

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 4
din.....26.01.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 276 mp înscris în CF 57178, T 25, P 1354, 1355 ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la societatea

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 6314/86920/12.12.2022, Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 4902/16.11.2022 de BIN Munteanu Simona Daniela;
- Referatul nr. 6314/90586/(RU)90587/27.12.2022 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 6314/90584/(RU)90585/27.12.2022 al Serviciului Patrimoniu;
- Obligații de plată persoane juridice – Venituri din concesiuni, înregistrată cu nr. 6314/90690/(RU)90691/28.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. b), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 276 mp, înscris în cartea funciară nr. 57178, situat în intravilanul municipiului Adjud, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap.E, poziția 44, teren

obiect al Contractului de Concesiune nr. 6/29.03.2006 și a actelor adiționale nr. 1/15.01.2007, nr. 2/13.03.2013, nr. 3/24.03.2017 ca urmare a dobândirii unei construcții (Fast Food – Happy Food, spațiu comercial și extindere spațiu comercial P+1E) de la societatea () la doamna () în baza Contractului de Vânzare autenticat sub nr. 4902/16.11.2022 de BIN Munteanu Simona Daniela.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud preluarea tuturor drepturilor și îndatoririlor conform Contractului de Concesiune nr. 6/29.03.2006 și a actelor adiționale nr. 1/15.01.2007, nr. 2/13.03.2013, nr. 3/24.03.2017, de la societatea () la doamna () în calitate de nou concesionar, redevența minimă anuală preluată fiind în cuantum de 1586.18 lei/an, conform Obligații de plată persoane juridice –

– Venituri din concesiuni, înregistrată cu nr. 6314/90690/(RU)/90691/28.12.2022, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, noul concesionar al terenului beneficiind de o durată de 9 de ani, perioadă rămasă restantă până la scadența contractului de concesiune inițial.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul/actul adițional de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului/actului adițional de concesiune cu noul concesionar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Răzvan CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN