. Crt.	Natură teren	Presiunea convențională de calcul de bază ($D_f = 2,00$ m și $l = 1,00$ m) [kPa]
1.	Pietris cu nisi psi bolovanis , îndesat	350

Conform NP 112/2014- valorile presiunii convențională de bază, sunt stabilite pentru fundații avînd lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adîncimea de fundare $D_f = -2,00$ m. Pentru alte adîncimi și

lățimi de fundații presiunea convențională se va corecta conform NP 112/2014 Anexa D pct D.2.1, D2.2

$$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D \text{ (kPa)}$$

Pentru $B \leq 5\text{m} \rightarrow$

$$C_B = 0,05 \cdot P_{conv} (B-1), \text{ pentru nisipurile prăfoase și pământurile coezive}$$

$$\text{Pentru } D_f < 2\text{ m} \quad C_D = P_{conv} \frac{D_f - 2}{4} \text{ [kPa]}$$

Valoarea coeficientului de deformare lateral μ în zona fundațiilor este 0,5 (P1- pietris cu nisip)

Evaluarea presiunii convenționale de bază și calcul presiunii convenționale corectate

Tabel de baza si calcul presiunii conventionale corectate											
Adancime de fundare (m)	Tip litologic	P_{conv} (kPa)	C_B (kPa)				C_D (kPa)	$P_{conv.} = P_{conv} + C_B + C_D$ (kPa)			
			Latimea fundatiei B (m)					Latimea fundatiei B(m)			
			0.6	1.0	1.5	>5		0.6	1.0	1.5	>5
1.00	Pietris cu nisip si bolovanis	350	-7	0	8.75	70	-87.5	255.5	262.5	271.25	332.5
1.50	Pietris cu nisip si bolovanis	350	-7	0	8.75	70	-43.8	299.25	306.25	315	376.25
2.00	Pietris cu nisip si bolovanis	350	-7	0	8.75	70	0	343	350	358.75	420
2.50	Pietris cu nisip si bolovanis	350	-7	0	8.75	70	9.15	352.15	359.15	367.9	429.15
3.00	Pietris cu nisip si bolovanis	350	-7	0	8.75	70	18.3	361.3	368.3	377.05	438.3
4.00	Pietris cu nisip si bolovanis	350	-7	0	8.75	70	36.6	379.6	386.6	395.35	456.6
Coeficientul de pat B= 1,00 m											

Coeficientul de pat $B= 1,00\text{ m}$

Litologie	Indice de consistență/Grad de îndesare	K_s (kN/m ³).	Coeficientul de contracție transversal(Poisson) ν_s
Pietris cu nisi psi bolovănis	65,59÷ 68,02	54.566÷60.412,8	0,27

La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

SOLICITARE	CENTRICĂ	EXCENTRICĂ DUPĂ DIRECȚIE	EXCENTRICĂ DUPĂ DOUĂ DIRECȚII
Presiune efectivă calcu-			

Iată la gruparea				
P_{ef} sau	G.F	$\leq 1 \cdot P_{conv}$	$1,2 P_{conv}$	$1,4 P_{conv}$
$P_{ef max}$	G.S	$\leq 1,2 P_{conv}$	$\leq 1,4 P_{conv}$	$\leq 1,6 P_{conv}$

- Se recomandă **fundarea directă** a obiectivelor, fără intervenții suplimentare asupra terenului, pe aceleași formațiuni, pentru eliminarea tasărilor diferențiate, respectiv pe stratele de **pietris cu nisip și bolovăniș, indesar, compresibilitate redusă, obligatoriu sub adâncimea de îngheț** (-0,80-0,90 m, conform STAS 6054/77) prin depășirea acestora cu 10÷20 cm .
- ✓ Dacă se consideră necesară fundarea la adâncimi diferite se vor respecta prevederile din normativul NP 112/2014;
- ✓ Toate zonele în care după realizarea săpăturilor se constată prezența de umpluturi, vor fi chiuretate până la teren bun de fundare și apoi plombate cu material argilose compactate și aduse la un modul de deformabilitate similar terenului natural.
- ✓ Terenul din amplasament fiind un teren necoeziv în suprafață, săpăturile pot fi executate cu pereți verticali nesprizinti, până la adâncimi limitate și impuse conform normelor de protecție a muncii, până la -0,75 m.
- ✓ La depășirea limitelor din normativ, săpăturile se vor executa obligatoriu cu **sprizniri sau cu taluz înclinat**.
- ✓ Săpătura în taluz, se execută în terenuri cu umiditate naturală de 12-18 % și cu o înclinare a unghiului de 1/0.33 .
- ✓ Pentru înălțimi mai mari $h > 2,00$ m se creează o treaptă intermediară cu banchete de 0,61,00 m lățime și decalate vertical cu cca 2,00 m.
- ✓ Aplicarea de hidroizolații la fundațiile clădirilor. Hidroizolația se dispune sub zidul clădirii, după ce în prealabil sochul a fost nivelat cu mortar de ciment. Sub placa suport a pardoselii se prevede un strat de rupere a capilarității (din nisip sau pietris) a cărui cotă inferioară nu va depăși linia hidroizolației de sub perete. Este necesar a se prevedea o hidroizolație verticală la perete, care se racordează cu hidroizolația orizontală dispusă sub perete și sub nivelul planșeului de peste parter. Fața exterioară a peretelui poate fi protejată cu o hidroizolație vopsită (pe bază de bitum), prevăzută cu un start de protecție.. De asemenea, rostul de la trotuar se va umple cu mastic de bitum, iar sub trotuar se prevede o umplutură filtrantă care să permit respirația pământului din zona clădirilor.

- ✓ Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolații sau îngheț.
- ✓ Umpluturile de lângă fundații vor fi realizate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare. Compactarea fiecărui strat trebuie adus la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzis încorporarea de materiale vegetale sau organice.
- ✓ Săpăturile se vor lăsa deschise timp foarte scurt, iar pământul rezultat din săpătură se va depozita la minim 1,00m de marginea săpăturii.
- ✓ Săpăturile se execută **sprijinit cu elemente calculate conform NP 124/2010**, pot fi
 - ✚ Sprijiniri folosind elemente prefabricate- sprijiniri cu dulapi, filate și șpraițuri
 - ✚ Sprijiniri cu palplanse
 - ✚ Sprijiniri cu pereți îngropați, din panouri, beton monolit- pereți molați, elemente prefabricate
 - ✚ Sprijiniri din piloți forajați- cu interspații, tangenți, secanți
- ✓ Toate lucrările ce țin de săparea fundațiilor, turnarea tălpilor și elevațiilor se vor executa fără întreruperi și într-un timp cât mai scurt posibil.
- ✓ Terenul se va amenaja astfel încât să se evite formarea contrapantelor și a posibilității stagnării apei pe amplasament.
- ✓ Execuția pavajelor perimetrale etanșe și a unui sistem suprateran de evacuare a apelor meteorice compatibile(burlane, jgheaburi, streșine, etc) , cu descărcare la distanță considerabilă față de construcție.
- ✓ Se vor construi trotuare etanșe din beton de jur-împrejurul clădirii; acestea vor avea lățimea de minimum 1,0 m și o înclinare spre exterior de 3 %;
- ✓ Evitarea stagnării apei în jurul construcției, pe perioada exploatării.
- ✓ Se vor respecta de asemenea și prevederile referitoare la normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Normele Generale de Protecția Muncii, aprobate cu Ordinul MMSS nr.508/2002 și Ordinul MSF 933/2002, Legea 319/2006, HG 1425/2006.
- ✓ Este obligatorie verificarea pe parcursul execuției a gradului de compactare a straturilor ce alcătuiesc structura rutieră, în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, de către un laborator geotehnic, specializat și autorizat.
- ✓ Proiectantul din specialitatea geo va fi solicitat pentru :
- ✓ efectuarea investigațiilor suplimentare;

- ✓ Proiectantul din specialitatea geo va fi solicitat pentru :
- ✓ efectuarea investigațiilor suplimentare;
- ✓ în cazul modificării unora dintre soluțiile sau tehnologiile aferente de execuție recomandate prin studiul geotehnic;
- ✓ în cazul apariției unor neconcordanțe între situația din teren și cea descrisă în prezentul referat;
- ✓ la fazele determinante precizate de proiectant pentru controlul calității lucrărilor

SC PANGEOCOM PROIECTE SRL

Intocmit,

Ing. Geotehnician

GRĂDINARIU Marcela

FISA SINIETICA A FORAJULUI FI

Postele furniz: amplasament - s-a executat pe un teren intravilan de pe T P 16, CF 59146, municipiului Adjud
Comandita grandauntricea

[illegible]

S.C. PANGEO

Intocmit,
Ing. Panlea Nicolae

FISA SINTETICA A FORAJULUI P2

Positie fo rni: amplasament - s-a executat pe un teren intravilan de nr. 73 D 16 CT nr. 11/1990.

Compositio grammometrica

[illegible]

FISA SINTETICĂ A FORAJULUI F3

Poziție foraj: amplasament - s-a executat pe un teren intravilan, de pe T.7.P.16, CF 59/146, municipiul Adjud
 Comparație granulometrică
 d (mm)

Adâncime foraj m	Cădere apă în foraj m	Profil litologic	Caracterizarea stratului (descrierea)	Mediul edometric				Cădere volumică la stare naturală wp (%)	Cădere volumică la stare umedă g/cm ³	Limita în foraj de plasticitate WL (%)	Limita superioară de plasticitate wp (%)	Umiditatea naturală w (%)	Indice de plasticitate Ip (%)	Indice de consistență Ic (%)	Densitatea naturală g/cm ³	Permeabilitate n	Indice de porozitate e	Grad de saturare Sr	Observații Penetrare
				Pietriș	Nisip	Praf	Argila												
0,00	0,40						0,002												
1,00	0,60		Sol vegetal																
5,00	4,00		Praf nisipos, cașeni, plastic varios Pietriș cu nisip și bolovanis		29,96	45,97	18,88	22,3	15,3	17,6	36,3	24,5	17,9	0,90	0,82	41,0	0,70	0,82	10 - 12 lov./10 cm

FISA SINTETICA A FORAJULUI F4

Pozitie foraj: amplasament - s-a executat pe un teren intravilan, de pe I.T.P.16, CF.59146, municipiul Adjud

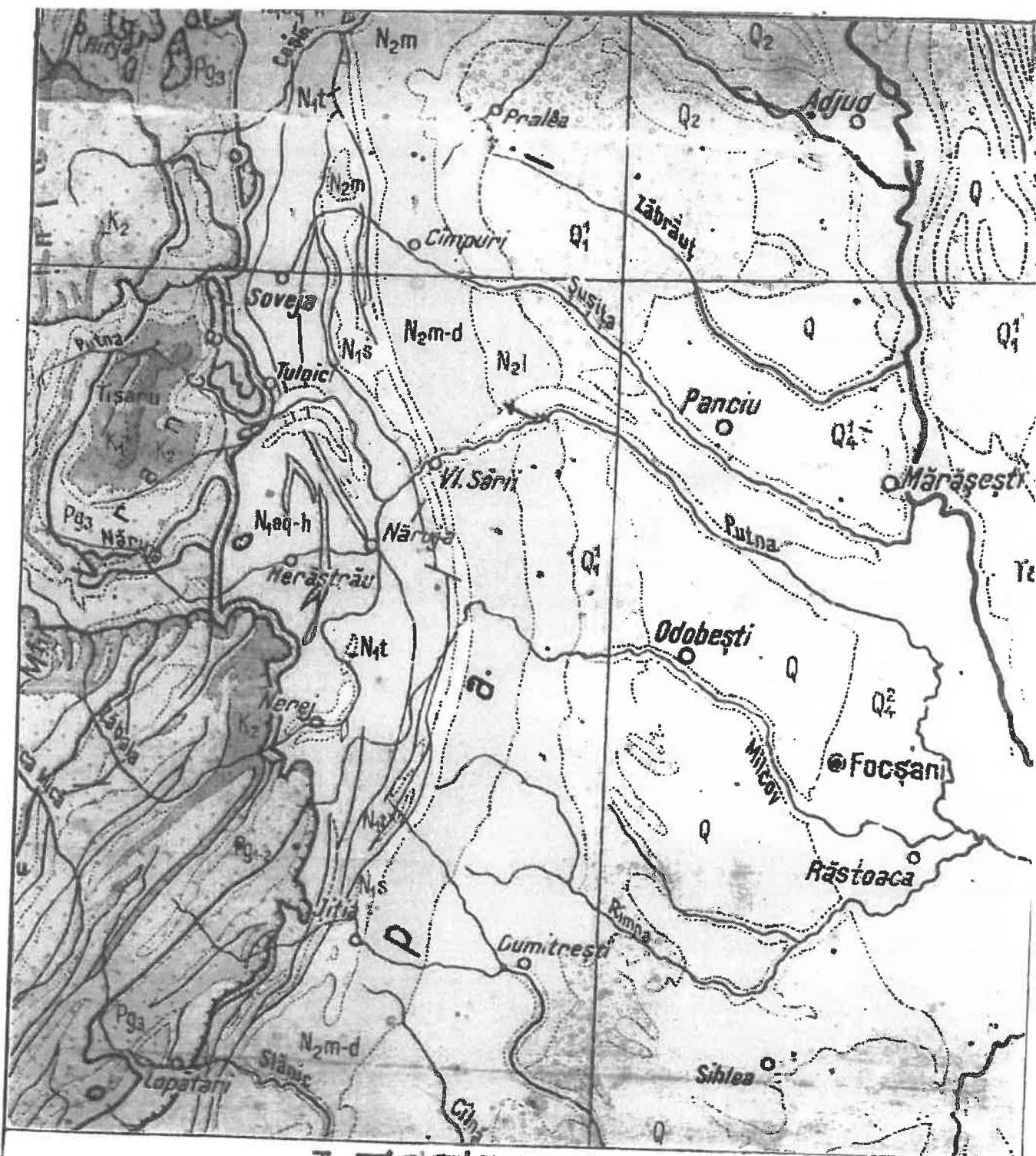
Compozitie granulometrica
d (mm)

Adancime foraj	Cota ape si baze	Profil litologic	Caracterizarea stratului (descrierea)	Compozitie granulometrica d (mm)				Modulul edometric dan/cm ²	Crestuta volumica in stare naturala wp (%)	Crestuta volumica in stare umeda wL (%)	Limita inferioara de plasticitate Wp (%)	Limita superioara de plasticitate Wp (%)	Umiditatea naturala w (%)	Indice de plasticitate Ip (%)	Indice de consistenta Ic (%)	Densitatea naturala g/cm ³	Porozitate n	Indice de porozitate e	Grad de saturatie	Observatii
				Pieris	Nisip	Praf	Argila													
0,00	0,35		Sol vegetal				0,002												Sr	
0,80	0,45		Praf nisipos, cafeniu, plastic veros		29,96	45,97	18,88													
5,00	4,20		Pietris cu nisip si bolovanis						22,3	15,3	17,6	36,3	24,5	17,9	0,90	0,82	41,0	0,70	0,82	10 - 12 bar/10 cm

Intocmit,

Harta fizico - geografică





LEGENDA

HOLOCEN	Q4	Depozite aluvionare
	Q4	Depozite lăessoide
	Q1	Depozite fluvio-lacustre
PLEISTOCEN	Q2	Depozite lăessoide și aluvionare
	Q	Depozite euatere
	N2m-d	Formațiuni de molasă
PLIOCEN	Pg1-3	Formațiuni flis, gresos
	Pg1-2	Flis greso-marnos
	K2	Flis marno-gresos
CRETACIC		Flis greso-conglomeratic

HARTA GEOLOGICĂ

Fragment
FOAIA FOCȘANI
Scara 1:200.000

INTO CMÎT,
Geol. Porten. N

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +4 0 237 232 777

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

* Denumirea lucrarii	: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPII JUDETUL VRANCEA P.U.D. -
* Amplasament	: <i>Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146</i>
* Beneficiar	: U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD
* Proiectant general	: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. – Focsani
* Data elaborarii	: 2022

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructii pentru realizarea locuintelor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei.

Obiectivul prezentei lucrari il constituie tocmai studiul conditiilor in care se poate dezvolta Municipiul Adjud.

Terenul studiat se afla in intravilan atras prin documentatie de urbanism PUZ aprobata anterior, iar prin prezenta documentatie se propune detalierea si modul de amenajare a incintei studiate, respectand toate reglementarile aprobate in documentatia de PUZ, din etapa anterioara, documentatie care a propus reglementari pentru a aceasta zona dar care nu le-a si detaliat.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism, aceste lucrari de amenajare si de amplasare a noii constructii cu destinatia de cresa si dotarilor complementare ale acestora se vor proiecta numai pe baza unei documentatii de urbanism.

Principalele elemente ale temei program sunt:

- construire cresa cu regim de inaltime P si dotari complementare ale acestei destinatii;
- rezolvarea accesului carosabil si pietonal din drumurile invecinate, drumuri care au rezultat din lotizarea propusa in etapa anterioara de proiectare care au avut la baza o documentatie de urbanism PUZ aprobata;
- rezolvarea locurilor de parcare necesare pentru aceasta investitie prin retrageri stradale;

- rezolvarea necesarului de spatii verzi care se va calcula conform HOTARARE nr.525 din 27 iunie 1996, care precizeaza ca pentru invatamantul prescolar (gradinite/crese) se va asigura o suprafata minima de teren de 22 mp/copil.

- rezolvarea utilitatilor prin extinderea retelelor existente din zona (retea de apa potabila, retea de canalizare, retea de electricitate), solutie aprobata si acceptata la fata de PUZ.

1.2. Surse de documentare

In vederea intocmirii planului urbanistic zonal s-a studiat "Planul Urbanistic General al Municipiului Adjud", Regulamentul de urbanism aferent acestuia,, a fost studiat si Planul Urbanistic Zonal aprobat care contine si incinta studiata, a fost studiata ridicarea topografica a zonei, precum si caracterul urban al zonelor adiacente.

Totodata, s-au studiat posibilitatile de racordare la utilitatile din zona.

1.3. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) reprezinta documentatia aferenta Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), explicand si detaliind continutul acestor planuri, sub forma de prescriptii si recomandari, corelate cu conditiile din Certificatul de Urbanism, in vederea urmaririi si aplicarii lor.

PUD-ul reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara, a unui sau mai multor obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate (se studiaza mai multe amplasamente, optand pentru realizarea unei constructii compatibile cu functiunile urbane existente ale zonei).

Planul Urbanistic de Detaliu se intocmeste conform Certificatului de Urbanism nr. 40 din 10.02.2022 emis de catre Consiliul Judetean Vrancea.

Terenul care a generat P.U.D. in prezenta documentatie de urbanism este in suprafata totala de 7465.00mp, este situat in intravilanul atras al Municipiului Adjud, tarla T7, parcela P16, nr. cad. 59146, judetul Vrancea. si a rezultat din alipirea urmatoarelor suprafete, 2582.00mp CF 57815 (lot 7) si 4882.00mp CF 57816 (lot 8). Terenul a fost atras in intravilan prin documentatie de urbanism si nu face parte din UTR-urile P.U.G. Adjud;

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 59146 in baza Actului de alipire autentificat sub nr. 101 din 12.01.2022 a rezultat alipirea celor doua terenuri care acum constituie terenul studiat care a generat P.U.D. cu nr cad 59146.

Terenul apartine domeniului public al UAT Municipiul Adjud in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 224 din 23.11.2021 si a Actului de acceptare a ofertei de donatie imobiliara autentificat sub nr. 4068 din 23.11.2021.

Prevederile din acest memoriu general vor fi preluate in cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud, care vor deveni odata cu aprobarea lor, **acte de autoritate pentru administratia locala.**

1.4. Cadrul legal

- Normele Codului Civil;
- NP 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc a Constructiilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente privind aprobarea normarii numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile noi;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;

- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- H.G.R. 525/1996 modificata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii;
- Documentatiile de urbanism - P.U.G. si P.U.Z. aprobate pentru zona studziata.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. Evolutia zonei

Zona studziata este predominant agricola, traversata de Drumul National DN2-E85 si de Calle Ferate Romane Magistrala CF 500 (Bucuresti-Ploiesti-Vicsani), cai de circulatie auto si feroviare care fac legatura cu restul tarii.

In zona studziata, in ultimii ani s-au facut 3 documentatii de P.U.Z. care au transformat o parte din aceasta zona predominant agricola in zona mixta, la care s-au adus noi functiuni precum, zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri, zone cu servicii complementare de interes general, printre care si o zona destinata invatamantului prescolar - gradinita (cresa), zona pentru hale de depozitare materiale de constructii (nepoluante), zona pentru unitate de cazare in regim de hotel S+P+4E cu sali de restaurant, depozit + showroom, hala productie, cosmetica auto selfservice.

Terenul supus studiului in documentatia de urbanism de detaliu se afla in partea de nord a Municipiului Adjud, cu acces la Drumul National DN2-E85, cu drumuri de legatura rezultate din dezmembrarea realizata conform PUZ aprobat, drumuri care au punct de legatura cu DN2-E85 prin intersectie amenajata cu banda de decelerare si banda de accelerare care permit accesul in siguranta a participantilor la trafic din DN2-E85 spre zona studziata a lotului de teren care a generat PUD si invers.

Terenul studiat se afla in intravilan atras prin P.U.Z. aprobat, zona fara U.T.R.-uri a Municipiului Adjud.

La cererea beneficiarului UAT Municipiul Adjud se propune realizarea unei documentatii de urbanism P.U.D. prin care sa se detalieze reglementarile aprobate in P.U.Z.-ul aprobat anterior si totodata sa se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare a noii constructii si servirea edilitara pentru functiunea de invatamant prescolar (cresa), corelate cu restul zonei studiate.

Calea de circulatie principala a zonei studiate este Drumul National DN2-E85, drum care face legatura atat cu zona cat si cu celelalte localitati invecinate. Intersectia de legatura dintre zona studziata si drumul national, reglementata la faza de P.U.Z. va face legatura cu toate loturile de teren lotizate din vechea documentatie de P.U.Z., incluzand si lotul nostru de teren studiat. Drumurile de acces propuse sunt dimensionate conform cerintelor legislative din acest moment si satisfac toate cerintele de siguranta si de exploatare.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul care a generat P.U.Z., conform P.U.G. al Municipiului Adjud este situat in *Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea*. Pozitia terenului studiat se afla la nord de limita veche a intravilanului Municipiului Adjud, la o distanta de aproximativ 700.00ml.

Conform PUZ aprobat, terenul care a generat P.U.D. se afla in intravilanul atras al Municipiului Adjud, zona unitati si servicii de interes general (gradinita) si zona de agrement, sport.

Vecinatati si distantele fata de limitele de proprietate si cladirile din terenurile invecinate:

- **La Nord** - Teren proprietate privata nr. Cad. 57814, cu destinatia de comert si servicii complementare conform P.U.Z. aprobat. Distanța de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura este de 3.00m. Pentru cladirea nou propusa de realizat, retragerea minima fata de limita de proprietate va fi de 6.68m ;
- **La Est** - Drum rezultat din dezmembrare, conform documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata. Distanța de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura este de 5.00m. Pentru cladirea nou propusa de realizat, retragerea minima fata de limita de proprietate va fi de 19.00m ;
- **La Sud** - Drum rezultat din dezmembrare, conform documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata. Distanța de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura este de 5.00m. Pentru cladirea nou propusa de realizat, retragerea minima fata de limita de proprietate va fi de 6.20m ;
- **La Vest** - Terenuri proprietati private nr. Cad. 57811, 57812 si 57813, cu destinatia de servicii conform P.U.Z. aprobat. Distanța de la limita de proprietate pana la limita de edificabil de pe aceasta latura este de 3.00m. Pentru cladirea nou propusa de realizat, retragerea minima fata de limita de proprietate va fi de 11.17m.

Distantele sunt conform planșa U02.0 – Reglementari urbanistice.

Suprafata totala a zonei studiate din cadrul acestui plan urbanistic de detaliu este de **65655.00mp**, din care avem zone destinate terenurilor proprietati private destinate institutii de invatamant prescolat conform PUZ aprobat $S=2582.16mp$, zone destinate terenurilor proprietati private destinate zonelor de agrement sportiv conform PUZ aprobat $S=4882.42mp$, zone destinate terenurilor proprietati private destinate locuintelor individuale conform PUZ aprobat $S=4870.40mp$, zone destinate terenurilor proprietati private destinate serviciilor si dotari complementare conform PUZ aprobat $S=21546.97mp$, zone destinate terenurilor agricole proprietati private $S=18591.59mp$, zone destinate aleilor carosabile $S=7973.47mp$, zone destinate aleilor pietonale $S=1601.48mp$ si zone destinate spatiilor verzi amenajate $S=3606.51mp$

2.2.2. Caile de comunicatie

Terenul care a generat P.U.D. are posibilitatea de a fi accesat de pe doua laturi, laturi care se invecineaza cu doua drumurile rezultate din dezmembrarea care a avut la baza documentatia de urbanism P.U.Z. aprobata, care a studiat un teren agricol din extravilan pe care l-a propus a fi atras in intravilan si pe care s-au propus mai multe zone functionale si totodata s-au rezolvat si caile de circulatie si de comunicare atat in zona studiata cat si legatura cu Drumul National DN2-E85, la care a fost propusa o intersectie noua care va avea atat banda de decelerare cat si banda de accelerare, conditii necesare pentru o circulatie fluida si in sigranta.

Dirijarea circulatiei auto si pietonale din lotul de teren care a generat PUD spre imprejurimi si restul zonelor importante ale localitatii, se vor face pe drumurile invecinate rezultate din P.U.Z. si prin intermediul Drumului National DN2-E85, drum care face legatura mai departe atat cu imprejurimile zonei studiate cat si cu alte localitati.

2.2.3. Analiza fondului construit existent

Zona studiata este situata pe latura de nord a Municipiului Adjud, in intravilan atras conform P.U.Z. aprobat. Pozitia terenului studiat se afla la o distanta de aproximativ 700.00m fata de limita veche a intravilanului Municipiului Adjud.

In cadrul terenului care a generat P.U.D., la aceasta data nu exista nici o constructie, asa cu reiese din planșa U1 - Situatia existenta.

In zona studiata, in ultimii ani s-au facut 3 documentatii de P.U.Z. care au transformat o partea din aceasta zona predominant agricola in zona mixta, la care s-au adus noi functiuni precum, zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E

niveluri, zone cu servicii complementare de interes general, printre care si o zona destinata invatamantului prescolar - gradinita (cresa), zona pentru hale de depozitare materiale de constructii (nepoluante), zona pentru unitate de cazare in regim de hotel S+P+4E cu sali de restaurant, depozit + showroom, hala productie, cosmetica auto selfservice.

2.2.4. Echiparea tehnico - edilitara

Rezolvarea utilitatilor se va face prin extinderea de retele si racordarea la acestea precum reseaua de apa potabila, reseaua de canalizare, reseaua de energie electrica si reseaua de telecomunicatii.

Mentionam ca statia de tratare a apei potabile a localitatii de unde pleaca retelele de alimentare ale localitatii Adjud se afla la o distanta de aproximativ 250.00m fata de obiectivul studiat.

2.2.5. Disfunctionalitati

Zona studiata nu prezinta disfunctionalitati majore care sa impiedice realizarea unui astfel de investitii. Eventualele capacitati insuficiente ale retelor de utilitati vor fi rezolvate prin redimensionarea acestora, atat prin finantarea acestora de catre beneficiar, cat si prin inlocuirea lor de catre institutiile interesate.

2.2.6. Necesitati si optiuni

Dorinta unanima a autoritatilor locale si a populatiei orasului, precum si punctele de vedere ale factorilor interesati cu privire la organizarea zonei, sunt:

- imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei;
- prin prezenta documentatie se propune detalierea si modul de amenajare a incintei studiate, respectand toate reglementarile aprobate in documentatia de P.U.Z., din etapa anterioara, documentatie care a propus reglementari pentru a aceasta zona dar care nu le-a si detaliat, iar prin actuala documentatie P.U.D. se studiaza modul de amenajare si construire a unei crese municipale si dotarilor complementare ale acesteia;
- adaptarea sistematizarii verticale si pregatirea terenului studiat pentru a putea fi utilizat pentru necesitatile cresei propuse de realizat, dotari care constau in alei pietonale, alei carosabile, spatii de parcare si rezolvarea declivitatii apelor meteorice pe acestea spre spatiile verzi, se mai propun pregatirea terenului cu zone verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, platforma europubele ecologice si a formei de imprejmuire/ingradire.

3. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL - URBANISTICA, CATEGORII DE INTERVENTIE, REGLEMENTARI

3.1. Elemente de tema

Principalele elemente ale temei program sunt:

- Terenul studiat se afla in intravilan atras prin documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata anterior, iar prin actuala documentatie de urbanism se propune detalierea si modul de amenajare a incintei studiate, respectand toate reglementarile aprobate in documentatia de PUZ, din etapa anterioara, documentatie care a propus reglementari pentru a aceasta zona dar care nu le-a si detaliat. Detalierea va consta in :
- Propunere construire cladire de invatmant prescolar cu destinatia de cresa.
 - Adaptarea sistematizarii verticale si pregatirea terenului studiat pentru a putea fi utilizat pentru necesitatile cresei propuse de realizat, dotari care constau in alei pietonale, alei carosabile, spatii de parcare si rezolvarea declivitatii apelor meteorice pe acestea spre spatiile verzi, se mai propun pregatirea terenului cu zone verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, platforma europubele ecologice si a formei de imprejmuire/ingradire.
 - Rezolvarea accesului carosabil si pietonal din drumurile invecinate de la sud si est, pe latura de sud se va crea acces auto si pietonal, iar pe latura de est se va crea doar acces pietonal, aceste detalii se refera doar la solutia aleasa in acest moment, pe

viitor, in cadrul altor proiecte se mai pot modifica aceste aspecte de accesare in incinta atata timp cat acestea respecta legislatia in vigoare;

- Rezolvarea locurilor de parcare se va propune pe terenul detinut, prin retrageri de 5.00m fata de limitele de proprietati stradale, pe latura de sud se propune realizarea unei parcuri auto cu un numar maxim de 13 locuri de parcare din care 2 vor fi dimensionate pentru persoane cu dezabilitati locomotorii;

- Rezolvarea retelelor edilitare prin extinderea si racordarea la retelele existente in zona (retea de apa potabila, retea de canalizare, retea de electricitate si retea de telecomunicatii).

3.2. Descrierea solutiei de organizare arhitectural - urbanistica

Criteriile principale de organizare arhitectural - urbanistica a zonei au fost urmatoarele:

- propunere construire cladire de invatmant prescolar cu destinatia de cresa, adaptarea sistematizarii verticale si pregatirea terenului studiat pentru a putea fi utilizat pentru necesitatile cresei propuse de realizat, dotari care constau in alei pietonale, alei carosabile, spatii de parcare si rezolvarea declivitatii apelor meteorice pe acestea spre spatiile verzi, se mai propun pregatirea terenului cu zone verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, platforma europubele ecologice si a forme de imprejmuire/ingradire.

- completarea infrastructurii tehnico edilitare.

Constructia propusa cu destinatia de cresa va fi realizata doar din materiale moderne ce corespund normelor tehnice in vigoare din punct de vedere al rezistentei, stabilitatii, sigurantei la foc, sanatatii populatiei, termoizolatiei, etc..

Infrastructura va fi alcatuita din fundatii continui de tip grinzi pereti, cu partea inferioara evazata ce formeaza baza fundatiei, iar partea superioara va fi de tip perete din beton armat monolit.

Suprastructura va fi alcatuita din cadre de beton armat sau structura clasica, stalpi si grinzi din beton armat cu zidarie. Peretii vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale sau BCA tencuiti pe ambele parti.

Plansele vor fi realizate din beton armat. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabile.

Finisajele peretilor exteriori vor fi realizate cu tencuieli decorative, placari cu piatra naturala, placari cu tabla bond, si lemn stratificat, iar culorile tencuielilor decorative vor respecta regulamentul cromatic local.

Tamplaria exterioara va fi din PVC armat si dur-aluminiu cu geam termoizolant.

3.3. Organizarea circulatiei

3.3.1. - Cai de comunicatie; profiluri transversale si solutii; transport in comun

Calea de circulatie principala a zonei studiate este Drumul National DN2-E85, drum care face legatura atat cu zona cat si cu celelalte localitati invecinate. Intersectia de legatura dintre zona studiat si drumul national, reglementata la faza de P.U.Z. din etapa anterioara face legatura cu toate loturile de teren lotizate din vechea documentatie de P.U.Z., incluzand si lotul nostru de teren studiat. Drumurile de acces propuse in vechea documentatie de urbanism P.U.Z. sunt dimensionate conform cerintelor legislative din acest moment si satisfac toate cerintele de siguranta si de exploatare.

Profilul transversal existent la aceasta data este constituit din Drumul National DN2-E85, iar din documentatia de urbanism P.U.Z. aprobata se vor detalia noile profile transversale studiate din vecinatatea terenului care a generat P.U.D., aceste caide circulatie nu sunt realizate in acest moment chiar daca documentatia de P.U.Z. a fost aprobata si urmeaza sa fie executate impreuna cu noua investitie cu destinatia de cresa.

Pentru aceasta zona in acest moment nu sunt proiectate trasee de transport in comun, dar pe viitor in timp ce zona se va dezvolta si mai mult cu siguranta va exista si posibilitatea realizarii unei retele de transport in comun.

In concluzie, pentru accesul auto si pietonal se considera in totalitate solutia propusa prin P.U.Z. aprobat culegatura la Drumul National DN2-E85 si cu noul drum colector paralel acestuia care impreuna vor dirija circulatia auto si pietonala in siguranta spre Municipiul Adjud. Mentionam ca drumul colector circula atat paralel cu Drumul National DN2-E85, incepand de la P.U.Z. aprobat Metcon, pana la pasarela auto de la nord, cat si paralel cu Caile Ferate Romane incepand de la piciorul pasarelei auto pana zona de locuinte individuale existenta din intravilanul vechi al Municipiului Adjud, zona aflata la sud-est de terenul care a generat P.U.D.

Aceste date se regasesc si in plansa U0 - incadrarea in zona

Reglementari tehnice avute in vedere sunt urmatoarele:

- prevederile Regulamentului General de Urbanism, respectiv asigurarea compatibilitatii functiunilor, orientarea fata de punctele cardinale, amplasarea in interiorul parcelei, proprietatea publica asupra retelelor edilitare, aspectul exterior al constructiei, spatii verzi si plantate, imprejmui.

- Norme tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor si a pomilor in loc. urbane (aprobate cu Ordin M.T. nr. 47/1988)

- Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in loc. urbane (aprobate cu Ordin M.T. nr. 48/1988)

- Drumuri :

- STAS 10009/90 - Niveluri de zgomot urban
- STAS 4032/2 -92- Tehnica traficului rutier
- STAS 10144/1-90- Strazi profiluri transversale
- STAS 10144/2-92- Strazi - trotuare
- STAS 10144/3-92- Strazi - prescriptii de proiectare
- STAS 10144/4-95- Strazi - Elemente geometrice
- STAS 10144/5-95- Amenajarea intersectiilor de strazi.

3.3.2. - Parcaje

Parcarile se vor realiza in afara domeniului public. Sunt prevazute locuri de parcare, conform H.G. 525/1998. Aceste locuri de parcare vor rezulta intre limita de proprietate (limita stradala) si aliniamentul stradal care este si limita de edificabil de pe aceste laturi. Se permit construirea de constructii usoare destinate anexelor gospodaresti (garaje, magazine scule si unelte) intre limita de proprietate si retragerile reprezentate de limita de edificabil de pe laturile stradale cu respectarea codului civil, studii de insorire, amplasare conform NP118.

Din cele doua drumuri invecinate, rezultate din dezmembrarea care a avut la baza documentatia de urbanism P.U.Z. aprobata, se va rezolva accesului carosabil si pietonal pe latura de sud, iar pe latura de est se va crea doar acces pietonal, aceste detalii se refera doar la solutia aleasa in acest moment, pe viitor, in cadrul altor proiecte se mai pot modifica aceste aspecte de accedare in incinta atata timp cat acestea respecta legislatia in vigoare si actele normative care au stat la baza dezvoltarii zonei studiate.

3.3.3. - Sistematie verticala

In zona studiata, terenul este aproximativ plan, iar cotele carosabilului din strazile invecinate, sunt aproximativ aceleasi.

Masurile si lucrarile pe care le propunem vor trebui sa asigure:

- declivitati acceptabile pentru accesul la constructie;
- scurgerea apelor de suprafata de pe suprafetele impermeabile (cu rezolvarea scurgerilor catre zonele verzi amenajate).

3.4. Zonificarea teritoriului; bilant teritorial

Bilantul teritorial a situatiei existente si al situatiei propuse din punct de vedere al ocuparii teritoriului este prezentat in continuare.

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT % din suprafata totala
Zone terenuri proprietati private destinate institutii de invatamant prescolat conform PUZ aprobat	2582.16mp	3.93%	7464.58mp	11.37%
Zone terenuri proprietati private destinate zonelor de agrement sportiv conform PUZ aprobat	4882.42mp	7.44%	0.00mp	0.00%
Zone terenuri proprietati private destinate locuintelor individuale conform PUZ aprobat	4870.40mp	7.42%	4870.40mp	7.42%
Zone terenuri proprietati private destinate serviciilor si dotari complementare conform PUZ aprobat	21546.97mp	32.82%	21546.97mp	32.82%
Zone terenuri agricole proprietati private	18591.59mp	28.32%	18591.59mp	28.32%
Zone circulatie carosabila	7973.47mp	12.14%	7973.47mp	12.14%
Zone circulatie pietonala	1601.48mp	2.44%	1601.48mp	2.44%
Zone spatii verzi	3606.51mp	5.49%	3606.51mp	5.49%
TOTAL ZONA STUDIATA	65655.00mp	100.00 %	65655.00mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala
Lot rezultat conform PUZ aprobat, destinat pentru institutii de invatamant prescolat - neamenajat	2583.00mp	34.60%	0.00mp	0.00%
Lot rezultat conform PUZ aprobat, destinat pentru agrement sportiv - neamenajat	4882.00mp	65.40%	0.00mp	0.00%
Construire cresa mare P - propuneri	0.00mp	0.00%	2539.64mp	34.02%
Zone de joaca pentru copii - amenajate cu pardoseala cu dale cauciucate sau nisip - propuneri	0.00mp	0.00%	564.24mp	7.56%
Platforma europubele ecologice - propuneri	0.00mp	0.00%	5.96mp	0.08%
Circulatie carosabila si parcaje - propuneri	0.00mp	0.00%	994.54mp	13.32%
Circulatie pietonala - propuneri	0.00mp	0.00%	928.76mp	12.44%
Spatii verzi amenajate - propuneri	0.00mp	0.00%	2431.86mp	32.58%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.D.	7465.00mp	100.00 %	7465.00mp	100.00 %

3.5. Regimul de inaltime

Terenul studiat in cadrul acestei documentatii de urbanism P.U.D. va respecta regimul de inaltime maxim admis prin vechea documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata, si anume maxim $P+2E$, iar inaltimea maxima admisa impusa prin vechea documentatie de urbanism P.U.Z. este de 12.00m.

Pentru solutia propusa de realizat a cladirii cu destinatie de cresa este necesar un regim de inaltime parter cu inaltimea maxima de 7.00m.

Pentru vitoare constructii din alte etape de proiectare se vor respecta aceleasi date aprobate in vechea documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata, iar acestea vor putea fi reglementate cu alte date noi doar prin alte documentatii de urbanism P.U.Z. sau P.U.G..

Conform PUZ aprobat:

- R.H.max. admis conform P.U.Z. aprobat $= P+2E$;
- H.max. admis conform P.U.Z. aprobat $= 12.00 \text{ m}$;

Conform necesitatii cladirii cresa:

- R.H. necesar conform prezentului P.U.D. $= P$;
- H. necesar conform prezentului P.U.D. $= 7.00 \text{ m}$

3.6. Regimul de aliniere al constructiilor

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiei au fost urmatoarele:

- regimul de inaltime al constructiei propuse si distantele fata de vecinatati;
- profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulatie invecinate;
- efecte compozitionale.

Regimul de aliniere stradal al terenului studiat care a generat P.U.D. reprezinta limita maxima admisibila de construire marcata in plansa **U02.0 – Reglementari urbanistice**, care in acelasi timp indica si limita de edificabil. Limita de edificabil este influentata pe celelalte laturi care nu sunt stradale de codul civil, de NP118, de Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii si de R.G.U. care adopta retrageri intre cladiri de $H/2$ dar nu mai putin de 3.00m.

In acelasi timp HOTARAREA nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art 24 precizeaza ca "autorizarea executarii constructiilor este permisa daca se respecta:

- a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, sa fie conform Codului civil;
- b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Retragerile vor fi calculate pentru a se putea amplasa locuri de parcare intre limitele de proprietate stradale si limitele edificabile de pe laturile de est si sud (mentionam ca in solutia actuala se propun locuri de parcare pe latura de sud, dar este luata in calcul si latura de est pentru a putea executa pe viitor si acolo alte locuri de parcare in functie de necesitate).

In momentul de fata nu exista alte cladiri in imediata vecinatate, dar pentru viitoare proiecte se vor lua in calcul norme de insorire in vigoare pentru a stabili distanta intre cladirile existente si cele propuse de amplasat.

Amplasarea constructiilor pe parcele se va face cu respectarea normelor de igiena cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii propuse) conform Normativului P 118/1998.

Solutia propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile constructiei, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locale, a necesarului de parcaje, etc.

3.7. Modul de utilizare a terenului

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului care a geneat P.U.D., prin reglementarile aprobate in documentatia de urbanism P.U.Z., au fost stabilite valori maxime privind procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a acestuia (C.U.T.).

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat.

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirii si suprafata terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor si regimul de inaltime.

Indicatori urbanistici propusi:

Conform PUZ aprobat:

- | | |
|--|---------|
| - P.O.T. existent aprobat conform P.U.Z. aprobat | 80.00%, |
| - C.U.T. existent aprobat conform P.U.Z. aprobat | 3.00 |

Conform necesitatii cladirii cresa:

- | | |
|---|---------|
| - P.O.T. necesar conform prezentului P.U.D. | 34.02%, |
| - C.U.T. necesar conform prezentului P.U.D. | 0.34 |

3.8. Echiparea edilitara

A. Alimentarea cu apa

In prezent, terenul care a generat P.U.D., nu este racordat la reseaua de apa a localitatii, retea aflata in apropierea zonei studiate. Se va propune extinderea retelei existente si bransarea lotului studiat. Bransamentul propus va fi pozat subteran.

Consumul de apa din cadrul obiectivului propus, va consta in principal din consum menajer.

Avizul de principiu la faza P.U.D. nu autorizeaza executia lucrarilor de investitii. In fazele de proiectare urmatoare se vor obtine avizul definitiv cu solutia alimentarii cu apa care va cuprinde toate detaliile de executie necesare constructorului. Costurile de executie vor fi asumate de catre beneficiar.

B. Canalizarea apelor uzate menajer

In prezent, terenul care a generat P.U.D., nu este racordat la reseaua de canalizare a localitatii, retea aflata in apropierea zonei studiate. Se va propune extinderea retelei existente si bransarea lotului studiat. Bransamentul propus va fi pozat subteran.

Lucrarea se va realiza numai cu acordul detinatorului retelei pe baza unui proiect de specialitate. Costurile de executie vor fi asumate de catre beneficiar.

C. Energia electrica

Energia electrica pentru obiectivul propus se va solutiona prin extinderea si racordarea la reseaua existenta din apropierea zonei studiate, cu avizul tehnic de racordare. Costurile de executie vor fi asumate de catre beneficiar.

D. Incalzirea spatiilor pe perioada rece a anului

Pe perioada rece a anului se vor putea folosi mai multe tipuri de incalzire. In general se va opta pentru incalzirea prin intermediul centralelor termice cu gazeificare ce folosesc peleti. Dar mai exista posibilitatea utilizarii si a altor tipuri de sisteme de incalzire, precum centralele electrice, sisteme de incalzire geotermale, etc..

F. Telecomunicatii.

In acest moment nu exista nici o retea de telecomunicatii in zona studiata. De aceea se propune a se opta pentru retele de telecomunicatii cu antena satelit.

3.9. Raspunsuri avizatori cu prescriptii, conditii, sau restrictii de amplasare a noilor obiective propuse

Conform raspund D.S.P. Vrancea

Va comunicam urmatoarele:

- legislatia specifica, respectiv Ord. MS nr. 1030/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, nu prevede acordarea "Notificarii" pentru Planul urbanistic de detalii.
- Notificarea se va acorda in etapa premergatoare construirii, cu urmatoarele conditii:
 - respectarea prevederilor alin. (2), art.14 din Ord. M.S nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare (privind asigurarea unei zone de protectie sanitara fata de zonele de locuit, vecinatate de minimum 15.00m sau stabilita prin studii de impact asupra starii de sanatate a populatiei);
 - respectarea prevederilor art. 18, alin.1, lit.a), b), c), d) din Ord. M.S nr. 1030/2009, cu modificarile si completarile ulterioare ,
 - Ord. M.S nr.1456/2020, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Legea nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, - H.G nr. 1252/2012 .

Conform raspuns S.C. C.U.P. S.A. Vrancea

Va comunicam urmatoarele:

A. Se elibereaza aviz de principiu pentru „CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA”, in MUNICIPIUL ADJUD, T7, P16, CF 59146 , conform Certificatului de Urbanism nr. 40 / 10.02.2022 si planului de sinatie avizat cu respectarea urmatoarelor conditii: - TERENUL PE CARE VA FI AMPLASATA CONSTRUCTIA PROPUSA SE AFLA • IN PERIMETRUL DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA A FRONTULUI 1)E C:APTARE A MUNICIPIULUI ADJUD SI SE IMPUNE STUDIU DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI CONFORM. HG 930/11.08.2005.

B. Planul de situatie, detaliile de executie si scara de reprezentare a atestora se vor respecta intocmai;

1. In conformitate cu Legea nr. 50/1991, aveti obligatia de a c:executa luerarile de .construire, NUMAI. dupa obtinerea AUTOR CONSTR.UIRE eliberata de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD.
2. Prezentul aviz de principiu NU constituie aviz pentru bransament apa sau racord canalizare, care vor face obiectul unei noi solicitari.
3. Eventualele modificari fata de planul de situatie anexat, vor fi aduse la cunostinta CUP SA Focsani Sucursala Apa - Canal Adjud, in vederea reavizarii.
4. Incalcarea prevederilor prezentului aviz se va sanctiona conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpa
5. Prezenta aprobare isi pierde valabilitatea dupa 12 luni de la data eliberarii.

Conform raspuns S.C. Telekom Romania Telecommunications S.A.

Va comunicam urmatoarele:

In zona lucrarii propuse, TELEKOM are pozate cabluri Tc. Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau acriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. din mun. Focsani, Str. Mare a Unirii, nr.6, tel: 0237204117 , 0760247916, d-nul PADURARU DANUT, danut.paduraru@telekom.ro. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic. Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de Predare / Primire Amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.

- In cazul lucrarilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse si fondurile necesare ridicarii sau coborarii gurilor de camine telefonice la noul nivel al carosabilului, in cazul in care nivelul acestuia se va modifica fata de cel existent, in urma lucrarilor de modernizare proiectate.

- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie in zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Telekom.

- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca unmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

- Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.

3.10. Imprejmuirea

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile din R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri de delimitare care sa nu umbreasca in totalitate suprafetele fatadelor invecinate, pentru acest aspect este recomandat ca partea inferioara a gardului sa fie plina pala la cota de maxim 0.60m, iar partea de panou, partea superioara sa fie semi-transparenta sau transparenta pe acele portiuni de intersectie cu alte cladiri. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de maxim 2.20m, din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, in functie de dorinta beneficiarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

Fronturile stradale fata de laturile de est si de sud, se vor lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din strazile invecinate catre lotul de teren studiat si invers. Inaltimea panourilor de gard de pe laturile stradale nu va depasi 1.80m. Portile de acces atat auto si pietonale vor avea o transparenta crescuta cu inaltimea maxima de 1.80m.

Laturile celelalte de gard care vor fi laterala (latura nordica) si posterioara (latura vistica), inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele in executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele.

4. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

Igiena aerului

- Cladirea propusa de realizat cu destinatia de inbatament prescolar – cresa, va avea obligatoriu ventilate natural, acest lucru se va realiza prin deschiderea ochiurilor mobile ale ferestrelor, se va asigura o concentratie a dioxidului de carbon provenit din aerul respirat mai mica de 0,01 % din volum total de aer din camere, pentru a mentine camerele sub nivelul maxim de dioxid de carbon, se va asigura ventilarea prin deschiderea ochiurilor mobile ale ferestrelor pe etape ale zilei (3 schimburi pe ora), iar acolo unde nu se poate ventila natural, se vor monta sisteme profesionale de ventilare si recirculare a aerului care sa transporte in permanenta aerul viciat spre exterior si sa aduce in spatiile interioare aer proaspat.

- In cadrul noii cladiri propuse, nu se vor folosi materiale de constructii care sa degajeze formaldehide. De asemenea, nu se vor folosi materiale care au in compozitie azbest.

Obiectivul propus nu constituie un factor de poluare al aerului din punct de vedere al centralei termice, aceasta avand un consum casnic obisnuit.

Ventilarea spatiilor

Toate spatiile vor fi ventilate natural organizat, dimensionarea ochiurilor mobile facandu-se astfel incat sa fie asigurate 3 schimburi pe ora, viteza curenților de aer nedepasind 0,3 m/s.

Igiena apei

Apa potabila va fi asigurata in sistem centralizat prin extinderea rețelei si racordarea la aceasta.

Canalizarea se va rezolva in sistem centralizat prin extinderea rețelei si racordarea la aceasta.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele ecologice cu capac, amplasate in loc special amenajate (la o distanta de minim 10.00m fata de orice fereastra de locuinta sau alta cladiri cu spatii de locuit). Platfora pentru pubele va avea in dotare apa curenta si va fi racordata si la rețeaua de canalizare, permitand astfel igienizarea periodica a pubelelor. Pubelele vor fi ridicate si golite saptamanal de catre o societate de salubritate specializata, iar serviciile de debarasare a gunoierului menajer se vor presta in baza unui contract de servicii incheiat intre beneficiar si societatea respectiva.

Iluminatul

Iluminatul natural

Incaperile cladirii proiectate vor beneficia de iluminat natural.

Inaltimea parapetilor ferestrelor va fi variabil, iar distanta de la tavan la partea superioara a ferestrei va fi aproximativ de 50 cm, permitand in acest fel un iluminat natural corespunzator.

Iluminatul artificial

In cadrul spatiilor functionale se va asigura un iluminat conform normelor de proiectare in aflate in acest moment in vigoare.

Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie

La fiecare cladire in parte se va asigura o hidroizolatie perimetrala a fundatiilor exterioare, care va fi realizata din materiale hidrofuge care vor rezista in timp si vor oferi o protectie corespunzatoare la baza elementelor structurale si in acelasi timp nu va permite absorbtia umiditatii inclusiv spre zidarie.

Toate spatiile de locuit ale cladirii propuse vor fi protejate termic pentru a mentine spatiile interioare la o temperatura confortabila si in acelasi timp se va asigura ca punctul de roua va fi mentinut in afara zidariei si nu va permite crearea de mucegai.

Protectia impotriva zgomotului

Izolarea acustica a unitatilor functionale impotriva zgomotului din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie. Astfel, peretii, planseele si pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian si de impact superioare valorilor de 51 dB (atenuare) si de 60 dB (impact).

Valorile pentru durata de reverberatie T_m in domeniul de frecventa 125 - 4000 Hz se incadreaza in intervalul valorilor admisibile prevazute in STAS 6156.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu e cazul.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu vor fi afectate fauna si flora terestra din zona (atat imprejurimile cat si localitatea).

Lucrari de reconstructie ecologica
Prin lucrarile prevazute in documentatia pentru **P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**, nu va fi afectat cadrul natural.

Lucrarile de amenajare propuse: constructie, platforme carosabile, pietonale, parcare, spatii verzi, vor aduce terenurile care au generat P.U.D., printr-o exploatare normala, in limitele admise privind protectia mediului.

Gospodarirea substantelor toxice pe amplasament
Nu e cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului
Nu este cazul pentru acest tip de functiuni.

5. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**, situat in *Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea*, s-a facut in baza prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor de locuit, a Ordinului MLPAT Nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, a "Hotararii pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism", adica H.G.R. 525/1996.

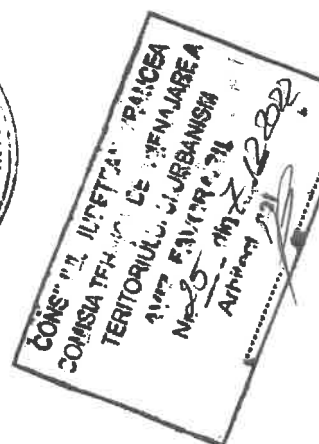
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU impreuna cu REGULAMENTUL DE URBANISM aferent, devin odata cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administratiei publice locale, pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatii de construire.

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- incadrarea in Planul Urbanistic General;
- circulatie si echipare edilitara;
- tipul de proprietate a terenurilor.

In concluzie, consideram ca solutia propusa ofera un maxim de eficienta privind ocuparea terenului, exploatarea parcelelor studiate, orientarea optima a constructiilor propuse de realizat. precum si organizarea optima a circulatiei in zona.

Intocmit,
Arh. Nedelcu Cosmin



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL/FAX +4 0 237 232 777

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - P.U.D. CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

DISPOZITII GENERALE

01. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.D.:

1.1. Prezentul regulament este o documentatie cu caracter de detalieri a reglementarilor care cuprind prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor studiate si de realizare si utilizare a constructiilor de pe terenul detaliat prin P.U.D..

1.2. Regulamentul Local de Urbanism descrie si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat prin Planuri Urbanistice Zonale, se modifica reglementarile si conceptia in baza carora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal aprobat anterior si detalierea acestuia prin actuala documentatie de P.U.D..

02. BAZA LEGALA:

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat in principal urmatoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente privind aprobarea normarii numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile noi;

- Normele Codului Civil;

- NP 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc a Constructiilor;

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificarile ulterioare;

- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;

- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;

- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;

- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;

- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;

- H.G.R. 525/1996 modificata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii;

- Documentatiile de urbanism - P.U.G. si P.U.Z. aprobate anterior.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Prin P.U.D. se detaliaza reglementarile P.U.Z., aprobate in etapa anterioara si modul de aplicare ale acestora, pentru terenurile studiate in aceasta documentatie de urbanism, terenuri care necesita aceste masuri de detaliere pentru integrarea lor in zona studiata.

03. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1. La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor, reguli cuprinse in acte normative in vigoare la data studiului, care statueaza in mod direct sau indirect, modul de utilizare si de ocupare al terenurilor din intravilanul Municipiului Adjud.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata si propuneri pentru zona studiata, care fac parte din intravilanul atras al Municipiului Adjud.

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind reglementari la zona destinata serviciilor de interes general si de agrement-sport la care se propun completari pentru incinta in suprafata de 7465.00mp.

Zona studiata are suprafata de 65655.00 mp, interventiile urbanistice in zona se refera la modul de amplasare si de mobilare a terenului studiat pe care se propun activitati prescolare prin propunerea de construire si amenajare a unei crese. Se mai propun reglementari prin care se va putea acces auto si pietonal pe terenul studiat, cat si modul de organizare al spatiilor de parcare, aleile pietonale si carosabile, spatiile verzi amenajate si modul de rezolvare al utilitatilor edilitare care toate in total vor descrie modul de mobilare urbana necesare investitiei propuse.

Terenul care a generat P.U.D. in prezenta documentatie de urbanism este in suprafata totala de 7465.00mp, este situat in intravilanul atras al Municipiului Adjud, tarla T7, parcela P16, nr. cad. 59146, judetul Vrancea. si a rezultat din alipirea urmatoarelor suprafete, 2582.00mp CF 57815 (lot 7) si 4882.00mp CF 57816 (lot 8). Terenul a fost atras in intravilan prin documentatie de urbanism si nu face parte din UTR-urile P.U.G. Adjud;

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 59146 in baza Actului de alipire autentificat sub nr. 101 din 12.01.2022 a rezultat alipirea celor doua terenuri care acum constituie terenul studiat care a generat P.U.D. cu nr cad 59146.

Terenul apartine domeniului public al UAT Municipiul Adjud in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 224 din 23.11.2021 si a Actului de acceptare a ofertei de donatie imobiliara autentificat sub nr. 4068 din 23.11.2021.

04. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, EXTRASE DIN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM:

4.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT:

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile.

In cadrul zonei studiate sunt prezente alte parcele lotizate prin documentatii de urbanism P.U.Z., aprobate din vechi, care au reglementat vechile terenuri arabile in terenuri destinate pentru locuinte individuale si pentru zona de servicii. Totodata au fost reglementate si caile de circulatie auto si pietonale din zona studiata, cat si modul de accedere din DN2-E85 in zona noastra de studiu, intersectie nou proiectata care va facilita atat accesul din DN2-E85 spre zona noastra studiata cat si din zona noastra studiata spre drumul national si accesul la acesta.focsani

05. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC:

5.1. Se vor respecta toate actele normative de proiectare si executie in vigoare privind noile constructii amplasate pe terenuri, acestea se vor regasi si in planul de reglementari urbanistice propus.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 40 / 10.02.2020 emis de catre Consiliul Judetean Vrancea.

5.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maxim admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatia de urbanism P.U.Z. aprobata in etapa anterioara.

Pentru zona studiata - conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse P.U.G. asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D., iar cele aduse regimului de construire, functiunii zonei, inaltimii maxime admise, P.O.T., C.U.T. si retragerii cladirilor fata de aliniament au fost deja stabilite prin P.U.Z. aprobata in etapa anterioara si se vor detalia aspectul acestora prin actuala documentatie P.U.D..

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie sa exprime limita maxima de suprafata permis a fi ocupata la sol cu constructii si reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zona este valabil si obligatoriu pentru fiecare parcela (teren) apartinatoare zonei. Practic, P.O.T. arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Prin utilizarea judicioasa a P.O.T. se poate mentine situatia sub aspectul spatiilor libere si plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) mentionate pentru fiecare zona functionala, sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcela, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico - edilitara.

06. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

6.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale (conform R.G.U.).

Autorizarea executarii constructiilor si altor tipuri de lucrari (infrastructura, parcaje, garaje, etc.) se va face conform R.G.U.

6.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin Certificatul de urbanism si conform R.G.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului). Regimul de aliniere este considerat ca linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

6.3. Distanțe minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil (2.00m pe laturile cu goluri - 0.60m pe laturile fara goluri), precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri si in acelasi timp se vor respecta si considera, dupa caz, studii de insorire.

Autorizarea oricarui obiectiv care presupune modificari aduse la documentatia de P.U.Z. aprobata, asupra distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabilesc acum in actuala documentatie de urbanism P.U.D..

6.4. Distanțele dintre cladirile nealaturate, pe aceeași parcela, trebuie sa fie suficienta pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism. Iar pentru determinarea distantelor minime intre cladiri se vor realiza studii de specialitate corelate cu legislatia in vigoare prin care autoritatile

competente isi vor impune punctul de vedere si vor aviza favorabil in vederea construirii doar atunci cand toate conditiile sunt intocmite.

07. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. DRUMURI SI ACCESE:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accedarii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatia de urbanism P.U.Z. deja aprobata.

08. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR. CARACTERISTICILE PARCELEI:

8.1. Parcelarea. Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor R.G.U..

8.2. Regim de inaltime

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate (conform R.G.U.), dar pentru terenul nostru studiat s-a facut deja acest studiu in veche documentatie de urbanism PUZ deja aprobata si se vor respecta cu strictete regimul de inaltime maxim impus si aprobat.

Pentru noua cladire se doreste construirea pe regimul de inaltime Parter, dar pentru viitoarele cladiri propuse din etape viitoare de proiectare, regimul de inaltime aprobat va ramane in continuare cel conform PUZ aprobat, de P+2E cu inaltimea maxima de 12.00m.

Inaltimea constructiilor se stabileste pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compositionale etc.

Modificari la regimul de inaltime existent, se stabilesc prin documentatii de urbanism P.U.G. si/sau P.U.Z..

8.3. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - conform R.G.U.

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor noi cu cele invecinate (finisaje, ritmuri plin - gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii etc.) imbunatatirea aspectului compositional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

09. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI:

9.1. Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane - P132 - 93.

9.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform R.G.U..

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri;
- Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde spații verzi de aliniament, zone verzi de protecție.

9.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regulă prevederile R.G.U. Prin detalieri, se pot urmări câteva reguli:

- în cazul clădirilor retrase față de aliniament se recomandă garduri cu partea inferioară plină de max 0.60m, iar cea superioară până la 2.00m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.
- gardurile dintre proprietăți pot fi realizate pe o înălțime de 2.20m, din materiale corespunzătoare sau elemente de vegetație, în funcție de dorința beneficiarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinieri, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomandă ca indiferent de soluțiile adoptate, acestea să facă obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecți sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

Frontul stradal se preferă să se lase cu o transparență crescută pentru a nu limita vizibilitatea din și în spre drumurile învecinate.

10. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCTIONALE:

10.1. GENERALITATI.

10.1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI:

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice impuse prin proiectul tehnic incinta beneficiarului satisface suprafața necesară.

10.1.2. FUNCTIUNEA PREDOMINANTA A ZONEI:

Zona studiată în acest moment este predominant agricolă, dar în același timp trece printr-o transformare pe mai multe loturi de teren învecinate unde au fost aprobate alte PUZ-uri, iar prin intermediul acestora, toate terenurile agricole studiate în aceste documentații au fost propuse spre a fi schimbate în terenuri destinate pentru locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri, servicii complementare de interes general – gradinită (cresă), hale de depozitare materiale de construcții (nepoluante), unitate de cazare în regim de hotel S+P+4E cu săli de restaurant, depozit + showroom, hală producție, cosmetică auto selfservice, iar între aceste loturi cu PUZ-uri aprobate se află alte câteva loturi cu destinație agricolă.

10.1.3. FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- funcțiuni complementare pentru locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E;
- funcțiuni complementare pentru servicii complementare de interes general – gradinită (cresă) P+2E;
- funcțiuni complementare pentru hale de depozitare materiale de construcții (nepoluante) P+1E;
- funcțiuni complementare pentru unitate de cazare în regim de hotel S+P+4E cu săli de restaurant, depozit + showroom, hală producție, cosmetică auto selfservice;
- funcțiuni complementare pentru căile de comunicație rutieră propuse la faza de PUZ (accese, platforme, parcaje);
- construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protecție.

10.2. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

10.2.1. UTILIZARILE PERMISE:

- Conform PUZ aprobat, se pot autoriza lucrari de construire locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri, servicii complementare de interes general – gradinita (cresa);
- sunt permise amenajari specifice activitatilor existente sau propuse prin alte documentatii PUZ din zona studiata;
- orice fel de constructii si amenajari, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluarii;
- echipare tehnico-edilitara;
- amenajari de spatii verzi;
- accese carosabile, pietonale, parcaje.
- caile de circulatie propuse in vechea documentatie PUZ din care lotul de teren studiat face parte, au fost rezolvate atunci, iar acum se propune doar modul de accedere din acestea in lotul de teren studiat.

10.2.2. UTILIZARI PERMISE, CU CONDITII:

- constructiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita pentru zona respectiva;
 - rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico - edilitare;
 - respectarea regimului de aliniere stabilit;
 - Respectarea zonei de protectie conform normelor:
 - Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea si utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor si instalatiilor industriale.
- Autorizarea constructiilor si amenajarilor in zona de protectie a drumurilor si a retelelor edilitare este permisa cu avizul detinatorilor de drumuri si retelelor edilitare.

