

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 158/ 27.07.2023

**privind soluționarea cererii debitorilor de stingere a unor
creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a
unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud a unor bunuri imobile**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Cererea debitorilor înregistrată cu nr. 6314/55948 din 30.08.2022 și documentația depusă în susținerea solicitării;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 196/24.08.2022 privind aprobarea procedurii de stingere a creanțelor reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local prin trecerea în proprietatea publică a municipiului a unor bunuri imobile aparținând debitorilor și stabilirea componenței Comisiei pentru analiză și soluționare a cererilor de dare în plată;
 - Procesul verbal al Comisiei pentru analiză și soluționare a cererilor de dare în plată, înregistrat cu nr.7/47374 din 07.07.2023;
 - Referatul nr. 7/47512/(RI10)270 din 07.07.2023 al Serviciului Juridic;
 - Expunerea de motive a dlui ec. Nechifor Florin - Primarul municipiului Adjud - la proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii debitorilor de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud a unor bunuri imobile;
 - Raportul de specialitate comun nr. Nr. 7/47513/(RI10)271 din 07.07.202 al Serviciului Juridic, Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane fizice și Serviciul Patrimoniu;
 - Referatul cu nr.7/47512/(RU)50228 din 19.07.2023 privind conformitatea cu realitatea al Serviciului Patrimoniu;
 - Declarația cu nr.7/50800/(RU)50801 din 21.07.2023 a Secretarului General al Mun.Adjud pentru proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii debitorilor de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud a unor bunuri imobile;
 - Art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 20 alin.(1) lit. b), din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 7 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ținând cont de avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și al Comisiei juridice și de disciplină;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 196, alin. (1) lit. „a” și art. 243, alin (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea debitorilor cu domiciliul în și stingerea creanțelor fiscale ale acestora prin trecerea în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud a unor bunuri imobile.

Art. 2 Obligațiile bugetare datorate de debitori, care fac obiectul stingerii prin darea în plată a bunurilor imobile sunt următoarele:

Denumirea obligației bugetare	Cuantumul obligației bugetare (lei)			
	Total	Curent	Restanță	Majorări
Taxă auto	397,29	123	231	43,29
Impozit clădiri	51660,55	766	37194	13700,55
Teren intravilan	101424,63	9076	60038	32310,63
Teren extravilan	2590,12	802	1506	282,12
Taxe edilitare	79,35	23	46	10,35
Cheltuieli executare	1720		1720	
TOTAL	157871,94	10790	100735	46346,94

Art. 3 Bunurile imobile care trec în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud sunt:

construcții: regim de înălțime P+(P+M)+P, suprafață construită la sol 543+126+112 mp, suprafață construită desfășurată 543+184+112 mp, înscrise în cartea funciară nr. 59464, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ADJUD și

teren aferent: în suprafață de 15000 mp,
imobile situate în localitatea ADJUD, str. EC.TEODOROIU nr. 8.

Art. 4 Organul fiscal competent, respectiv Serviciul Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice, va întocmi, după comunicarea prezentei hotărâri, Procesul verbal pentru trecerea în proprietate publică a Municipiului Adjud a imobilelor mai sus menționate, cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Adjud nr. 196/24.08.2022.

Art. 5 La data întocmirii Procesul verbal pentru trecerea în proprietate publică a Municipiului Adjud a imobilelor, organul fiscal competent va actualiza nivelul creanțelor fiscale restante, precum și, dacă este cazul, nivelul accesoriilor aferente acestora și al cheltuielilor de executare până la această dată;

Art. 6 Se aprobă și se însușesc cele 5 Rapoarte de evaluare întocmite de expertul autorizat ANEVAR Lazăr Anton, înregistrate cu nr. 6314/59912/15.09.2022 pentru imobilul teren și cu nr. 6314/59932/15.09.2022 pentru 4 imobile construcții, în valoare totală de 236066,235 lei, compusă din 185906,25 lei terenuri și 50472,3075 lei clădiri.

Art. 7 Stingerea creanțelor fiscale se va face la valoarea negociată de 233003 lei, pornind de la valoarea din rapoartele de evaluare, din care se compensează suma actualizată la data întocmirii Procesului verbal, reprezentând creanțele fiscale ale solicitanților debitori. Diferențele rămase în plus după efectuarea stingerii obligațiilor bugetare, potrivit Procesului verbal cu valoarea, exclusiv TVA, a bunurilor imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a Municipiului Adjud vor stinge, prin compensare, obligații bugetare viitoare de natura celor ce pot fi stinse prin procedura de dare în plată, potrivit legii, sau se restituie, după caz.

Art. 8 Primarul Municipiului Adjud, județul Vrancea, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9 Serviciul Administrație Publică Locală va asigura publicitatea prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județul Vrancea și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Iulia Bădură**

**Contrasemnează,
Secretar General,
Jr. Sibișan Andra-Genoveva**