

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 157
din.....**27.07.2023**.....

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 229 mp înscris în CF 59182, T61, P2459, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la societatea APOLLO SRL la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 6314/77942/03.11.2022, Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1938/21.06.2022 de BIN Munteanu Simona Daniela;
- Referatul nr. 7/37458/(RI4)164/23.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/37459/(RI4)165/23.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 41/25.08.1999;
- Act adițional nr. 1/1.06.2004;
- Act adițional nr.2/28.11.2013;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 10934, 10935 și 10936 din 06.04.2023;
- Raport de evaluare nr. 7/27873/(RU)27914/12.04.2023 întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit.b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 229 mp, înscris în cartea funciară nr. 59182, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. A. I. Cuza nr. 98A, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. E, poziția 9, pagina 15, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 41/25.08.1999 și a actelor adiționale nr. 1/1.06.2004 și nr. 2/28.11.2013, ca urmare a dobândirii unei construcții (C1- o construcție (terasă), cu suprafață construită la sol de 73 mp, cu număr cadastral 59182-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 59182-C1 și o construcție (spațiu comercial), cu suprafață construită la sol de 55 mp, cu număr cadastral 59182-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 59182-C2) de la APOLLO SRL, reprezentată prin asociat unic și administrator la domiciliată în în baza Contractului de Vânzare Cumpărare, autentificat sub nr. 1938/21.06.2022 de BNP APETRII GABRIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/27873/12.04.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în quantum de 2440 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indecele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domiciliată în jud. Vrancea, în calitate de concesionar.

Art.4. Se transmite obligația păstrării destinației construcției în categoria inițială a acesteia, respectiv construcții administrative și social culturale, orice modificare în sensul schimbării necesitând aprobarea Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune cu concesionarul.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bădură Iulia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN