

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 173
din...21.08.2023

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan în suprafață de 592 mp înscris în CF 56214, T8, P446, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la MAGAZIN EXTRA SRL la ANDREEFARM SRL

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/42425/(RU)42439 - 15.06.2023;
- Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1408/24.05.2023 de BNP APETRII GABRIELA;
- Referatul nr. 7/51814/(RI4)254/26.07.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/51816/(RI4)255/26.07.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 18/22.10.2014;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 17923 din 13.07.2023;
- Raport de evaluare nr. 7/51571/(RU)51683/26.07.2023 întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. b), 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 592 mp, înscris în cartea funciară nr. 56214, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Nicolae Bălcescu, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. E, poziția 71, pagina 19, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 18/22.10.2014, ca urmare a dobândirii unei construcții (C1- hală depozit), cu suprafața construită la sol de 397 mp, cu număr cadastral 56214-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 56214, de la Magazin Extra SRL, reprezentată prin Cabinet individual de insolvență - Pușcașu Lucian, la Andreefarm SRL, reprezentată prin administrator Perju Andreia Claudia în baza Contractului de Vânzare Cumpărare, autentificat sub nr. 1408/24.05.2023 de BNP APETRII GABRIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/51571/(RU)51683/26.07.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 17.556 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indecele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu Andreefarm SRL, reprezentată prin administrator Perju Andreia Claudia în calitate de concesionar.

Art.4. Se transmite obligația păstrării destinației construcției în categoria inițială a acesteia, respectiv hală depozit, orice modificare în sensul schimbării necesitând aprobarea Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune cu concesionarul.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN