

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR.140
Din23.06.2023.....

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.58793 în imobilele având numerele cadastrale 59569, respectiv 59570 ce aparține domeniului public al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 7/42783/(RU)42784 din 15.06.2023 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiul Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 7/42785/(RU)42786 din 15.06.2023 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ Documentația topografică întocmită de Moraru Vasile – persoană fizică autorizată de ANCPI;
- ✓ Prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Ordinul ANCPI nr.700/2014; În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește și se aprobă lucrarea de specialitate denumită ” Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de Moraru Vasile – persoană fizică autorizată de ANCPI și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud prin Referatul nr.13544/12.05.2023, conform anexei ce face parte din prezenta.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în extravilanul municipiului Adjud, T72 P473/1, 473/2, 473/3 având numărul cadastral 58793, în imobilele:

- Imobilul cu numărul cadastral 59569 situat în extravilanul municipiului Adjud, T72 P473/1, 473/2, 473/3 având suprafața măsurată de 2903 mp;
- Imobilul cu numărul cadastral 59570 situat în extravilanul municipiului Adjud, T72 P473/1, 473/2, 473/3 având suprafața măsurată de 1465 mp.

Art.3. Se mandatează dl. Florin Nechifor - Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar

persoanelor interesate de către Biroul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacești , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
 Tel: 0237643543

Nr. cerere	13544
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ADJUD**
 Domiciliul Loc. Adjud, Cartier Stadionului, Nr. 2, Jud. Vrancea

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13544** din data **12-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Adjud avand numarul cadastral 58793 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59569** situat in Jud. Vrancea, UAT Adjud avand suprafata măsurată 2903 mp;
- 2) **59570** situat in Jud. Vrancea, UAT Adjud avand suprafata măsurată 1465 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 12-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN NICOLAE MOCANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr. cerere	13544
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58793 / UAT Adjud

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

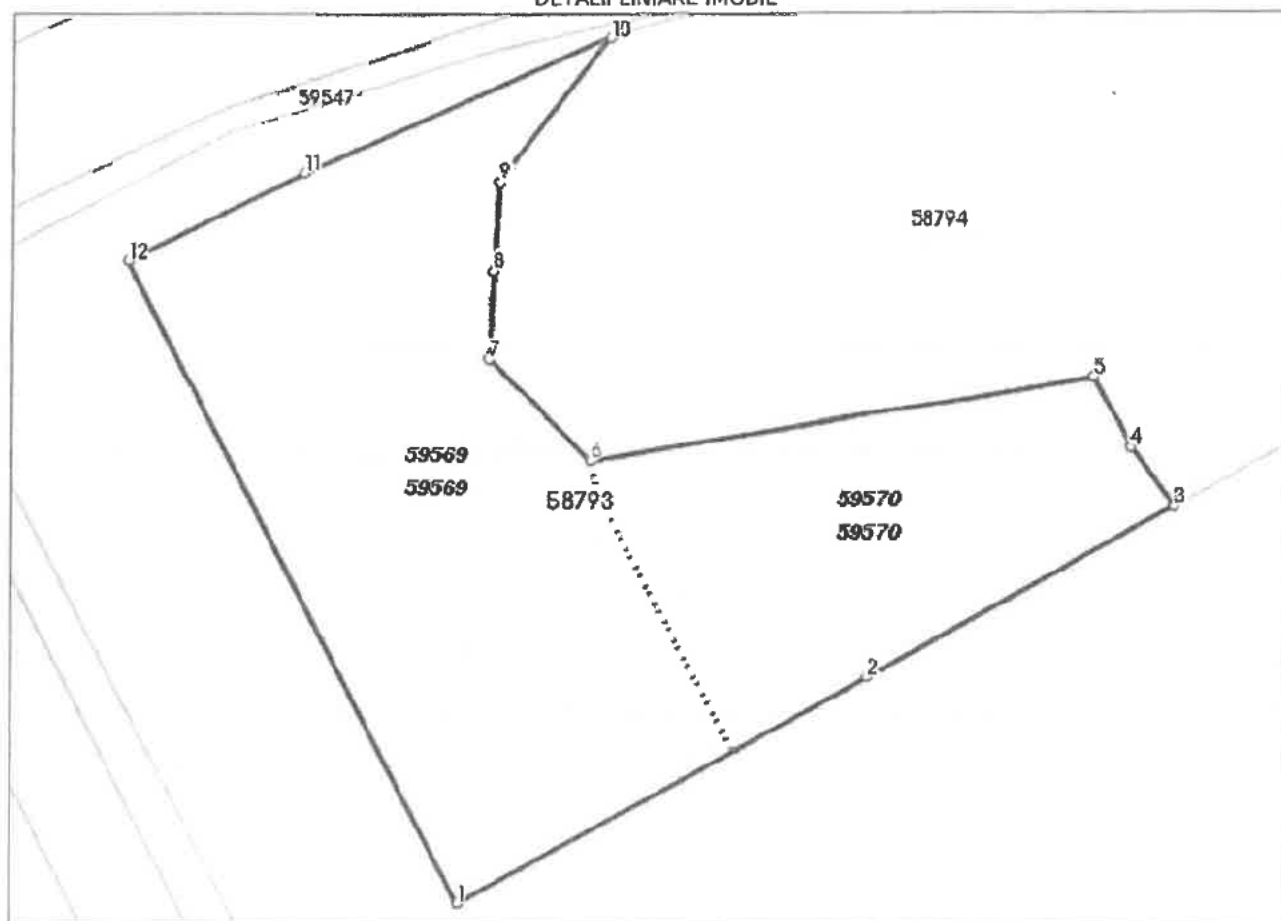
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vrancea

