

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 176

Din 31.08.2023

Privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului în suprafață de 473 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul municipiului Adjud, Strada Papareț, T 105 P 581/3, înscris în CF nr.57776, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- ✓ Cererea domnului înregistrată la Primăria municipiului Adjud cu nr. 7/12575/(RU)12644 din 23.02.2023;
- ✓ Referatul nr. 7/54619/(RU)54620 din 07.08.2023 al Biroului Patrimoniu;
- ✓ Referatul nr. 7/55356/(RU)55357 din 09.08.2023 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 7/55377/(RU)55378 din 09.08.2023 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de SILVAZENIT SRL;
- ✓ Prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de SILVAZENIT SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 473 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul municipiului Adjud, Strada Papareț, T 105 P 581/3, înscris în CF nr.57776, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 430 mp – categoria de folosință curți - construcții;
- b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 42 mp – categoria de folosință curți - construcții;

Art.3. Se mandatează dl. Florin Nechifor - Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 132 din 29.07.2021 privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului cu suprafața de 473 mp înscris în CF nr. 57776 în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 58947 cu suprafața de 70 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 58948 cu suprafața de 403 mp și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 1 în favoarea proprietarului terenului înscris în CF nr. 57112 Adjud.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Serviciul Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
MATEI GHEORGHE

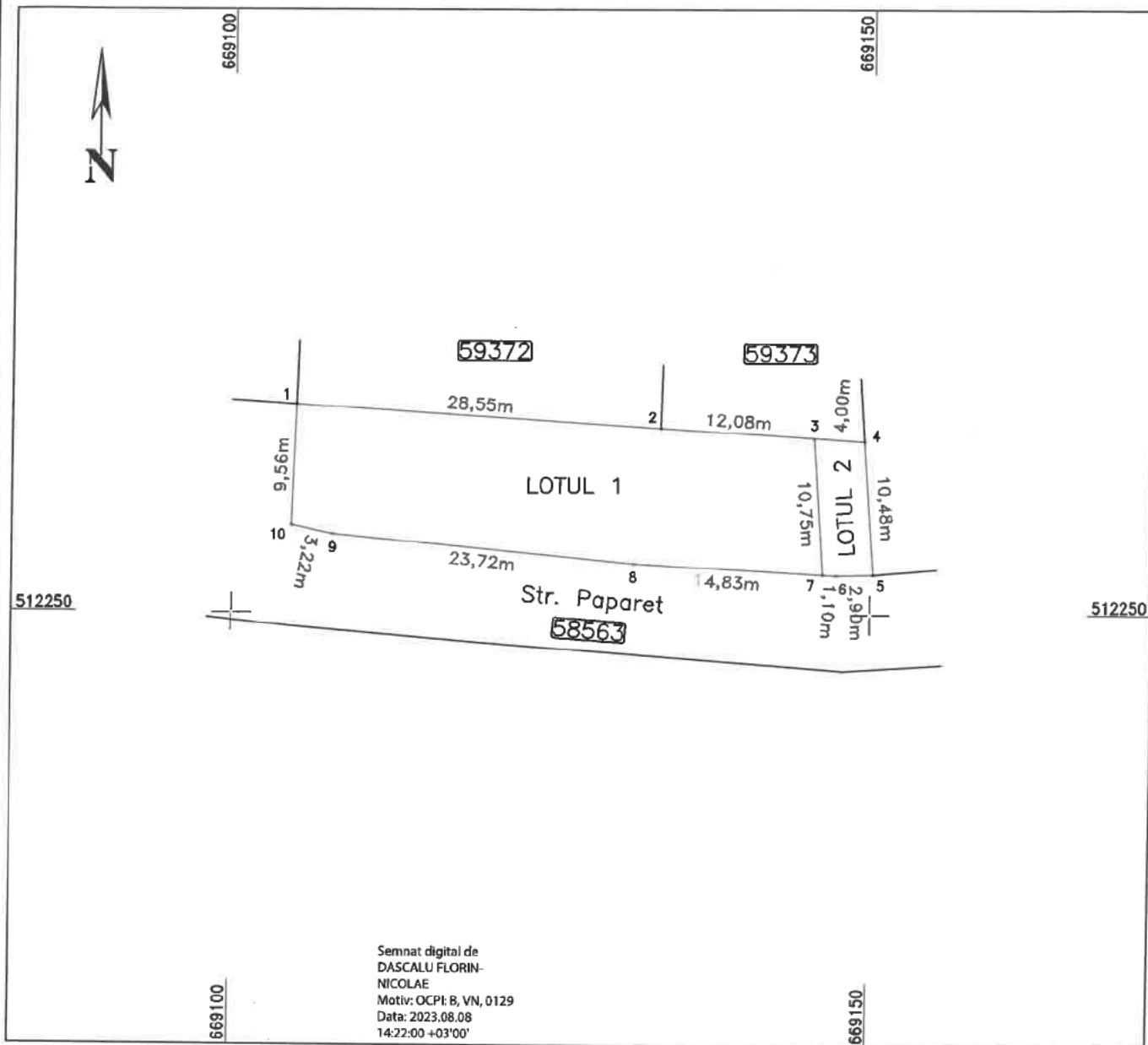
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57776	473	Intravilan Mun. Adjud, str. Paparet, T 105, P 581/3
Cartea Funciara nr.	57776	UAT Adjud



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de Dezlipire)				Situatia viitoare (dupa Dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	
57776	473	CC	Neîmprejmuit		430	CC	LOTUL 1
					42	CC	LOTUL 2
Total	473			Total	472		

Executant: SILVAZENIT SRL

Aut. seria RO-B-J nr. 2120/2021 clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 08.08.2023

Inspector:

Data:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral