

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 135
din...23.06.2023

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 312 mp situat în str. Nicolae Labiș, nr.13, T73, P479/1 în municipiul Adjud, înscris în CF 53222, de la
la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 6314/57294/(RU)33929/02.09.2022;
- Referatul nr. 7/39283(RI4)181/30.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 7/39285/(RI4)182/30.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 7/39147/(RU)39154/30.05.2023;
- Raport de evaluare nr. 7/36547/(RU)36572/18.05.2023 întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Contract de concesiune nr. 24/01.04.1997;
- Act adițional nr. 1/22.03.2004;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 312 mp intravilan situat în str. Nicolae Labiș, nr.13, T73, P479/1 în municipiul Adjud, înscris în CF 53222, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. C, poziția 1, pagina 6, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 24/01.04.1997 și a actului adițional nr. 1/22.03.2004, ca urmare a dobândirii unei construcții casa de locuit, parter, având o suprafață construită la sol de 80,29 mp, înscrisă în cartea funciară cu nr.53222-C1 și anexă gospodărească, coteș, cotată cu C2 pe schița de plan de situații, construită din chirpici, acoperită cu eternită, în suprafață de 10 mp, de la _____, la doamna _____, domiciliată în _____ în baza Contractului de Vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 2576/26.08.2019 de Notar Public MUNTEANU SIMONA DANIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr 7/36547/(RU)36572/18.05.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1424 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu doamna _____ domiciliată în _____ în calitate de concesionar.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului/actului adițional de concesiune cu noul concesionar.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Gănovă SIBISAN