

HOTĂRÂREA nr. 188
din... 31.08.2023

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit. " a", art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat în localitatea Adjud, str. Copăcești nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă către _____ și _____ a terenului intravilan în suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat în localitatea Adjud, str. Copăști nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

(2) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei la un Birou Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

(3) Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud prețul de 33.105 lei, al terenului suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat în localitatea Adjud, str. Copăcești nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, astfel cum a fost stabilit prin raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/40954/(RI4)200 - 08.06.2023, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 13612. Valoarea de vânzare este mai mare decât valoarea de inventar.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat în localitatea Adjud, str. Copăcești nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.6. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de preemțiune.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 188/31.08.2023

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către _____ și
a terenului intravilan în suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat
în localitatea Adjud, str. Copăcești nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51 ce aparține
domeniului privat al municipiului Adjud**

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat în localitatea Adjud, str. Copăcești nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat în anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cap. C – Terenuri pentru construcții locuințe, nr. crt. 4, pagina 6.

În conformitate cu dispozițiile art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15 din 09 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală „După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”.

Cap. II .Elemente juridice, tehnice și economice

1. Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul intravilan este situat în localitatea Adjud, str. Copăcești nr.39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 290 mp, aferent construcției, situat în localitatea Adjud str. Copăcești nr. 39F-39G, înscris în C.F. nr. 55952, T2 P51, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat în anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cap. C – Terenuri pentru construcții locuințe, nr. crt. 4, pagina 6.

2. Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

3. Prețul și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare al terenului este în sumă de 33.105 lei și a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 13612. Valoarea de vânzare este mai mare decât valoarea de inventar.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**