

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 167
Din 01.08.2023

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a Stației de Salvare Adjud situat în Str. Salcânilor, mun. Adjud aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 50-52

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr. 7/52432/(RU)52433 – 28.07.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/52435/(RU)52436 – 28/07.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Cererea cu nr. 7/37910/24.05.2023 a Serviciului de Ambulanță Județean Vrancea;
- Extras de carte funciară pentru informare cu nr. 18899/28.07/2023 înregistrat cu nr. 7/52430/(RU)52431 – 28.07.2023;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", ale art. 129 alin.(6) lit."b", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 243 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a punctului Stație de Salvare Adjud situat în str. Salcânilor, mun. Adjud către Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 50-52, pentru a face dovada deținerii și exploatării spațiului în suprafață de 317 mp, înscris în CF 50325, nr. cadastral 50325-C1, suprafață construită 317 mp, C1- stație de salvare, intabulat în baza actului normativ nr. 908/22.08.2002 emis de Guvernul României, respectiv Hotărârea nr. 908/2002 privind atestarea domeniului Public al Județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea, conform extras de informare nr. 18899/28.07/2023, identificat ca făcând parte integrantă și este inclusă în domeniul public al UAT Adjud conform HCL nr. 190/2015 privind însușirea inventarului bunurilor care

aparțin domeniului public al municipiului Adjud, la poziția nr. 272, Cod clasificare 1.6.2. – Stația de Salvare situată în str. Salcânilor, mun. Adjud, din Anexa HCL nr. 190/17.12.2015.

Art. 2. Se aprobă contractul de dare în administrare a Stației de Salvare Adjud situat în str. Salcânilor, mun. Adjud către Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea cu sediul în mun. Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 50-52, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și actele adiționale ulterioare, dacă va fi cazul.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru a semna contractul de dare în administrare a Stației de Salvare Adjud situat în str. Salcânilor, mun. Adjud către Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea cu sediul în mun. Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 50-52, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului – Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Gheorgheva SIBIȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
A Hotărârii nr. 167 din 01.08.2013.....

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.2.	Stație de Salvare	Municipiul Adjud, str. Salcânilor, N-str. Salcânilor, S-proprietate particulară, E-Spitalul Municipal Adjud, V-str. Salcânilor, 312 mp	2003	35.093,32 lei, dintre care: val. construcție 19.029,36 lei, val. teren 16.063,96	Dom. Public al mun. Adjud potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 190/2015, Hotărârea Guvernului nr. 979/2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
La hotărârea nr. 167/01.08.2023

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
a Stației de Salvare Adjud către Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea
Nr. /2023

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și exploatare în baza HCL nr.din.....2023 al Consiliului Local al Municipiului Adjud:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ADJUD, cu sediul în Adjud, strada Stadionului nr. 2, județul Vrancea, având codul de înregistrare fiscală 4350491, telefon 0237/641908, fax . 0237/641912, reprezentată prin ec. Nechifor Florin, având funcția de primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului public al Municipiului Adjud, denumit în continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și
Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 50-52, jud. Vrancea, reprezentat legal prin Manager General – dr. Albiș Laurențiu, în calitate de administrator, denumit în continuare, **ADMINISTRATOR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a Stației de Salvare Adjud situată în str. Salcânilor, mun. Adjud către Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea, cu sediul în str. Cuza-Voda nr. 50-52, respectiv asupra clădirii în suprafață de 317 mp, înscris în CF 50325, nr. cadastral 50325-C1, ce face parte integrantă și este inclusă în domeniul public al UAT Adjud conform HCL nr. 190/2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud, la poziția nr. 272, Cod clasificare 1.6.2. – Stația de Salvare situată în str. Salcânilor, mun. Adjud, din Anexa HCL nr. 190/17.12.2015 și este evidențiată în Anexa nr. 1 a HCL nr.din2023, fiind considerată parte integrantă a prezentului contract.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite.

Predare-primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat între părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de.....

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre administrare bunurile, în baza procesului verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) Să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise spre administrare;
- f) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) Să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate, asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) Să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) Să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- i) Se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) Să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- l) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Adjud;
- n) Are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;
- p) Să achite impozitele și taxele prevăzute de leg, dacă este cazul;
- q) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) Să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) Să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;

- t) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d) În alte cazuri prevăzute de lege.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celelalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definite de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act additional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Adjud sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ADJUD

ADMINISTRATOR,
Serviciul de Ambulanță Județean Vrancea

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Gănovă SIBIȘAN