

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 264
din.....19.12.2023.....

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-
construcții intravilan în suprafață de 314 mp înscris în CF 56468, T73, P479/1, situat în Mun.
Adjud, str. George Bacovia nr. 18, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la
și la**

- Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:
- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/63502/(RU)63556 - 14.09.2023;
 - Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 3086/12.09.2023 de BNP MUNTEANU SIMONA DANIELA;
 - Referatul nr. 7/87881/(RI4)384 - 08.12.2023 al Serviciului Patrimoniu;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
 - Raportul de specialitate nr. 7/87882/(RI4)385 - 08.12.2023 al Serviciului Patrimoniu;
 - Contract de concesiune nr. 27/01.07.2001;
 - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 27557 - 22.11.2023;
 - Raport de evaluare nr. 7/85770/(RU)85827 - 28.11.2023, copie conform cu originalul, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
 - Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
 - Regulamentul privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
 - Dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 314 mp, înscris în cartea funciară nr. 59468, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. George Bacovia, nr. 18, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. C, poziția 1, pagina 6, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 27/01.07.2001, ca urmare a dobândirii unei construcții tip locuință, având o suprafață construită la sol de 141 mp. cu număr cadastral 59468-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 59468, de la _____ și _____ la _____ în baza Contractului de Vânzare Cumpărare, autentificat sub nr. 3086/12.09.2023 de BNP MUNTEANU SIMONA DANIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/85770/(RU)85827 - 28.11.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1.498 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutiei Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu _____ în calitate de concesionar.

Art.4. Serviciul Impozite și Taxe Locale al mun. Adjud va recalcula și va recupera redevența de la _____ și _____ pentru diferența de 14 mp, pe ultimii 5 ani, constatată la momentul măsurătorilor pentru înscrierea în Cartea Funciară, conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Camelia PETREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN