

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 251
din.....23.11.2023.....

Privind prelungirea dreptului de concesiune al societății MIOARA SRL reprezentată prin dl. în calitate de administrator și mandatarul acestuia dna asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 118 mp situat în str. Siret nr. 24A, zona bl. 91, în municipiul Adjud, înscris în CF 59697, ce aparține domeniului privat al UAT Mun. Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/48561/(RI4)240 - 12.07.2023;
- Cererea doamnei mandatar al domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/80392/(RU)80430 - 07.11.2023;
- Procură specială autenticată cu nr. 2945/06.11.2023 de BNP APETRII GABRIELA;
- Referatul nr. 7/83204/(RI4)343 - 15.11.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/83205/(RI4)344 - 15.11.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 59004-C1, înregistrat la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/64629/(RU)64634 - 19.09.2023 ;
- Adresa Direcției Economice înregistrată cu nr. 7/83119/(RU)83120 - 15.11.2023;
- Raport de evaluare nr. 7/73690(RU)73696 - 23.10.2023 întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Contract de concesiune nr. 97/01.11.1998;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 118 mp intravilan situat în str. Siret, nr. 24A, zona bl 91, T28 P1470, în municipiul Adjud, înscris în CF 59697, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. E Terenuri pentru construcții spații comerciale, producție, prestări servicii, poziția 8, pagina 15, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 97/01.11.1998, teren pe care MIOARA SRL deține o construcție cu amprenta la sol 90 mp (magazin mixt), înscris în cartea funciară cu nr. 59697-C1, construcție edificată în anul 1999.

Art.2. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui act adițional pe o perioadă de 15 ani cu MIOARA SRL, prin doamna _____ mandatar al domnului _____ în calitate de administrator, domiciliată în _____ în calitate de concesionar.

Art.3. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/73690(RU)73696 - 23.10.2023, în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 2.387 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicii de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.4. Concesionarul se obligă să nu subînchirieze, subconcesioneze sau să comodateze unei alte entități, persoană fizică sau persoană juridică, terenul concesionat și/sau construcția aferentă terenului în caz contrar, această acțiune va atrage după sine posibilitatea denunțării unilaterale și implicit rezilierea contractului de concesiune.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul adițional cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea actului adițional.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Camelia PETREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN