

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 245
din.....23.11.2023.....

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan în suprafață de 312 mp înscris în CF 59568, T73, P479/1, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/59696/(RU)59700 - 30.08.2023;
- Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1693/15.06.2023 de BNP MUNTEANU SIMONA DANIELA;
- Referatul nr. 7/82116/(RI4)329 - 13.11.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/82118/(RI4)330 - 13.11.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 4/15.01.1996;
- Act adițional nr. 1/01.05.2012;
- Act adițional nr. 2/27.01.2014;
- Act adițional nr. 3/10.09.2021;
- Act adițional nr. 4/18.04.2023;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 16006 - 15.06.2023;
- Raport de evaluare nr. 7/77731/(RU)77746 - 31.10.2023, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit.b, 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 312 mp, înscris în cartea funciară nr. 59568, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Alexandru Vlahuță, nr. 8, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. C, poziția 1, pagina 6, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 4/15.01.1996 și a actelor adiționale nr. 1/01.05.2012, nr. 2/27.01.2014, nr. 3/10.09.2021 și nr. 4/18.04.2023, ca urmare a dobândirii unei construcții tip locuință, având o suprafață la sol de 62 mp, cu număr cadastral 59568-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 59568, de la _____ la _____
căsătorit cu _____ în baza Contractului de Vânzare Cumpărare, autentificat sub nr. 1693/15.06.2023 de BNP MUNTEANU SIMONA DANIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/77731/(RU)77746 - 31.10.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1.426 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu _____
căsătorit cu _____ în calitate de concesionar.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Camelia PETREA,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genova SIBISAN