Comuna/Oras/Municipiu: Adjud

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
58793	4368	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.368	72	473/1,473/2, 473/3	
	TOTAL:		4.368			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.798
2	3	38.953
3	4	8.187
4	5	9.013
5	6	56.499
6	7	16.232
7	8	9.927
8	9	9.927
9	10	20.168
10	11	36.98
11	12	21.776
12	1	80.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13544	12.05.2023	16.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13544 înregistrată la data de 12.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59569	2903	Jud. Vrancea
2	59570	1465	Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 12-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN NICOLAE MOCANU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58793	4368	Np	Teren in extravilan.	59569	2903	Np	LOTUL 1.Teren in extravilan.
				59570	1465	Np	LOTUL 2.Teren in extravilan.
Total	4368				4368		

Vasile Moraru

Vasile Moraru
OCPI: B, VN, O
2023.05.11 11:03:00

Confirm executarea masurii documentatiei cadastrale teren

Semnatura si s

VASILE

0001

intocmirea realitatea din

11.05.2023

Inspector

Digitally signed by Adrian-Nicolae Moraru
Date: 2023.05.12 09:15:40 +03'00'

imobilului nr. 58793 de date integrala si cadastru
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu

inmatricularea si parata

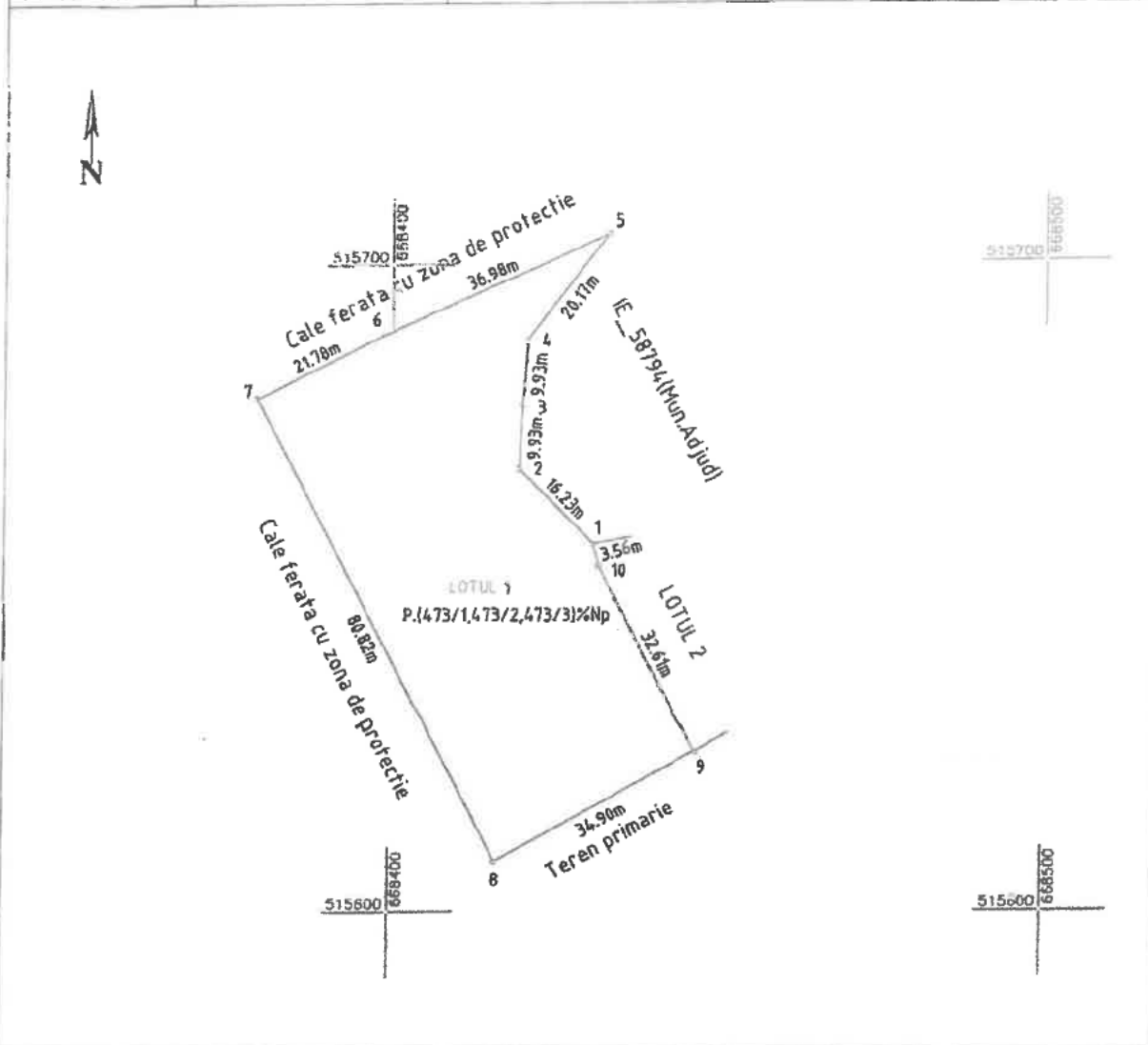
data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59569	2903	EXTRAVILAN, MUN.ADJUD, JUD.VRANCEA

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	ADJUD T.72
---------------------	---	------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
(473/1,473/2,473/3)%	Np	2903	LOTUL 1.
Total		2903	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata

ilului = 2903 mp
18 mpVasile
MoraruVasile Moraru
OCPV 8, VVI, 0001
2023.05.11
143705 +0200'Executant: MQ
Aut. Seria RO
CategorieConfirm executarea masurarilor la teren
documentatiei cadastrale si corespunde

