

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA nr. 233**  
din... 31.10.2023 .....

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-  
construcții intravilan în suprafață de 330 mp înscris în CF 55296, T73, P479/1, ce aparține  
domeniului privat al UAT Adjud, de la defunctul la soția supraviețuitoare  
și moștenitoarele**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de  
îndată, la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea doamnelor  
înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/73196/(RU)73197 -  
23.10.2023;
- Referatul nr. 7/73118/(RU)73119/20.10.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/73120/(RU)73121/20.10.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 12/15.01.1996;
- Act adițional nr.1/27.01.2014;
- Act adițional nr.2/15.02.2016;
- Act adițional nr.3/06.09.2021;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 19562 din 08.08.2023;
- Raport de evaluare nr. 7/73030/(RU)73034/20.10.2023 întocmit de către domnul Lazăr  
Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,  
agricultură;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația  
publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al  
Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului  
Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. b, 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 330 mp, înscris în cartea funciară nr. 55296, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Traian Vuia nr.19, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. C, poziția 1, pagina 6, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 12/15.01.1996 și a actelor adiționale nr. 1/27.01.2014, nr. 2/15.02.2016 și nr. 3/06.09.2021, ca urmare a dobândirii unei construcții (C1-locuință), cu suprafața construită la sol de 111 mp, cu număr cadastral 55296-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 55296, de la defunctul \_\_\_\_\_ la soția supraviețuitoare \_\_\_\_\_ și moștenitoarele \_\_\_\_\_ în baza certificatului de moștenitor nr. 55 din 03.08.2023 autentificat BIN Tutoveanu Mariana.

**Art.2.** Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/73030/(RU)73034/20.10.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1.509 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

**Art.3.** Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu doamnele \_\_\_\_\_ în calitate de concesionari.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarii construcției.

**Art.5.** Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.6.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune cu concesionarul.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Razvan-Ovidiu CRISTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**