10.2.3. UTILIZARI INTERZISE:

- constructii si amenajari incompatibile cu functiunea predominanta stabilita pentru zona respectiva;
- realizarea unitatilor de productie cu risc tehnologic si care genereaza trafic intens;
- activitati poluante, productie industriala.

10.3. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

10.3.1 ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

Orientarea va fi astfel realizata incat pentru toate incaperile de locuit sa se asigure o insorire minima de 1 1/2 ore la solstitiul de iama.

10.3.2 AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza in afara celor mentionate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrari de echipare edilitara, mobilier urban, amenajari de spatii verzi.

In zona de protectie a drumurilor publice este interzisa autorizarea unor constructii sau amenajari care prin amplasare, conformare sau exploatare afecteaza desfasurarea traficului rutier sau pietonal.

10.3.3 AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Amplasarea constructiilor se va face respectand reragerile fata de drumurile invecinate si se va respecta si limita de edificabil rezultata, aceste date se regasesc in planșa U02.0 – Reglementari urbanistice.

10.3.4. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

Distanțele minime obligatorii față de limitele stradale, laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Cod Civil, studii de însorire, normativul de proiectare P118, distanța față de clădirile existente învecinate care se va calcula $H/2$ dar nu mai puțin de 3.00m și se vor lua în calcul și retrageri stradale față de strazile învecinate care vor asigura atât un aliniament stradal cât și vizibilitate în intersecția învecinată.

Construcțiile vor respecta distanțele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

10.3.5. AMPLASAREA FAȚA DE LIMITELE PARCELEI ȘI A CONSTRUCȚIILOR ÎNTRE ELE:

Distanțele între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate și securitate.

Conform P.U.G. Adj. distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornisa construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 3.00 m.

10.3.6. ACCESE CAROSABILE:

Se va asigura accesul din drumurile învecinate în toate loturile de teren.

Caracteristicile acceselor carosabile vor fi dimensionate să permită accesul atât auto cât și pietonal. În caz de incendiu, autospecialele își vor desfășura activitățile de stingere a incendiilor direct din drumurile învecinate sau din curțile învecinate loturilor afectate și de aceea se vor considera gabaritele minime de trecere ale acestor autospeciale care sunt de 3.50m lățime și 4.20m înălțime;

Prin soluțiile de proiectare alese trebuie să se asigure o circulație fluentă în incinta studiată.

10.3.7. CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ:

În funcție de specificul activității se vor stabili parametrii de consum.

În ceea ce privește asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare pentru investiția propusă, beneficiarul se va racorda la utilitățile din zonă prin extinderea rețelelor aflate în imediată apropiere.

10.3.8. P.O.T. ȘI C.U.T.:

- procentul maxim de ocupare al terenului stabilit în P.U.Z. în etapa anterioară;

Indicatori urbanistici propuși:

Conform PUZ aprobat:

- | | |
|--|---------|
| - P.O.T. existent aprobat conform P.U.Z. aprobat | 80.00%, |
| - C.U.T. existent aprobat conform P.U.Z. aprobat | 3.00 |

Conform necesității clădirii creșă:

- | | |
|---|---------|
| - P.O.T. necesar conform prezentului P.U.D. | 34.02%, |
| - C.U.T. necesar conform prezentului P.U.D. | 0.34 |

• indicii maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. se pot modifica prin altă documentație de urbanism PUZ sau prin elaborarea documentației de urbanism PUG.

10.3.9. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI, ÎMPREJMUIRE:

Parcarile se vor realiza în afara domeniului public. Sunt prevăzute locuri de parcare, conform H.G. 525/1998. Aceste locuri de parcare vor rezulta între limita stradală a loturilor rezultate din noua lotizare și aliniamentul stradal care este și limita de edificabil de pe aceste laturi.

Rezolvarea accesului în incinta studiată se va face prin modificarea parțială a trotuarelor schitate la faza de PUZ. Menționez că acum nu există nici o formă de infrastructură realizată, urmând ca aceasta să fie executată conform documentației de

specialitate in viitorul apropiat. Pentru a putea accede in si din incinta studiata se propun realizarea de noi marcare rutiere care sa fie analizate, autorizate si aplicate conform unei documentatii de specialitate.

Conform HOTARARE nr.525 din 27 iunie 1996, pentru invatamantul prescolar (gradinite/crese) se va asigura o suprafata minima de teren de 22 mp/copil. Pentru incinta studiata se propune o suprafata de 2431.86mp care reprezinta un procent de 32.58%, care se poate incadra pentru un numar maxim de 110 copii. La faza de DTAC, cand se vor detalia spatiile interioare ale cladirii cresei se va putea spune cu exactitate ce numar de copii se pot incadra in interiorul cladirii si ce suprafata de spatii verzi va rezulta cu exactitate, dar aceste date vor fi bazate tot pe cadrul legislativ conform HOTARARE nr.525 din 27 iunie 1996.

10.3.10. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR:

Terenul studiat in cadrul acestei documentatii de urbanism P.U.D. va respecta regimul de inaltime maxim admis prin vechea documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata, si anume maxim P+2E, iar inaltimea maxima admisa impusa prin vechea documentatie de urbanism P.U.Z. este de 12.00m.

Pentru solutia propusa de realizat a cladirii cu destinatie de cresa este necesar un regim de inaltime parter cu inaltimea maxima de 7.00m.

Pentru vitoare constructii din alte etape de proiectare se vor respecta aceleasi date aprobate in vechea documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata, iar acestea vor putea fi reglementate cu alte date noi doar prin alte documentatii de urbanism P.U.Z. sau P.U.G..

Conform PUZ aprobat:

- | | |
|---|------------|
| - R.H.max. admis conform P.U.Z. aprobat | = P+2E; |
| - H.max. admis conform P.U.Z. aprobat | = 12.00 m; |

Conform necesitatii cladirii cresa:

- | | |
|---|----------|
| - R.H. necesar conform prezentului P.U.D. | = P; |
| - H. necesar conform prezentului P.U.D. | = 7.00 m |

10.3.11. IMPREJMUIRI:

Frontul stradal se va lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea din strazile invecinate catre incinta studiata si invers cand se va iesi din incinta studiata spre strazile invecinate la care se face accesul. Inaltimea panourilor de gard de pe laturile stradale nu va depasi 1.80m. Portile de acces atat auto si pietonale vor avea o transparenta crescuta cu inaltimea maxima de 1.80m.

Laturile celelalte de gard care vor fi laterale sau posterioare, inaltimea lor nu va depasi 2.20m. Finisajele in executie vor fi de calitate si vor avea elemente comune care sa respecte acelasi tip arhitectural, insemnand ca indiferent de forma sau de dimensiunea panourilor de gard se vor opta pentru culori si materiale care sa semene intre ele.

11. CONCLUZII:

Solutia urbanistica adoptata reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

Certificatul de urbanism ce se va elibera ulterior, va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma Planului Urbanistic de Detaliu si introducerea lor in baza de date existenta, in scopul consolidarii si a mentinerii la zi a situatiei din zona.

PRIMEA
SINTEZA
BANCII



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALI

P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Municipiul Adjуд, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea

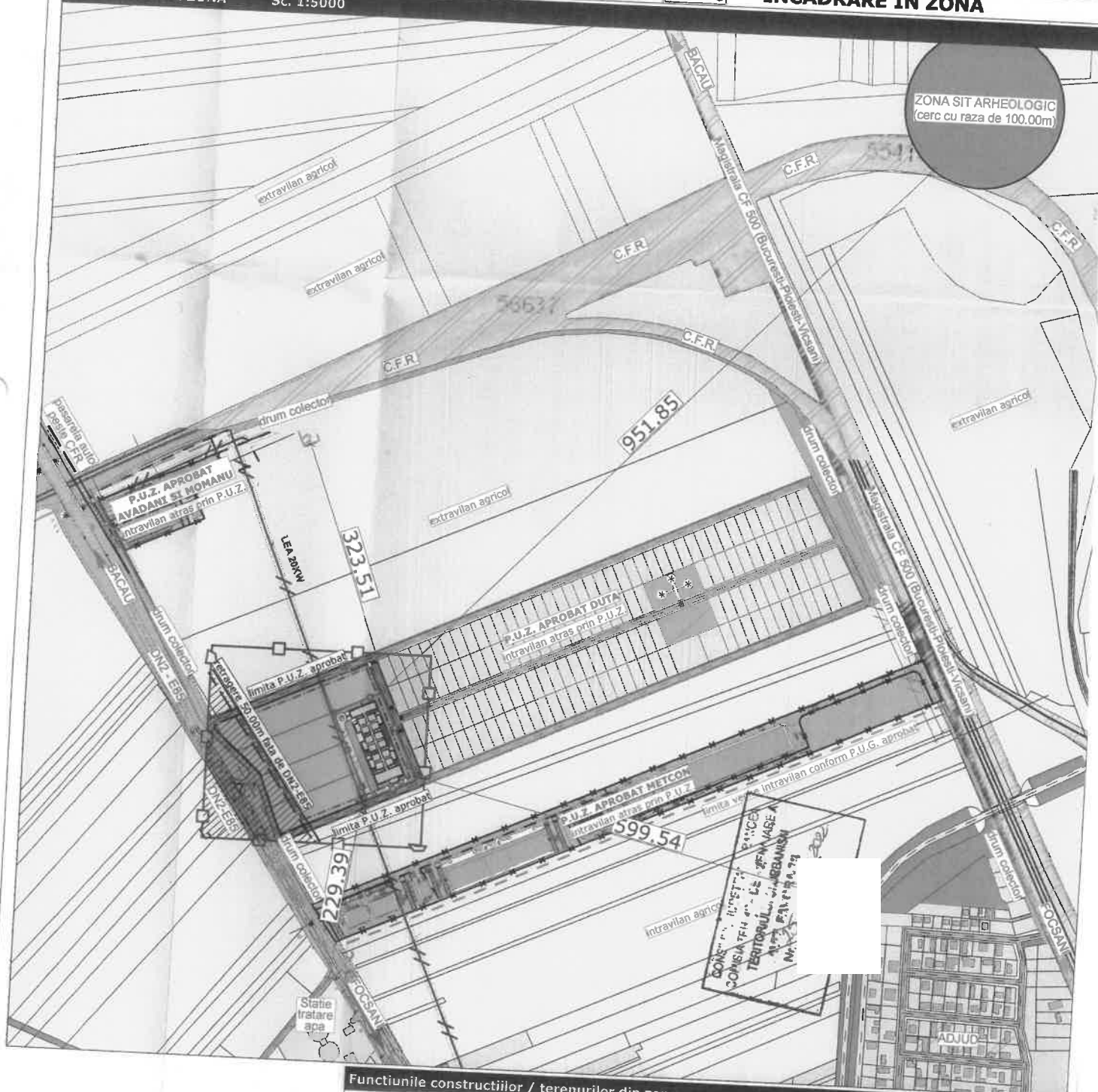
INCADRAREA IN ZONA

Sc. 1:5000

U00.0

INCADRARE IN ZONA

ZONA SIT ARHEOLOGIC
(cerc cu raza de 100.00m)



Funciunile constructiilor / terenurilor din zona:

- Limita veche Intravilan conform P.U.G. aprobat
- Limita zonei studiate - P.U.D.
- Limita P.U.Z. aprobat
- Limita teren care a generat P.U.D.
- Aliniament de 50.00m fata de margine DN2-E85
- Construire cresa mare P - propuneri prin P.U.D.
- Terenuri proprietati private destinate conform PUZ

Suprafata teren care a generat P.U.D.
SUPRAFATA ZONA STUDIATA



S.C. GLOBAL PRO
C.U.I. - R 1666707

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedel
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedel
DESENAT:	Saulea Cosmin Virg

- Terenuri proprietati private destinate serviciilor si dotari complementare conform PUZ aprobat
- Terenuri arabile proprietati private
- Circulatie carosabila si parcaje
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Zona sit arheologic

55.00 mp
55.00 mp

Beneficiari: U.A.T. M

Proiect Nr.:
733 / 2022

ara: Titlu Proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
000 Municipiul Adjуд, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea

la: Titlu Planşa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
22

Faza:
P.U.D.

Planşa
1000

[illegible]

OPINIA 8.C. GLOBAL P



S.C. GLOBAL PRINT
CALL: 818-888-8888

[illegible]

PIEF PROJECT: Art. CosmIn Nadel

PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedel
DESENAT:	Cosmin Nedel

—OCEAN—

Score:	Title Protect:	BID - CONTRACTING
--------	----------------	-------------------

1:1000

Data:	<u>Titlu Planşa:</u>	SITUATIA EXISTENTA
-------	----------------------	--------------------



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Municipiul Adjud, Tr. P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea
U03.0 CIRCULATIA TERENURILOR



LEGENDA

	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.Z.
	Terenuri si cladiri din domeniul privat
	Terenuri si cladiri din domeniul public

Suprafata teren care a generat P.U.D. S = 7465.00 mp SUPRAFATA ZONA STUDIATA S = 65655.00 mp		Beneficiari: U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD		Proiect Nr.: 733 / 2022
SPECIFICATIE	Scara:	Titlu Proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA		
	1:1000	Municipiul Adjud, Tr. P16, Nr. cad. 59146, Judetul Vrancea		
		P.U.D.		
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedt	Titlu Planasa: CIRCULATIA TERENURILOR		
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedt	Data: 2022		
DESENAT:	Saulea Cosmin Vi			



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

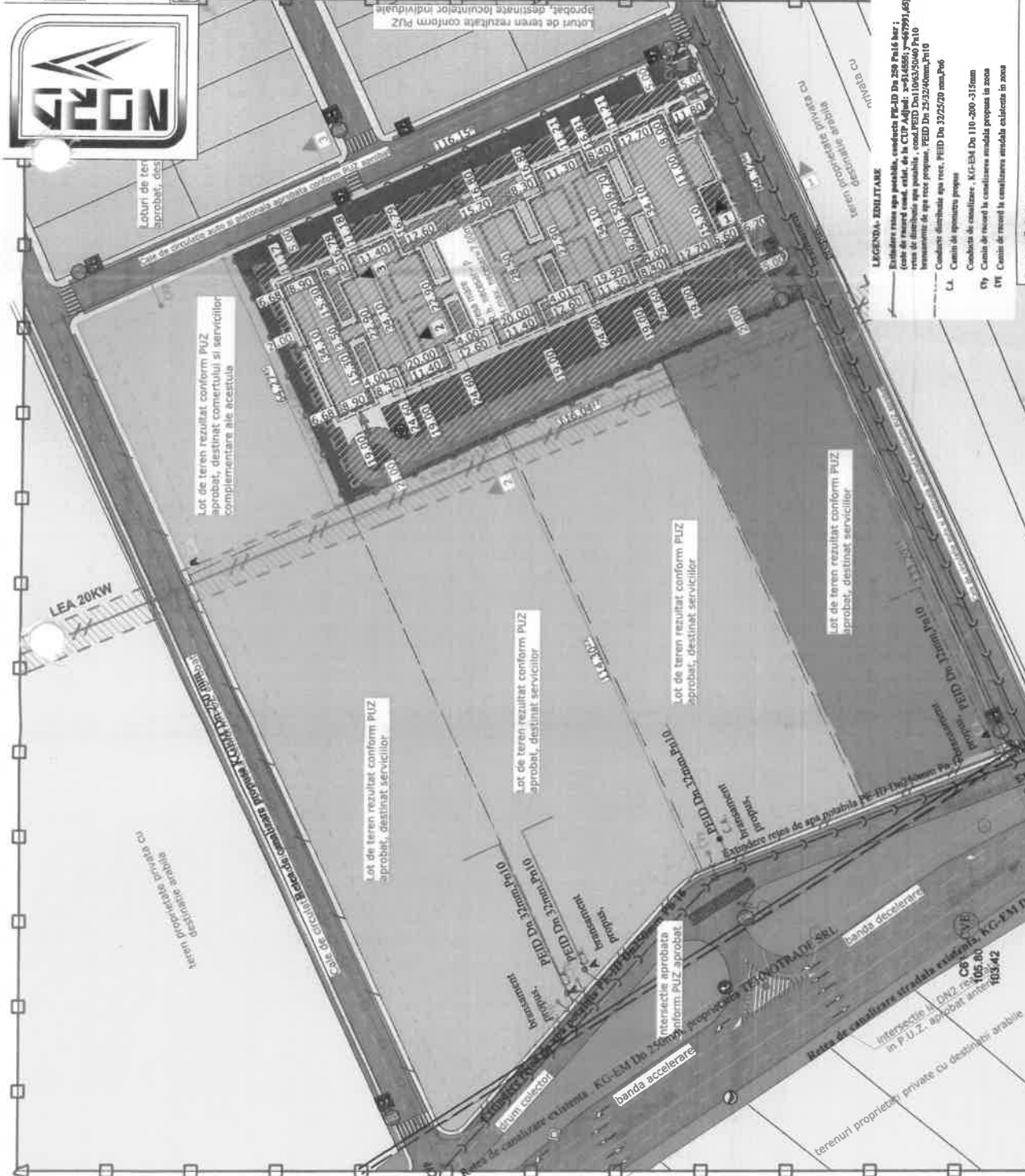
P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Municipiul Adjуд, T7, P16, Nr. cad. 59146, județul Vrancea

U04.0 REGLEMENTARI EDILITARE

REGLEMENTARI URBANISTICE:	
1. Edificabil:	Limita edificabilă cu zona pe care se propune amplasarea de construcții și dotări complementare, incluzând carosabile și pietonale, parcuri, spații verzi
	Zona limită de proprietate și limita edificabilă propusă de amenajare a apei carosabile și pietonale, parcuri, spații verzi
2. Circulații și accese:	Aliniament de
	Aliniament str
	Circulație car
	Circulație piet
	Acces auto / la
	Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	P.O.T. existent aprobat conform P.U.Z. aprobat
	P.O.T. existent aprobat conform P.U.Z. aprobat
	P.O.T. necesar conform prezentei P.U.D.
	C.U.T. necesar conform prezentei P.U.D.
4. Regim de înălțime:	R.N. max. admis conform P.U.Z. aprobat
	H. max. admis conform P.U.Z. aprobat
	H. necesar conform prezentei P.U.D.
	H. necesar conform prezentei P.U.D.
5. Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona:	Limita zonei studiate - P.U.D.
	Limita P.U.Z. aprobat
	Limita teren care a generat P.U.D.
	Construcție cresa mare P - propuneri
	Terenuri proprietăți private destinate locuințelor individuale conform P.U.Z. aprobat
	Terenuri proprietăți private destinate serviciilor și dotări complementare conform P.U.Z. aprobat
	Terenuri ambianță proprietăți private
	Circulație carosabilă și parcaje
	Circulație pietonală
	Spații verzi
	Zona de joacă pentru copii - amenajată cu pardoselă cu dale cauciucate sau nisip
	Zona de protecție linie de electricitate aeriană LEA
6. Utilități:	CVC
	canin de vizitare bransament general canalizare
	canin vizitare apometru
	rigole cu grilaj
	aparator hidrocarburi
	gura de scurgere stradală, ape pluviale

Faza:	
P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA	
Municipiul Adjуд, T7, P16, Nr. cad. 59146, județul Vrancea	
P.U.D.	
Titlu Plansa:	
REGLEMENTARI EDILITARE	
Plansa	
U04.0	



Suprafața teren care a generat P.U.D. SUPRAFATA ZONA STUDIATA

S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L.
C.U.I. - R 16867070, Tel. 0237

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu
DESENAT:	Saulea Cosmin Virgi

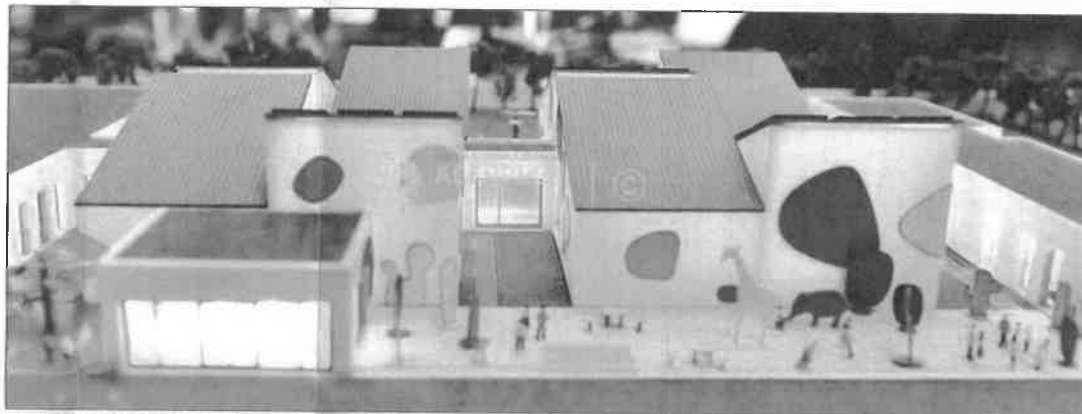


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea

U05.0 PERSPECTIVE VOLUMETRICE

PERSPECTIVA VOLUMETRICA 1



PERSPECTIVA VOLUMETRICA 2



PERSPECTIVA VOLUMETRICA 3



Suprafata teren care a gen
SUPRAFATA ZONA STUDIA

GLOBAL S.C. GLOBAL
C.U.I. - R

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu
DESENAT:	Saulea Cosmin Virgil

55.00 mp
55.00 mp

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD	Proiect Nr.:	733 / 2022
Titlu Proiect:	P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea	Faza:	P.U.D.
Titlu Plansa:	PERSPECTIVE VOLUMETRICE	Plansa	U05.0