Semnatura

Data: 21.5.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

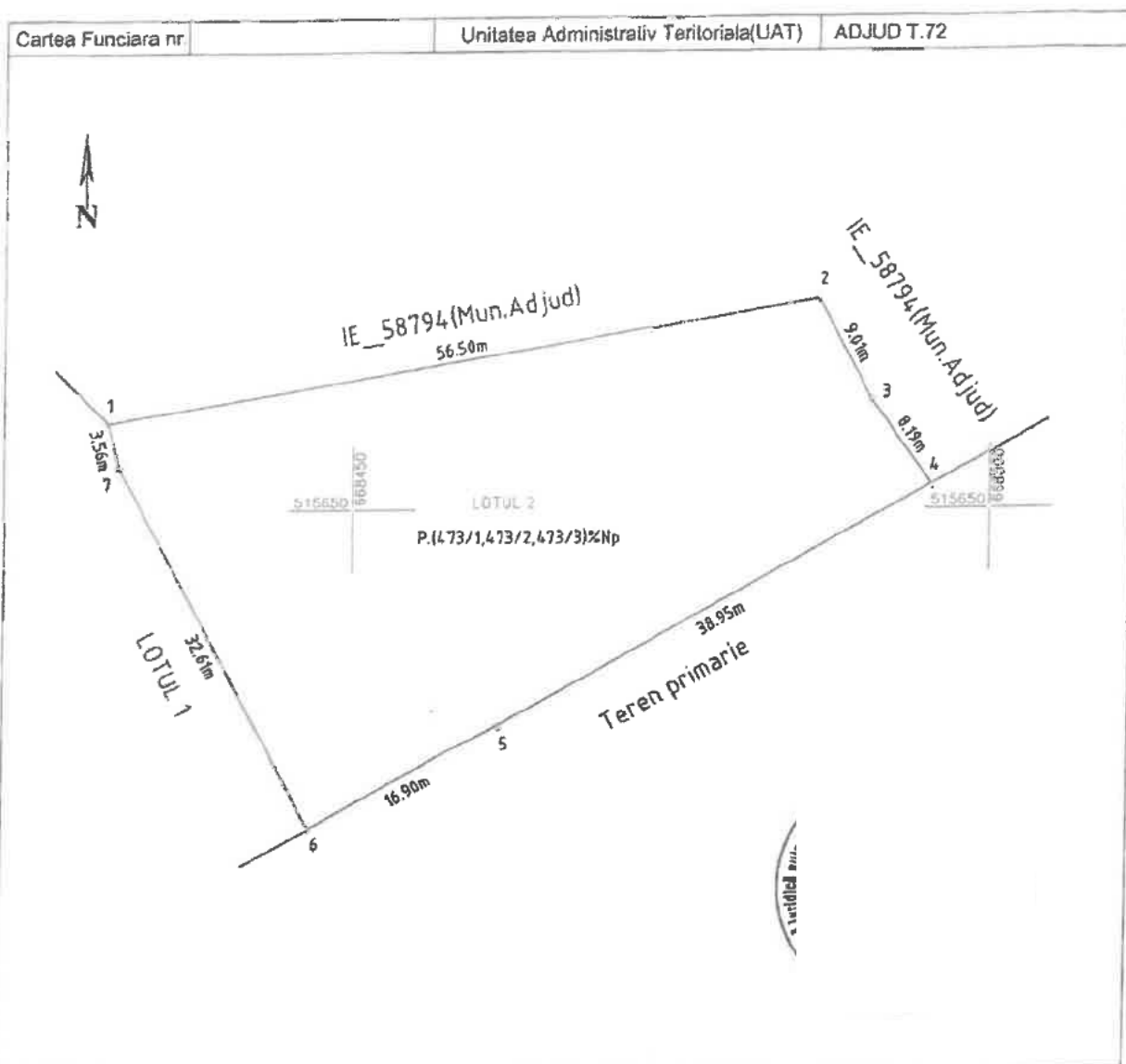
Semnatura

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
59570	1465	EXTRAVILAN, MUN.ADJUD, JUD.VRANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
(473/1,473/2,473/3)%	NP	1465	LOTUL 2.
Total		1465	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Vasile Moraru
Vasile Moraru
OPI: 8, VN, 0001
2023.05.11
143721 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren
documentatiei cadastrale si corespund teren

Semnatura

Data: 11.05.2023

Suprafata
imobilului = 1465 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
in

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: